

Wonen is zo'n mooi iets.

Floor Appels,
Makelaar met intuïtie



appels.nl

€ 435.000 K.K.

Goirle

MARTIN LUTHER KINGLAAN 46



MEER INFORMATIE OVER DEZE WONING | WWW.APPELS.NL | MAKELAARDIJ@APPELS.NL | (013) 534 91 15



KENMERKEN

SOORT	eengezinswoning
TYPE	tussenwoning
KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	118 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	138 m ²
INHOUD	417 m ³
BOUWJAAR	1974
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
ISOLATIE	dubbel glas

Ruime gezinswoning

Aan de Martin Luther Kinglaan 46 in Goirle ontdekt u een ruime gezinswoning met een verrassend woonoppervlak van maar liefst 117m². De woning beschikt over vier slaapkamers, een instapklare keuken en badkamer, én een multi-inzetbare zolderverdieping die u eenvoudig naar uw eigen wensen kunt benutten. Daarnaast geniet u hier van een zonnige achtertuin met berging, waardoor zowel binnen als buiten zorgt voor comfortabel wonen. Een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte, rust en mogelijkheden.

U woont hier in een prettige, groene woonomgeving waar voorzieningen altijd binnen handbereik zijn. Op korte afstand vindt u diverse basisscholen, middelbare scholen en sportclubs aanwezig. Ook supermarkten, winkels en horecagelegenheden liggen in de directe omgeving, zodat u voor dagelijkse boodschappen of een snelle boodschap nooit ver hoeft te gaan. De bushalte bevindt zich op loopafstand en biedt goede verbindingen richting Tilburg en omliggende plaatsen. Bovendien bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen richting de A58 en andere belangrijke verbindingroutes. Zo combineert deze locatie het beste van rustig wonen met uitstekende bereikbaarheid.

Entree

Via de voortuin betreedt u de woning aan de voorzijde, waar in de straat voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Bij binnenkomst staat u in een ruime hal die meteen een warm welkom biedt. Hier heeft u alle ruimte voor een kapstok of opbergmeubel, waardoor u uw spullen direct kwijt kunt. Vanuit de hal loopt u moeiteloos door naar de woonkamer, waardoor de begane grond meteen uitnodigt om verder te ontdekken.





Woonkamer

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte en open woonkamer. Dankzij de grote raampartij valt er volop daglicht binnen, wat meteen zorgt voor een aangename sfeer. U richt hier met gemak een comfortabele zithoek in en geniet van het uitzicht over de straat. De open indeling maakt het eenvoudig om verschillende inrichtingen te creëren.





Keuken en eetkamer

Aan de achterzijde treft u de eetkamer, waar u dankzij de royale ruimte een grote eettafel kwijt kunt. Vanaf hier kijkt u heerlijk uit over de achtertuin. Onderdeel van de eetkamer is de moderne L-vormige keuken. Deze is volledig uitgerust met een gasfornuis, ovencombinatie, vaatwasmachine, koelkast, spoelbak met kraan en veel praktische opbergruimte in zowel kasten als lades. De keuken is instapklaar, maar desgewenst ook naar eigen smaak te moderniseren. Vanuit de eetkamer heeft u via een halletje met toilet toegang tot de heerlijke achtertuin.

MARTIN LUTHER KINGLAAN 46, GOIRLE





Eerste verdieping

Via de vaste trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Hier vindt u drie slaapkamers en de badkamer, allemaal toegankelijk vanaf de centraal gelegen overloop. De verdieping heeft een logische indeling waardoor elke ruimte prettig aanvoelt en u zich eenvoudig door de etage beweegt.





Slaapkamers

De drie ruime slaapkamers op deze verdieping zijn licht, overzichtelijk en veelzijdig in te richten. Of u nu kiest voor een kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer: elke ruimte biedt u voldoende mogelijkheden. De kamers zijn groot genoeg voor een bed, bureau en opbergruimte, en één van de slaapkamers beschikt daarnaast over een praktische ingebouwde kast. Dankzij de goede lichtinval voelen alle kamers ruimtelijk en aangenaam aan.





Badkamer

De nette, betegelde badkamer grenst direct aan de overloop en is volledig ingericht met een moderne inloopdouche, een zwevend toilet en een wastafel met spiegel en opbergmeubel. Hier kunt u iedere dag ontspannen opstarten of afsluiten, in een frisse en verzorgde ruimte die meteen gebruiksklaar is.





Tweede verdieping

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar u naast een grote overloop ook nog een vierde slaapkamer aantreft. Deze slaapkamer bevindt zich in de punt van het dak en biedt verrassend veel ruimte voor een bed, bureau en kastruimte. De ruime overloop is daarnaast multi-inzetbaar met knieschotkasten voor extra opbergruimte. Tevens vindt u hier de aansluitingen voor witgoed, wat deze verdieping extra praktisch maakt.

MARTIN LUTHER KINGLAAN 46, GOIRLE





Buitenruimte

De tuin is grotendeels bestraat en keurig onderhouden, met voldoende groen voor een levendige uitstraling. U plaatst hier gemakkelijk een fijn terras waar u de hele dag door kunt genieten. Achterin de tuin vindt u een praktische berging voor fietsen en tuinspullen, en via de poort bereikt u eenvoudig de achterom.





Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning met 117 m² woonoppervlak
- Vier volwaardige slaapkamers
- Instapklare keuken en badkamer
- Multi-inzetbare zolderverdieping
- Lichte woonkamer met open indeling
- Zonnige achtertuin met berging en achterom
- Gelegen in een kindvriendelijke, goed bereikbare buurt
- Scholen, sportclubs, supermarkten en OV in de nabije omgeving
- Uitvalswegen richting o.a. A58 snel bereikbaar



Begane grond



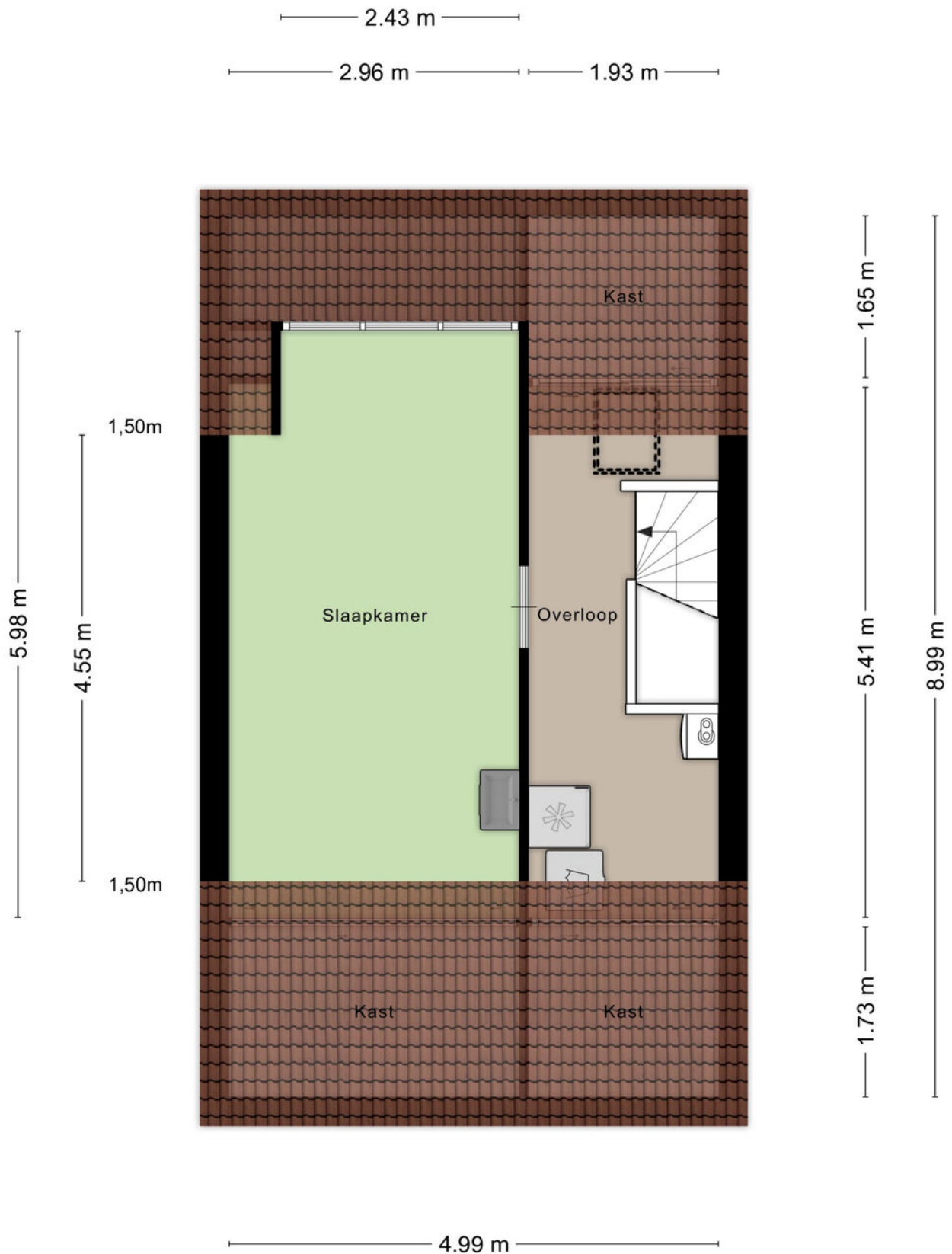
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



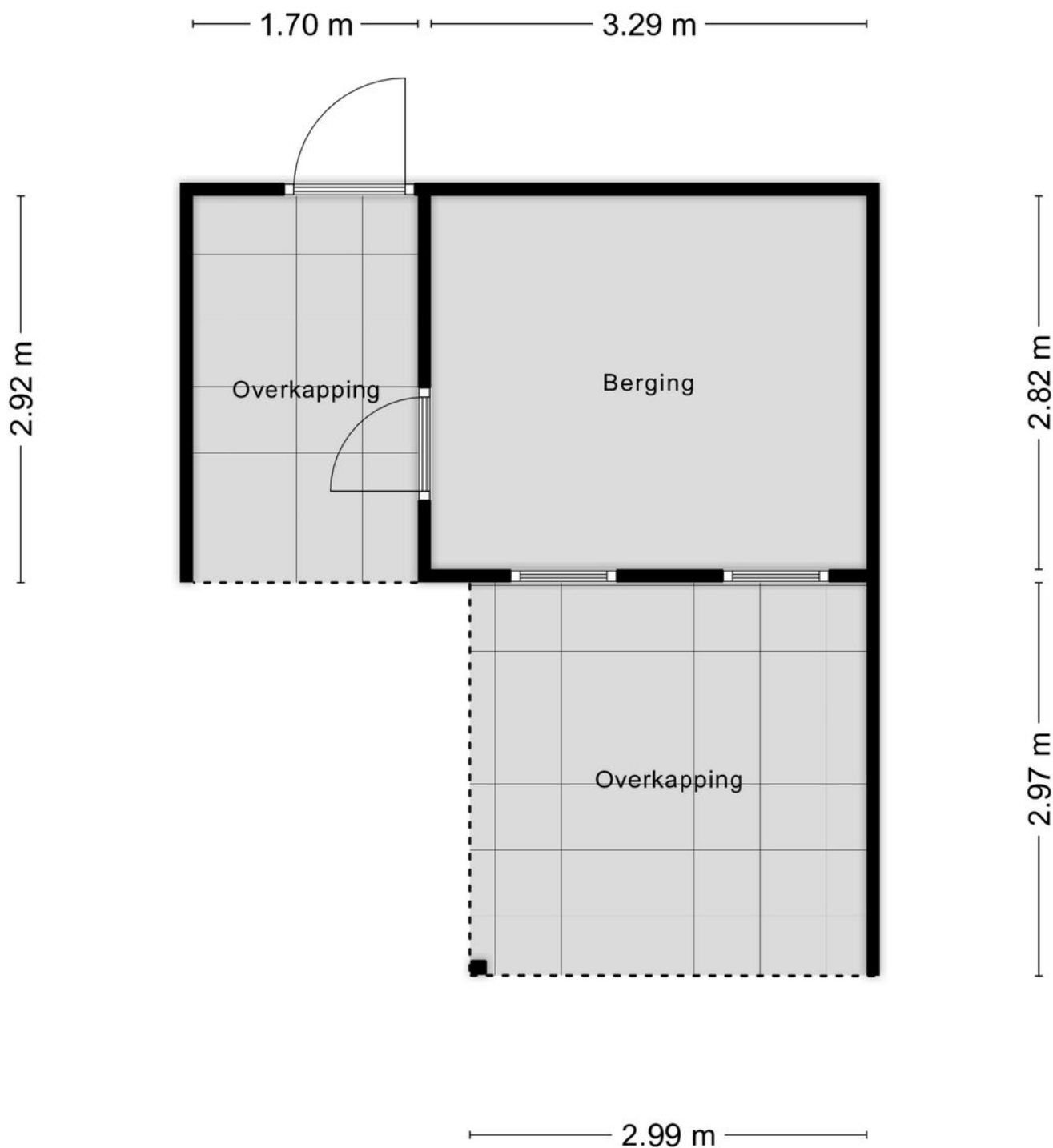
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Buitenruimte



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLKing46



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goirle
Sectie A
Perceel 1893

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wonen is mijn passie. Het zit in mijn dna.

Een huis is meer dan een stapel stenen en een makelaar doet meer dan onderhandelen over aan- en verkoop. Een nieuwe woning kopen of je huidige woning verkopen is een ingrijpende persoonlijke verandering. Niet alleen ervaring en verstand van zaken spreken op zo'n moment, maar ook gevoel en intuïtie. Appels makelaardij heeft dat gevoel voor huizen én voor mensen. Daarnaast bewijzen wij al drie generaties dat we de passie hebben om uw dromen waar te maken.

BELANGRIJKE STAP

Floor Appels: 'De mensen die ik ontmoet, staan op het punt een belangrijke stap in hun leven te zetten. Zij verdienen iemand die naast ze staat en aandacht heeft voor hun zakelijke én emotionele belangen. Balans is daarin het sleutelwoord. Ik rem klanten af als ze te hard van stapel lopen en pak door als de situatie daarom vraagt.

Ik behoed ze voor verkeerde keuzes, wijs ze op kansen en zorg ervoor dat ze vol vertrouwen een goede beslissing kunnen nemen. In mijn adviezen kan ik behoorlijk direct zijn; vaak hoor ik terug dat mensen juist dát zo waarderen. Ze voelen dat ik het beste voor ze wil en dat ik tot het uiterste ga voor resultaat.'

Appels Makelaardij wordt, naast Floor, gevormd door een enthousiast team allround professionals, jong en gedreven. Samen met Floor, beëdigd makelaar en taxateur voor zowel België als Nederland, is het team helemaal op elkaar ingespeeld. Of het nu gaat om een advies, een taxatie of de bemiddeling bij de aan- of verkoop van een huis, persoonlijk contact met onze klanten is voor ons essentieel.





GESCHIEDENIS

'In 1933 begon Appels Makelaardij toen Lou Appels, mijn opa, als bijbaantje op de fiets verzekeringen ging verkopen. In de oorlogstijd kwam daar een bescheiden makelaardij bij, die door mijn ouders, Louk en Marleen Appels, met veel passie tot grote bloei is gebracht. De lange en rijke traditie heeft geleid tot een moderne en enerverende onderneming waarin een jonge groep professionals kan uitblinken.'

**Ik kijk, ik observeer
ik luister en intuïtief
voel ik dan al heel
snel aan wat het
beste past.**

Floor Appels,
makelaar met intuïtie

De juiste plek vinden voor mensen geeft zo'n warm gevoel. Daar doe ik het voor.

Floor Appels
Makelaar met intuïtie

WAT KUNNEN WE VOOR U BETEKENEN?

- we beginnen met een gratis waardebeoordeling
- we zijn betrokken en bieden gedegen advies
- met onze professionele taxatie weet u de reële marktwaarde van uw pand
- we kennen de vastgoedmarkt van Midden-Brabant en het aangrenzende gebied in België als geen ander en zijn bekend met de regelgeving
- we maken onderdeel uit van het landelijk werkende Qualis, marktleider in het hogere segment van de woningmarkt
- we verkopen bestaand particulier- en bedrijfsonroerendgoed in alle segmenten
- we verkopen naast bestaande ook nieuwbouwobjecten en kavels
- we helpen kopers bij het zoeken, vinden en de aankoop-(strategie) van een woning of bedrijfspand, bestaand of nieuwbouw
- we geven advies in ontwikkelingsvraagstukken bij nieuwbouw, zowel particulier als zakelijk
- we ontzorgen u bij huur en verhuur in de woning- en bedrijfsmarkt
- onze ervaring met onderhandelen wijst uitdat we écht iets voor u kunnen verdienen
- verbonden aan het Nationaal Monumenten Portaal (NMo Monumentenmakelaar)

appels.nl

Daar begint
ons werk... bij
de vraag hoe
onze klant de
toekomst ziet.

appels.nl

APPELS MAKELAARDIJ Tilburgseweg 88, 5051 AJ Goirle | +31 (0)13 534 91 15 | makelaardij@appels.nl



Nationale
Monumenten
organisatie