

Aan de rand van de binnenstad.



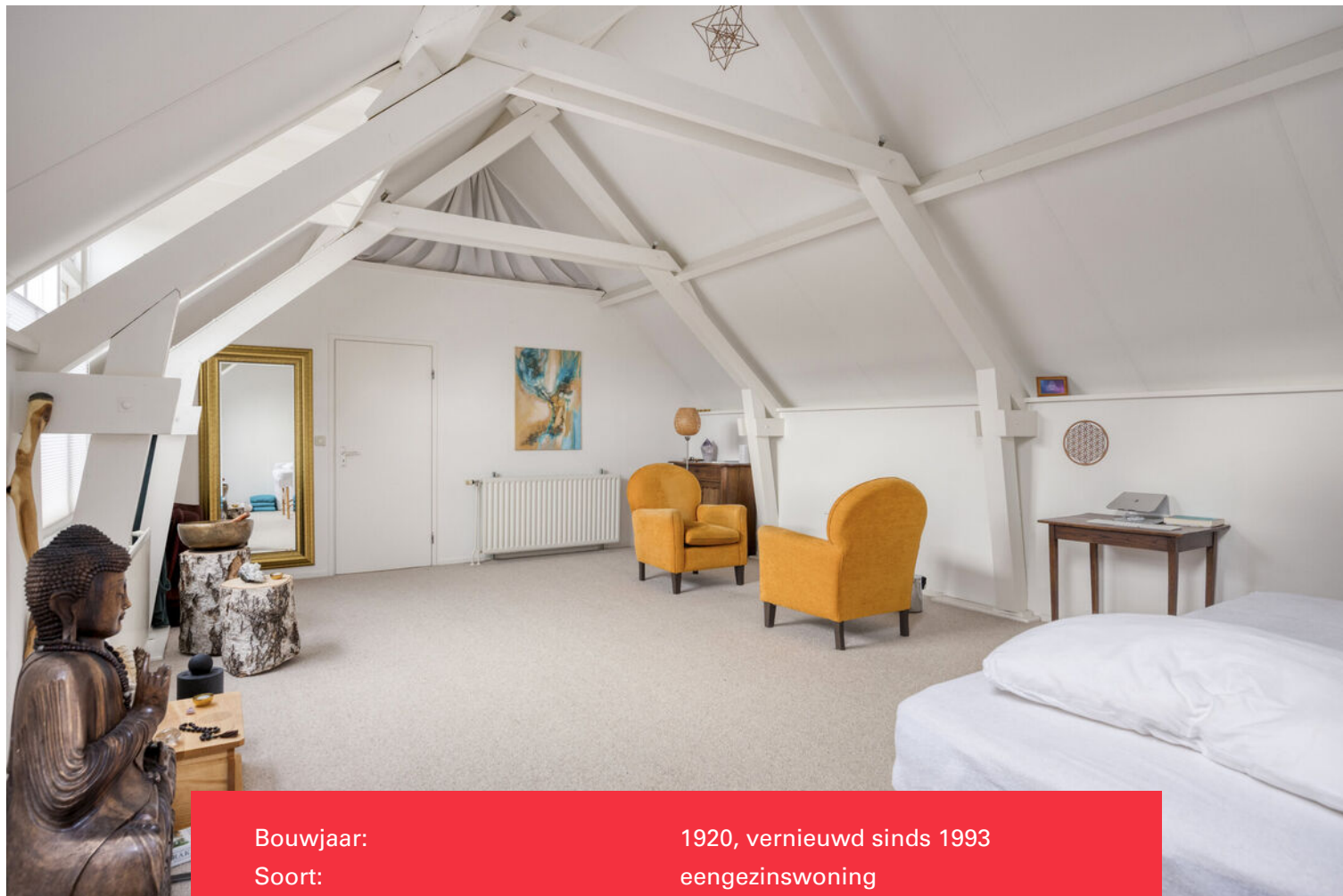
ZALTBOMMEL | Kommerstraat 24

vraagprijs € 390.000 k.k.



06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1920, vernieuwd sinds 1993
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	2, 4 mogelijk
Inhoud:	319 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	80 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ² (luifel)
Verwarming:	c.v.-ketel (2017)
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

Legio mogelijkheden.

Aan een heel rustig straatje in de historische binnenstad van Zaltbommel ligt dit unieke pand. Het is tot voor kort gebruikt als praktijkruimte, maar met in het achterhoofd het woningtekort in Nederland werkt de gemeente graag mee aan verandering in woonbestemming.

Het pand bestaat uit twee lagen en een vlierinkje. De begane grond is nu verdeeld in twee ruimten: een ruime kamer en de entree (voorheen wachtruimte) met toiletruimte en trapopgang. In de grote kamer zijn een wastafel en de deur naar de tuin van ca. 20 m².

De verdieping bestaat in totaal ca. 49 m² en is ook in tweeën verdeeld. De grote kamer telt ca. 38 m² en heeft een dakkapel aan de straatzijde met bijzonder fraai uitzicht. Op de overloop is een kitchenette en wat bergruimte, net als op de vliering er boven.

Om er te wonen moet er dus nog een badkamer worden gerealiseerd en wil je er vast een uitgebreidere keuken. De badkamer zou bijvoorbeeld boven kunnen, en dan daar wellicht ook 2 slaapkamers maken. Of de badkamer beneden, in combinatie met een slaapkamer op de begane grond. En dan de woonkamer boven. We hebben een aantal varianten als idee uitgetekend. Er zijn veel mogelijkheden in het goed geïsoleerde (label A+!!) pand! Oorspronkelijk stamt het pand uit 1920, maar het is grotendeels vernieuwd sinds 1993.

De locatie is werkelijk uniek: in de vesting en vlakbij de stadswallen. Je loopt zó naar de markt, met verschillende winkels en horeca, of naar de supermarkt die om de hoek ligt.















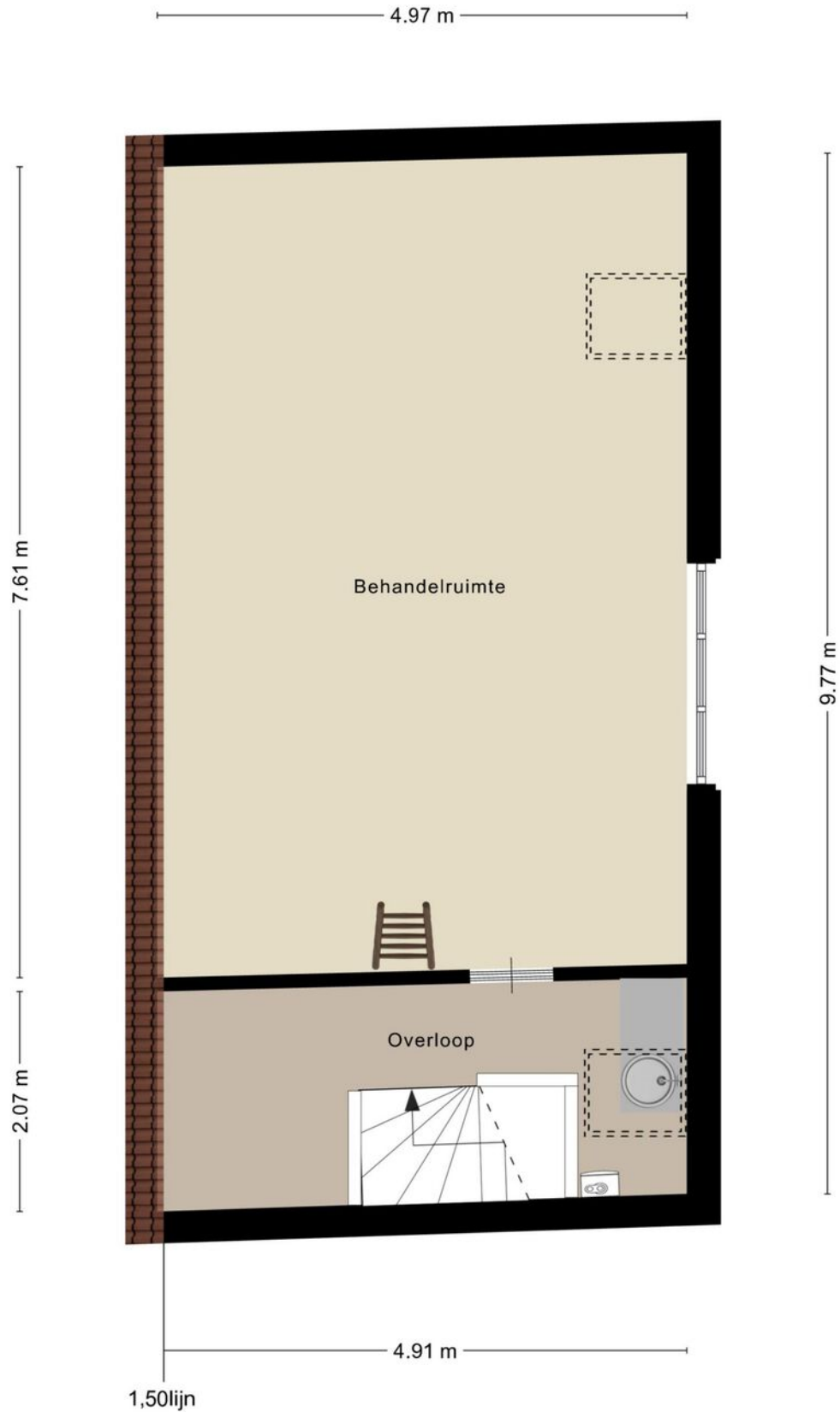


Bestaande situatie

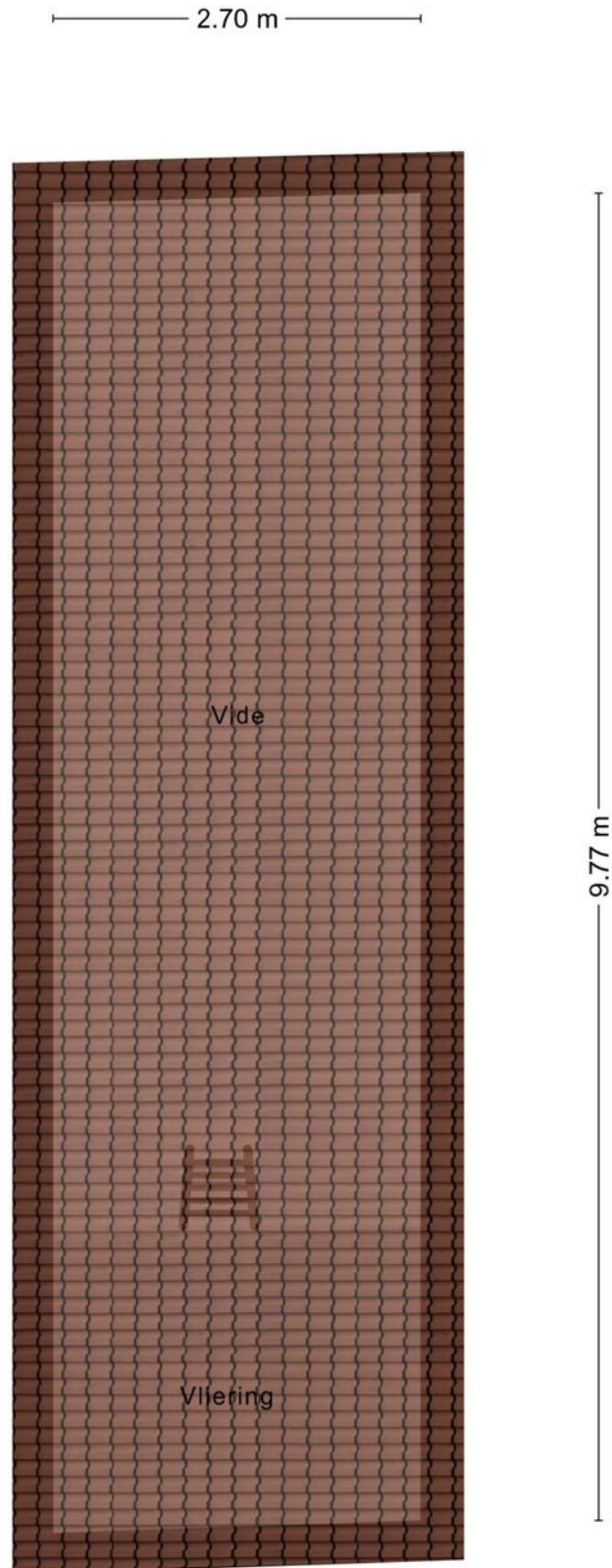


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Bestaande situatie



Vliering bestaande sit.

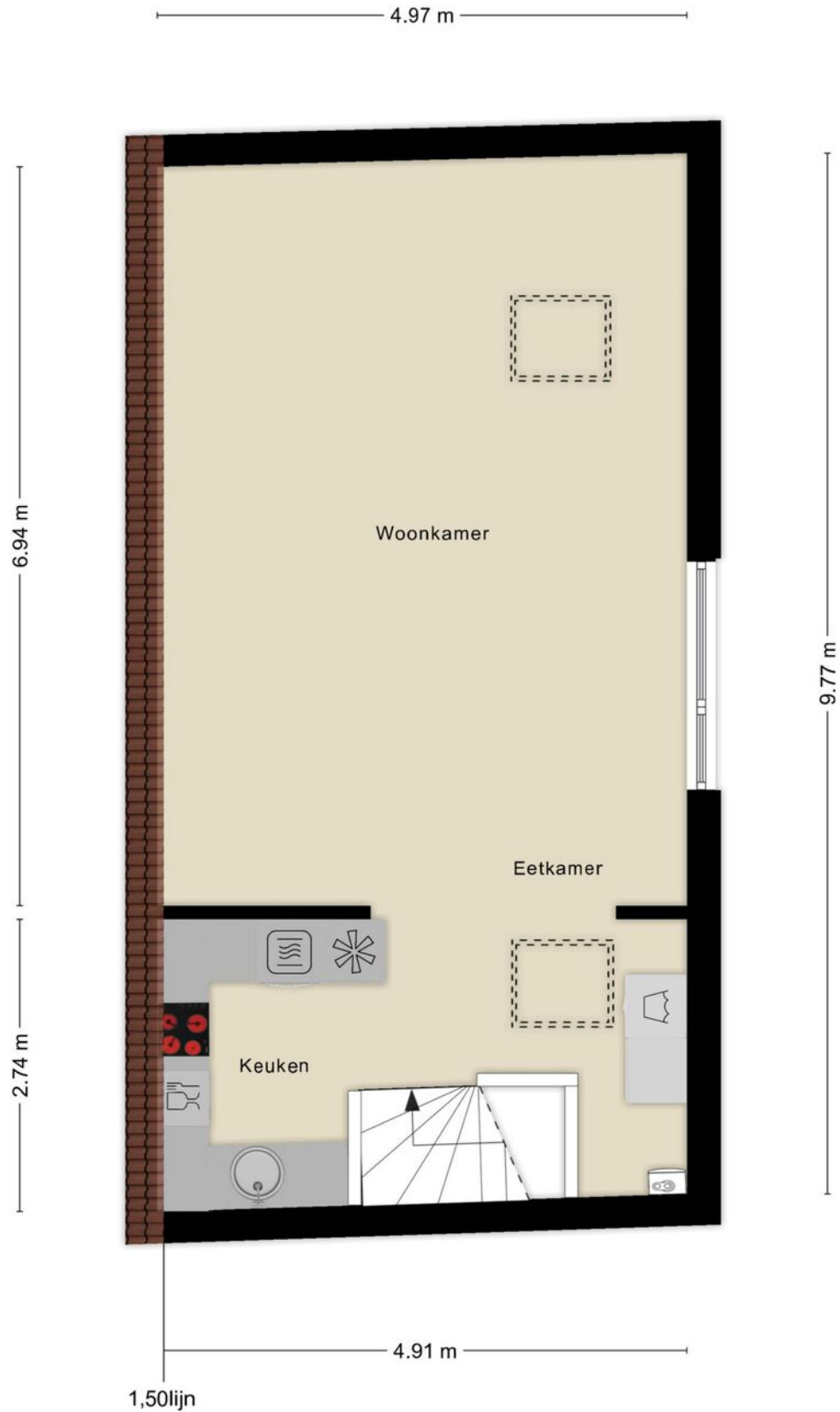


Suggestie begane grond

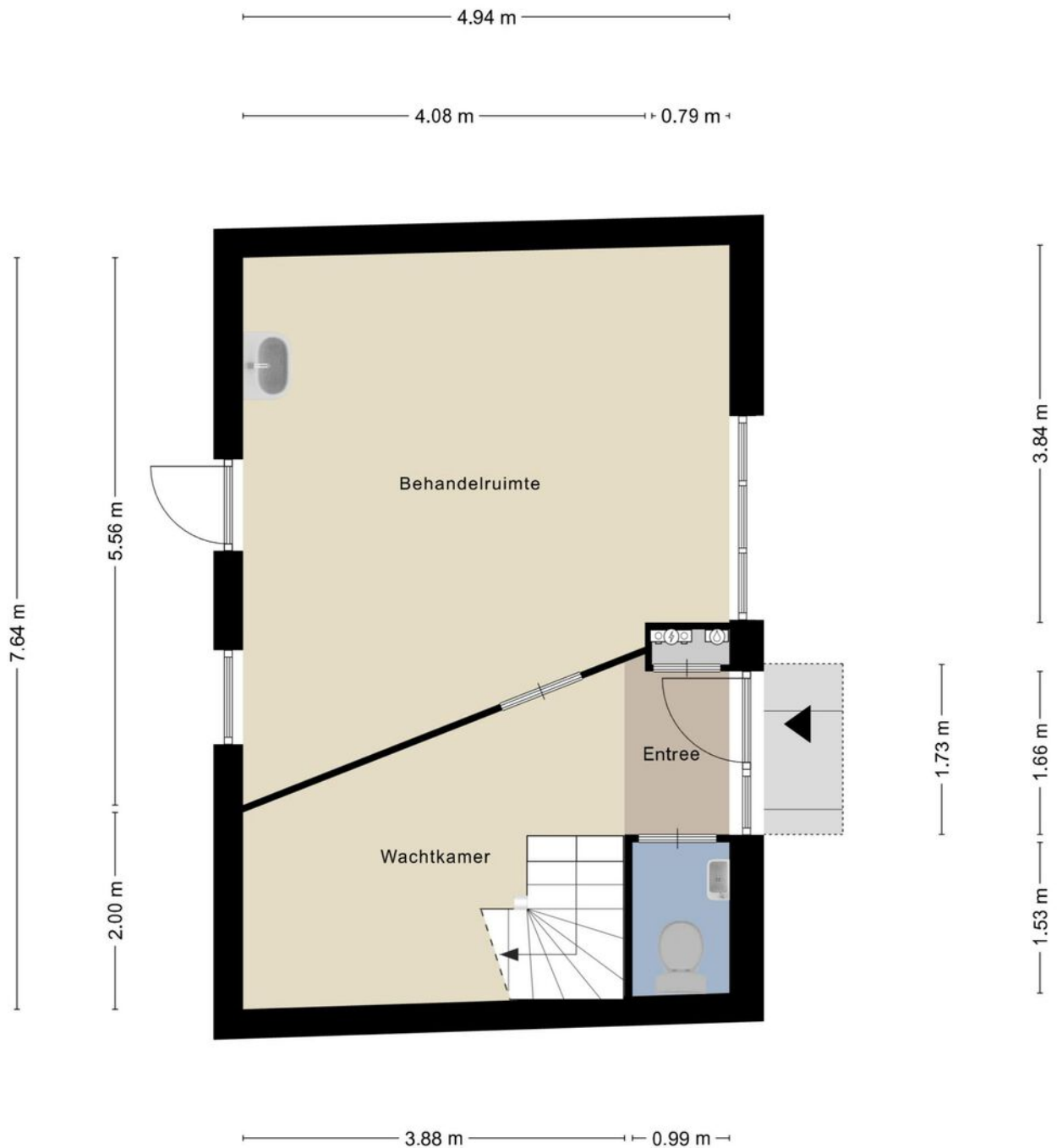


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Suggestie verdieping

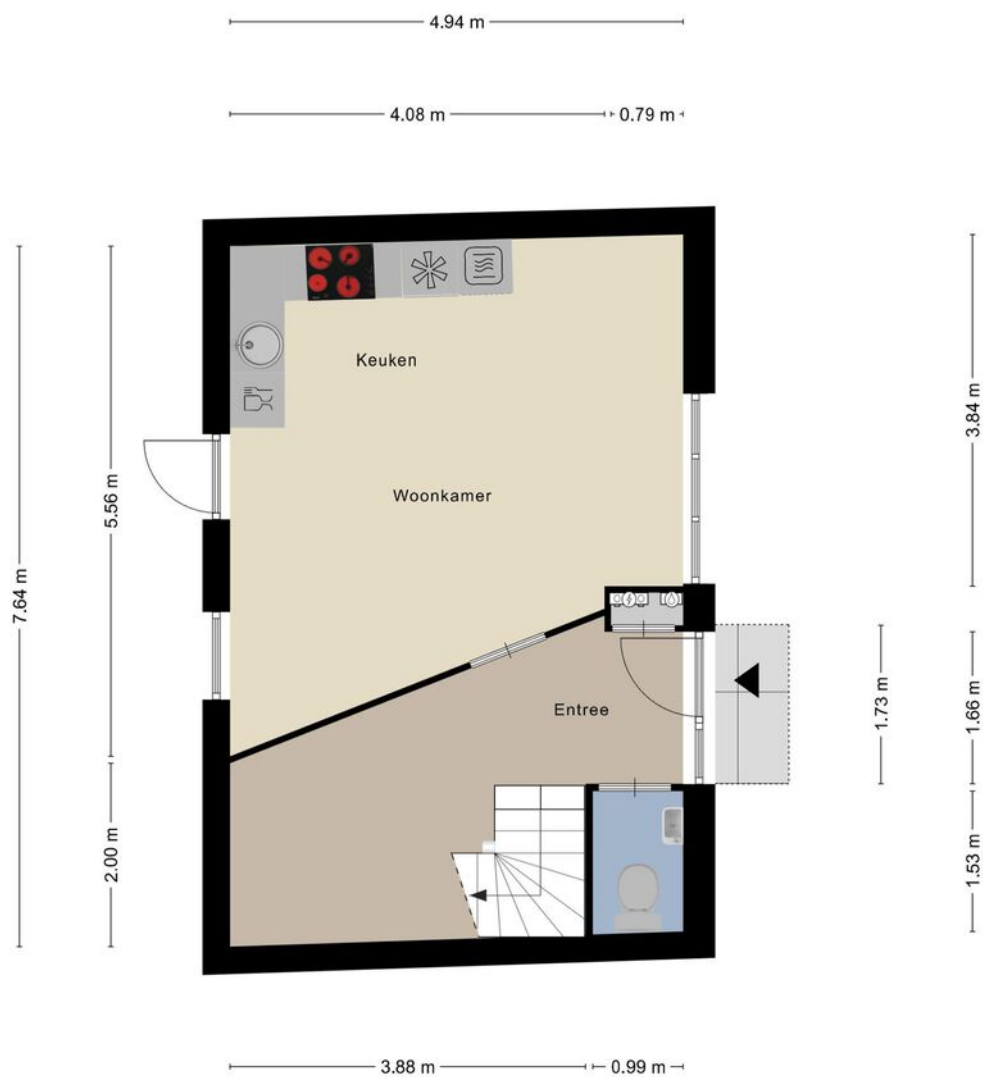


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Suggestie begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Suggestie verdieping



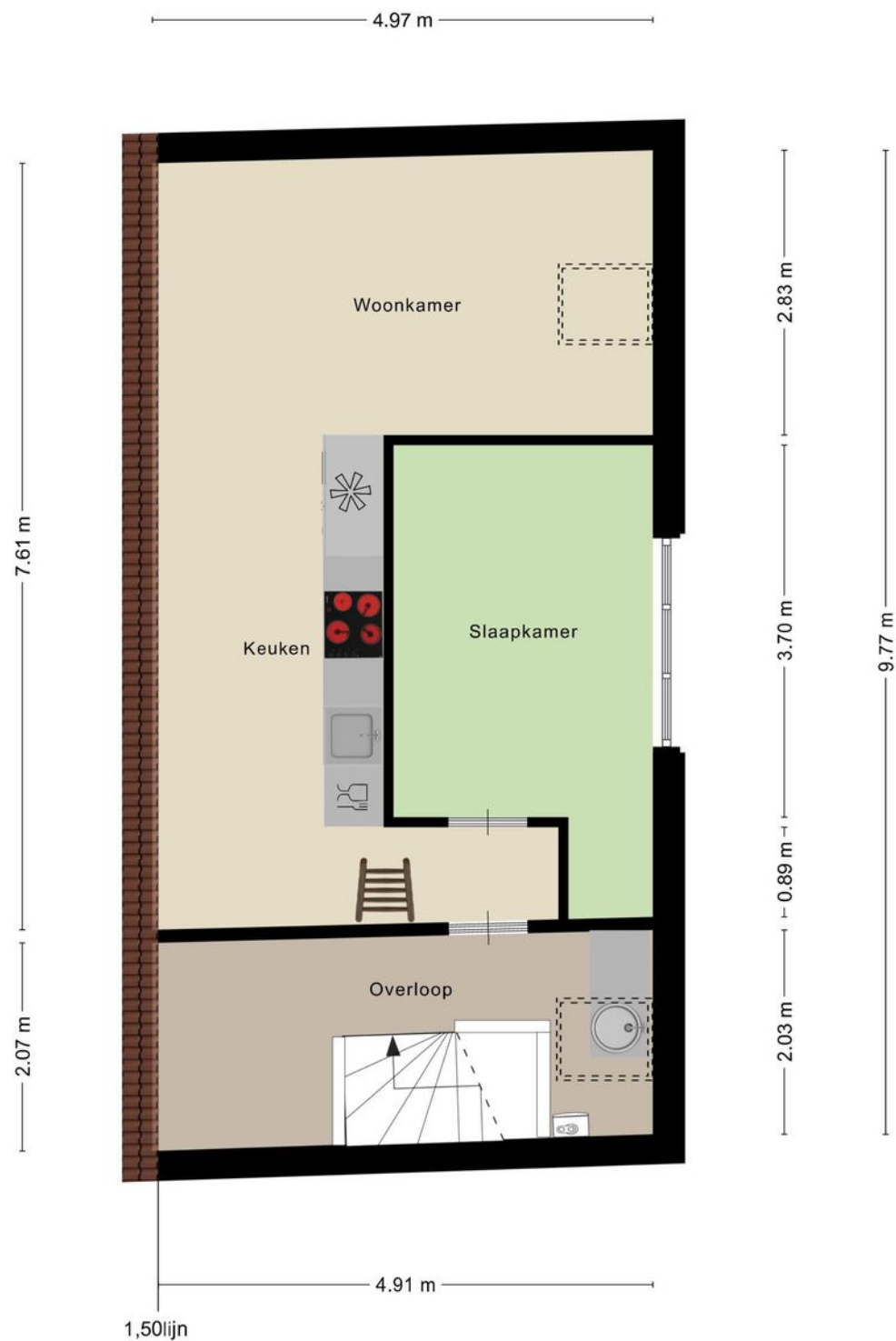
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Suggestie begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Suggestie verdieping

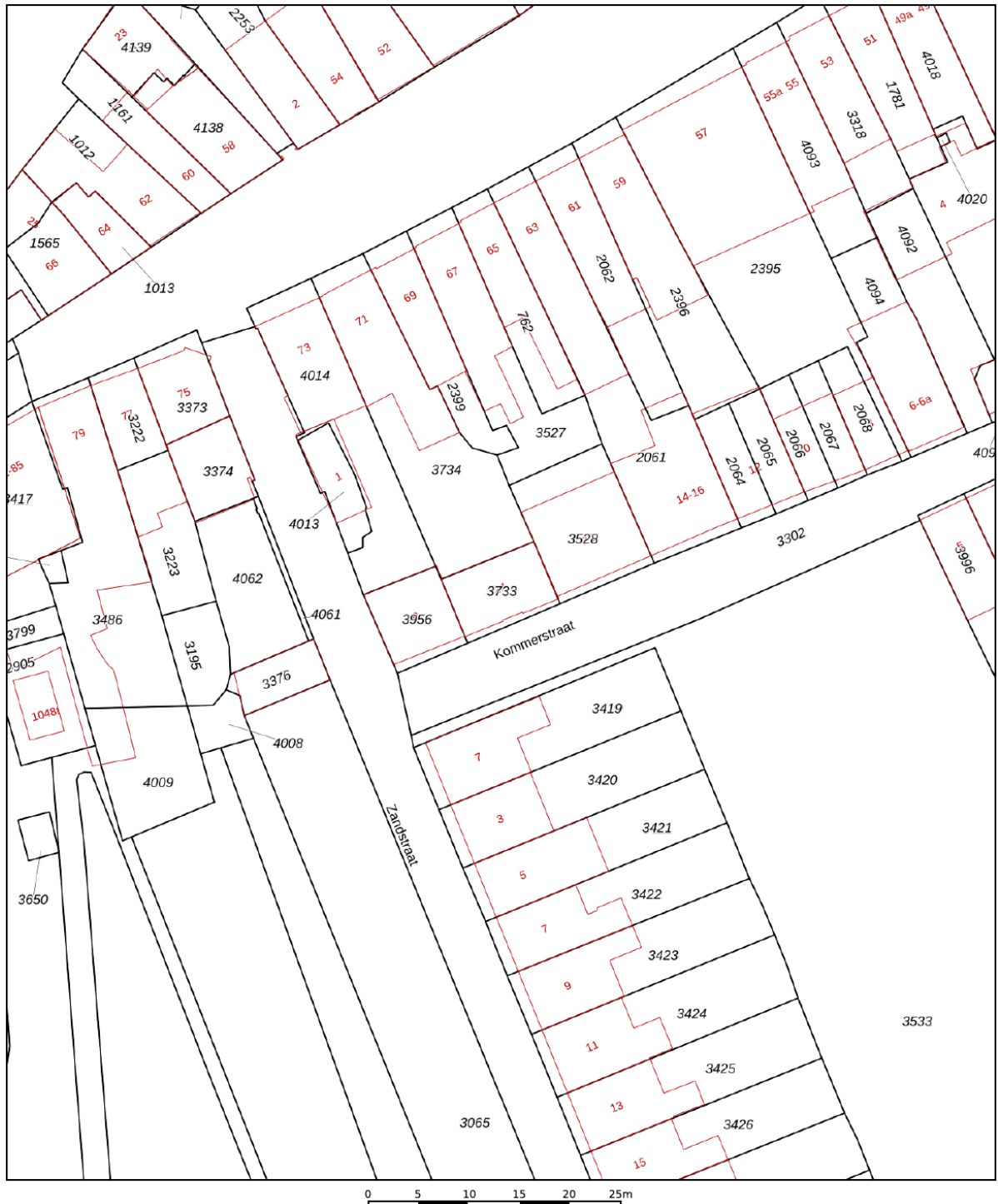


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bom



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaltbommel

Raadsraat gemeente	Zakelijk
Sectie	A

Perceel	3733
---------	------

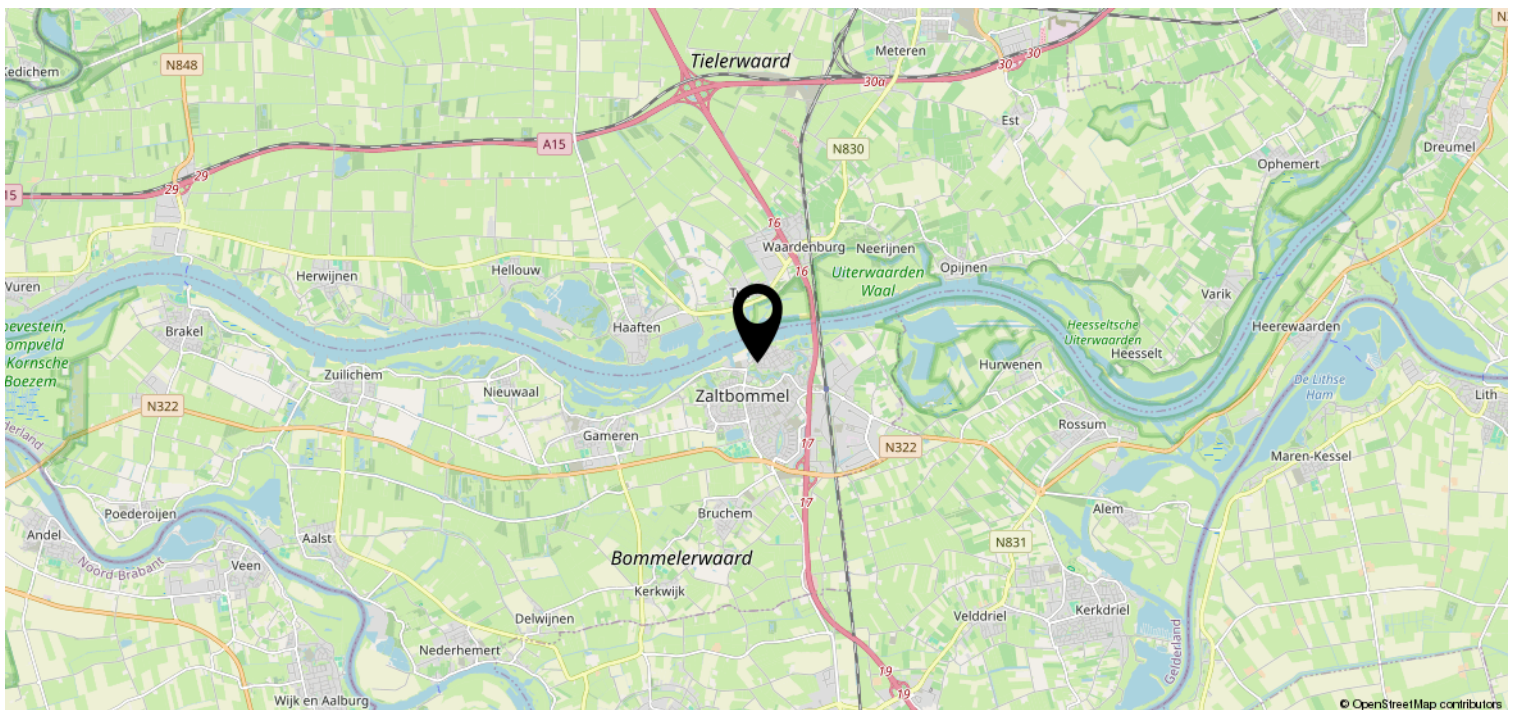
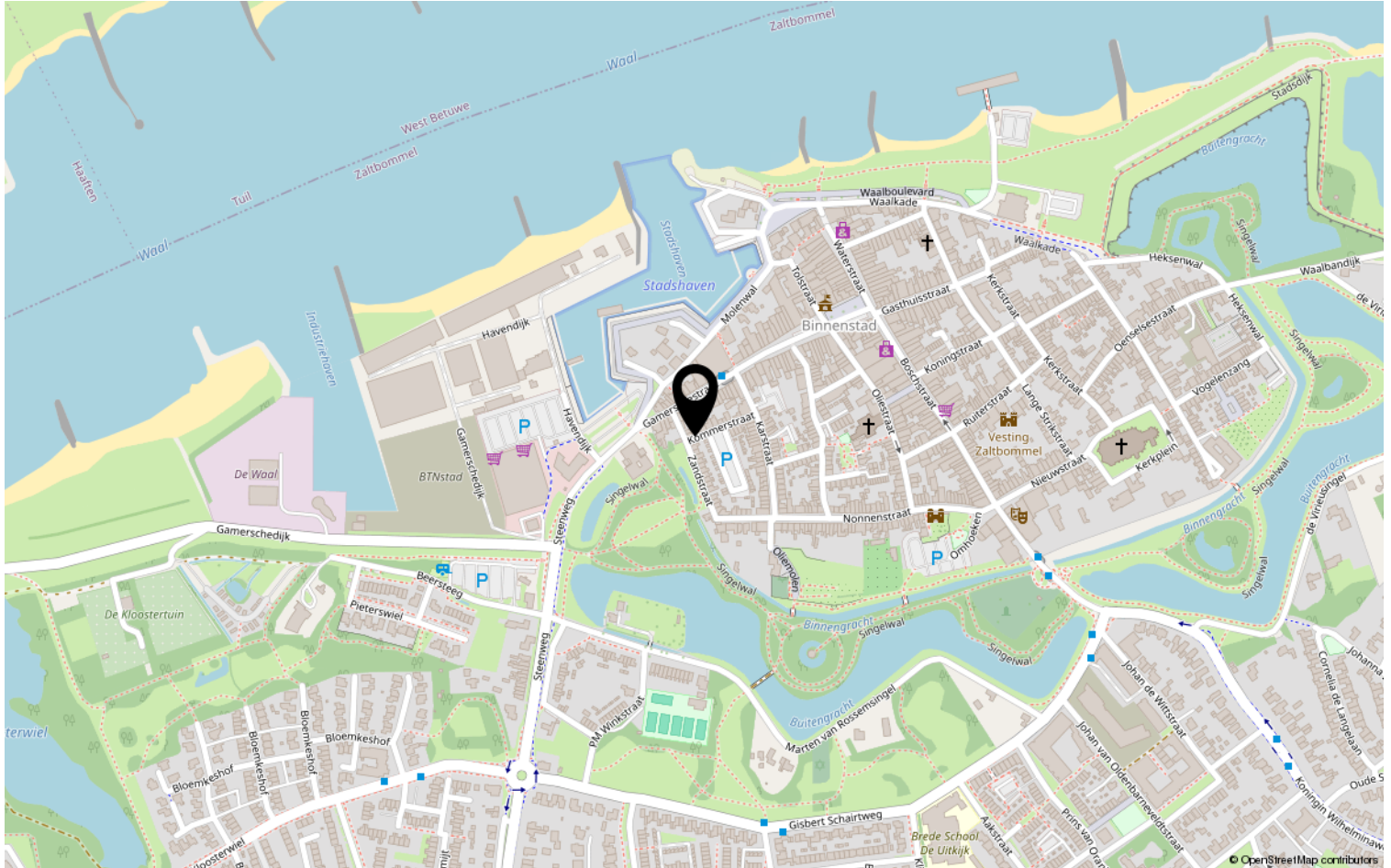
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Pr van Oranjestraat 106
5301 RE Zaltbommel

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl