

bieden & wonen

Weet meer >
handel beter



Scholtenskanaal OZ 67, Klazienaveen-Noord

Vraagprijs: € 789.000.K.K.

www.biedenenwonen.nl

zuid-drenthe@biedenenwonen.nl | 0591 23 80 99

Woning omschrijving

Overzicht van kenmerken en specificaties



Welkom bij deze unieke woning Aan het Scholtenskanaal OZ 67 in Klazienaveen-Noord. Onder architectuur gerealiseerde en unieke woning uit 2020, met een woonoppervlakte van circa 258 m², gelegen op een ruim bemeten perceel van 1.883 m². De woning is ontworpen met aandacht voor ruimtelijke samenhang, functionaliteit en daglichttoetreding en kenmerkt zich door een open structuur met duidelijke zichtlijnen tussen de verschillende woonniveaus.

De centrale leefruimte wordt gekenmerkt door een vide tot in de nok, wat zorgt voor een uitgesproken gevoel van ruimtelijkheid en een aangename lichtinval. Vanuit de verdieping bestaat er direct visueel contact met de woonkamer, waardoor een sterke ruimtelijke verbinding tussen de woonlagen ontstaat. De combinatie van eigentijdse architectuur en een doordachte indeling resulteert in een woning met een hoog wooncomfort en brede gebruiksmogelijkheden.

Bij binnenkomst wordt direct duidelijk dat dit geen standaard woning is. De ruime hal met modern toilet vormt de opmaat naar de spectaculaire leefruimte.

De woonkamer is het absolute middelpunt van de woning en maakt een onuitwisbare indruk. De imposante vide tot in de nok en de grote raampartijen zorgen voor een overweldigend gevoel van ruimte en licht. Vanuit vrijwel elke hoek van de woning is er zicht op deze centrale leefruimte, wat zorgt voor een unieke ruimtelijke beleving.

Centraal in de woonkamer staat de sfeervolle pelletkachel, die niet alleen bijdraagt aan een aangename warmte, maar ook fungeert als stijlvol en gezellig middelpunt van de woning. De open keuken, geplaatst in 2022, sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne, luxe stijl. Het royale kookeiland met barzitplaatsen nodigt uit tot lange avonden tafelen en koken. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. De open verbinding zorgt ervoor dat koken en samenzijn hier volledig samenvloeien.

Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, waaronder:

een volwaardige slaapkamer, ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer;

de royale master bedroom, met directe toegang tot de en-suite badkamer.

De en-suite badkamer (geplaatst in 2022) is luxe uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een sunshower. Deze indeling maakt de woning niet alleen comfortabel, maar ook levensloopbestendig.

Via de trap bereikt u de overloop, die direct in het oog springt door het prachtige uitzicht over de woonkamer en de vide. Deze zichtlijn versterkt het open karakter van de woning en zorgt voor een continue verbinding tussen de verdiepingen. De overloop is uitermate geschikt als werkplek, lounge of leeshoek.

Op de verdieping bevinden zich meerdere ruime slaapkamers, allen strak afgewerkt en multifunctioneel inzetbaar. Daarnaast is hier een tweede moderne badkamer aanwezig, wat bijdraagt aan het comfort voor een groter gezin of gasten.

-Energie label A

-aluminium Kozijnen

-Bouwjaar 2020;

-Woonoppervlakte ca. 258 m²;

-Perceeloppervlakte 1.883 m²;

-Spectaculaire vide tot in de nok;

-Uitzicht over de woonkamer vanaf de verdieping;

-Loftachtige leefruimte met veel daglicht;

-Sfeervolle pelletkachel in de woonkamer;

-Master bedroom met en-suite badkamer op de begane grond

Scholtenskanaal OZ 67, Klazienaveen-Noord



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen

Weet meer > handel beter



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen

plattegrond



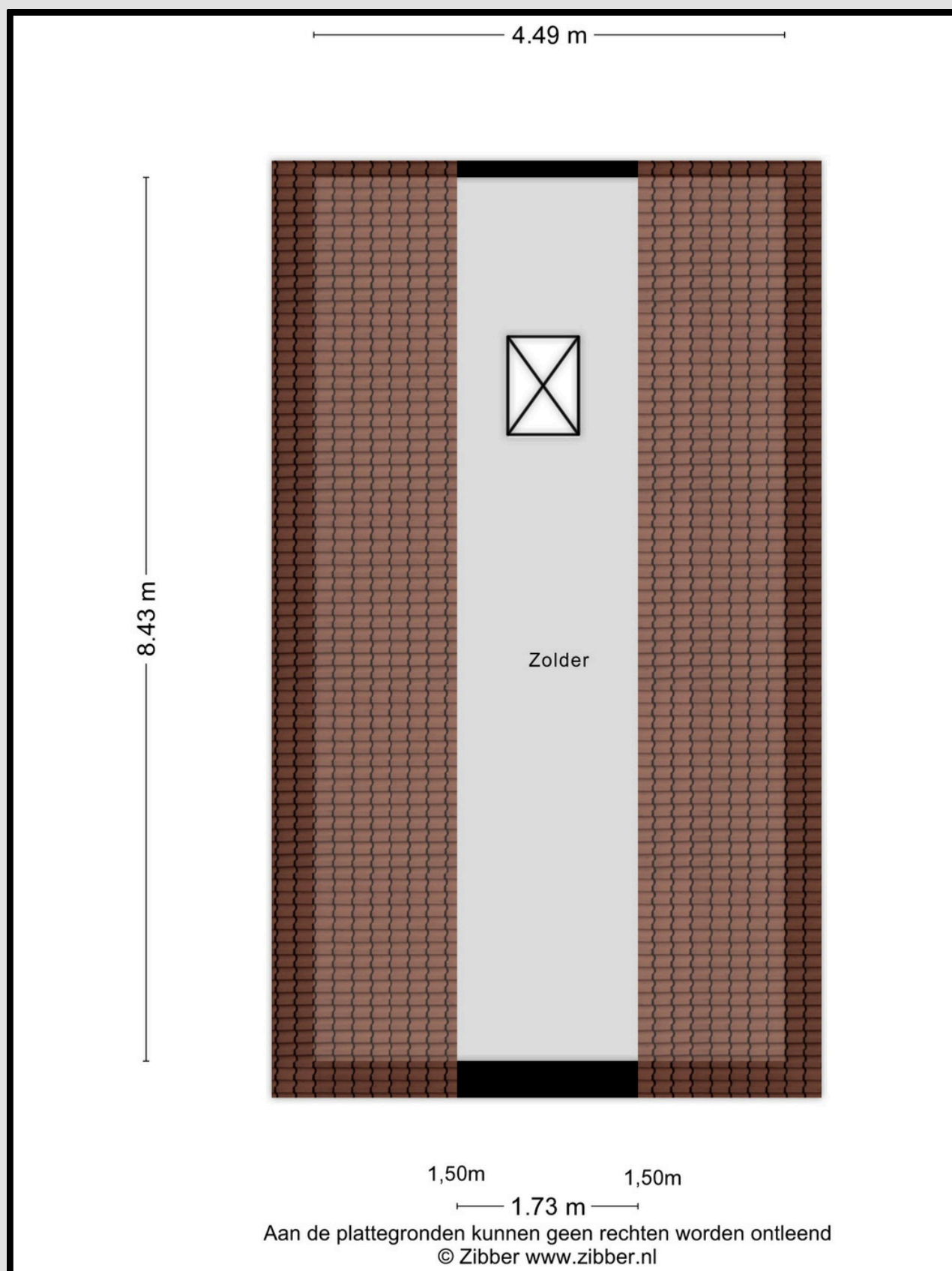
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond

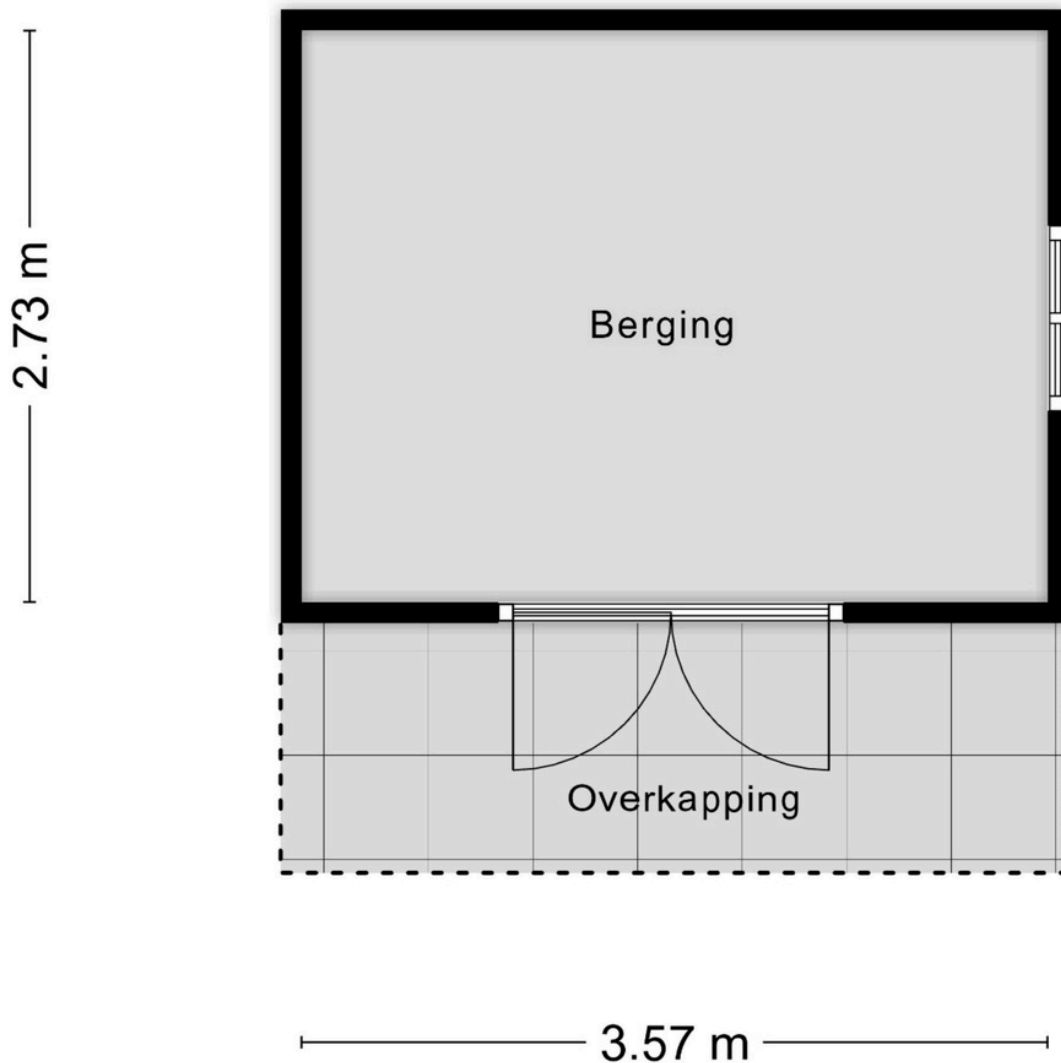


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond

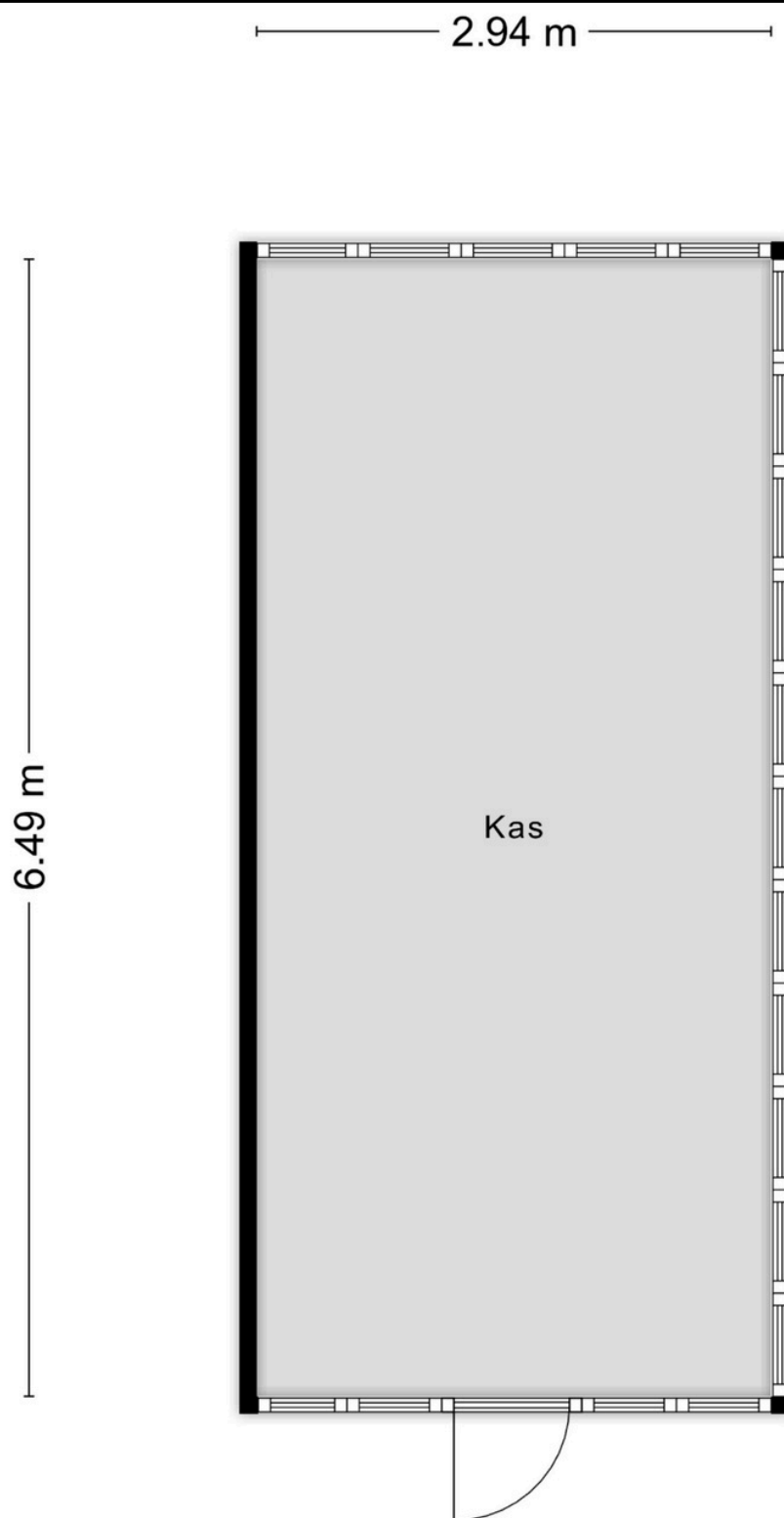


plattegrond



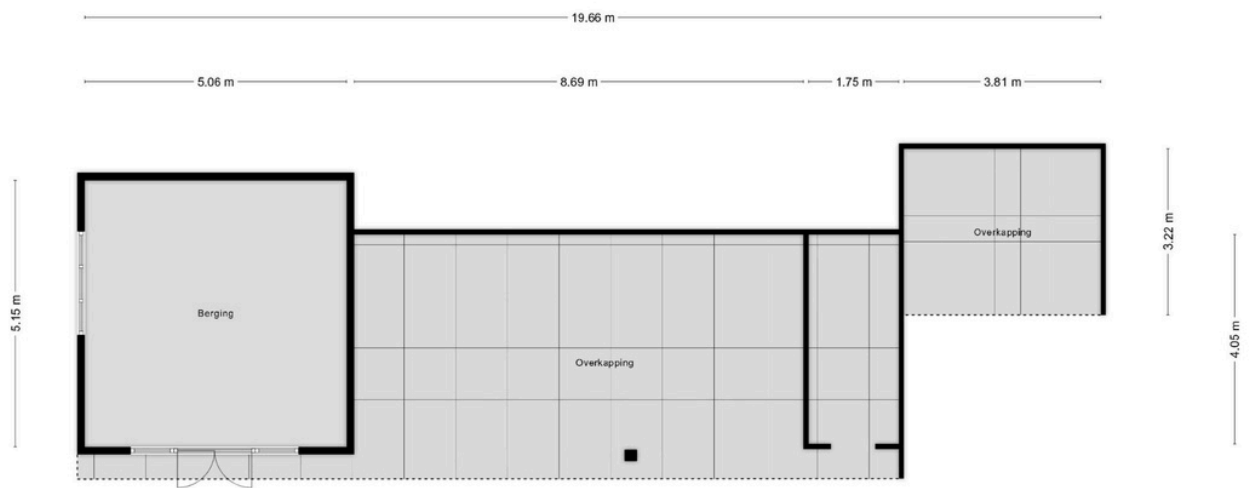
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbet www.zibbet.nl

Wie zijn wij?

Bieden & Wonen – Jouw woning, jouw regie

Bieden & Wonen is geen traditionele makelaardij. Wij geloven dat het kopen en verkopen van een woning eerlijker, transparanter en efficiënter kan. Daarom hebben wij een uniek concept ontwikkeld waarin technologie en persoonlijke begeleiding samenkomen.

Het resultaat?

Een verkoopproces waarbij zowel koper als verkoper de volledige regie en transparantie krijgen die ze verdienen.

Uniek biedplatform met digitaal biedlogboek

- **Potentiële kopers brengen hun bod eenvoudig uit via een veilige online omgeving.**
- **Elk bod wordt geregistreerd in een digitaal biedlogboek.**
- **Na afloop van het verkoopproces wordt het biedlogboek vrijgegeven.**
- **Geen onderhandelingen achter gesloten deuren.**
- **Geen handjeklap of vriendjespolitiek.**

Voordelen:

- **Voor verkopers: volledige controle en helder inzicht.**
- **Voor kopers: eerlijk bieden op gelijke voorwaarden.**

Persoonlijk dashboard voor verkopers

- **Inzicht in het aantal bezichtigingen.**
- **Realtime overzicht van alle biedingen.**
- **Overzichtelijke planning van kijkmomenten.**
- **Direct contact met jouw makelaar.**
- **Informatie over vervolgstappen in het verkooptraject.**

Alles overzichtelijk op één plek, 24/7 toegankelijk.



bieden & wonen

Heeft u interesse?

**Splitting 51A
7826CP Emmen**

**0591 23 80 99
zuid-drenthe@biedenwonen.nl
www.biedenwonen.nl**

**Neem contact
met ons op!**

