



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Almelo



Primulastraat 27

Almelo | € 249.000 k.k.



Primulastraat 27

Nu te koop: een verzorgde en sfeervolle tussenwoning op een fijne plek in Almelo.

Welkom aan de Primulastraat 27!

Wilt u ook wonen in een huis met een fijne leefruimte, moderne afwerking en een ruime achtertuin met grote berging? Deze woning is gelegen in een rustige straat vlakbij winkels, scholen, speeltuinen en diverse andere voorzieningen. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde, de moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers en ruime tuin is dit een woning die u zeker van binnen gezien moet hebben.

Nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons voor een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING

Begane grond

U komt de woning binnen in de entree. Hier is een hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte woonkamer met grote raampartijen en een nette afwerking. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: een koelkast met vriesvak, vaatwasser, kookplaat met afzuiging en oven. Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en extra opbergruimte. Vanuit de bijkeuken bereikt u het moderne toilet en de badkamer. De badkamer heeft een ruime inloofdouche en een wastafelmeubel met spiegel. Ook is vanuit de bijkeuken de tuin te bereiken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is een overloop en drie slaapkamers die voorzien zijn van een laminaatvloer. Ook hebben alle slaapkamers een prettige lichtinval door de grote raampartijen.

Tweede verdieping

Er is een ruime geïsoleerde zolderverdieping, deze is ideaal als bergruimte.

Buiten

De achtertuin is diep, onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een grote stenen berging. Dankzij de gunstige ligging geniet u van veel privacy en de mogelijkheid om de hele dag door een plekje in de zon te vinden. De tuin is tevens bereikbaar via de achterom en biedt volop ruimte voor het plaatsen van tuinmeubilair, speelgelegenheid of een moestuin.

Primulastraat 27

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1925
- Woonoppervlakte: 91 m²
- Inhoud: 341 m³
- Perceel: 199 m²
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- Moderne keuken
- Toilet en badkamer volledig gemoderniseerd
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- 6 zonnepanelen
- Ruime achtertuin met achterom
- Grote stenen berging in de achtertuin
- Vlakbij een parkeerplaats, hierdoor is er altijd genoeg plek om auto's te parkeren
- Vlakbij winkels, scholen, speeltuin en openbaar vervoer

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg samengesteld; eventuele onjuistheden geven geen rechten of aanspraken. Wij adviseren u alle informatie te controleren en indien nodig na te meten.

Interesse in deze woning?

Wij zijn de makelaar van de verkoper. Wij raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1925

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

91 m²
4 m²
1 m²
199 m²
341 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

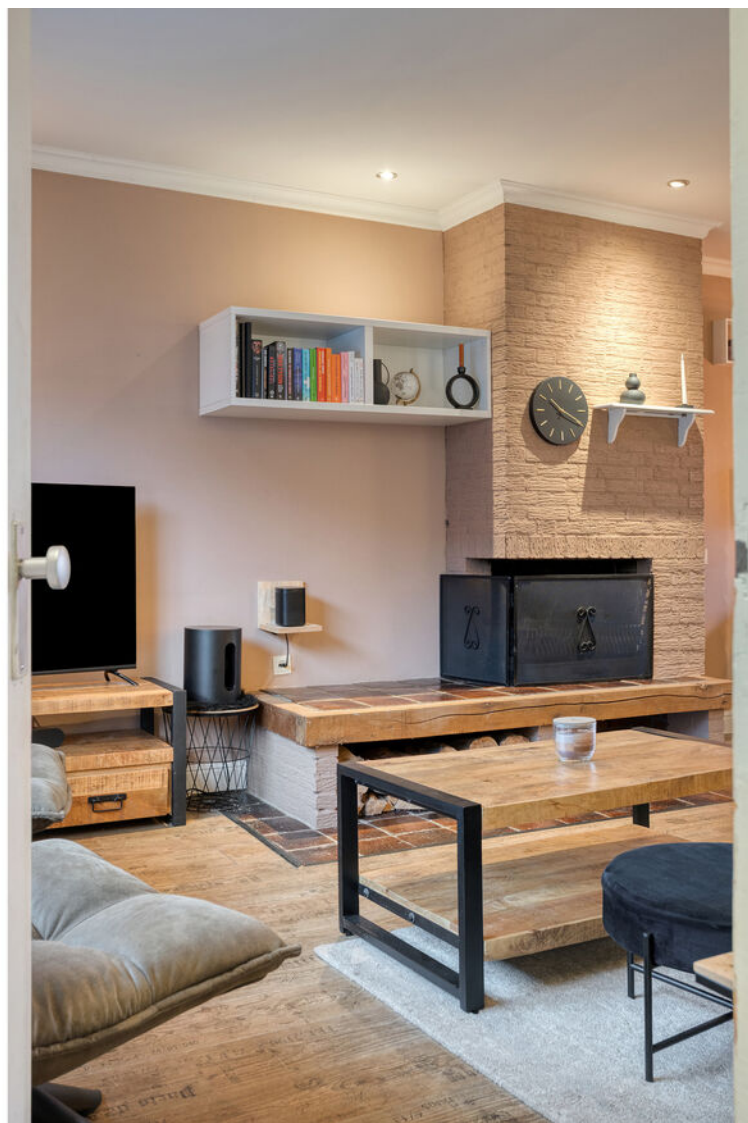
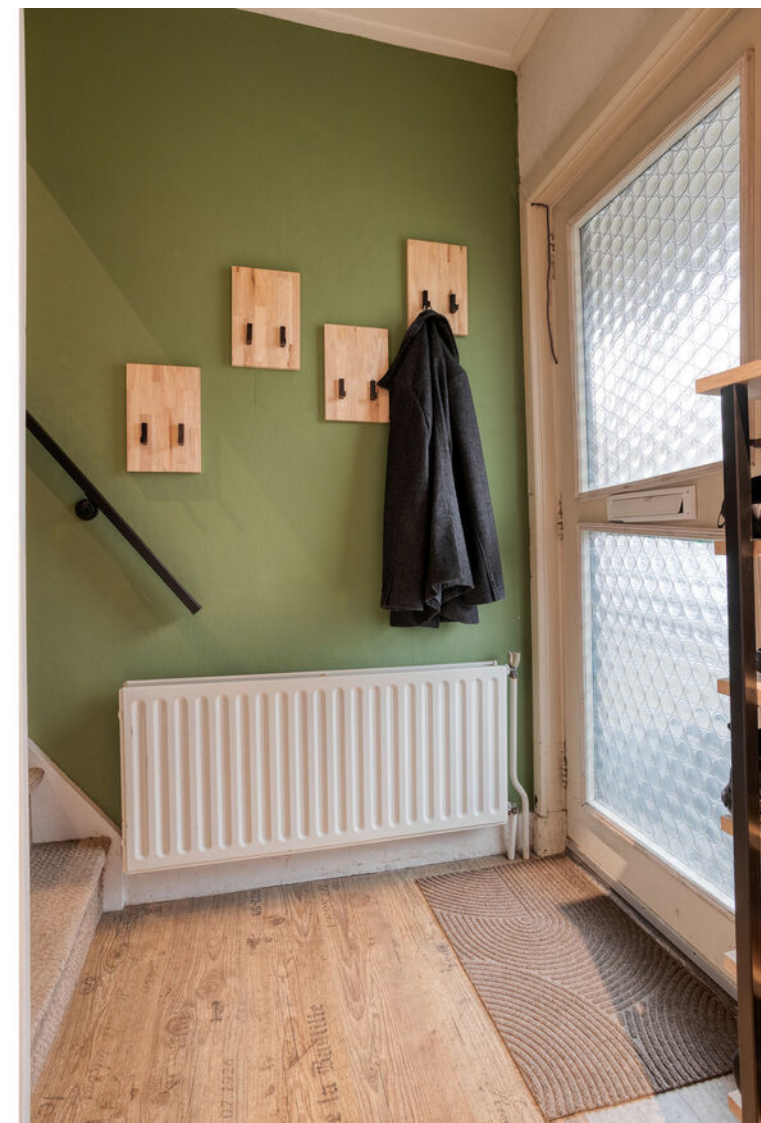
4
3

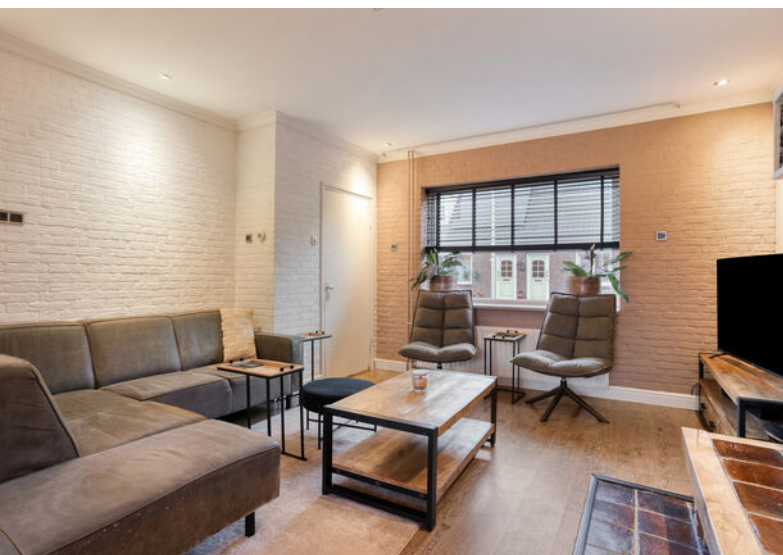
Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
-
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas HR combi 2018

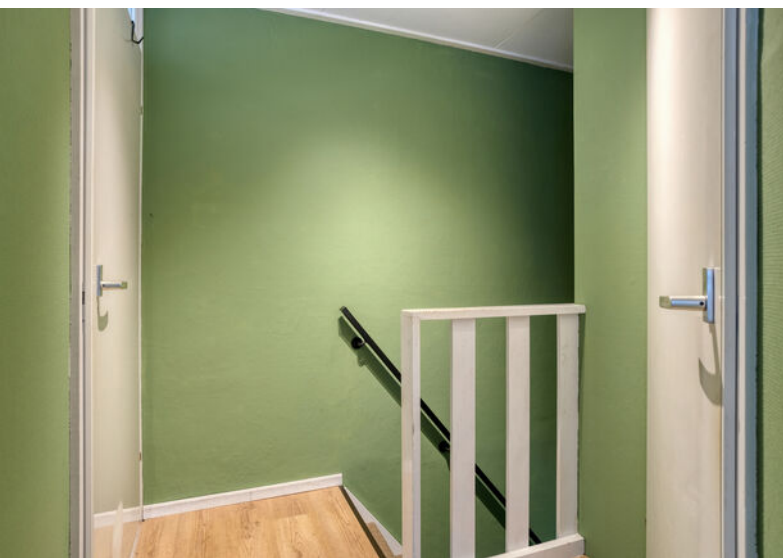
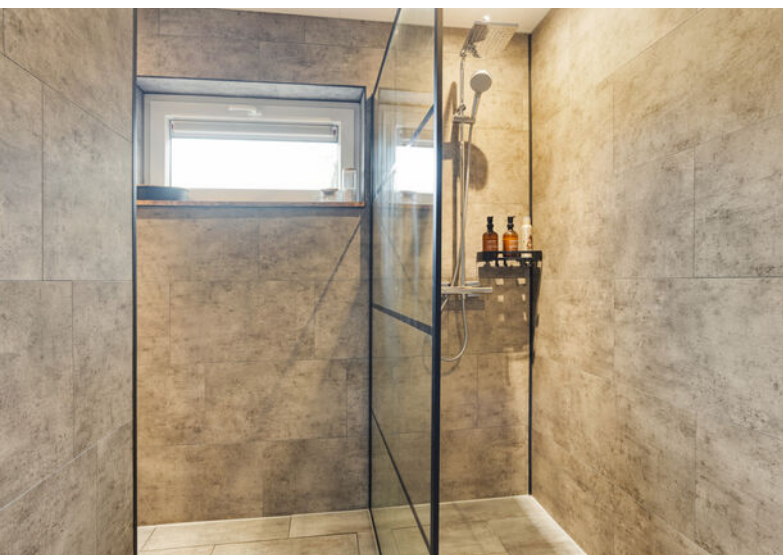


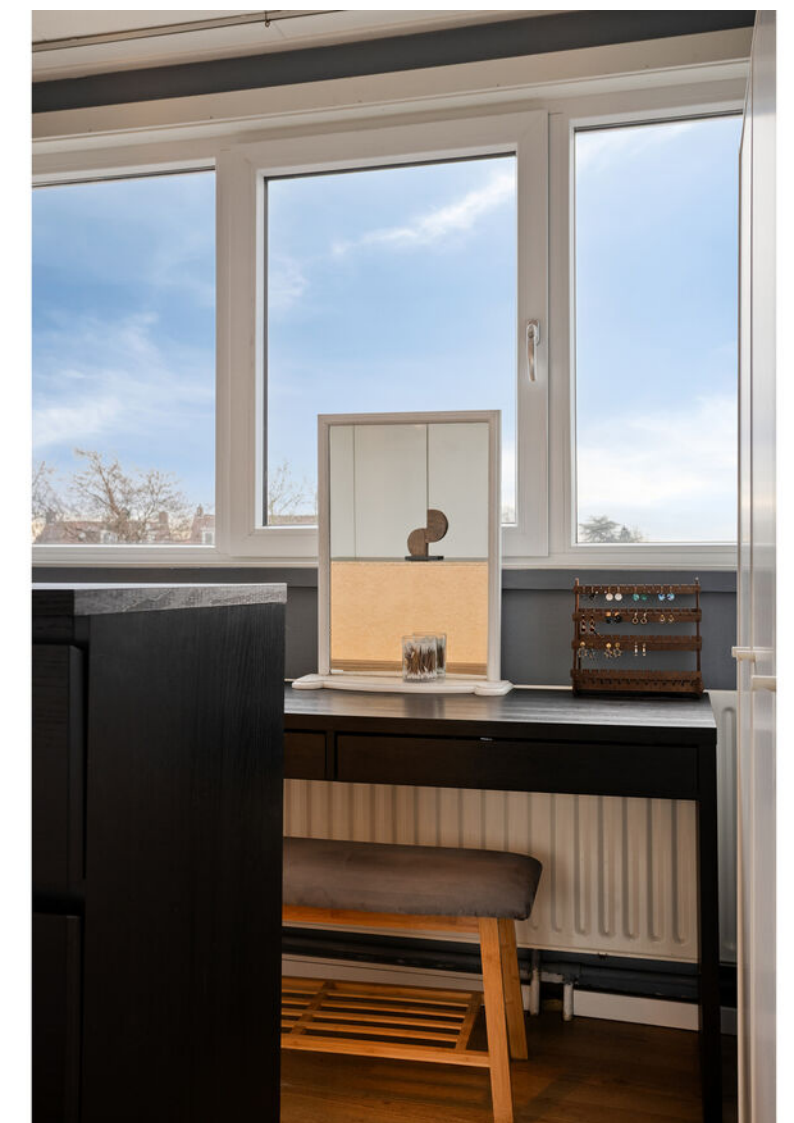
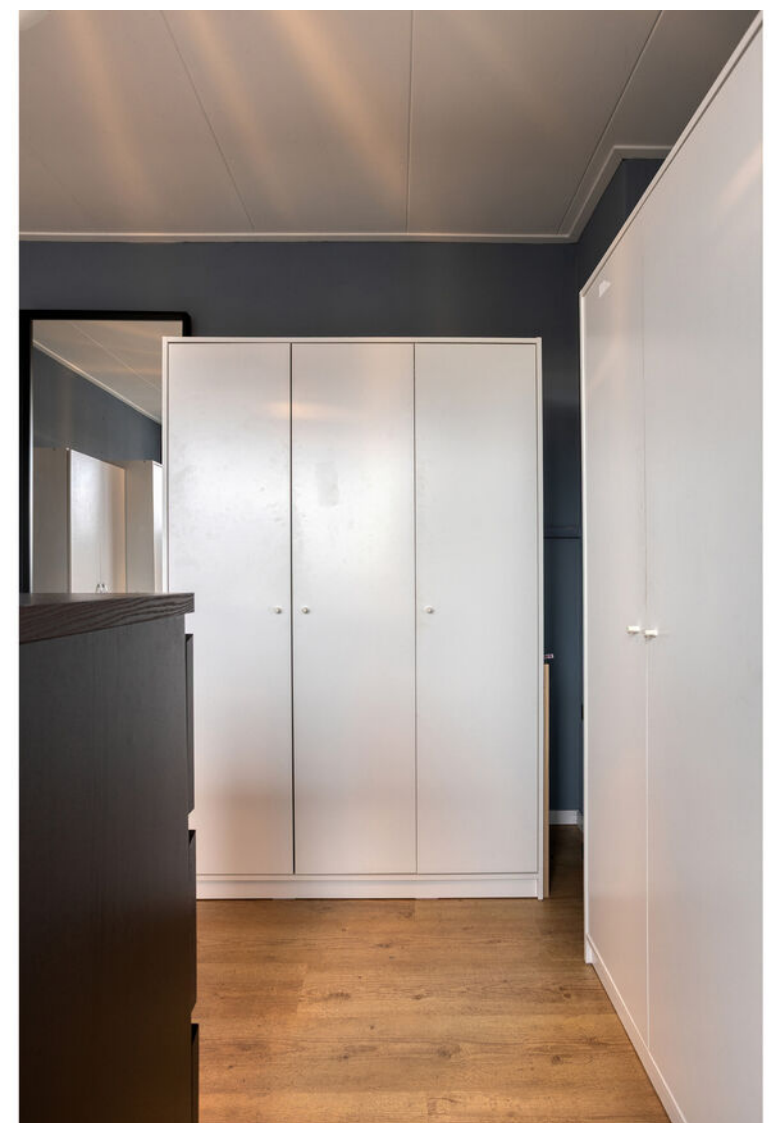


















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kledingkasten op boven verdieping	X		
- Witte ombouwkast bij CV	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Houten standaards voor speakers & witte vierkante kastjes in de woonkamer	X		
- Houten plank boven bed	X		
- Planken en mandjes in de bijkeuken	X		
- Kapstokken aan de wand in de hal	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Zwarte plakjes (3 stuks) aan de wand	X		
- Glazen kast naast de koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- Spiegel	X		
- Decoratie kastje	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X

Lijst van zaken

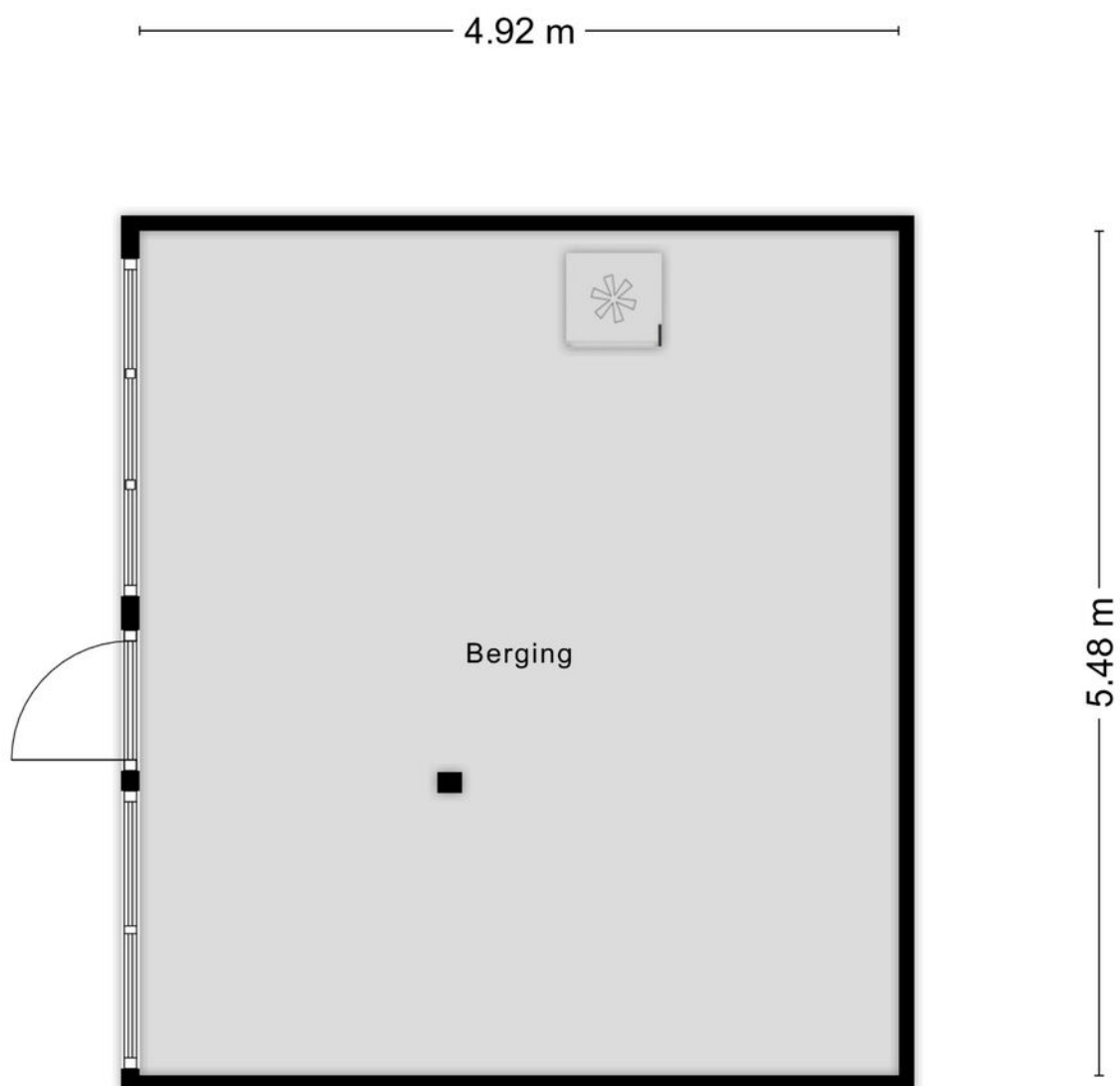
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Plantenbak in voortuin onder afdak	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Plattegronden



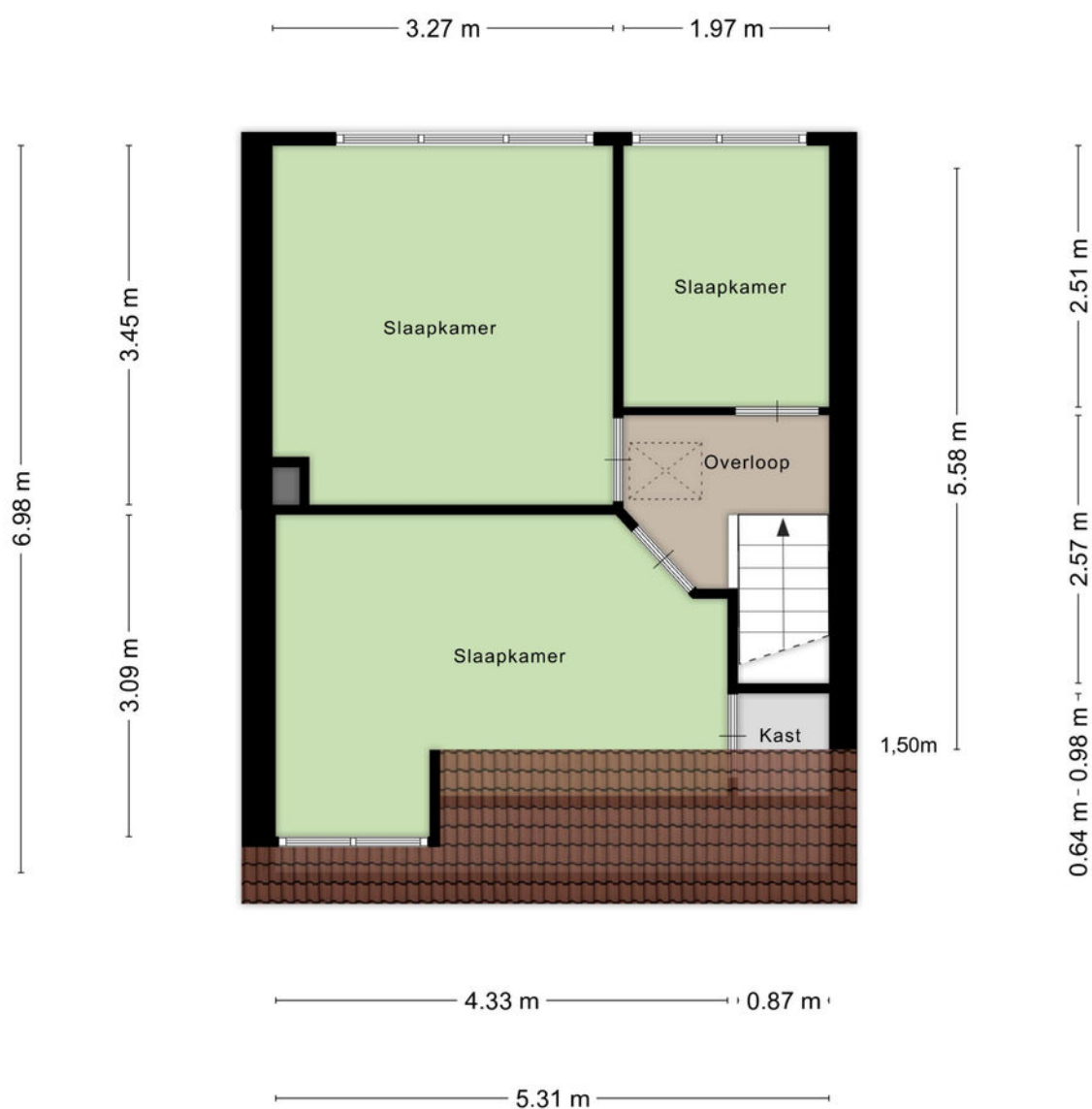
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



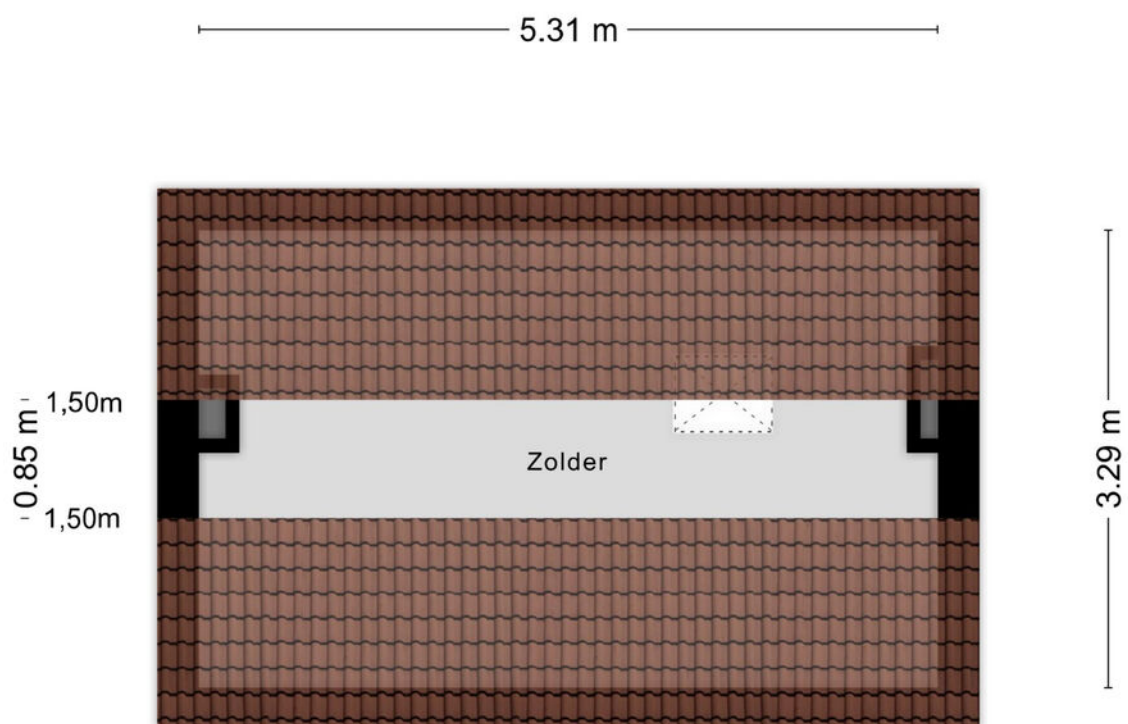
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



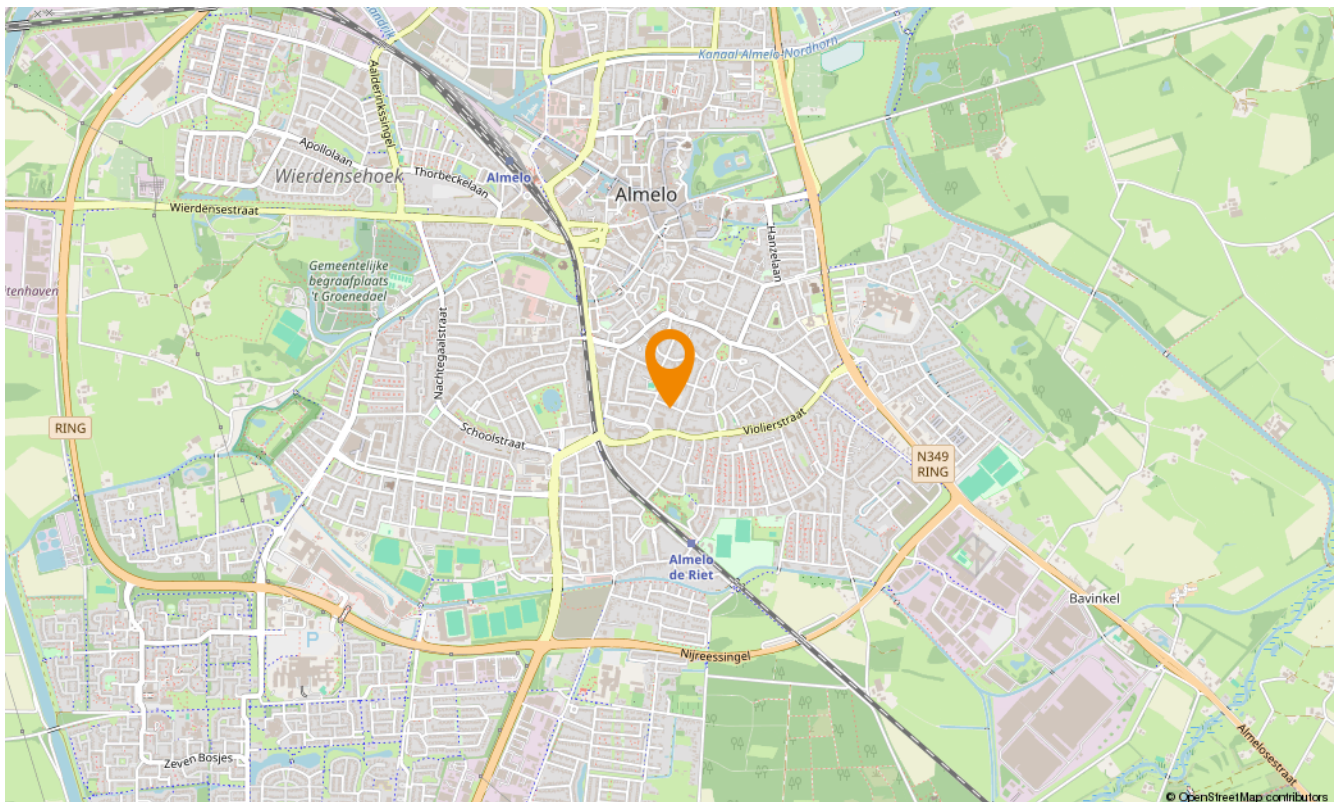
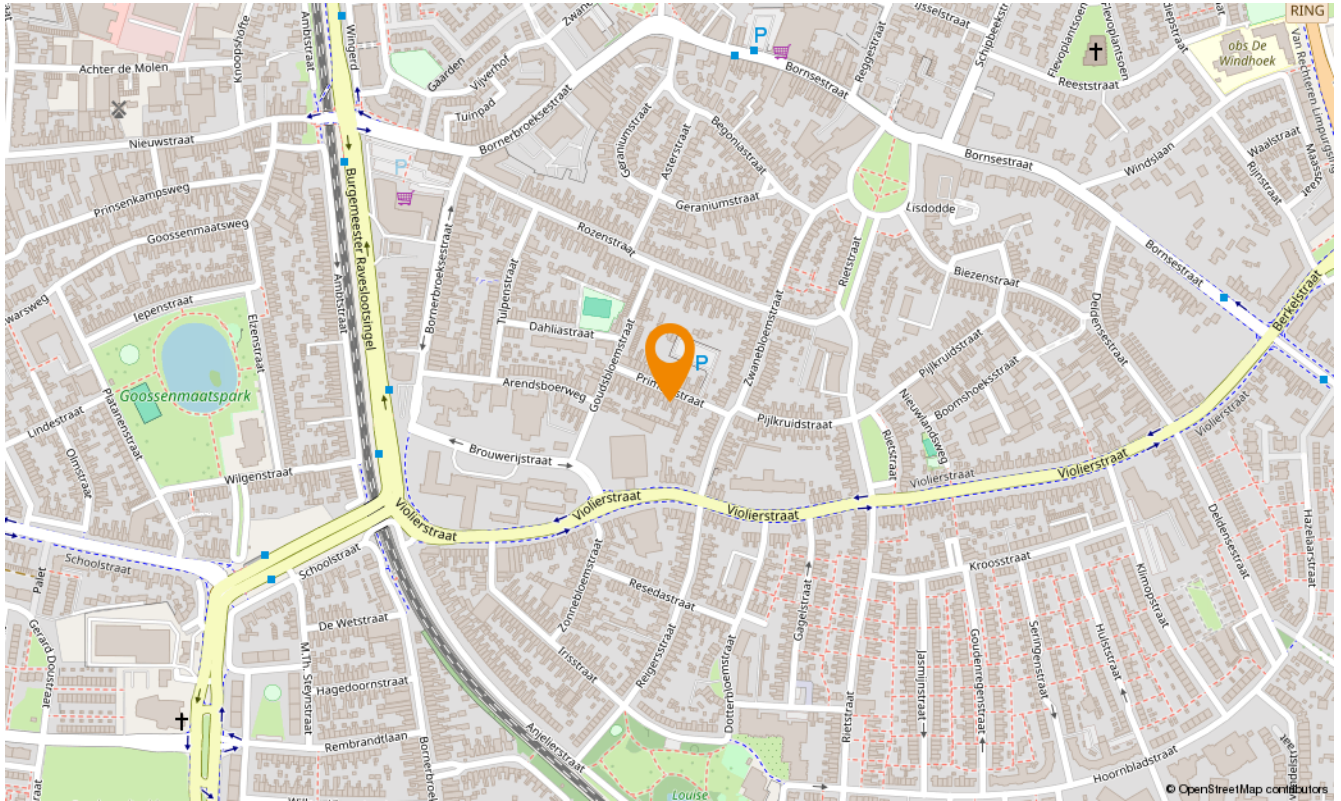
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345 23 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Kadastrale gemeente Ambt-Almelo Sectie H Perceel 8975	
---	--	---

Voor een eensidigend uittreksel, geleverd op 5 december 2025

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten aan, ingevolge de bestaande wetten en verdragen.

Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**