

home

Dorpsstraat 780, Assendelft

***Oplevering
zo snel
mogelijk***

Deze vrijstaande woning wacht op je.

- Diepe achtertuin van ruim 20m² op het westen
- Bushalte naar centrum van Zaandam op loopafstand
- Fundering vernieuwd in 1998



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Richard Herlé - Ruys, Anna Geurtsen

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis

Woonoppervlakte m2

Perceeloppervlakte m2

Aantal kamers

Aantal slaapkamers

Bouwjaar

Type grond

Energie label





Laten we snel naar binnen
gaan.



Wonen langs de **langste Dorpsstraat van Nederland?**

Dat kan aan Dorpsstraat 780 in Assendelft, waar deze vrijstaande woning wacht op iemand die de potentie ziet.

Wat een kans biedt dit vrijstaande huis aan de Dorpsstraat, op slechts 550 meter lopen van winkelcentrum Kaaikhof! Gebouwd eind jaren '20 van de vorige eeuw. In 1998 is de fundering vernieuwd, wat een belangrijke basis biedt voor verdere renovaties. Het is geen beauty in de huidige staat en verdient wat liefde, aandacht en modernisering, maar juist daardoor zijn er enorm veel mogelijkheden om er geheel naar eigen wens een prachtige woning van te maken.







*“Dit is de kans op jouw
droomkeuken”*

***De
bijkeuken
is ideaal***







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.







advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

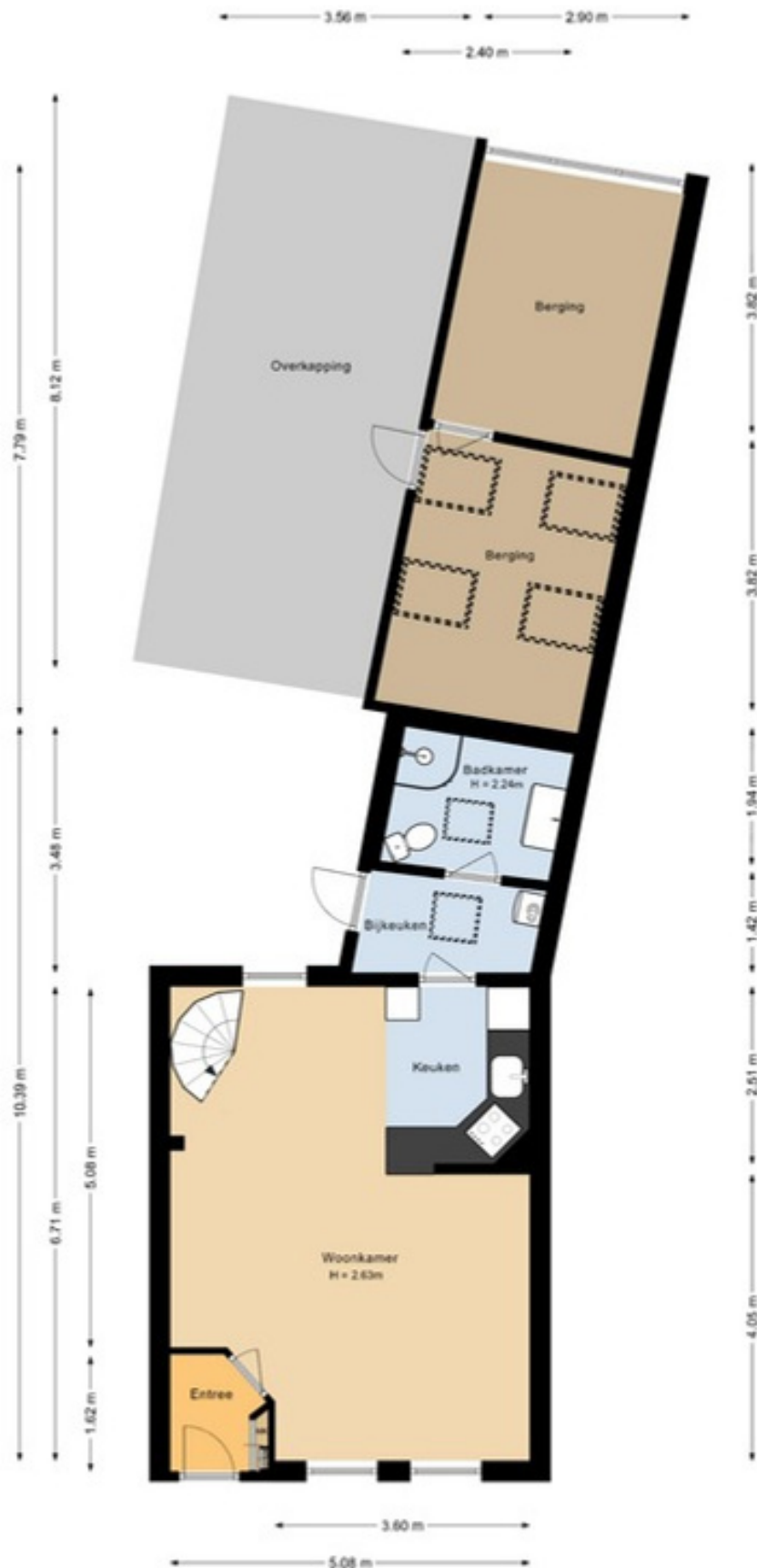








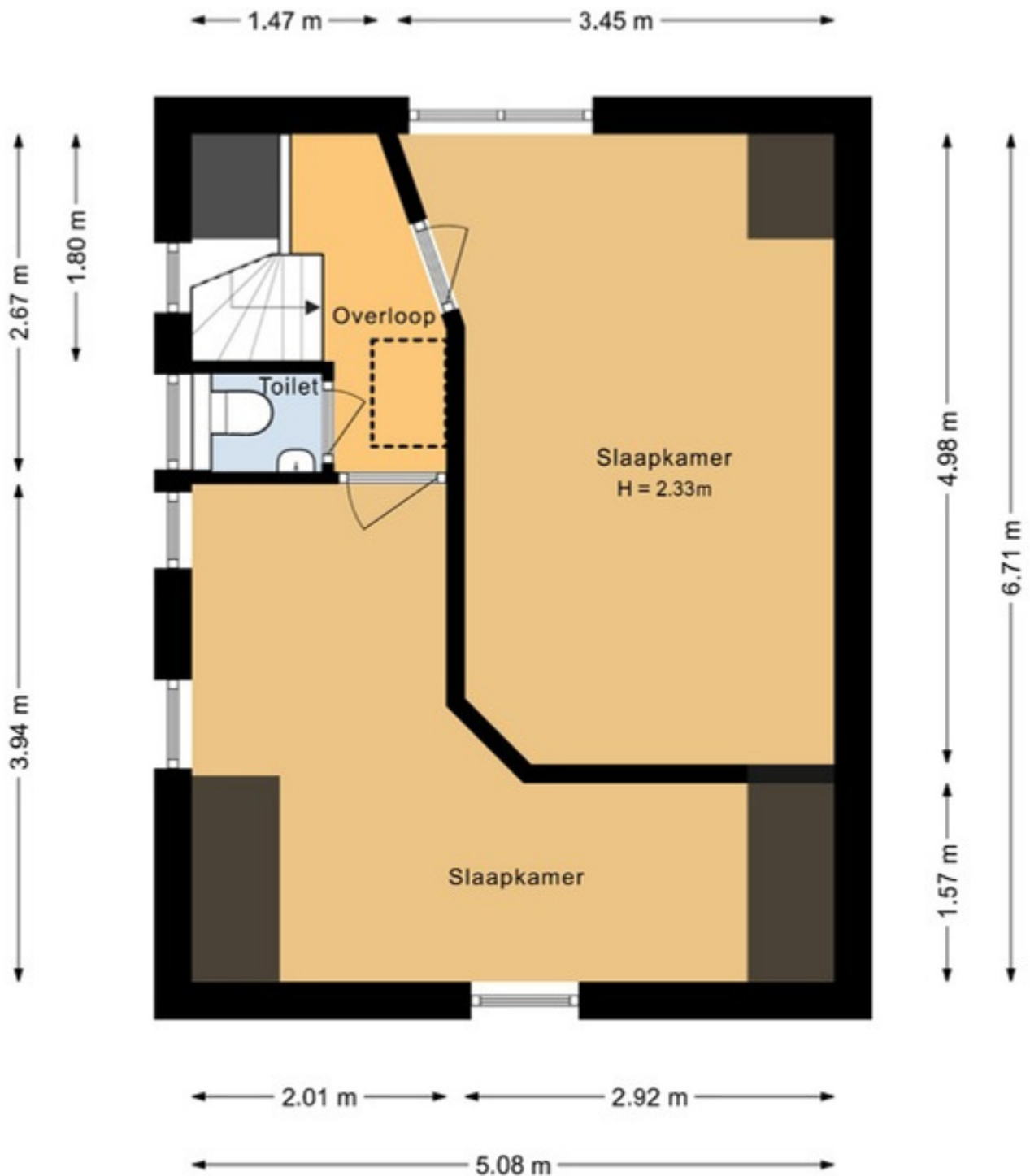
plattegrond begane grond.



Dorpsstraat 780 1566 ET Assendelft
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



Dorpsstraat 780 1566 ET Assendelft
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Assendelft

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Assendelft heeft het allemaal.



Assendelft in het dagelijks leven

Assendelft is overzichtelijk en rustig, met veel groen en water in de omgeving. Het is zo'n plek waar je makkelijk even naar buiten gaat voor een rondje, lekker een frisse neus halen in het groen, of een rondje door de gezelligheid van de wijk. Zoek je liever de drukte op, pak je natuurlijk zo de bus of trein naar Amsterdam of Zaandam.



Lekker eten

Een goede restaurant-tip is By M, gevestigd in het oude woonmall Assendelft. Een fijne plek voor een lekker, kleurrijk eten, met goede service. In de buurt vind je daarnaast alles wat je nodig hebt voor dagelijkse zaken, op korte afstand van huis.

Winkelen en shoppen

Voor al je boodschappes en andere behoeften kan je terecht bij Winkelcentrum Kaaihof. Of je nou een nieuwe knuffel nodig hebt voor je huisdier, of een rookworst wil halen halen bij de Hema, hier zit je goed.





Welkom thuis.



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Daniëlle

Klantsupport wonen



Anne-Marie

Assistent-makelaar



Richard

Makelaar



Manouk

Marketing



Gioya

Assistent-makelaar



Ché

Styling en Fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

