



De Dobbelaere Makelaars



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Boulevard de Wielingen 9 13, 4506 JH Cadzand

Vraagprijs € 435.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Boulevard de Wielingen 9 13 CADZAND

In gebouw III van Duinhof Zuid bieden wij dit stijlvolle, volledig gemeubileerde dakappartement met een zonnig balkon aan. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt, geniet van een prachtige lichtinval en beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De rustige ligging, het vrije uitzicht en de directe nabijheid van het strand maken dit geheel bijzonder aantrekkelijk. Instapklaar, uitstekend onderhouden en perfect voor wie zorgeloos en comfortabel wil wonen aan de Zeeuwse kust.

Indeling appartement:

Het appartement ligt op de derde verdieping en is bereikbaar via zowel de trap als de lift. De entree biedt toegang tot de toiletruimte, een praktische berging en alle overige vertrekken. De lichte woonkamer vormt het centrale leefgedeelte en voelt ruim en uitnodigend aan. Via openslaande deuren bereikt u het royale en zonnige balkon, waar u in alle rust kunt genieten van de zon en het uitzicht over het achterland.

De open keuken is volledig uitgerust en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een ruime badkamer met een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast. De afwerking is overal even verzorgd en laat duidelijk zien dat het appartement met aandacht is onderhouden.

Buitenruimte:

Het ruime, zonnige balkon biedt een heerlijke plek om op elk moment van de dag te ontspannen. De ligging op hoogte zorgt voor optimale privacy en een mooi uitzicht over de omgeving.

Parkeren en berging:

Het appartement beschikt over een vaste, open parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. Een aparte berging met elektriciteit biedt extra praktische opslagruimte voor fietsen, strandspullen of gereedschap.



Bijzonderheden:

- CV-Ketel: HR-Combi 2012
- Energielabel A
- Maandelijkse servicekosten ca. € 332,- (december 2025, aan wijzigingen onderhevig)
- Instapklaar en luxe afgewerkt
- Gelegen op de derde verdieping van gebouw III in Duinhof Zuid
- Ruim balkon op het zuiden
- Vraagprijs is inclusief de volledige inventaris (m.u.v. persoonlijke items)
- Inclusief open parkeerplaats (nr. 10) en afsluitbare berging in de parkeergarage
- Grote algemene fietsenberging in parkeergarage

Dit instapklare en smaakvol ingerichte appartement is een mooie kans in Duinhof Zuid. Wilt u deze mooie plek zelf ervaren? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, rust en luxe die dit appartement te bieden heeft.

Vraagprijs € 435.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	: € 435.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 222 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Boulevard de Wielingen 9 13
4506 JH CADZAND



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



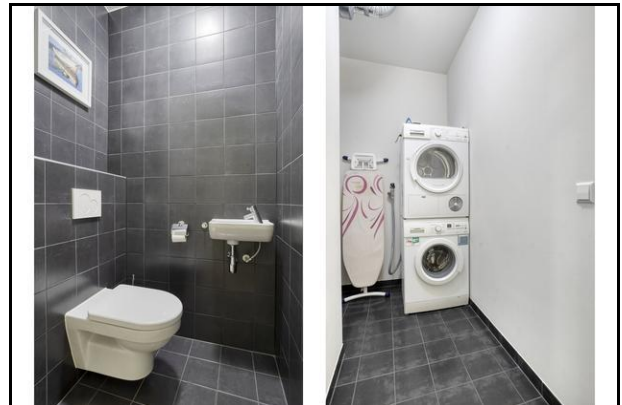
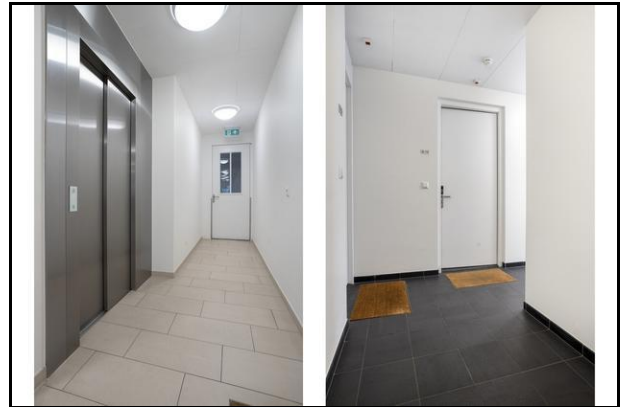
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



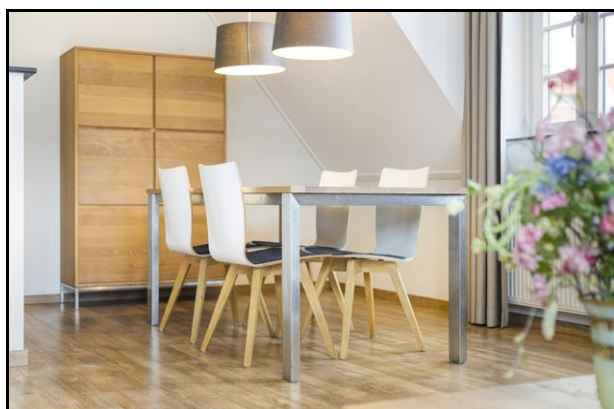
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

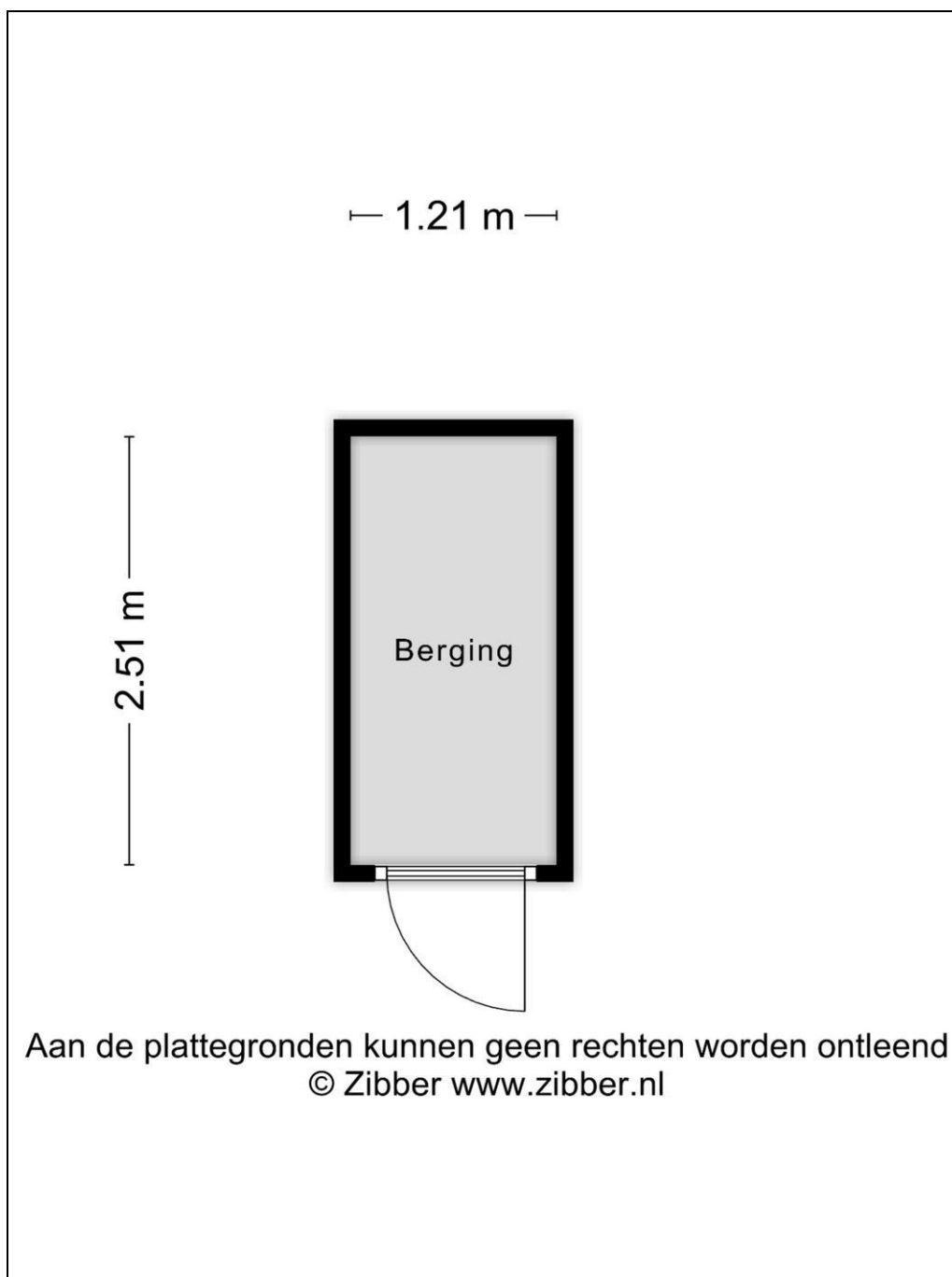


De Dobbelaere Makelaars



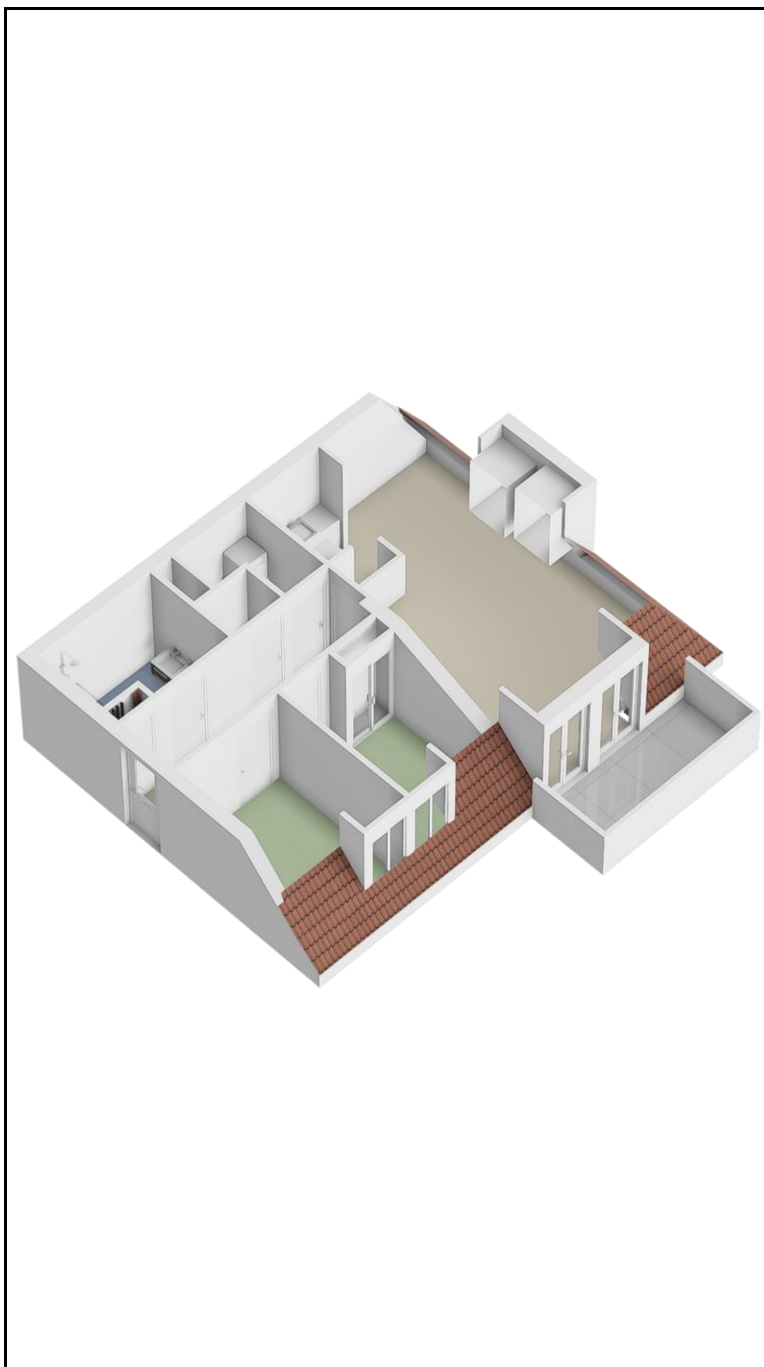
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl







De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

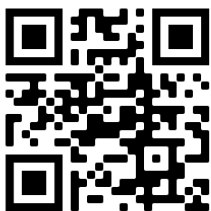
Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl