

Burgemeester Kieboomlaan 16

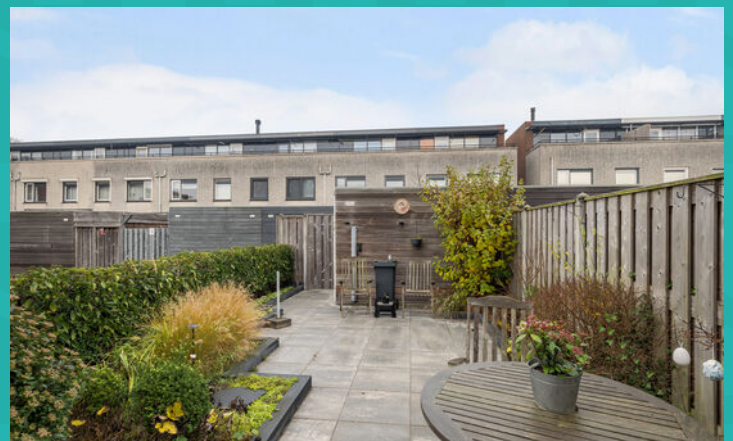
Vlaardingen



Een sfeervol, modern, twee
laags hoekwoning, met een
heerlijke tuin

Vraagprijs € 465.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Burgemeester Kieboomlaan 16,



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Burgemeester Kieboomlaan 16 3135 WS VLAARDINGEN

Een sfeervol, modern, twee laags hoekwoning (Bouwjaar 2000) op EIGEN GROND met een heerlijke tuin en vrije ligging. Deze fijne 4 kamer woning heeft een prettige ambiance, mooi lichtinval wat mede door de 2 extra ramen in de zijgevel wordt versterkt. Een woonkamer met vloerverwarming en ruime praktische slaapkamers. In 2024 is de achtertuin nieuw aangelegd en in 2025 zijn alle kozijnen nog geschilderd.

Locatie:

De woning heeft een unieke vrije, rustige ligging in een kindvriendelijke wijk met speeltuintjes, voldoende parkeerruimte naast de woning en alle voorzieningen in de nabijheid; winkelcentra Van Hogendorpkwartier, diverse parken, sportverenigingen, scholen, snelwegennet en openbaar vervoer.

Indeling

Mooie voortuin, entree woning, meterkast, gang, toilet met een handwasbakje en toegang tot de woonkamer. Mooie ruime L- vormige woonkamer met een half open keuken van totaal ca 38m².

De woonkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming met een plavuizenvloer, een praktische trapkast en geeft via de openslaande deuren toegang naar de tuin. Door de extra 2 ramen in de zijgevel heeft de woonkamer een mooie lichtinval. Er is een elektrische screen geplaatst aan de keukenzijde en zijgevel. De achtergevel is nog voorzien van een elektrisch zonnescherf. De hoekkeuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven (2020), vaatwasser (2020), koelkast, vriesladen, apothekerskast, carrousel en veel kasruimten.

1e verdieping

Ruime overloop. Hoofdslaapkamer van ca. 14,3m² aan de voorzijde. Slaapkamer van ca. 13,1m² en een slaapkamer van ca. 9,1m² aan de achterzijde. Moderne badkamer voorzien van een wastafelmeubel, toilet, designradiator en met een in 2015 geplaatste grote nieuwe inloopdouche. Bij alle slaapkamers zijn er elektrische rolluiken geplaatst. Ideaal tegen warmte en verduisteren.

Achtertuin:

Via de openslaande deuren met cassette hor bereikt u de tuin. De tuin is in 2024 nieuw aangelegd met mooie tuintegels en divers borders. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging (6,3m²) met elektra. De achtergevel is nog voorzien van een elektrisch zonnescherf en een buitenkraan. Achterom aanwezig.

De voortuin is ook netjes ingericht en voorzien van een buitenkraan.



Overige:

- Oplevering per maart 2026.
- Cassettehor aanwezig bij de openslaande deuren.
- Verwarming en warm water middels HR CV-ketel, Remeha 2016.
- Rolgordijnen geplaatst in 2024.
- Energie label B (02-12-2035)
- De tuin is in 2024 nieuw aangelegd (tegels en borders)
- Elektrische rolluiken op de slaapverdieping. Elektrische screens woonkamer (voor- en zijgevel).
- Vloerverwarming op begane grond niveau.
- Bouwjaar: 2000.
- Woonoppervlak 97,2 m2. (nennorm 2580)
- Gelegen op 153 m2 EIGEN GROND. (bron Kadaster).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

97 m²



Perceeloppervlakte

153 m²



Bouwjaar

2000



Energie label

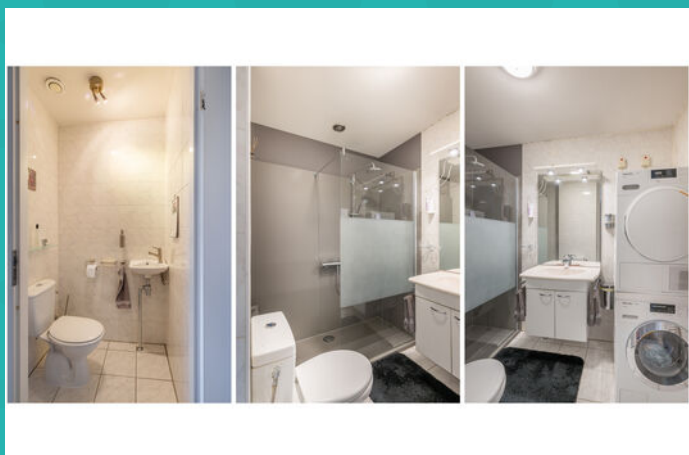
B

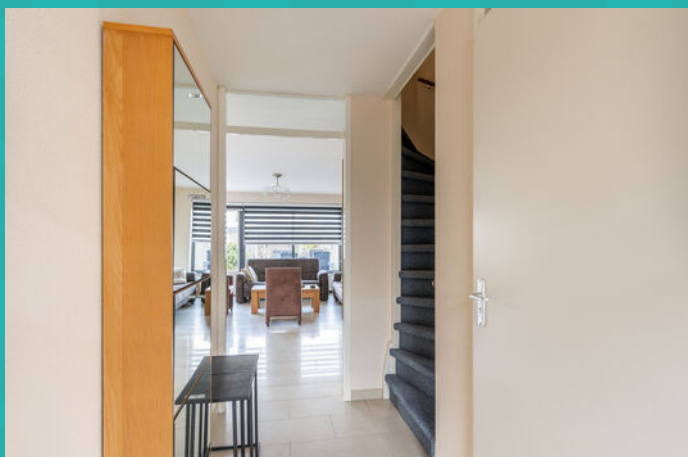
















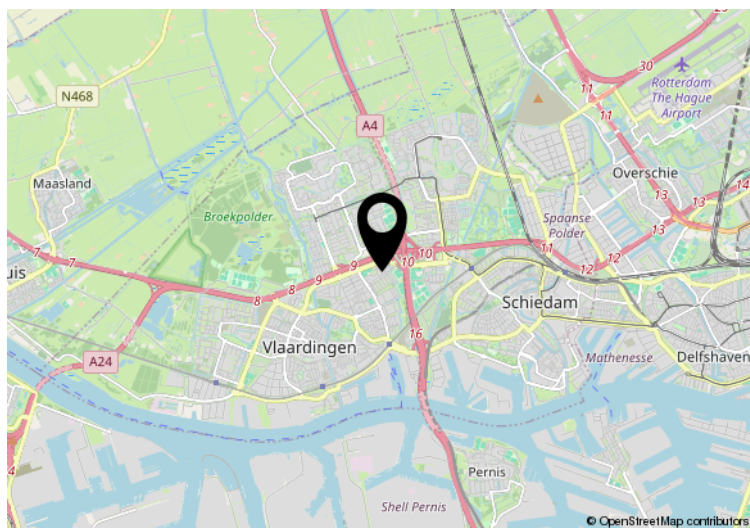


Wonen in Vlaardingen

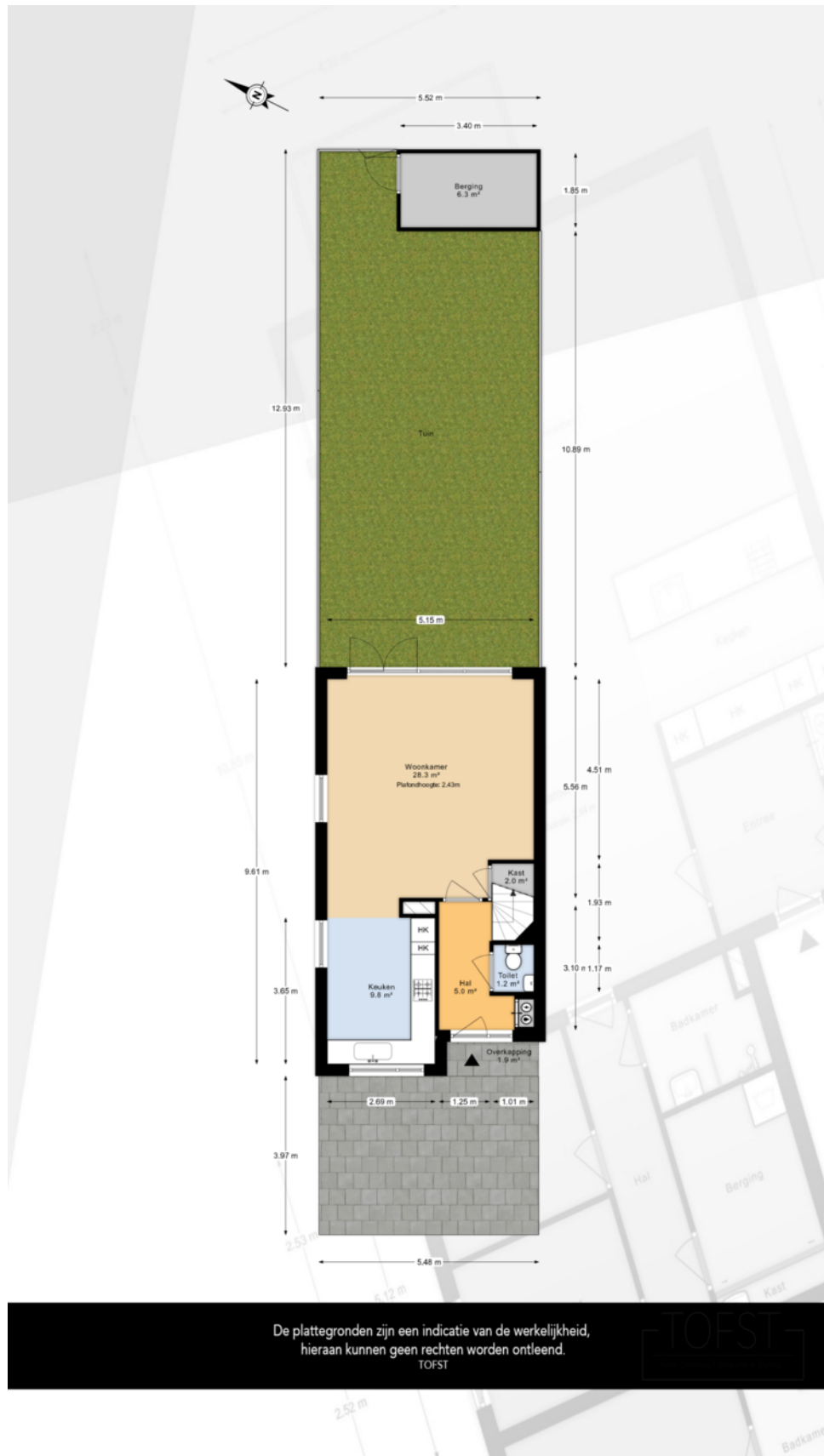
De haringstad onder de rook van Rotterdam! Ontdek de mix van moderne en historische straten, wandel langs de prachtige Oude Haven, breng een bezoek aan de gezellige terrassen of snuffel in de winkels in de overdekte winkelpassage Liesveld of de historische straten eromheen. Naast landelijke winkelketens vind je in de Vlaardingse binnenstad leuke lokale winkeliers en gezellige horeca. Toe aan wat cultuur? Bezoek dan Museum Vlaardingen, poppodium de Kroepoekfabriek, theater de Stadsgehoorzaal of bioscoop VUE Cinema. Verder vindt u het prachtige natuurgebied De Broekpolder in Vlaardingen. Je kunt er heerlijk wandelen, fietsen, spelen, varen over de Vlaardingse Vaart en sporten.

Vlaardingen Holy

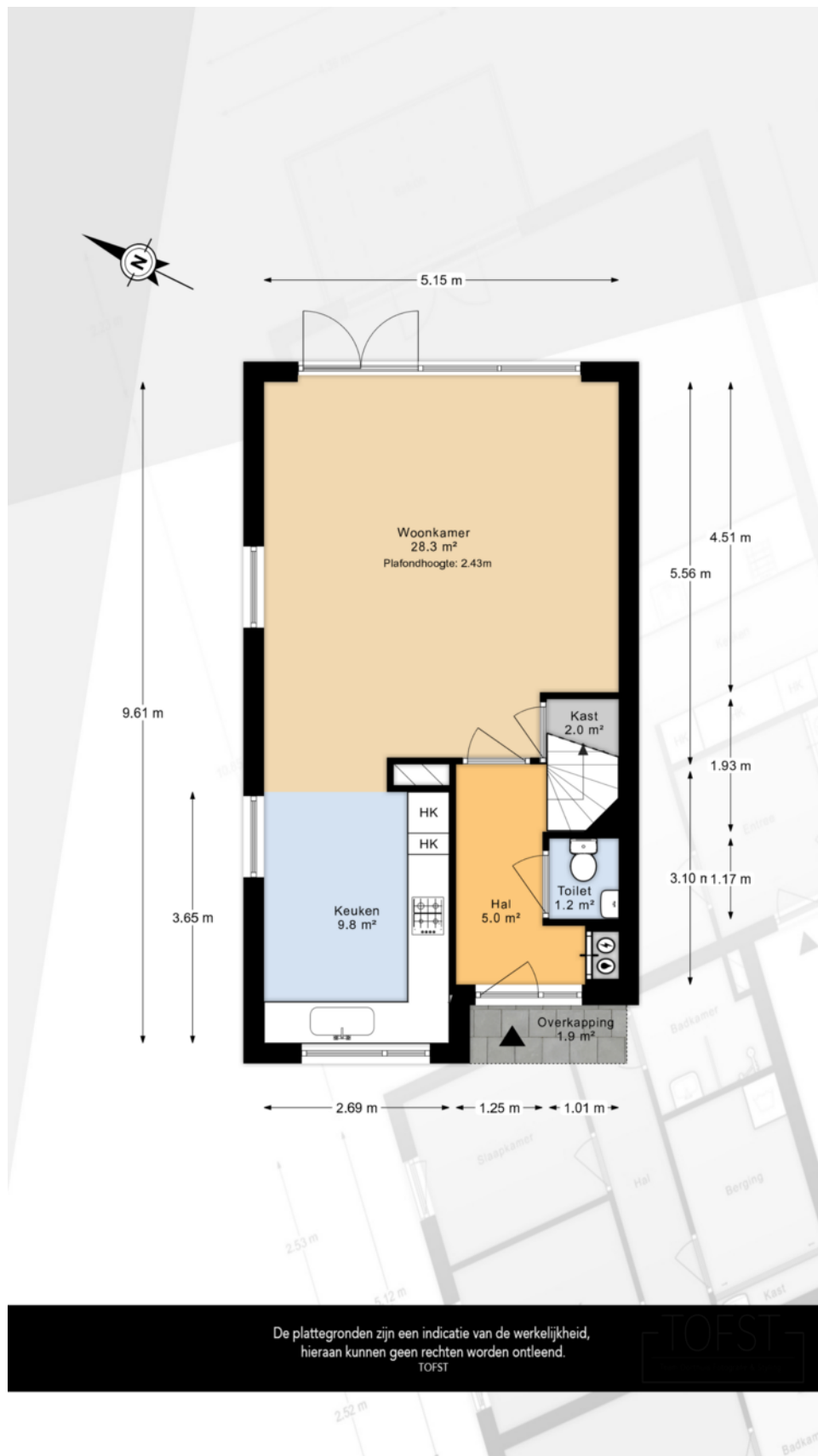
Deze woning is gelegen in de wijk Vlaardingen Holy. Een groene wijk, welke dichtbij het natuurgebied 'Broekpolder' en Midden-Delfland ligt. Voor uw boodschappen hoeft u niet ver te gaan. Het gezellige winkelcentrum 'De Loper' ligt in het midden van de wijk, met een grote diversiteit aan winkels. Ook bevinden zich in Vlaardingen Holy een aantal scholen, zowel basis- als middelbaar onderwijs, is er een goede openbaar vervoer verbinding met bus en tram, en is het snelwegennetwerk snel te bereiken.



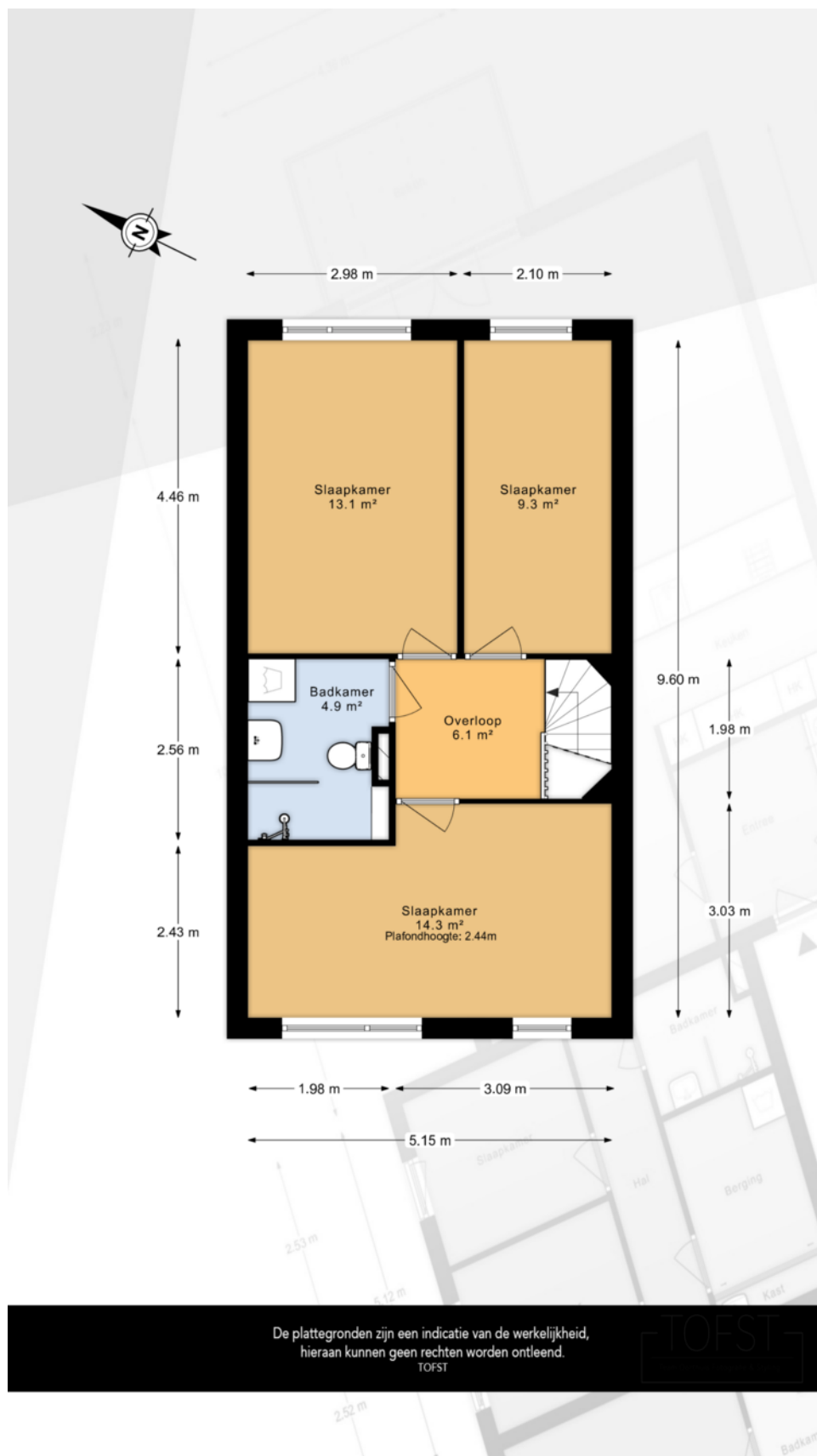
Hier is de woning
Burgemeester Kieboomlaan
16



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: 3784



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Vlaardingen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3784
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl