

Prins Clausstraat 7 7061 XM Terborg



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 298.007,- k.k.

www.ietsandersmakelaars.nl

| 0543 - 76 90 04

| info@ietsandersmakelaars.nl



Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Woonoppervlakte	: 175 m ²
Overige inpandige ruimte	: 20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: 18 m ²
Externe bergruimte	: 12 m ²
Perceeloppervlakte	: 208 m ²
Inhoud	: 450 m ³
Energie label	: E
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: In woonwijk, aan rustige weg
Onderhoud binnen	: Matig tot redelijk
Onderhoud buiten	: Matig tot redelijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin

Met een koninklijke zwaai draaien we de auto de Prins Clausstraat op. We gaan een opknapper bekijken. Een royale hoekwoning die wacht op iemand met visie en energie. Hier koop je niet alleen muren en een dak. Maar vooral ruimte, mogelijkheden en een koninklijke uitdaging. De woning ligt in een brede straat. Hier staan de woningen niet op elkaar gedrukt. Hier krijg je lucht en ruimte en zie je nog wolkenluchten voorbijtrekken. Je merkt het gelijk als je voor de deur staat. Een voortuin die uitnodigt, een achtertuin die ontdekt wil worden en een zijtuin waar je eventueel een garage/ carport kunt maken.

Binnen tref je een woning die stevig in de schoenen staat maar ook roept om een frisse blik en een flinke opknapbeurt. De muren willen graag een nieuw likje verf. De vloeren smeken om een update of nieuwe bedekking. En de keuken en het sanitair vragen om een eigentijds koninklijk tintje. Het leuke in dit verhaal? De prijs is ernaar! Zo blijft er genoeg ruimte over om de woning helemaal naar eigen hand te zetten.



De buurt

Het geheel is gelegen in een rustige, groene wijk van Terborg. Dichtbij winkels, scholen en sportvoorzieningen. Terborg zelf is een leuke plaats met historie. Het was ooit een belangrijk vestingstadje met zelfs een kasteel. In het gezellige centrum proef je nog de sfeer van vroeger maar met de gemakken van nu. Je fietst zo de natuur in en meander mee met de Oude IJssel. Binnen een kwartier sta je in Doetinchem of rij je met de auto de snelweg op.

KLAAR VOOR EEN NIEUW WOONAVONTUUR?

We zien de hal met plavuizen, het toilet, de trapopgang en de trapkast. De doorzonwoonkamer heeft een plavuizen vloer en heeft een prima afmeting. De dichte keuken is achter. Boven zien we drie slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel en toilet. Op de tweede verdieping komen we door de vaste trap te nemen. Hier kun je makkelijk nog een vierde slaapkamer maken. Er hangt een Nefit cv-combiketel uit 2010. Ook de wasmachine staat boven.

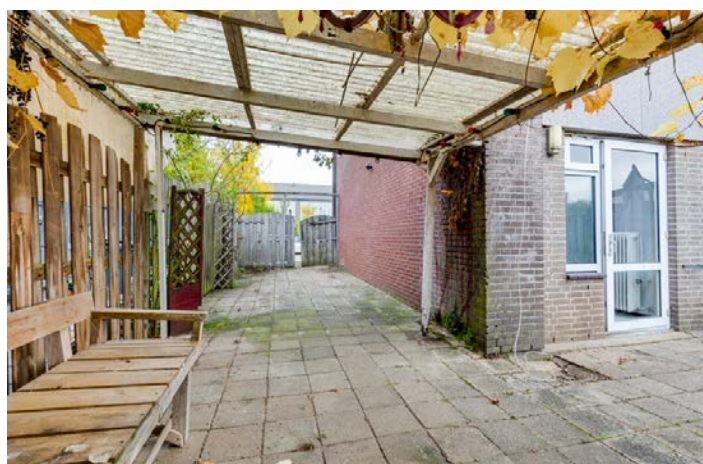
De kunststof kozijnen zijn allemaal voorzien van dubbel glas. De tuin is iets verpauperd maar biedt veel mogelijkheden door het oppervlak en de zonligging. Er is glasvezel aanwezig.

Deins je niet terug voor wat klussen?

Bel voor een afspraak en we gaan deze ronde op het gemak nog eens overdoen. We sluiten desgewenst af met een goede bak koffie. Dus, trek je werkhandschoenen aan, zet de kroon op, en maak van de Prins Clausstraat 7 je eigen koninklijke domein...









Prins Clausstraat 7 - Terborg
Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

Prins Clausstraat 7 - Terborg
Begane Grond



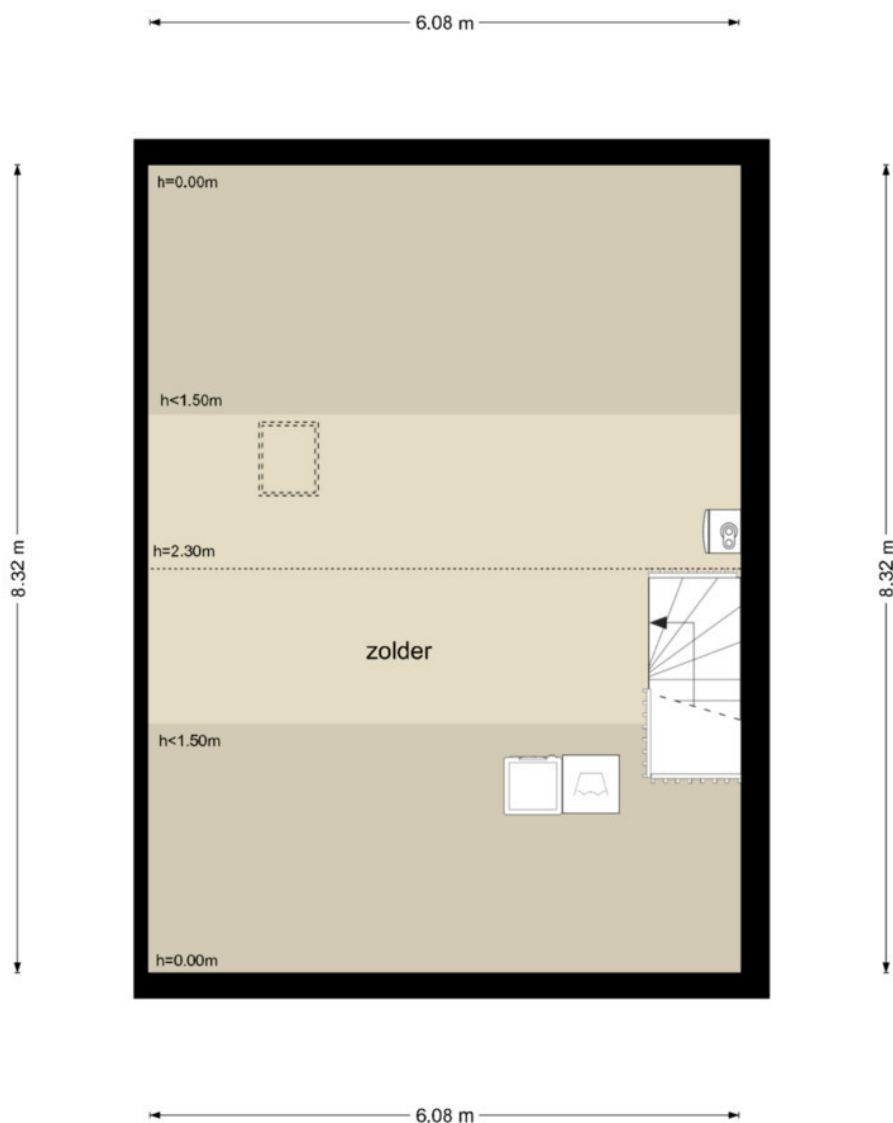
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Prins Clausstraat 7 - Terborg
Eerste Verdieping



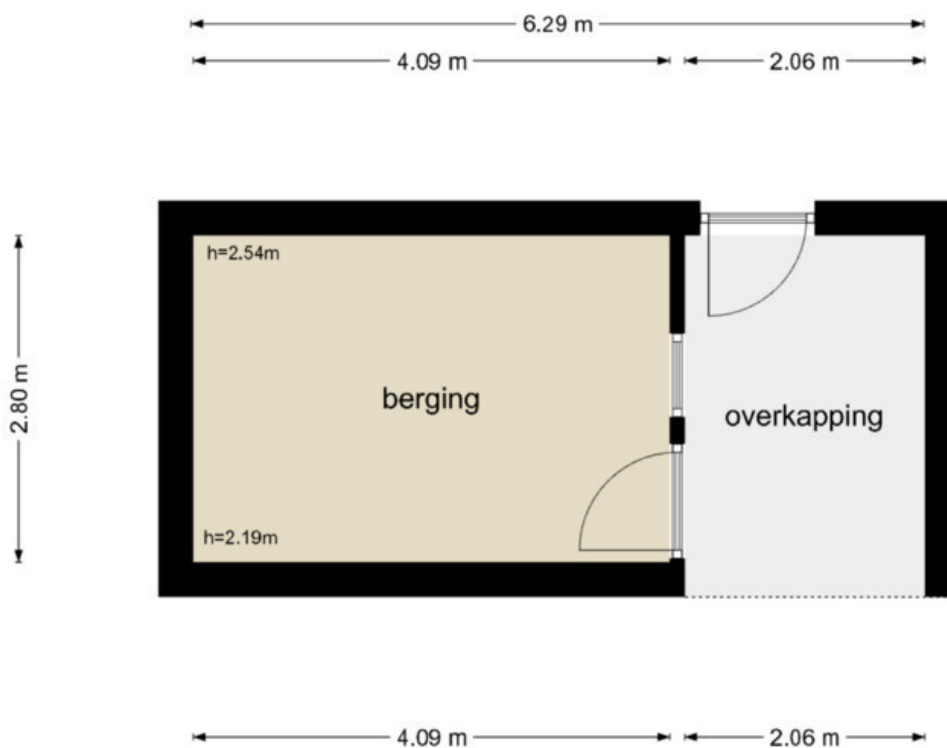
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Prins Clausstraat 7 - Terborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Prins Clausstraat 7 - Terborg
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Interesse in de woning?

Bezichtigen?

We plannen graag een bezichtiging voor je in! Dit kan op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:30 uur. Na de bezichtiging wacht de verkoper in spanning je reactie af. Het is dan ook fijn wanneer wij zo snel mogelijk een terugkoppeling van je ontvangen.

Meer info nodig?

In deze brochure vind je alle informatie die wij momenteel over de woning bezitten. Heb je nog aanvullende vragen, dan kun je die tijdens de bezichtiging aan de makelaar stellen. Wil je van te voren alvast wat meer duidelijkheid? Neem gerust contact met ons op!

Contactgegevens



Hoofdkantoor:
Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Kantoren op afspraak:
Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo
Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem
Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld
Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo



0543 - 76 90 04



info@ietsandersmakelaars.nl



www.ietsandersmakelaars.nl

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

ietsanders
makelaars

ietsrøpe
makelaars