



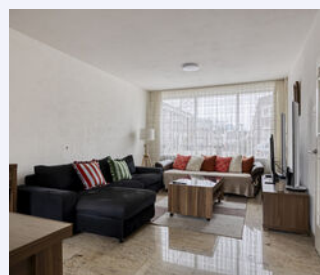
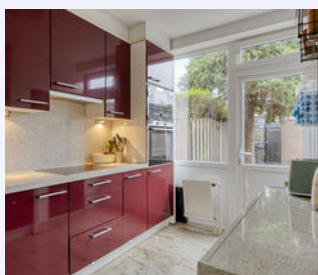
WONEN

MECKLENBURGSTRAAT 64 5616AP EINDHOVEN

ENERGIELABEL B

GARAGE BOX

4 SLAAPKAMERS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Eindhoven doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

117 m²

INHOUD

413 m³

PERCEELOPPERVLAKE

111 m²

BOUWJAAR

1975

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

MECKLENBURGSTRAAT 64

VRAAGPRIJS
€ 525.000

Ruime eengezinswoning op loopafstand van het centrum van Eindhoven. In een rustige straat, aan de rand van het geliefde Vonderkwartier, ligt deze ruime tussenwoning aan de Mecklenburgstraat 64. Een prettige woonomgeving waar je centraal woont, met het centrum van Eindhoven, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand. Je woont hier dicht bij de stad, maar ervaart tegelijkertijd rust en ruimte in de wijk. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 117 m² en beschikt over vier ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om op zolder een vijfde slaapkamer te realiseren. Een fijne woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra leefruimte.

De woning wordt leeg opgeleverd. De huidige huurders vertrekken, waardoor de woning direct beschikbaar is voor eigen bewoning.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toiletruimte met fonteintje. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een granieten vloer met vloerverwarming. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en uitgevoerd in een wijnrode kleurstelling met een granito werkblad en diverse inbouwapparatuur.

Momenteel ontbreekt één rood keukenkastje; dit kastje is aanwezig en zal vóór de oplevering worden gemonteerd.

Vanuit de keuken is er toegang tot de besloten achtertuin met veel privacy. In de tuin bevindt zich een grote vrijstaande stenen schuur en een achterom, die tevens toegang biedt tot de los bij te kopen garagebox.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. De badkamer is netjes en praktisch ingericht met een wastafel, ligbad met douchegedeelte, tweede toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Ruime voorzolder met bergruimte en de opstelling van de C.V.-huurketel (huur). Aansluitend een ruime zolderkamer met de mogelijkheid om hier eenvoudig een extra slaapkamer of werkruimte te realiseren.

Comfort, locatie en transparantie

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en beschikt over een energielabel B.

Ter voorbereiding op de verkoop is een bouwtechnische keuring uitgevoerd. Deze keuring is beschikbaar voor geïnteresseerden en biedt een duidelijk en eerlijk beeld van de bouwkundige staat van de woning. Parkeren is mogelijk direct voor de deur via een parkeervergunning van de gemeente Eindhoven.

Indicatieve kosten:

- Eerste auto circa € 45,- per jaar
- Tweede auto circa € 90,- per jaar

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1975
- Woonoppervlakte circa 117 m²
- Inhoud circa 420 m³
- Energietabel B
- Kunststof kozijnen met isolatieglas
- Bouwtechnische keuring beschikbaar
- Garagebox los bij te kopen
- Woning wordt leeg opgeleverd
- Aanvaarding in overleg

Spacious family home within walking distance of Eindhoven city centre

Situated in a quiet residential street on the edge of the popular Vonderkwartier, this mid-terrace family home offers a pleasant living environment close to the heart of Eindhoven. Shops, public transport, main roads and the city centre are all within easy reach, allowing you to enjoy urban living while coming home to a calm neighbourhood.

The property has a living area of approximately 117 m² and features four spacious bedrooms, with the possibility to create a fifth bedroom on the top floor. This makes the home suitable for families, remote workers or anyone looking for extra space.

The property will be delivered vacant. The current tenants will vacate the property, allowing for immediate occupation.

Layout

Ground floor

Entrance hall with meter cupboard and separate toilet with washbasin. The bright living room features a granite floor with underfloor heating. The corner kitchen is finished in a red wine colour scheme with a granite worktop and is equipped with various built-in appliances.

Currently, one red kitchen cabinet is missing; this cabinet is available and will be installed prior to completion.

From the kitchen there is access to the private rear garden, offering a good level of privacy. The garden includes a large detached stone storage shed and a back entrance, which also provides access to the garage box available for separate purchase.

First floor

Landing with access to three spacious bedrooms. The bathroom is neatly finished and equipped with a washbasin, bathtub with shower, second toilet and washing machine connection.

Second floor

Spacious landing with storage space and the installation of the central heating boiler (rental). Adjacent is a generous attic room with the possibility to create an additional bedroom or home office.

Comfort, location and transparency

The house is fully fitted with uPVC window frames and insulating glazing and has an energy label B.

A building inspection report has been carried out in preparation for the sale and is available to interested buyers, providing clear insight into the technical condition of the property.

On-street parking is available directly in front of the property via a municipal parking permit.

Indicative annual costs (municipality of Eindhoven):

- First car approximately €45 per year
- Second car approximately €90 per year

Key features

- Year of construction 1975
- Living area approximately 117 m²
- Volume approximately 420 m³
- Energy label B
- uPVC window frames with double glazing
- Building inspection report available
- Garage box available for separate purchase
- Property will be delivered vacant
- Transfer date in consultation
- An age and materials clause will be included due to the year of construction
- Seller reserves the right of award





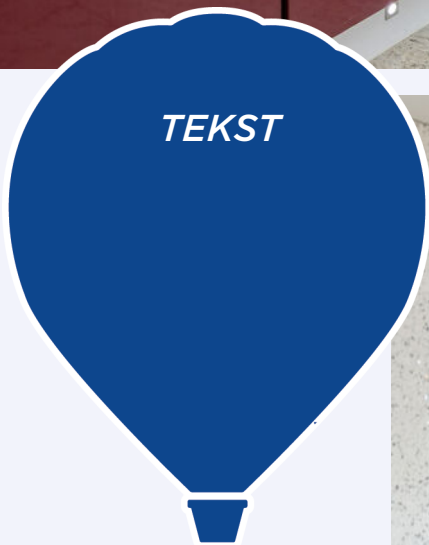


*Ruime woonkamer
met voldoende
lichtinval.*



Nette granieten vloer.





Wijnrode keuken met spotjes.

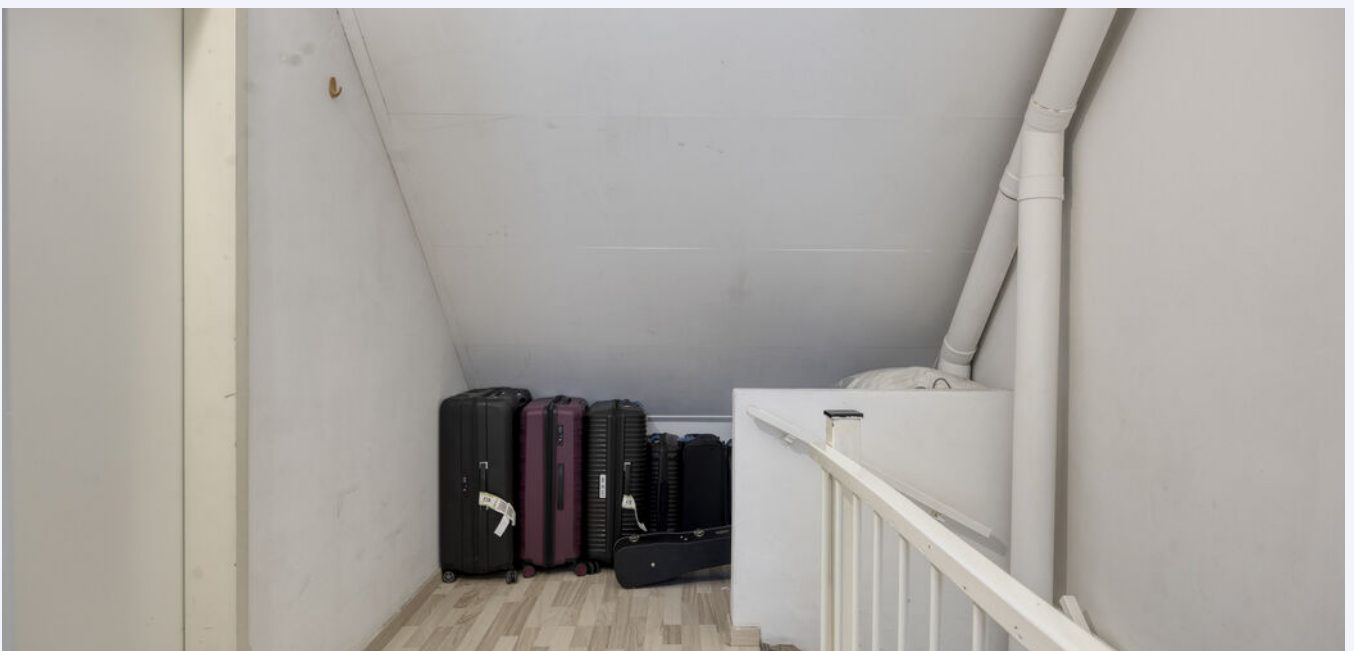






TEKST

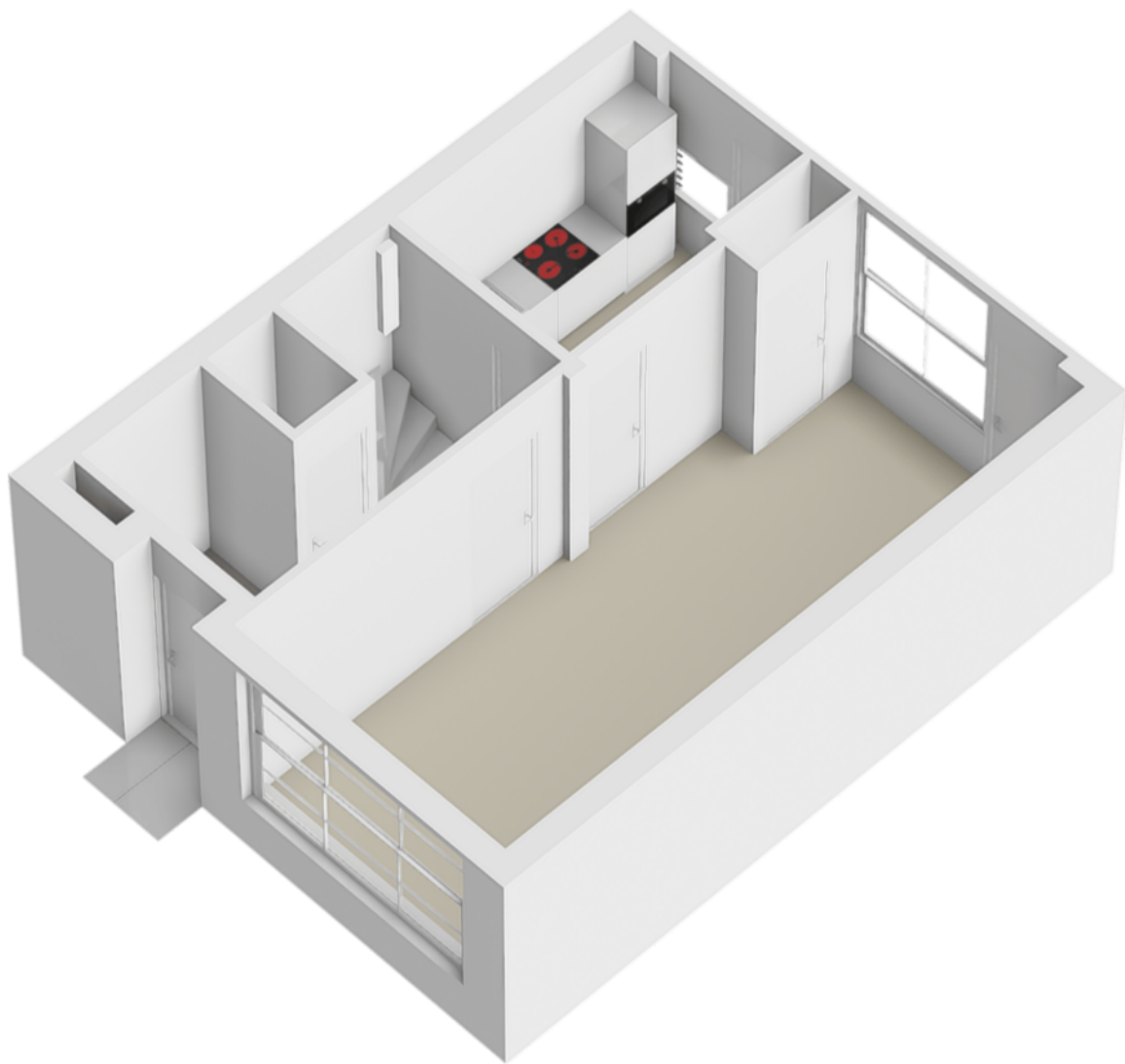




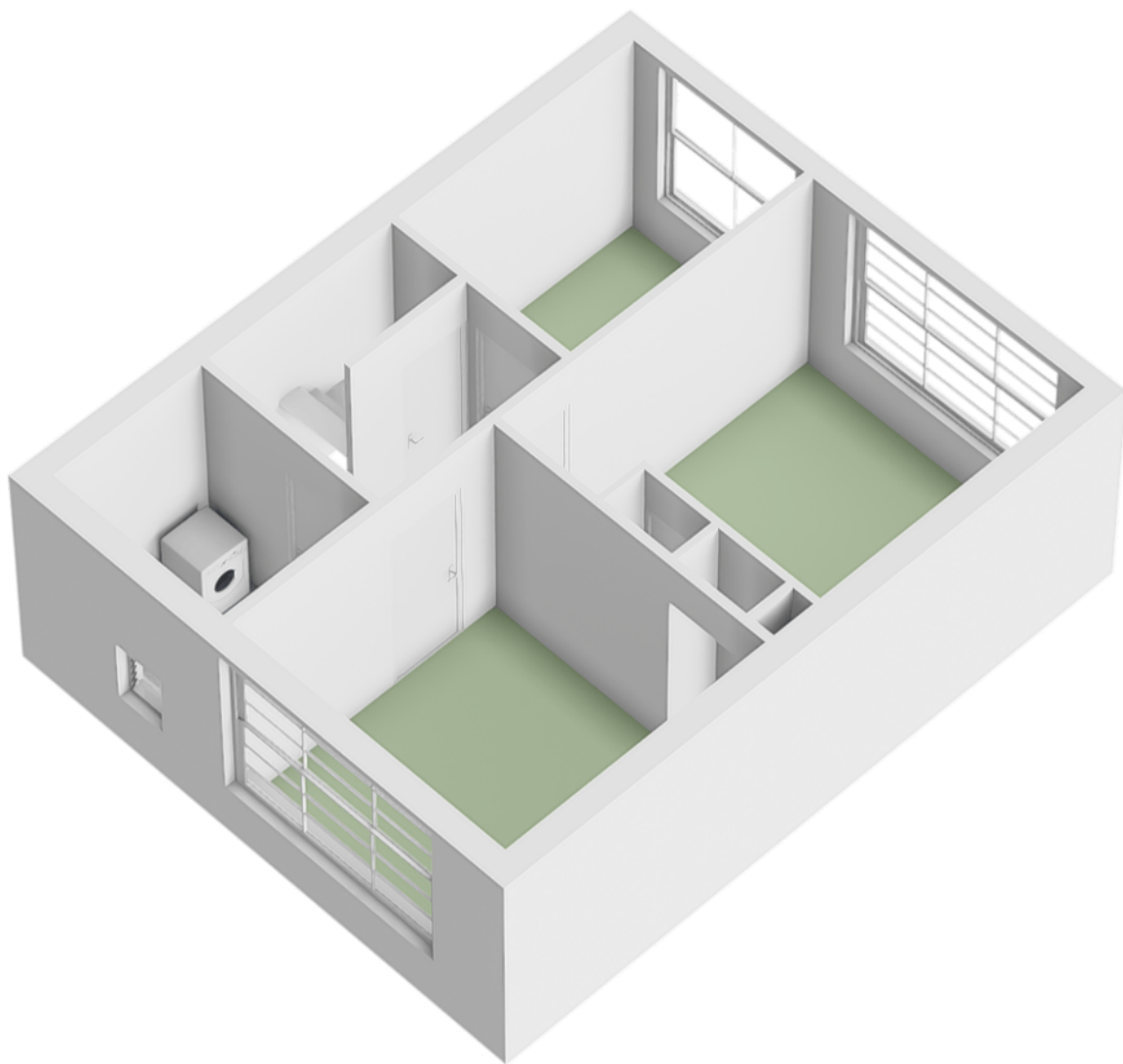




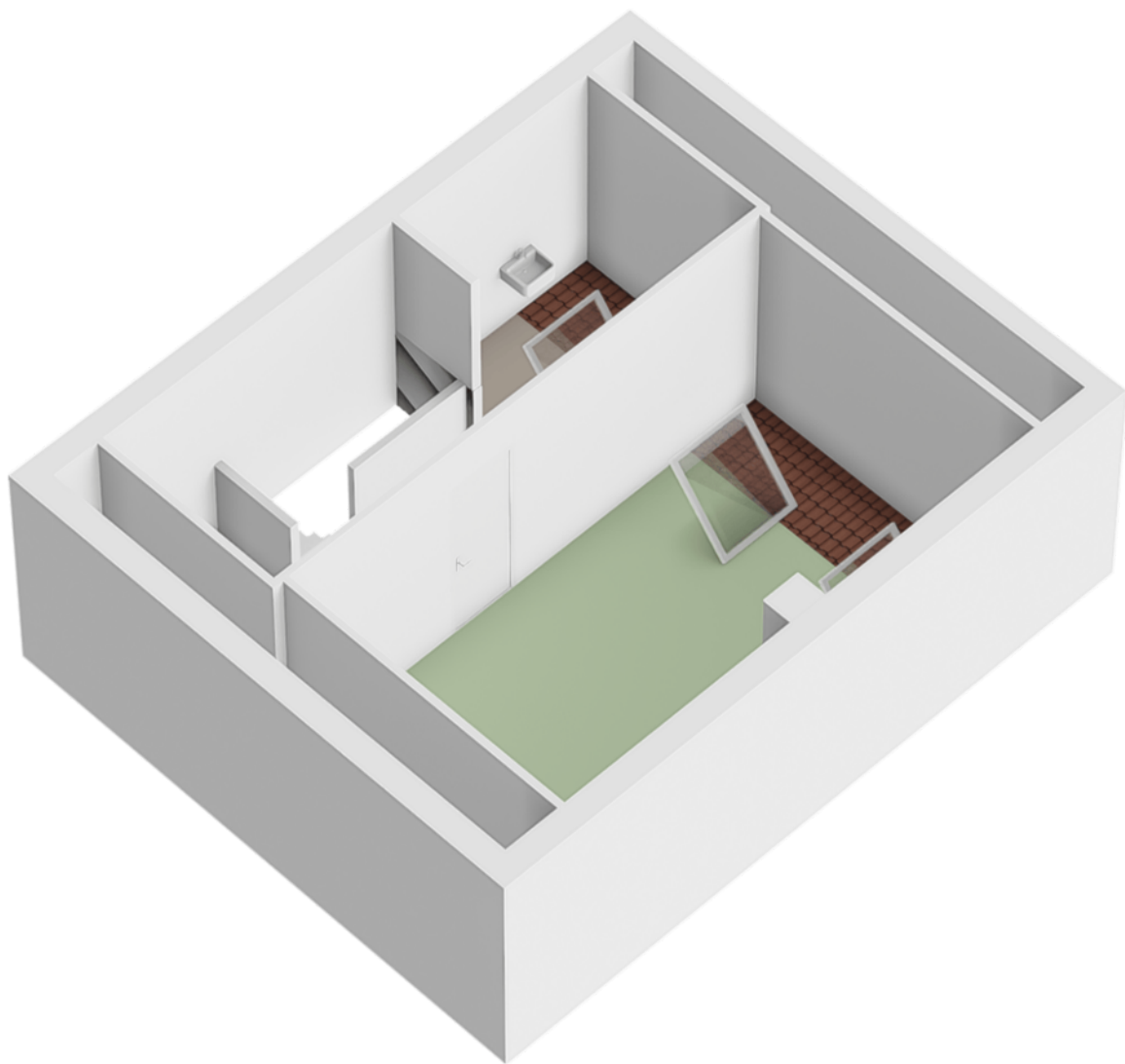
PLATTEGROND



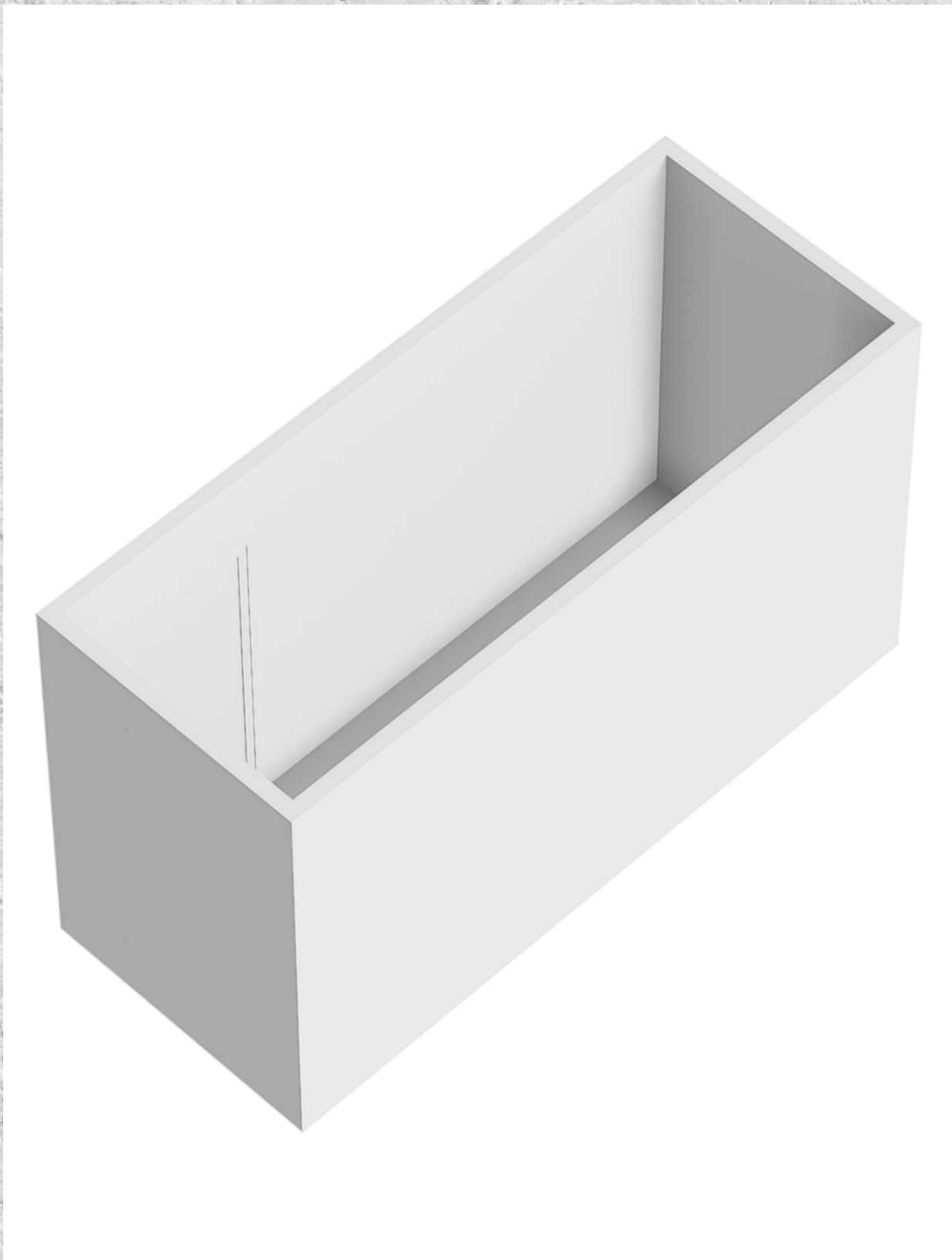
PLATTEGROND



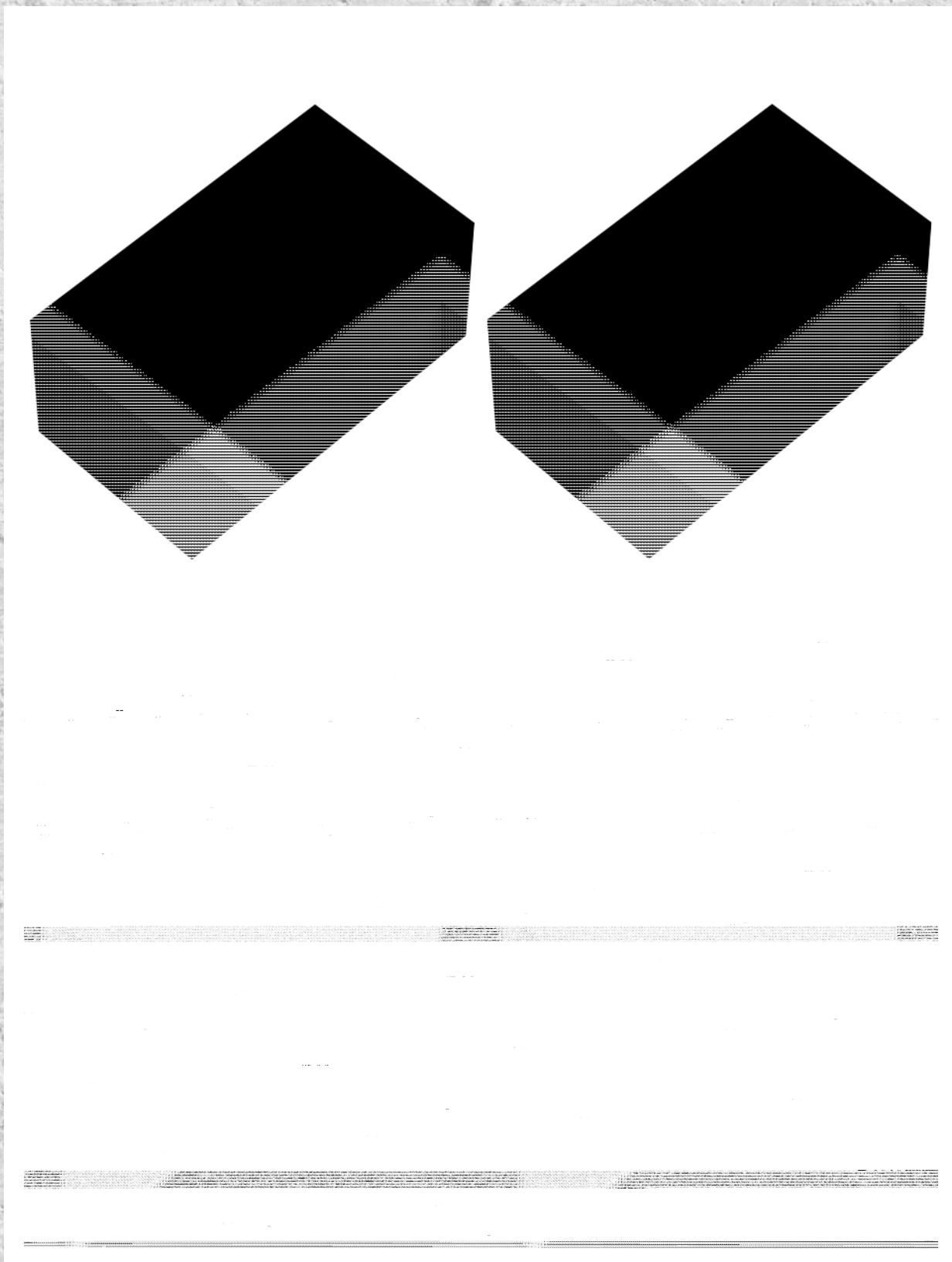
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



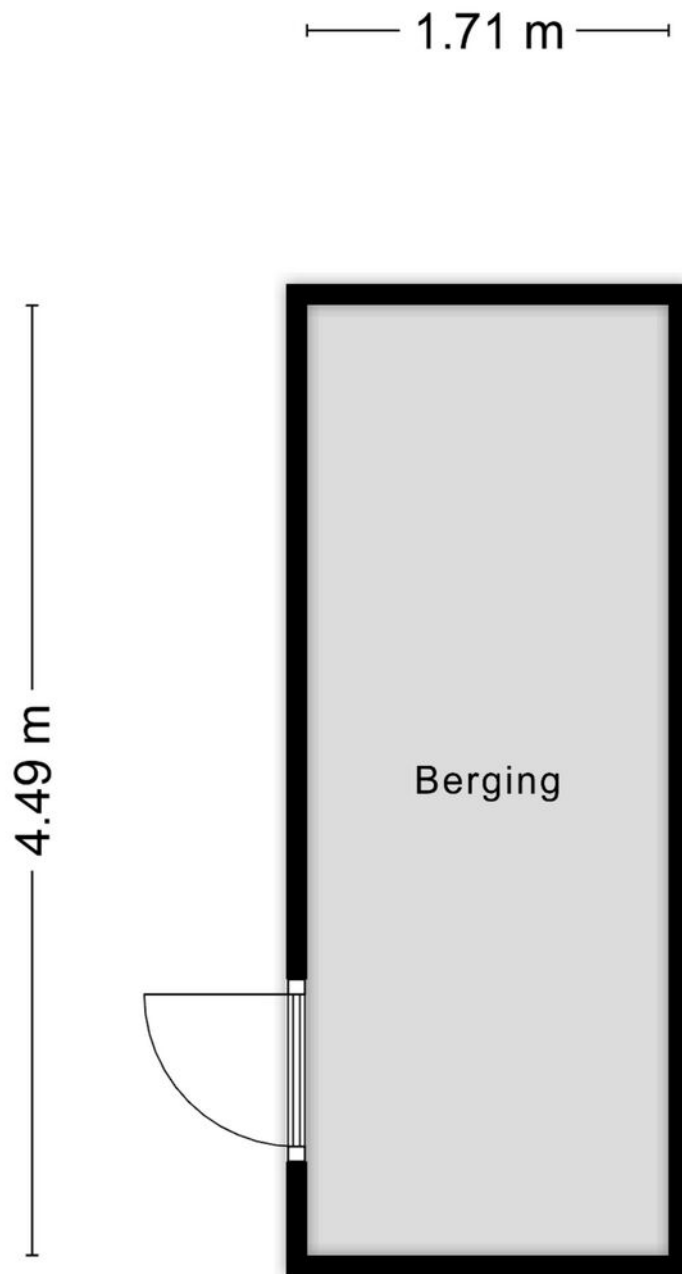
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



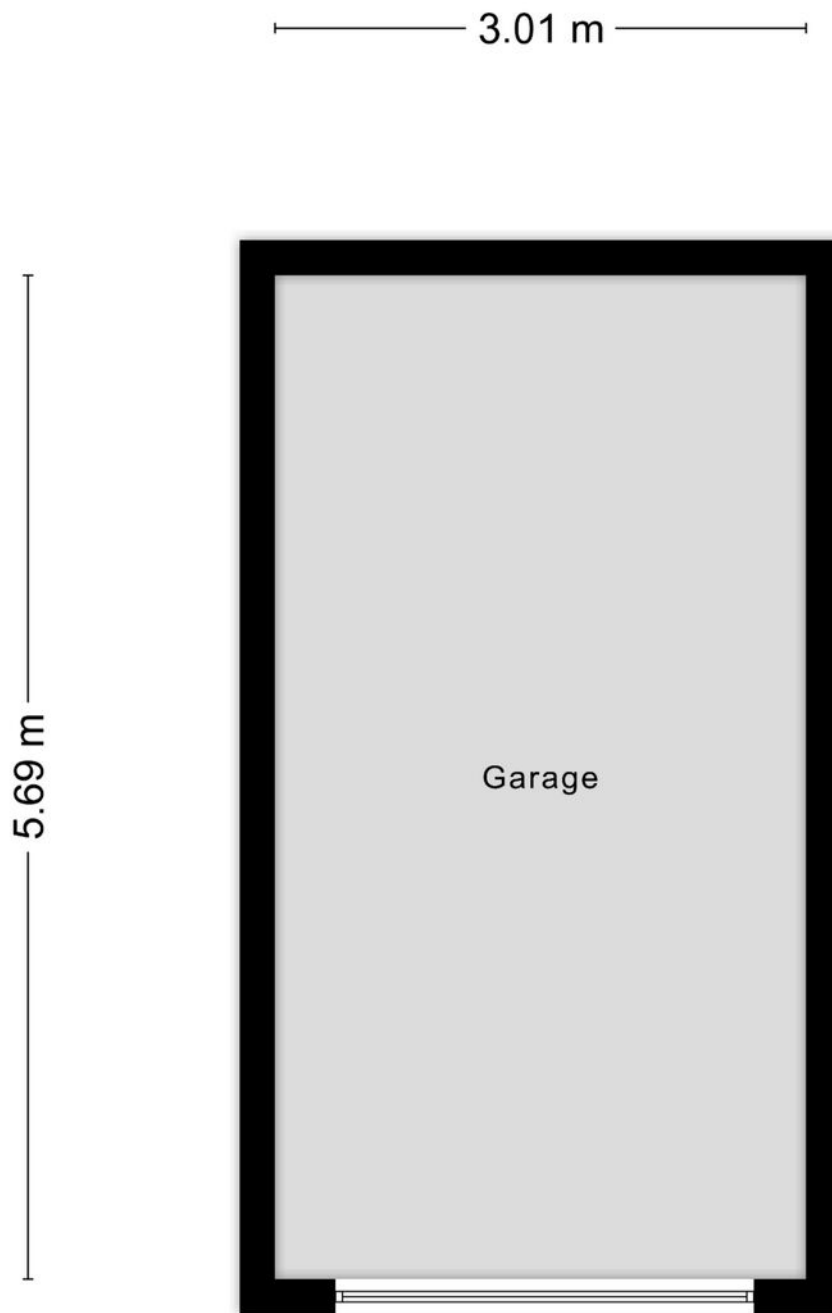
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



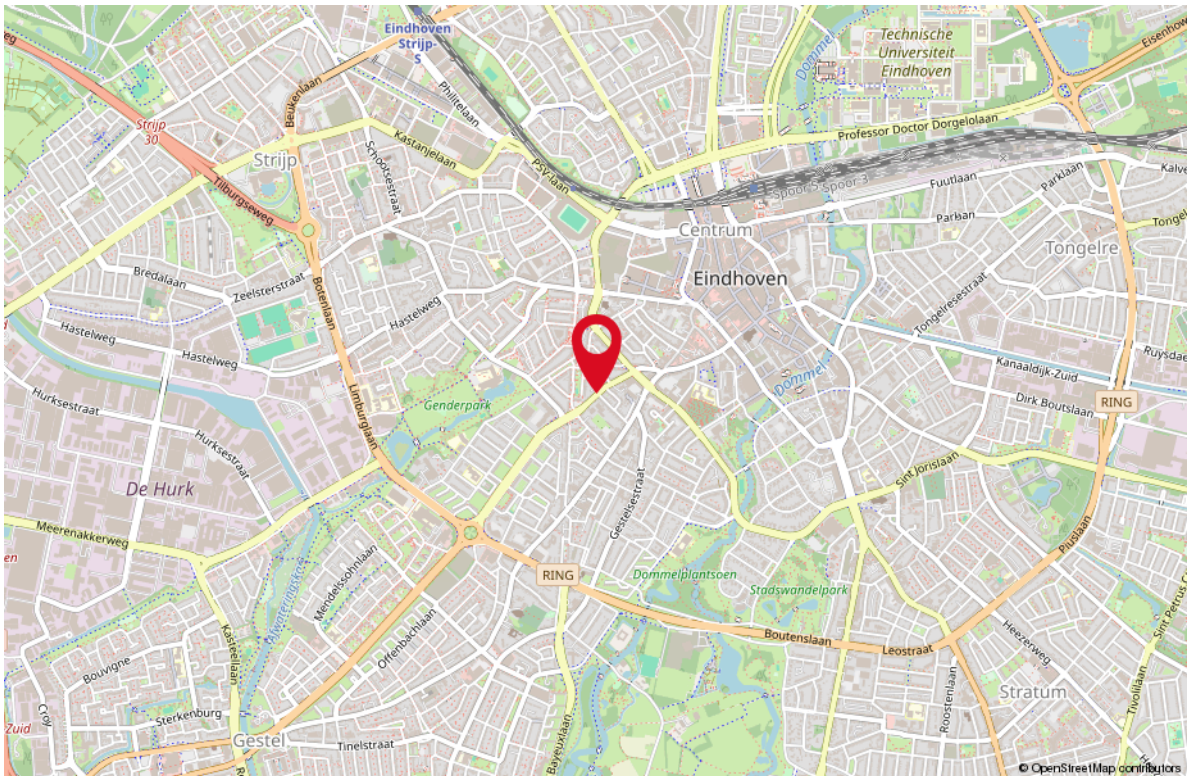
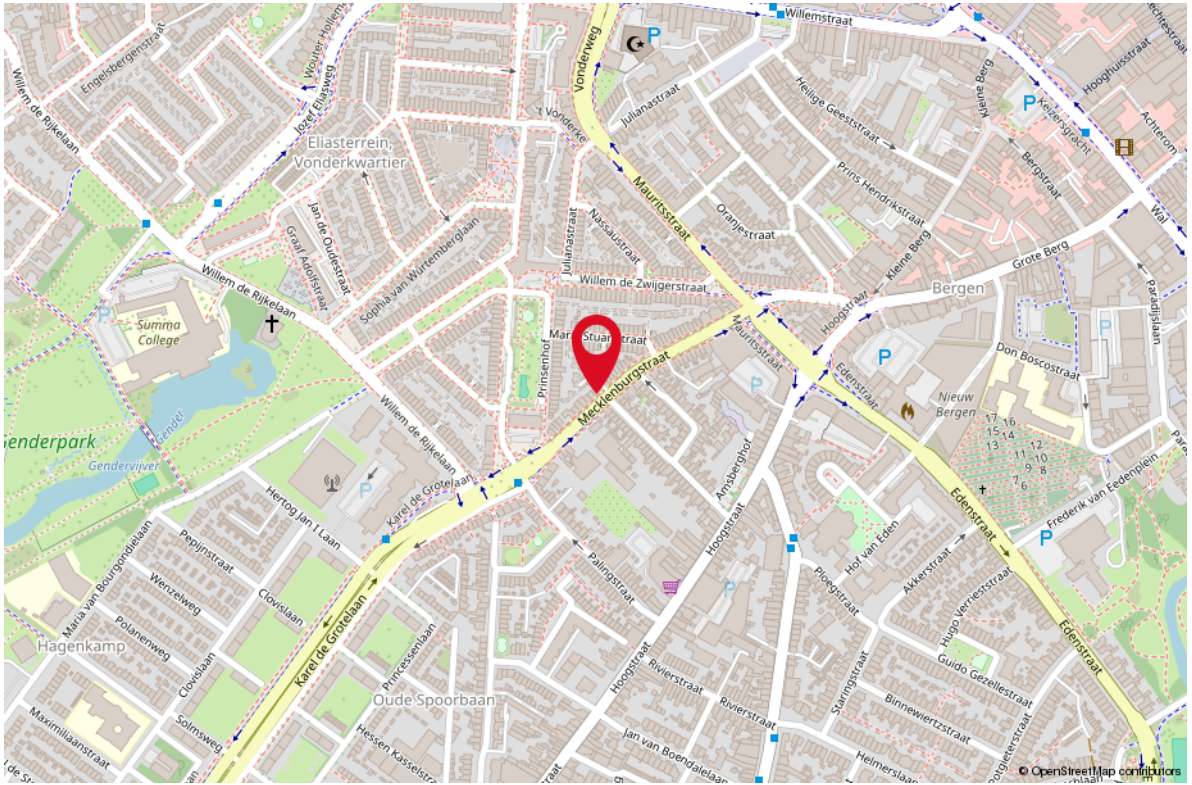
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

MECKLENBURGSTRAAT 64 EINDHOVEN



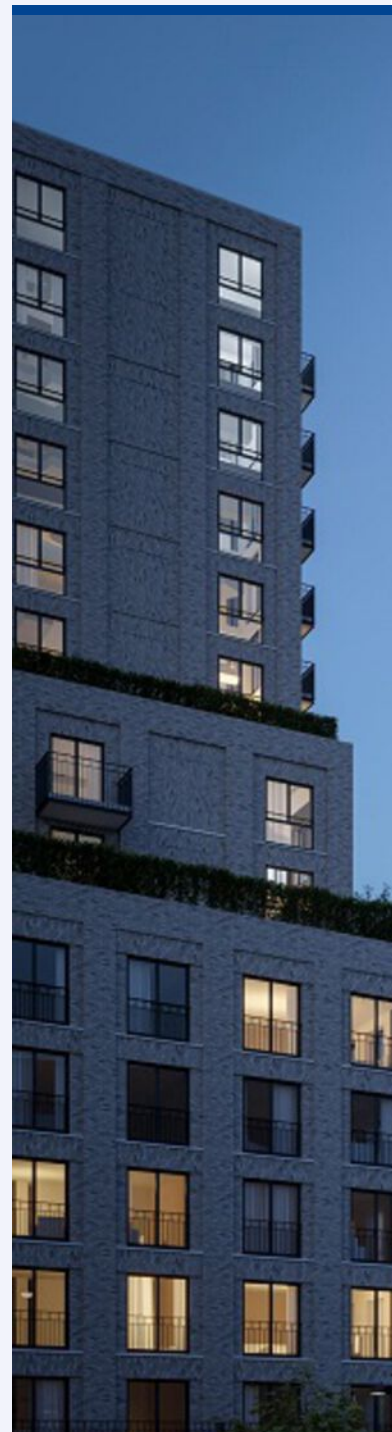
LOCATIE OP DE KAART

MECKLENBURGSTRAAT 64 EINDHOVEN



WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.





*Eindhoven,
de design hoofdstad
van Nederland*





Uw makelaar:

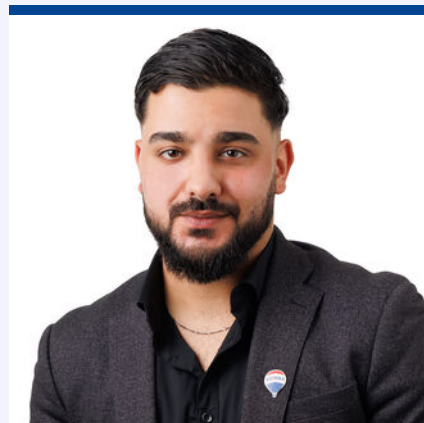
Enes Tarhan

Makelaar Tilburg e.o.

06 - 34 53 42 22

enestarhan@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl