



Een modern, sfeervol, goed onderhouden 3 kamer appartement.

Vraagprijs € 298.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Aleidastraat 40 C, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Aleidastraat 40 C 3117 DH SCHIEDAM

Een modern, sfeervol, goed onderhouden, ruim 3 kamer jaren'30 appartement op de 2e (bovenste verdieping).

De woning heeft een goede vibe, heeft een nette, strakke uitstraling en voelt heel prettig aan. De woonkamer inclusief half open keuken is mooi ruim ca. 40m² en heeft een mooi lichtinval en ruim balkon. Er zijn 2 ruime slaapkamers. Alle kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbelglas. Het appartement maakt deel uit van een actieve VvE, onlangs is het dak vernieuwd (2021), buitenschilderwerk (2022) en is de gezamenlijke portiek (voorzijde gebouw) gerenoveerd (nov 2025).

Omgeving/locatie

Het appartement is gelegen in een leuk gedeelte van Schiedam-West met buurtwinkels in de directe omgeving en binnen een paar minuten lopen van het stadspark en het historische centrum van Schiedam. Hier slenter je langs oude grachten en kleine ophaal bruggen en vindt je hippe tentjes, supermarkten, theater, Vlaams Broodhuys, Café Sjik, Wijning, Bonte Koe, Hosman Vins, gezellige pleintjes, terrasjes, andere cafe's en uitstekende restaurants. Er is ook nog een overdekt winkelcentrum. In de nabijheid van uitvalswegen (A20&A4) en metro/trein (station NS Schiedam) en bus met directe verbinding naar Schiedam CS en het centrum van Rotterdam. De locatie is erg leuk en praktisch met alle voorzieningen in de directe omgeving en ook dicht bij het centrum van Schiedam. Openbaar vervoer is op 3 minuten loopafstand (metro en bus), snelwegen zijn ook zo te bereiken.

INDELING

Begane grond:

Entree, trapopgang naar de woonverdieping.

1e verdieping:

ruime hal van ca. 7m², toilet met een handwasbakje. Sfeervolle ruime doorzon woonkamer met een half open keuken van totaal ca. 40m². De woonkamer heeft een strakke afwerking, mooie lichtinval en doordoor een prettige ambiance. De keuken is voorzien van een oven, inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en een losse koel/vriescombinatie. Toegang tot het balkon. Moderne badkamer voorzien van een ligbad/douchecombinatie, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Voorslaapkamer I van ca. 8m². Voorslaapkamer II van ca. 10,4m² met een inbouwkast. In de overloop bevindt zich de cv ketel opstellen en de meterkast.

Buitenruimte:

Woonverdieping: heerlijk balkon van ca. 5,3m² (4,76m x 1,12m).



Overige:

- Oplevering in overleg.
- Eigen grond.
- Dakbedekking is in 2021 volledig vernieuwd incl. dakisolatie.
- Vloer is voorzien van vloerisolatie Redupax 10 Db dikte 9 mm.
- Al het buitenschilderwerk is recent opnieuw geschilderd samen met traprenovatie.
- CV ketel uit 2013.
- Bouwjaar ca. 1923.
- Vanwege de leeftijd van de woning zal er een ouderdom en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Actieve VVE met een bijdrage van €80,- per maand. Vve wordt professioneel beheerd.
- Gebruiksoppervlakte ca. 82,3m² (NEN2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

82 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1928



Energie label

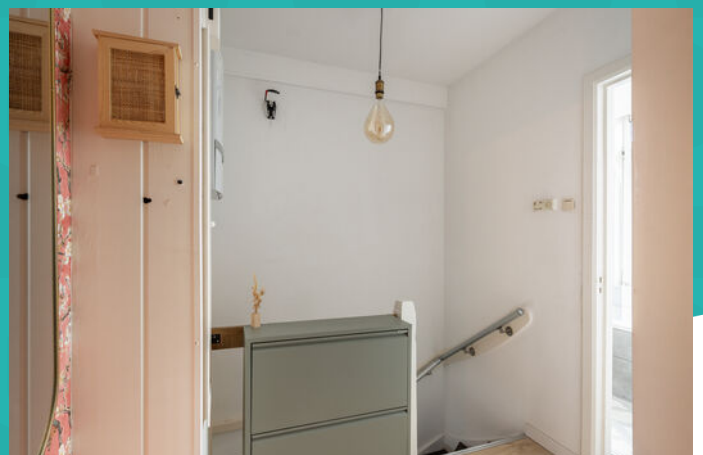
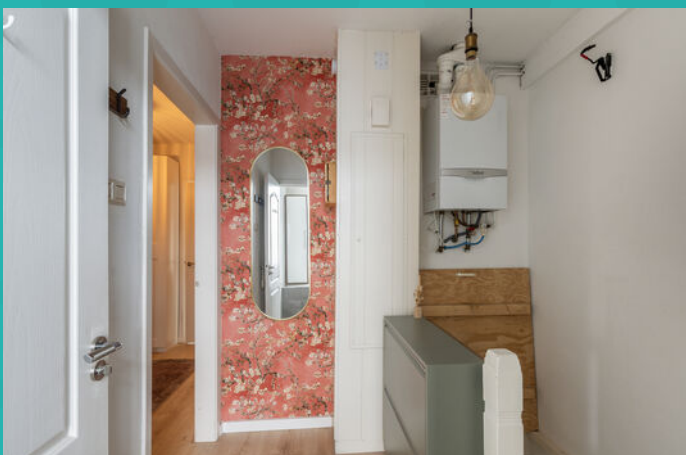
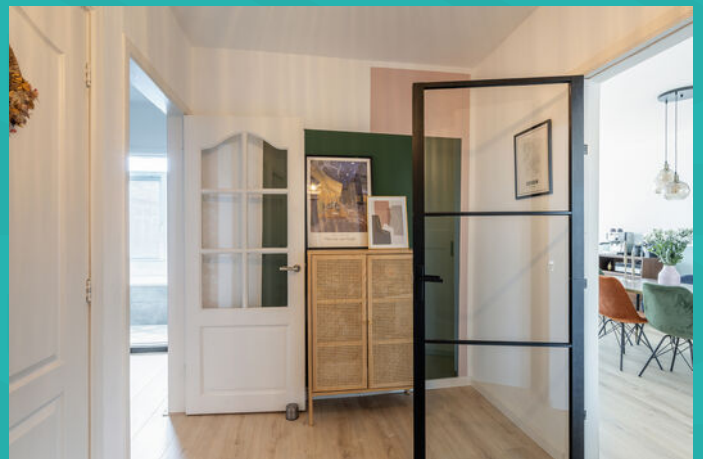
C









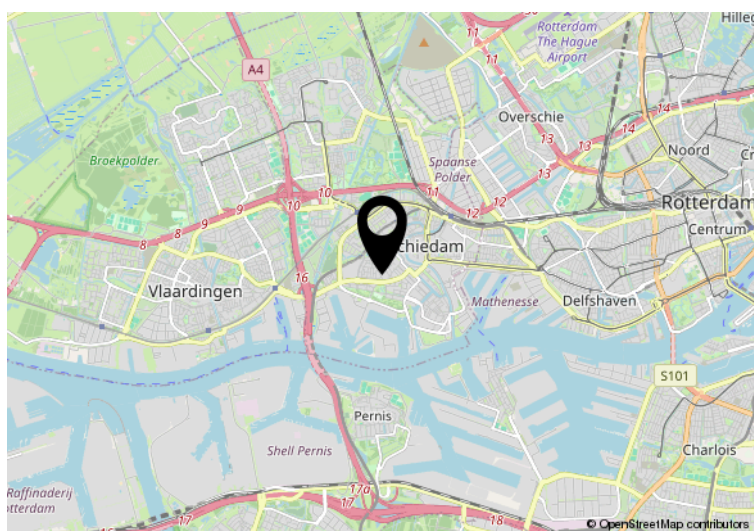




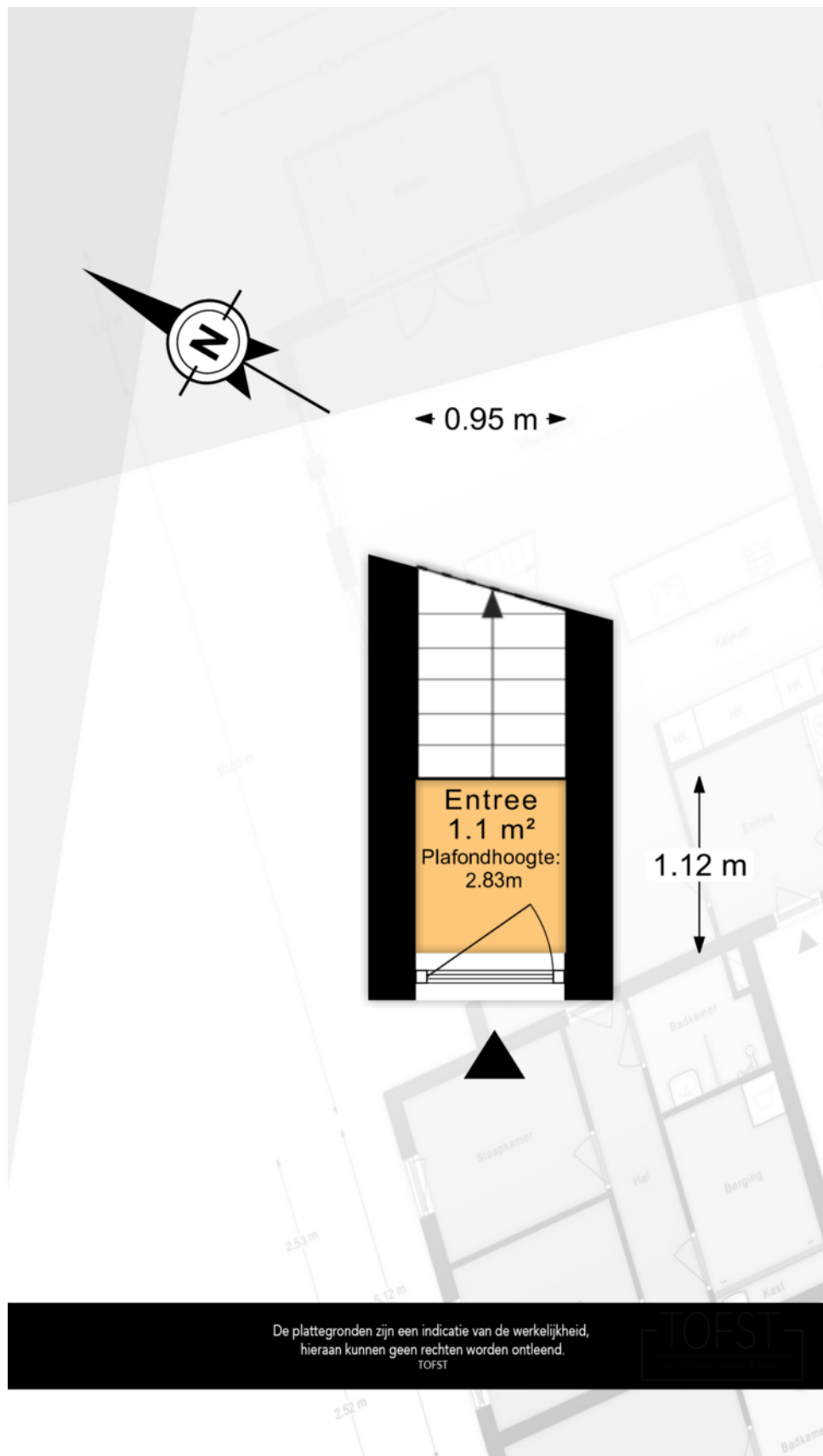
Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

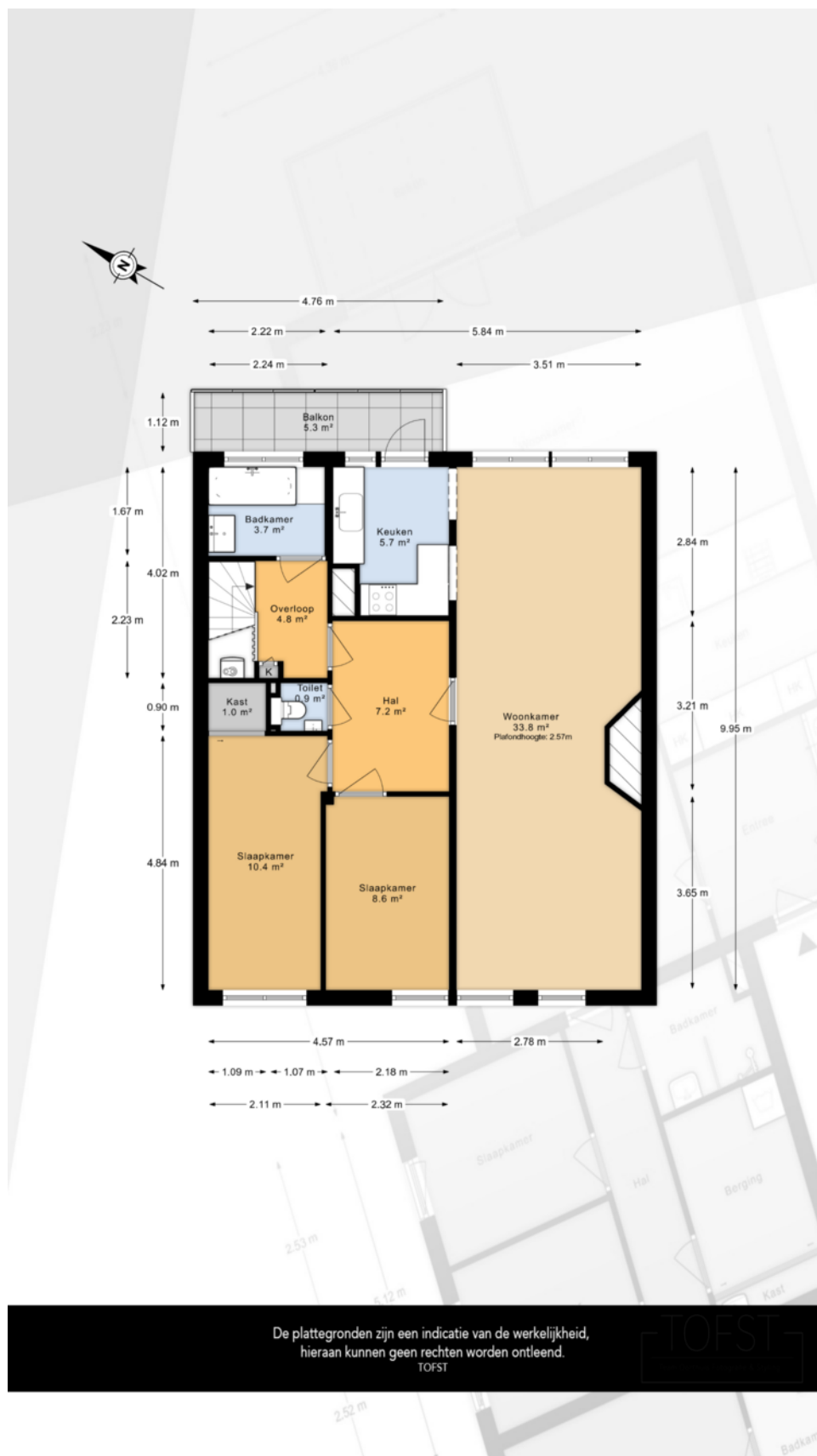
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning
Aleidastraat 40 C
Schiedam



Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

TOFST

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3784



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Vlaardingen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3784
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl