



De Verver 75, 5506 BJ Veldhoven

Vraagprijs € 600.000,-- kosten koper



Omschrijving

Op een steenworp afstand van het bruisende Citycentrum van Veldhoven staat deze ruime, geschakelde woning in de gewilde wijk "Het Look".

Hier woon je heerlijk centraal, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: diverse winkels, gezellige horeca, scholen, kinderdagverblijf en sportfaciliteiten liggen letterlijk om de hoek.

Daarnaast is de ligging ideaal voor werk en mobiliteit. ASML, de High Tech Campus, het Máxima Medisch Centrum en belangrijke uitvalswegen zijn snel en eenvoudig te bereiken.

INDELING

ENTREE/HAL

Overdekte entree.

Hal voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, garderobe en meterkast (8 groepen + 2x aardlek).

Geheel betegelde verwarmde toiletruimte met hangend closet en fonteintje.

WOONKAMER

Royale woonkamer voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, allesbrander, airco-unit, spiltrap naar de 1e verdieping en schuifpui met hor naar het overdekte terras.

KEUKEN

Open keuken voorzien van een lichtkoepel, moderne hoekopstelling voorzien van diverse kastjes en lades, Quooker, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Deur naar de tuin.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Voorzien van een laminaatvloer, trapopgang naar de 2e verdieping.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 2 voorzien van een laminaatvloer en vaste kastenwand.

Slaapkamer 3 voorzien van een laminaatvloer.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, 2 wastafels en een vrij hangend toilet.

2e VERDIEPING

VOORZOLDER

Lichte trapopgang met airco-unit, toegang tot 2 berguimtes welke voorzien zijn van de C.V.-opstelling en aansluiting voor wasapparatuur.

ZOLDERKAMER

Ruime zolderkamer met vloerbedekking, dakkapel, dakraam en diverse berguimte onder de kapschuimte.

TUIN

Aangelegde betegelde onderhoudsvrije achtertuin gesitueerd op het noordoosten met terrasoverkapping.

GARAGE/CARPORT

Met ingbouwde berging, voorzien van TL verlichting en deur naar de carport.

Carport met lichtkoepel en inbouwspots.

ALGEMEEN

- Hal, woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen, schuifpui is hout
- Grotendeels voorzien van elektrische rolluiken
- Gehele woning voorzien van horren
- Voorzien van 19 zonnepanelen
- Thermostaat van de C.V.-ketel regelbaar op een app
- Elektrisch zonneluifel aan voorgevel
- 2 Buitenkranen, 1 voor en 1 achter

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1976

Maten object	
Inhoud woning	Ca. 579 m ³
Perceel oppervlakte	225 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 141 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Domotica, Zonnepanelen
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming / warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 750
Tuin breedte (cm)	Ca. 875
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost















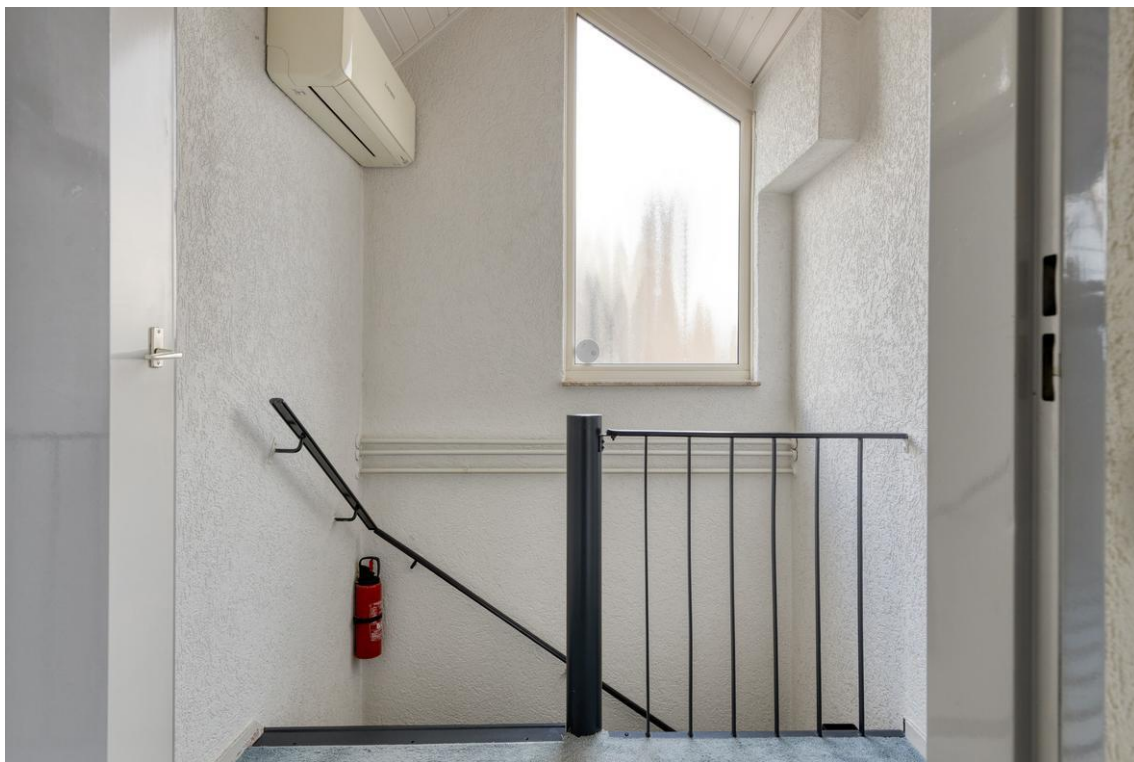






















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Verver 75



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4284	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Verver 75
Postcode / plaats	5506 BJ Veldhoven
Provincie	Noord-Brabant

