

FEELS LIKE *Home*



Bernhardstraat 62 Delden

€ 395.000 k.k.



Buiten

Verkoper

De overkapping – hoe wij het ook wel noemen 'het hok' – fungeert als een extra woonkamer waar je heerlijk kunt zitten. De woning ligt centraal in Delden, in een leuke buurt met fijne burens.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Je vindt 'm in dit stadje, zo'n plek waar je je direct thuis voelt. Alles wat het dagelijks leven prettig maakt ligt dichtbij: een sfeervol centrum, fijne speciaalzaken en volop voorzieningen op loopafstand.



Buiten



Binnen

Verkoper

Wij zijn erg blij met de grote raampartijen; hierdoor is het huis heerlijk licht. Het voelt warm en knus aan. De woning is in 2015 aangekocht en toen volledig vernieuwd en goed geïsoleerd.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Alles klopt: warme houten vloeren met vloerverwarming onder je voeten, strakke wanden, subtiele inbouwspots en volop daglicht dankzij de vele ramen. En dan die maatwerkkast... zo eentje waarvan je denkt: ja, die wil ik ook.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Authentiek Delden

Je vindt 'm in dit stadje, zo'n plek waar je je direct thuis voelt. Alles wat het dagelijks leven prettig maakt ligt dichtbij: een sfeervol centrum, fijne speciaalzaken en volop voorzieningen op loopafstand. De omgeving ademt historie, met karaktervolle panden en een rijke achtergrond, terwijl groen en rust nooit ver weg zijn. Zonder meer een omgeving om bij weg te dromen.

Als twee-onder-een-kapper staat deze woning stevig in z'n schoenen. Goed gesmoeld ook, want met tien zonnepanelen op het dak, een praktische schuur en een oprit waar met gemak twee auto's passen, zit het hier gewoon goed. Voor de fietsen is er een handige achterom.

En denk je nu al: *ja hoor, dit zit goed*, loop dan vooral even door. Want wie valt voor de voorkant, móét de achterzijde echt gezien hebben. Hier gaat het sfeerniveau nog een tandje omhoog. Een fijne tuin, warm verlicht, een royale overkapping met glazen schuifpui waar de houtkachel al staat te wachten op lange avonden.

Die fijne woonstijl pakt je hier meteen. Alles klopt: warme houten vloeren met vloerverwarming onder je voeten, strakke wanden, subtiële inbouwspots en volop daglicht dankzij de vele ramen. En dan die maatwerkkast... zo eentje waarvan je denkt: *ja, die wil ik ook*. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en juist daar vind je de keuken, een fijne plek waar koken, eten en samenkomen moeiteloos samengaan.

Boven draait alles om knus wonen. Hier vind je drie slaapkamers, praktisch ingedeeld en prettig in gebruik. De badkamer is compleet en extra comfortabel dankzij de vloerverwarming, vooral in de wintermaanden. Een fijne tegenhanger van de levendige begane grond. Nog wat extra ruimte nodig? Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping: een handige bergzolder voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Wij zeggen: *It's beginning to look a lot like HOME*. Zie jij jezelf hier kerst 2026 al vieren? Plan dan jouw HOME tour.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1958

Inhoud
325 m³



Location
Sint Annabrink



Middelbare school
Het Twickel College
Delden

Perceel
239 m²

Tuin
78 m²
noordwest



Food & drinks
Keuze binnen 750
meter



Basisschool
IKC Erve Hooyerinck

Woonoppervlak
83 m²

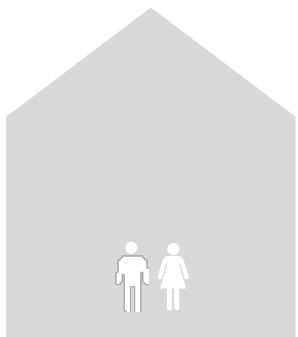


Supermarkt
De super of de lokale
groenteboer?



OV
Treinstation om de
hoek

Meet the neighbours



Nr. 66



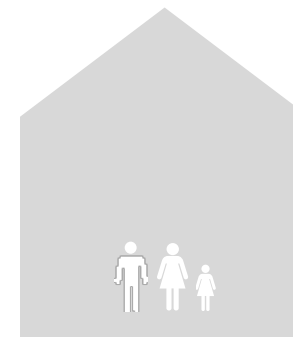
Nr. 64



Nr. 62



Nr. 60



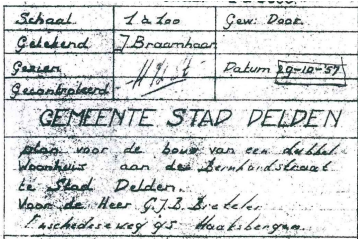
Nr. 58

Timeline

1957

Terug in de tijd...

Het plan voor het bouwen van een dubbel woonhuis



2017

Oelala

Wat een ontzettend fijne plek!



2015

Gekocht

en gelijk verduurzaamd, doe label F - hallo label C

Deze woning
heeft energielabel **C**

2023

10 stuks

Yes, de zonnepanelen zijn er!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom

Nefit Proline

eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

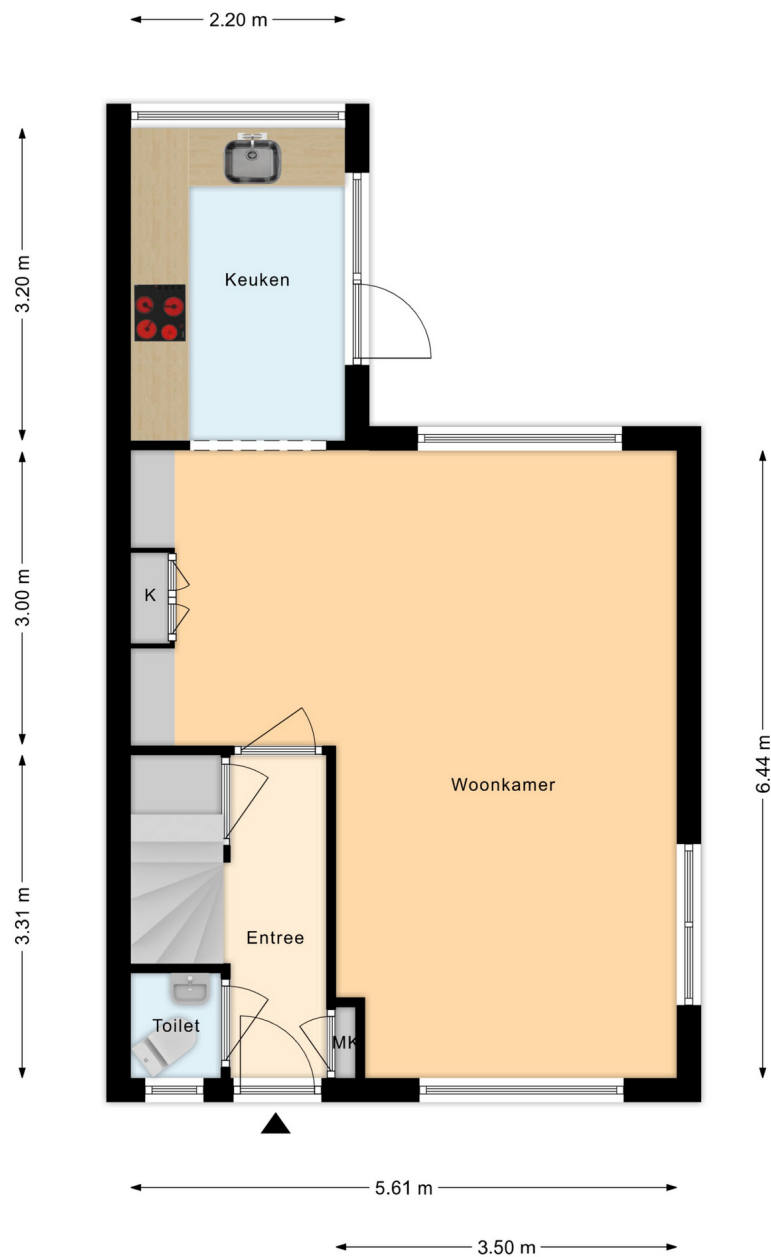
G

C



Plattegrond

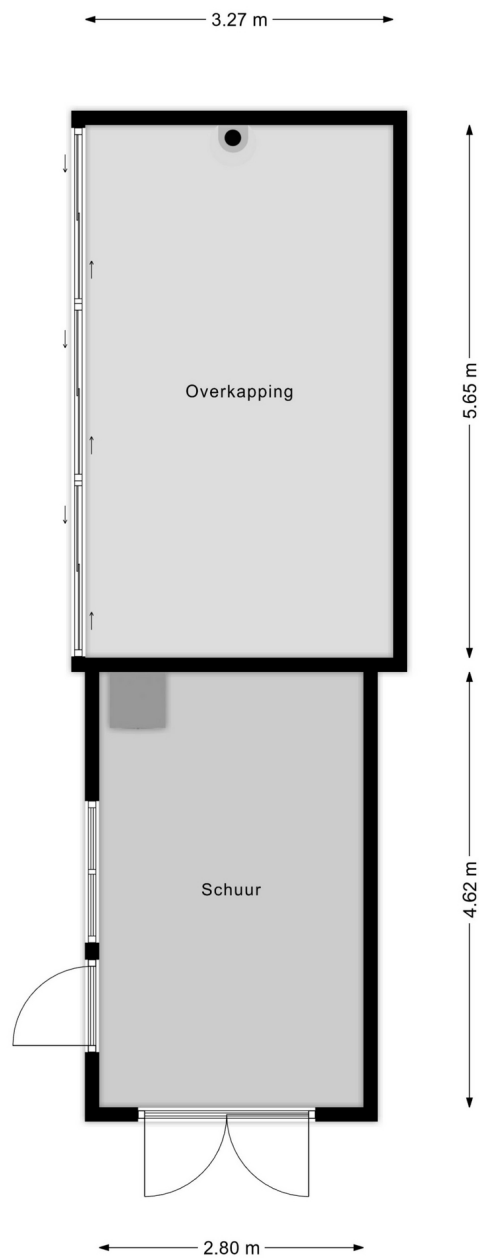
Begane grond





Plattegrond

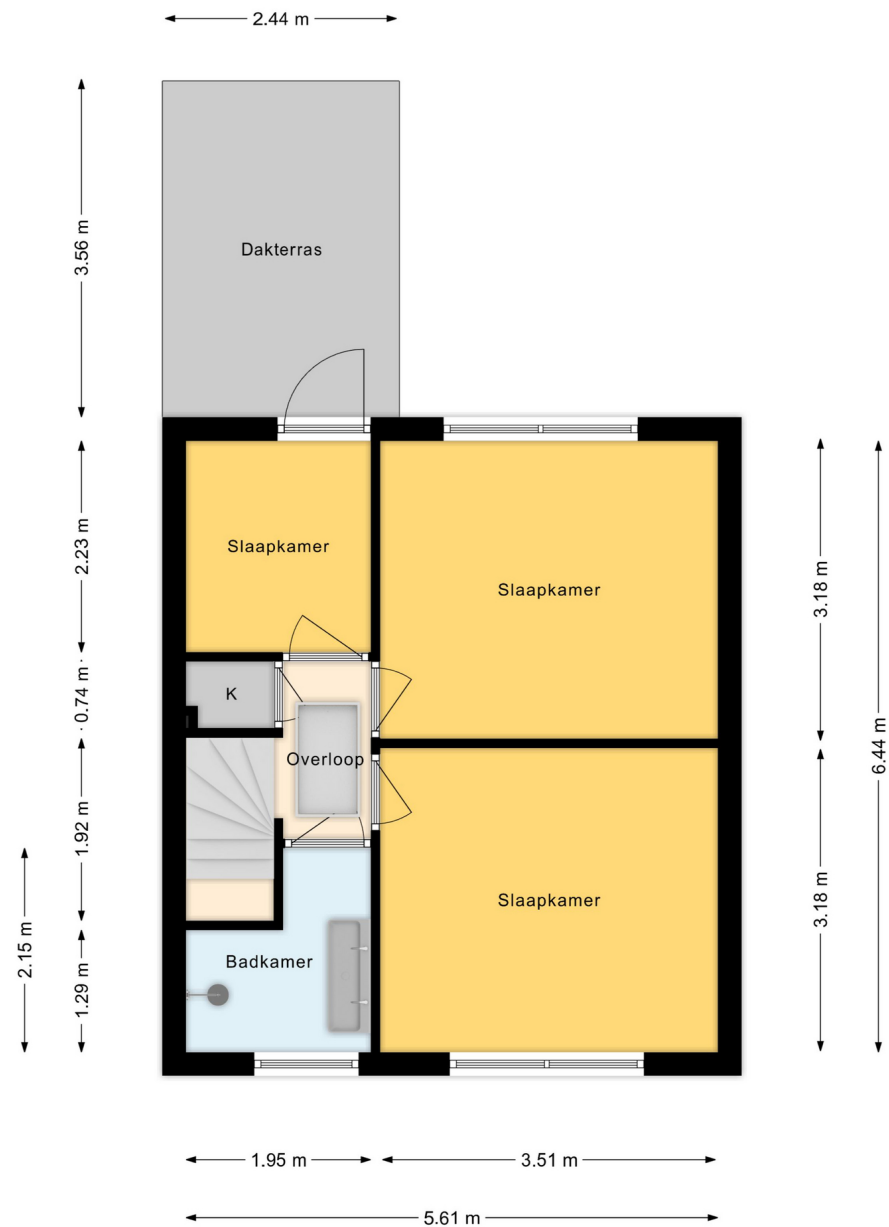
Begane grond





Plattegrond

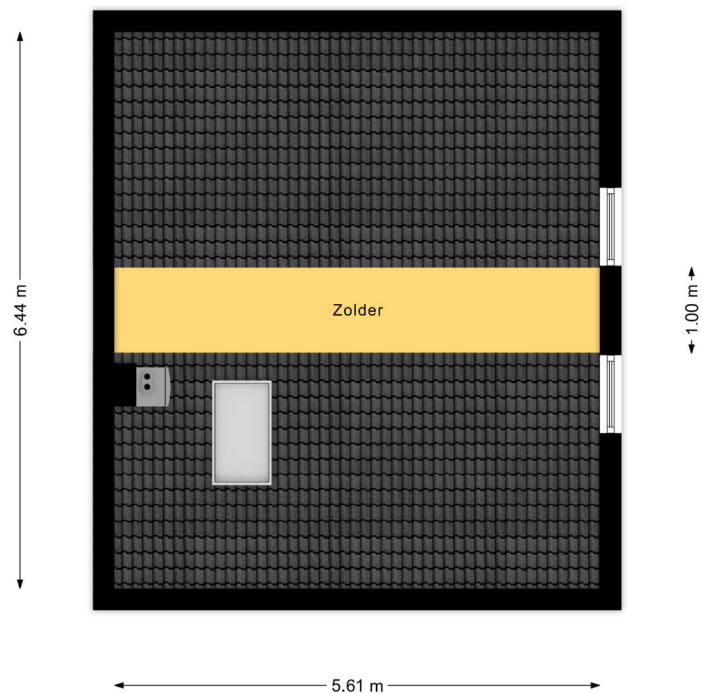
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

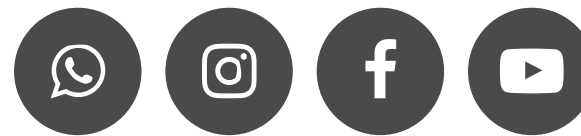
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)