

FEELS LIKE *Home*



Asterstraat 23 Oldenzaal

€ 279.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Een beetje groen toevoegen en voilà!



Buiten



Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

Hoe ga jij het inrichten?



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Eén bocht naar links, met de rotonde mee naar rechts en *that's it!* Het doen van de boodschappen hoef je dus niet te plannen. En wil je die top tóch nog even scoren voor het avondje stappen? Dan haal je die nog even snel, want de winkels heb je letterlijk binnen handbereik.

Deze rode voordeur kan zomaar je entree zijn naar jouw eigen plekje. Binnen wacht een verzorgde basis, klaar voor een frisse start met jóuw stijl als finishing touch.

Binnen gaan we straight to the point:

Hal | Het is de verbindende factor om van plek naar plek te komen. Hier vind je zoals verwacht het toilet, de trap naar boven en daaronder een kelder, ideaal voor voorraad zodat onverwachts bezoek altijd welkom is.

Keuken | Rechtdoor zoals-ie gaat! Lekker licht en door de jaren heen al eens vernieuwd. Kom maar door met jouw kookkunsten...

Woonkamer | Linksaf en je staat in de living: licht, luchtig en verrassend ruim. Hier valt de zon mooi binnen en heb je genoeg plek voor een gezellige zithoek én een royale eettafel. Kleurtje op de muur en klaar ben je.

Een verdieping hoger | Aan de overloop grenzen drie slaapkamers met prima afmetingen. Rechte muren en geen poespas, precies wat je nodig hebt om er iets moois van te maken. De badkamer is zo ingericht dat je de dag fris kunt starten & ontspannen kunt afsluiten.

Zolder | Via de vlizotrap kom je op de zolder. Deze is top afgewerkt, dus wellicht wel een kans om hier een functionele ruimte van te maken mét vaste trap. Anno nu perfect als bergruimte.

De tuin vraagt nauwelijks om groene vingers, al kun jij daar natuurlijk verandering in brengen. De stenen berging is alvast klaar voor je tuinkussens, barbecue, gieter (of gewoon je fiets). Bonus: de tuin ligt op het westen, dus jij zit hier straks met een drankje in de hand heerlijk in de avondzon.

Klinkt als jouw nieuwe huis? Tof! Want dit huis moet je minimaal 2 jaar zelf gaan bewonen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1950

Inhoud
258 m³

Perceel
120 m²

Tuin
40 m²
zuidoost

Woonoppervlak
72 m²



Location
Rand centrum



Food & drinks
Op naar de Groote
Markt



Supermarkt
Jumbo dichtbij



Middelbare school
Dichtbij!



Basisschool
Op loopafstand



OV
De bus brengt je

Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, grotendeels
dubbelglas



Warm water

cv ketel
Nefit HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



G

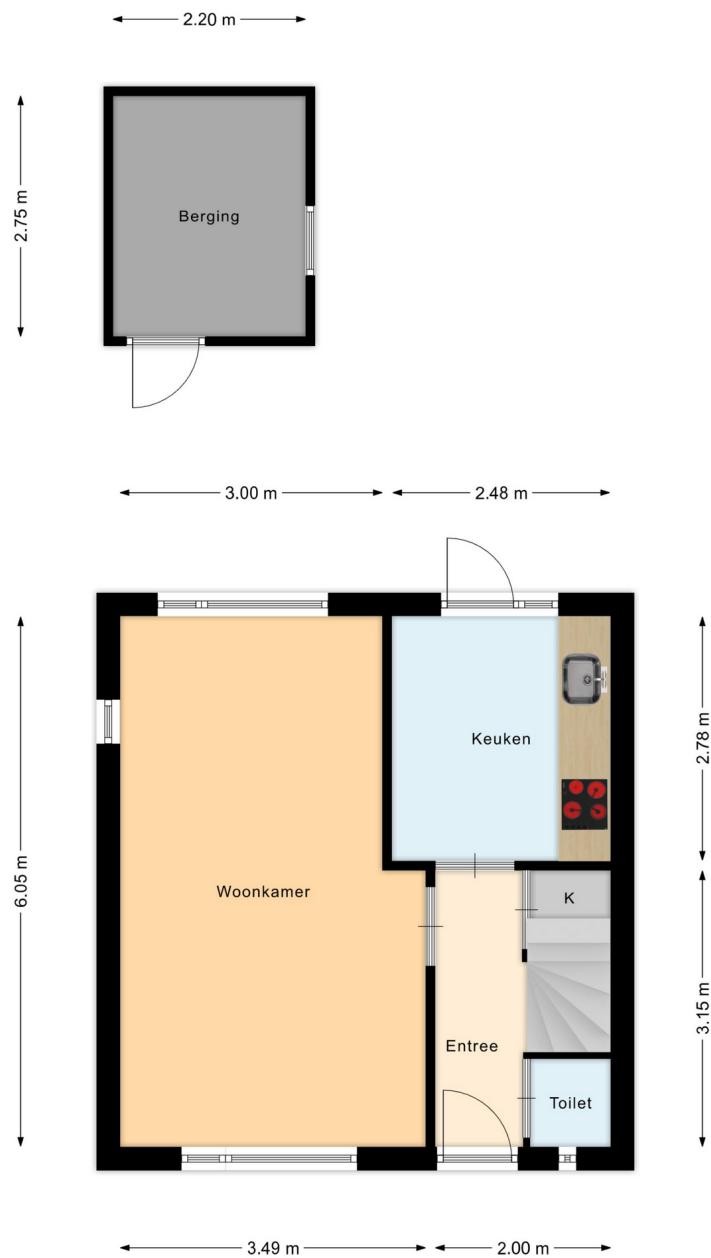


B



Plattegrond

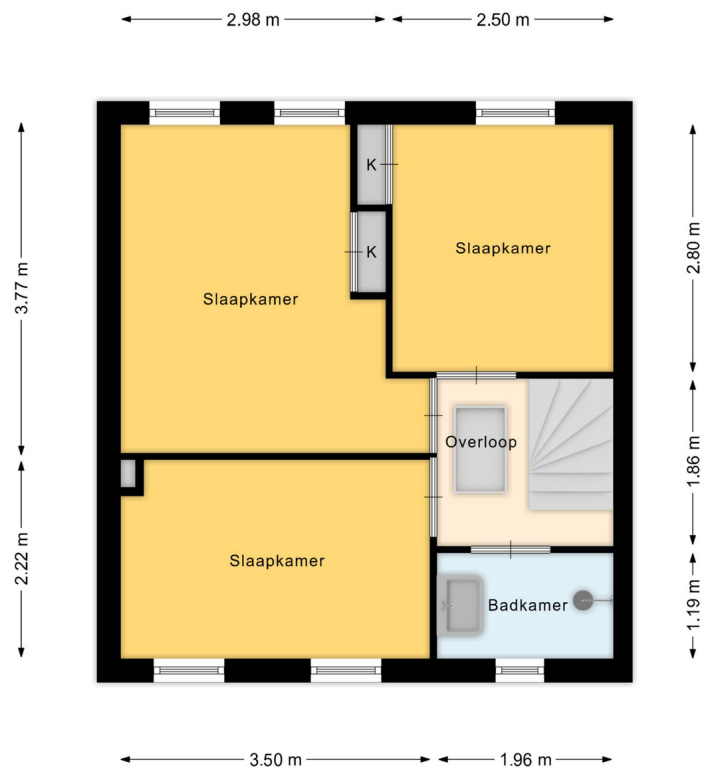
Begane grond





Plattegrond

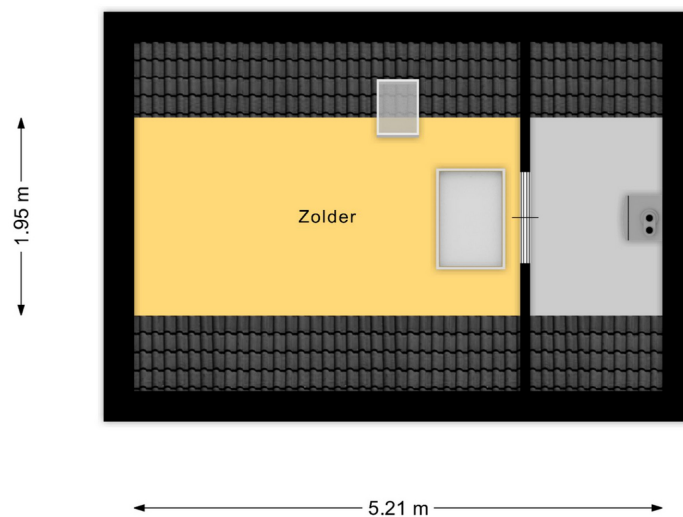
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)