

te koop



Tesselschadelaan 3
Roosendaal

Vraagprijs € 300.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
119 m²

PERCEELOPPERVLAKE
124 m²

INHOUD
452 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruime drive-in woning met garage, multifunctionele ruimtes en privacyvolle tuin.

Op zoek naar een woning waar ruimte, rust en functionaliteit perfect samenkomen? Aan de Tesselschadelaan 3 in Roosendaal staat deze verrassend ruime drive-in woning klaar voor een nieuwe eigenaar. De woning beschikt over een inbandige garage, meerdere multifunctionele ruimtes en een prettige ligging zonder directe achterburen. Een ideale basis voor wie comfortabel en praktisch wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk, met supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Daarnaast zijn ook de uitvalswegen richting de A17 en A58 snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor je binnen no-time onderweg bent naar omliggende steden. Ziet u zichzelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Begane grond — Praktisch & veelzijdig

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal met toegang tot de royale inbandige garage. Deze biedt niet alleen ruimte voor een auto, maar ook volop mogelijkheden voor extra opslag, fietsen of een hobbyruimte. Aangrenzend bevindt zich de lichte tuinkamer: een veelzijdige ruimte die geheel naar eigen wens is in te richten. Denk aan een comfortabele thuiswerkplek, speelkamer, hobbyruimte of zelfs een logeerkamer. Vanuit deze kamer heb je direct toegang tot de achtertuin, waar je in alle rust kunt genieten van veel privacy dankzij het ontbreken van directe achterburen.

Eerste verdieping — Licht & leefruimte

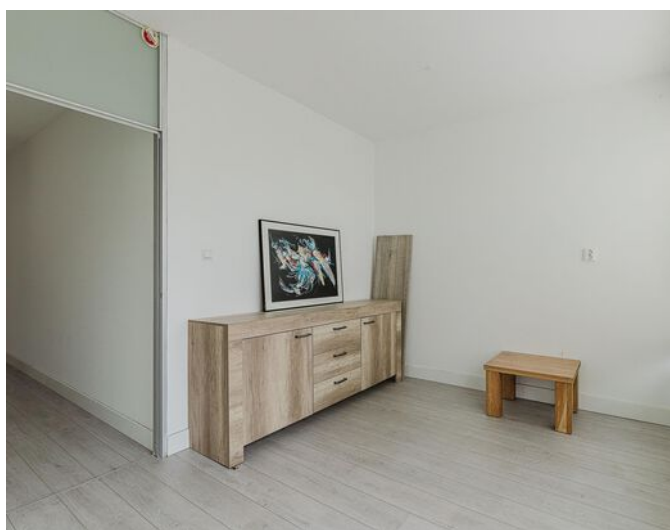
Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime en sfeervolle woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en maken dit tot een fijne plek om te ontspannen. Er is meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een royale eettafel. De aangrenzende keuken is netjes en praktisch ingericht en vormt een solide basis voor dagelijks kookplezier.

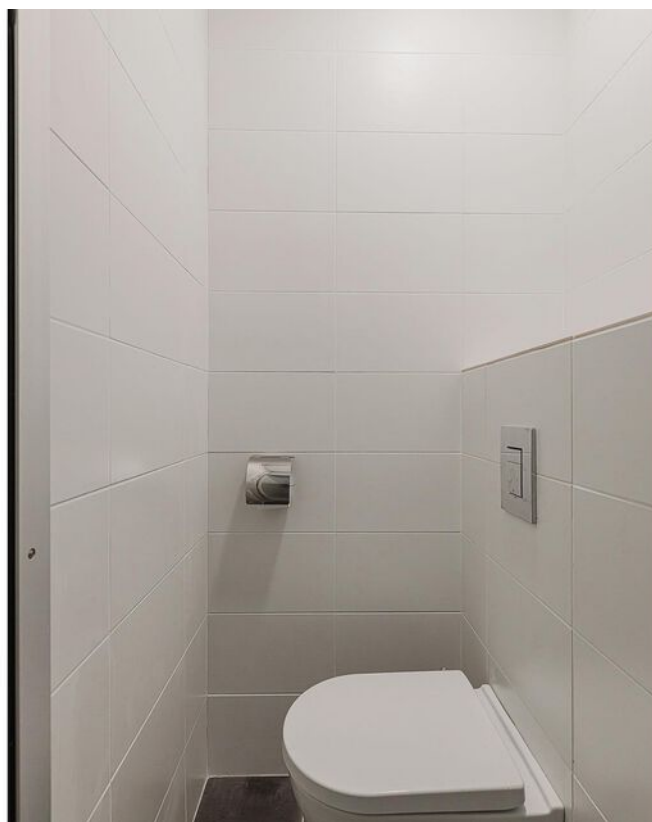
Tweede verdieping — Slaapcomfort & functionaliteit

De bovenste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers, geschikt voor uiteenlopende woonwensen. Of je nu een ruime master bedroom zoekt, kinderkamers nodig hebt of een extra werkkamer wilt creëren: hier kan het allemaal. De centraal gelegen badkamer is functioneel ingedeeld en voorzien van de nodige gemakken zoals een ligbad met douche, toilet en wastafel met spiegel. Tevens bevindt zich op deze verdieping de CV-ruimte. De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, wat bijdraagt aan extra wooncomfort en beperkt onderhoud.

Bijzonderheden:

- Ruime drive-in woning
- Inpandige garage
- Drie slaapkamers
- Multifunctionele tuinkamer
- Privacyvolle achtertuin zonder directe achterburen
- Nabij winkels, scholen en uitvalswegen
- Energie label C























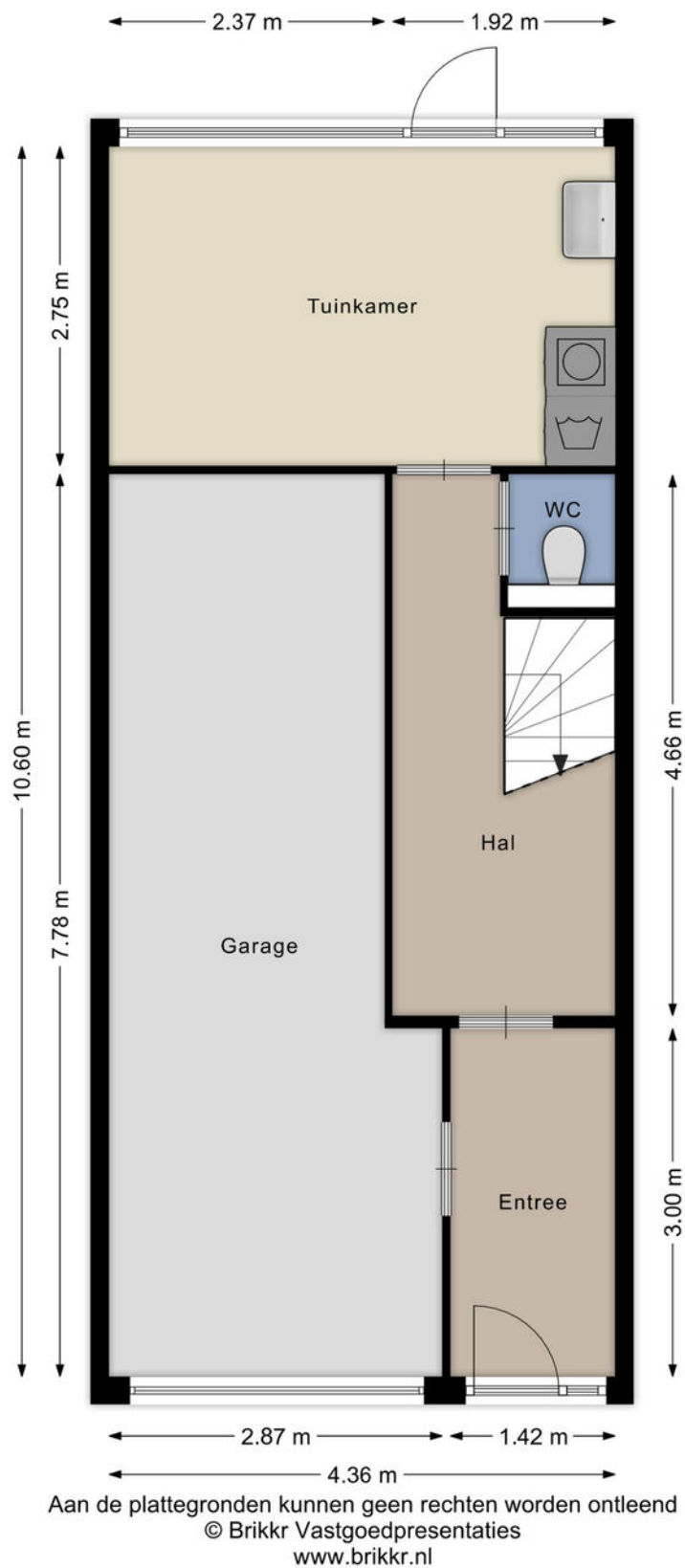




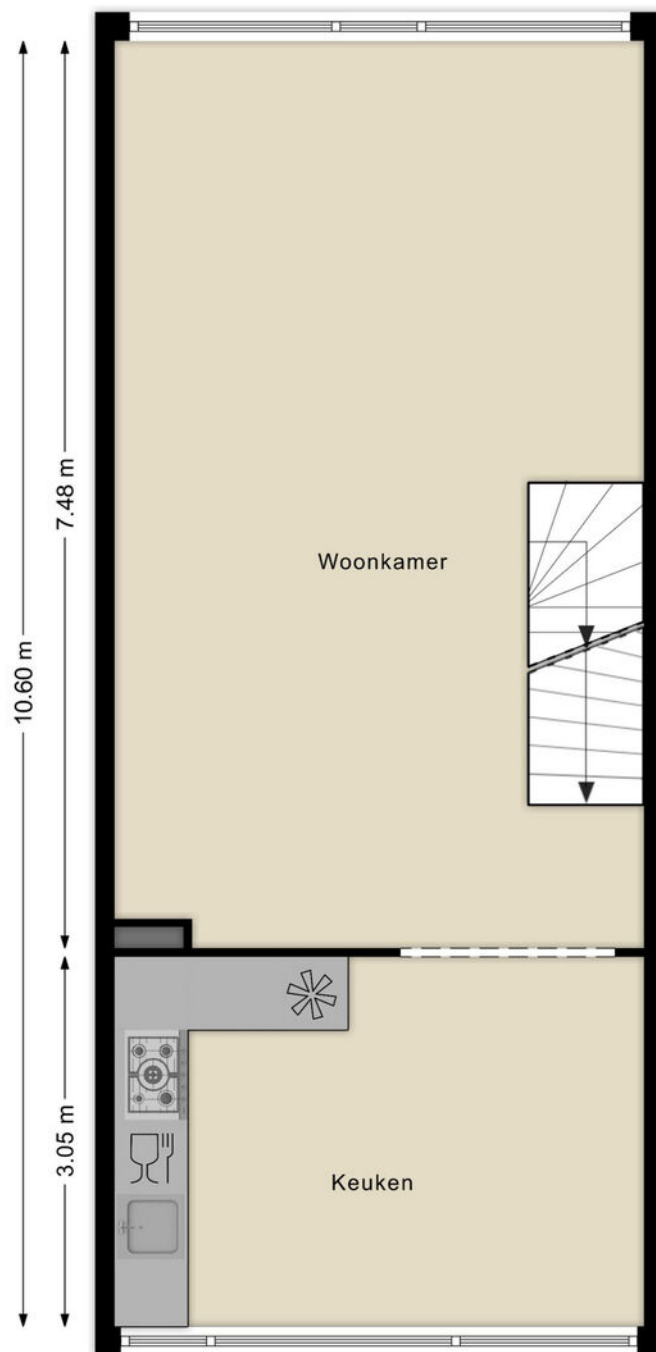




Begane grond

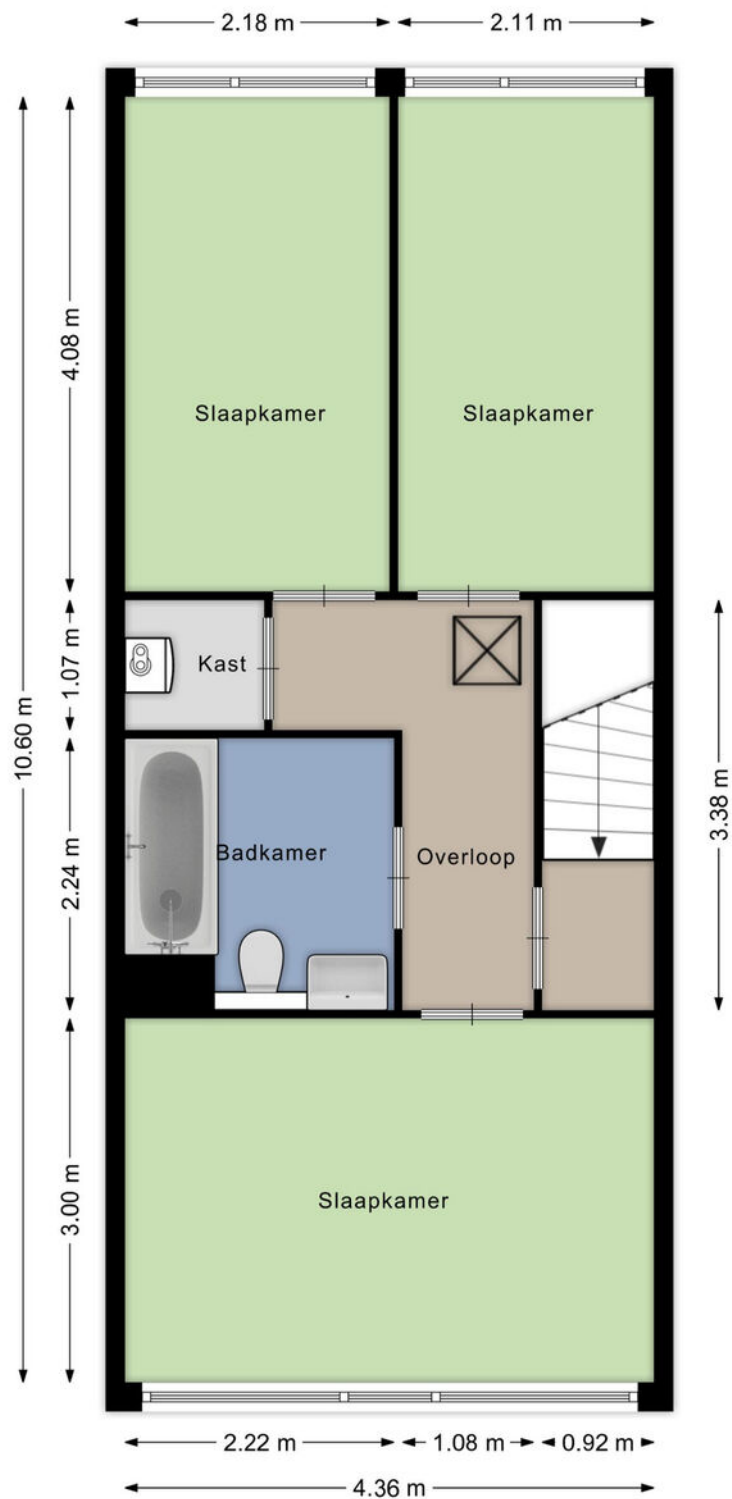


Eerste verdieping



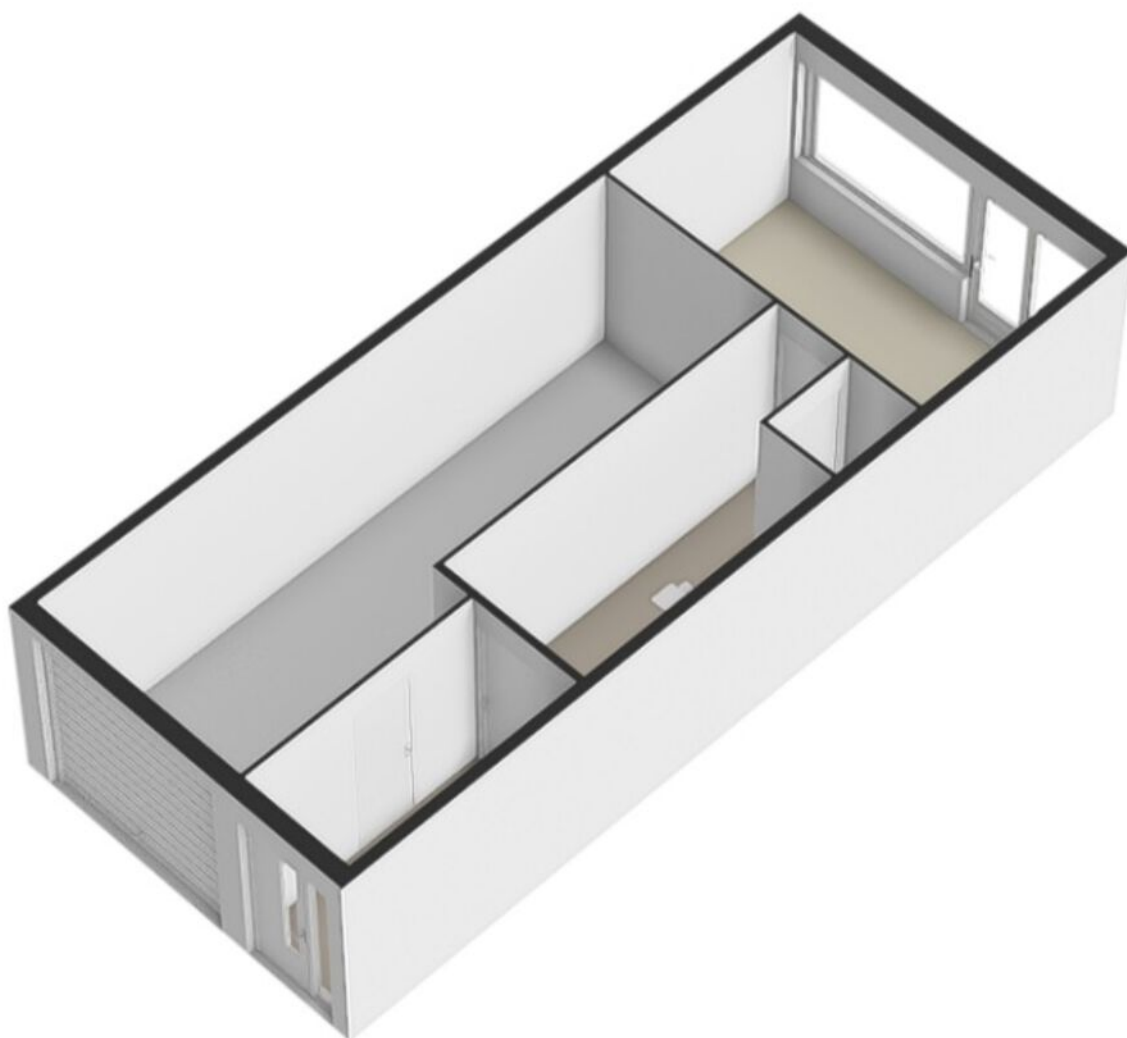
4.42 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Tweede verdieping

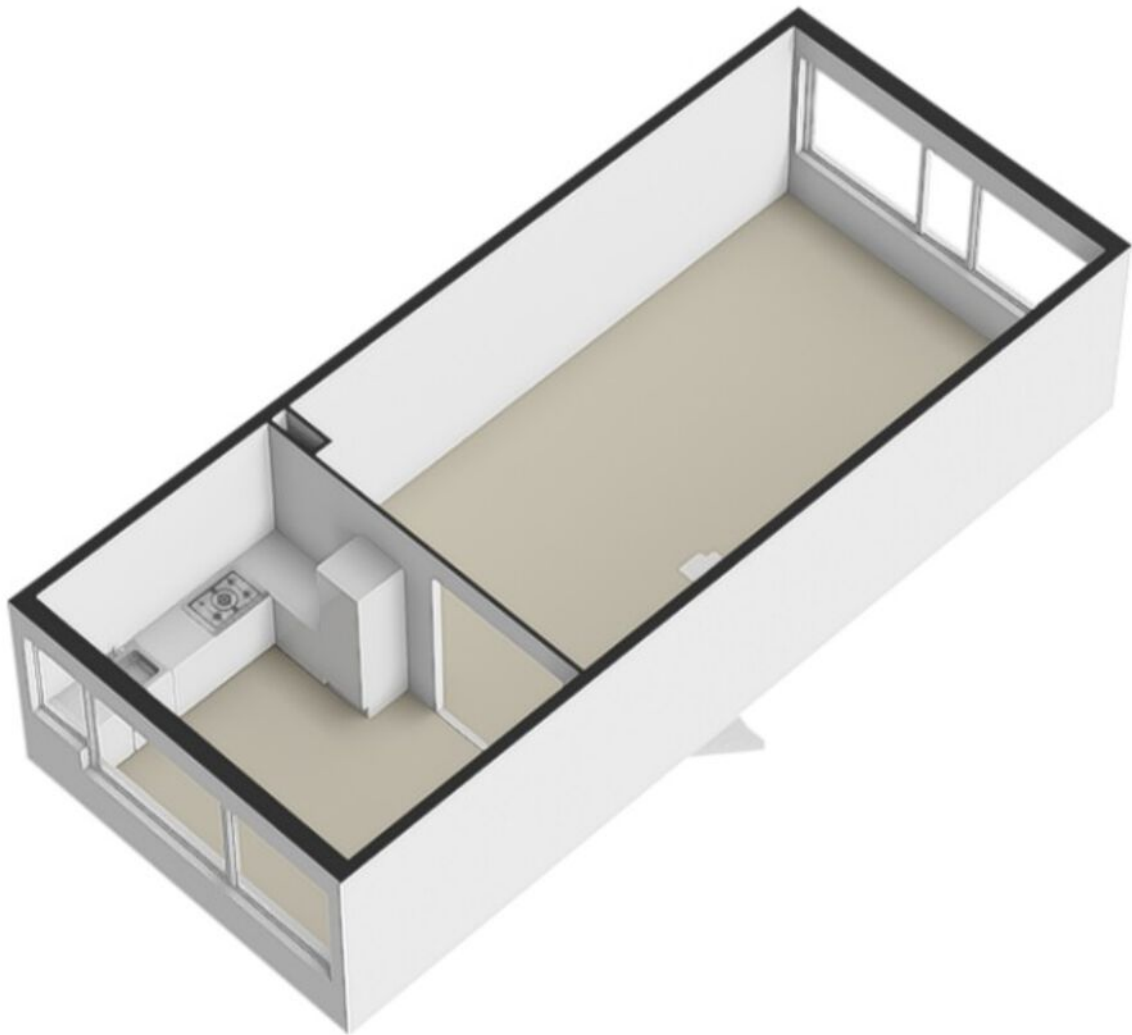


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© BrikkR Vastgoedpresentaties
www.brikkR.nl

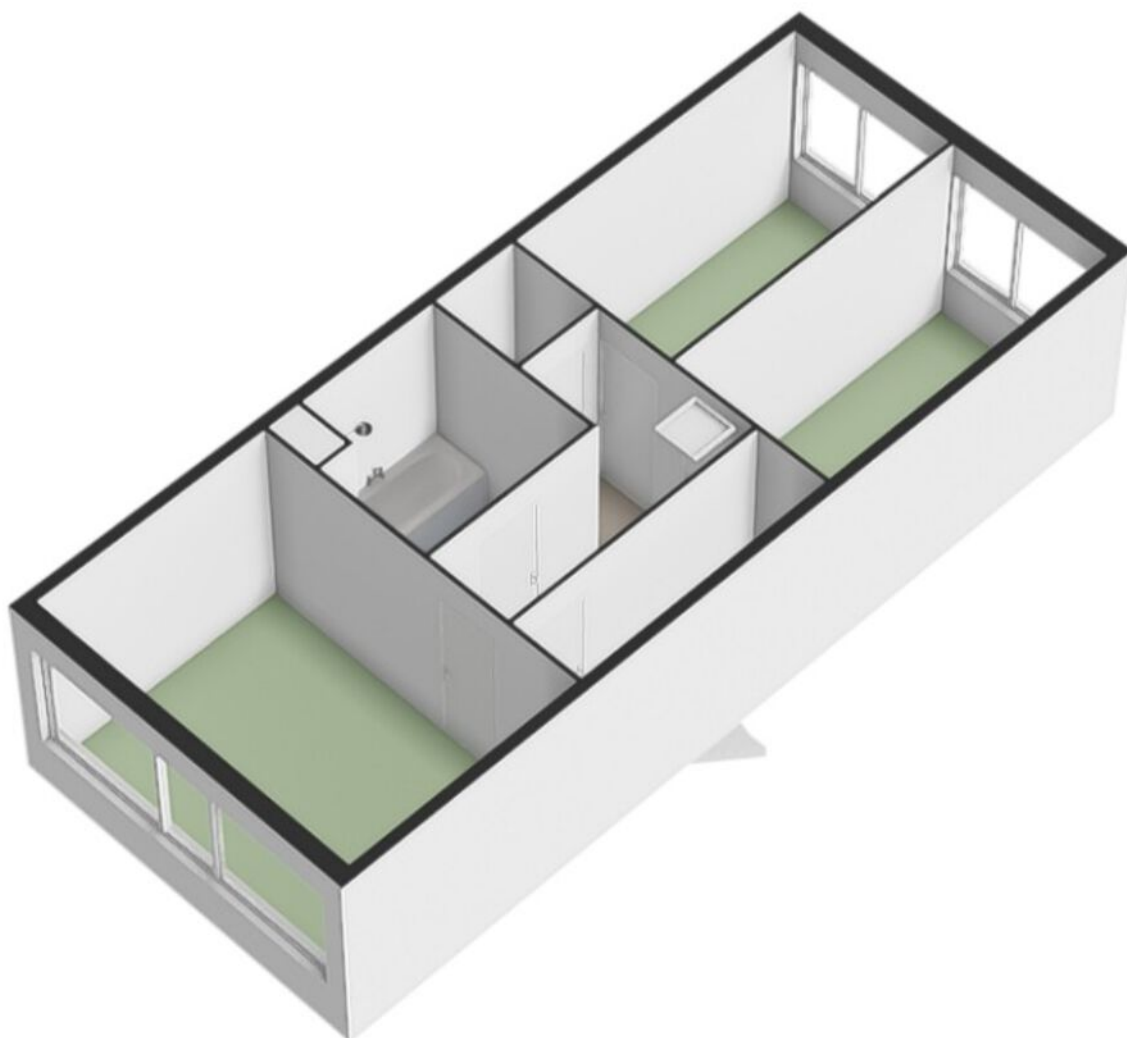
Begane grond



Eerste verdieping



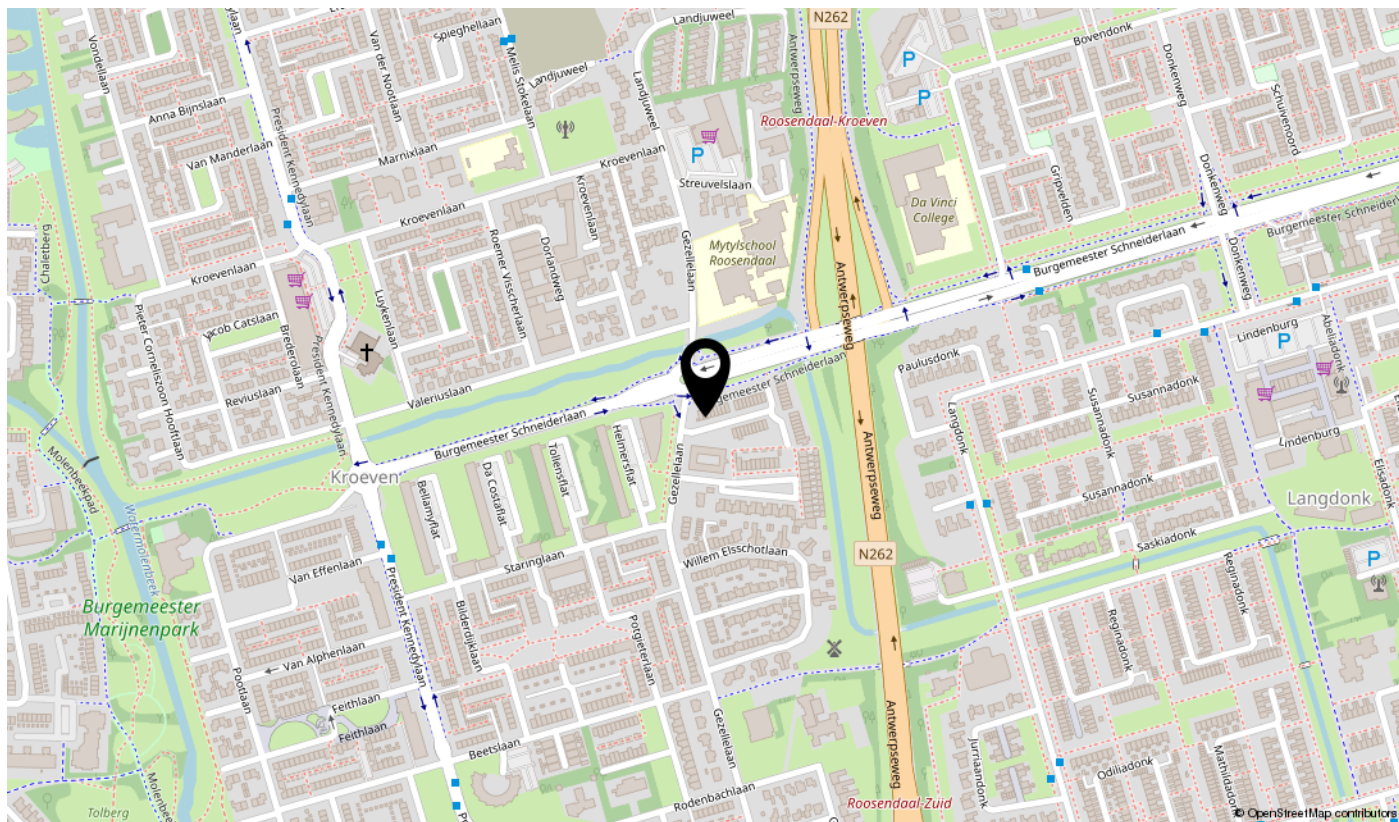
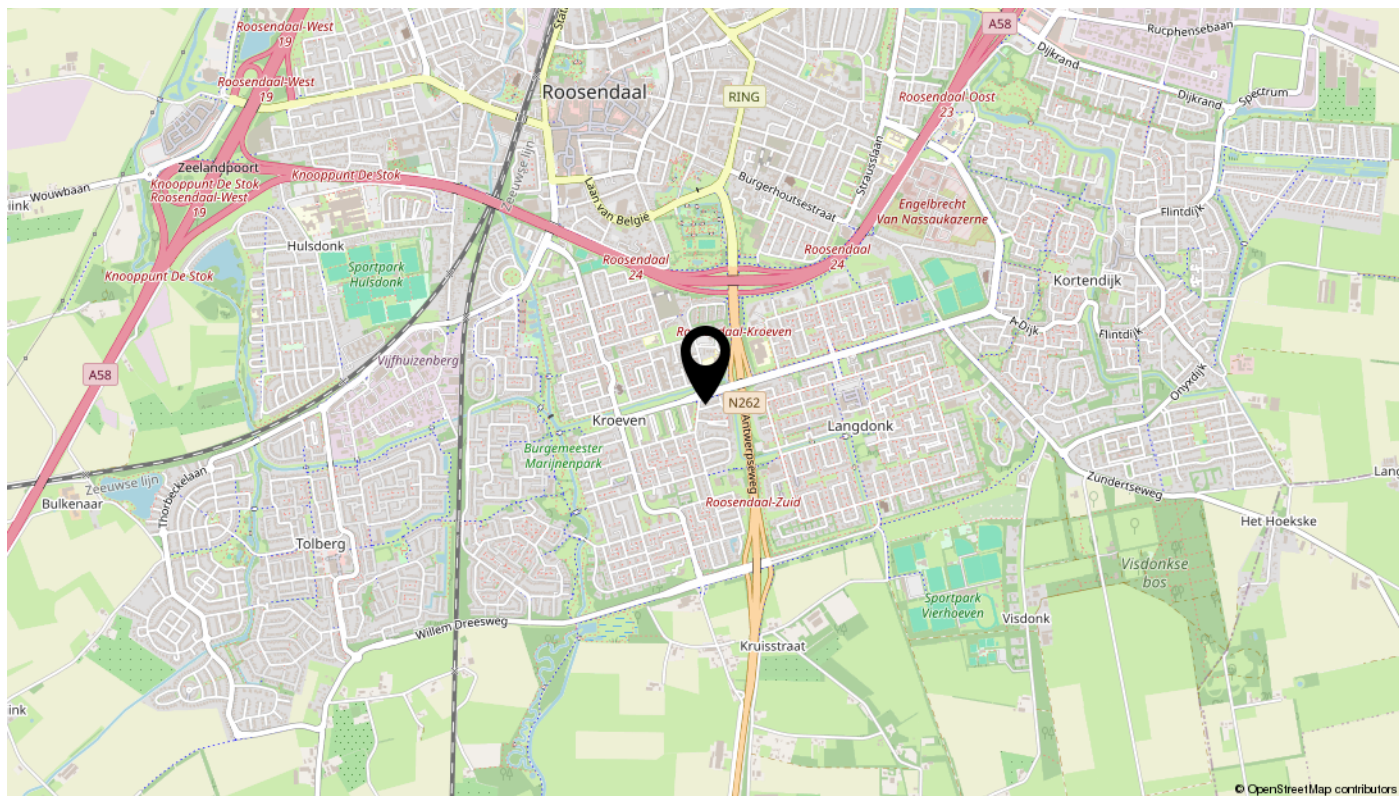
Tweede verdieping



Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

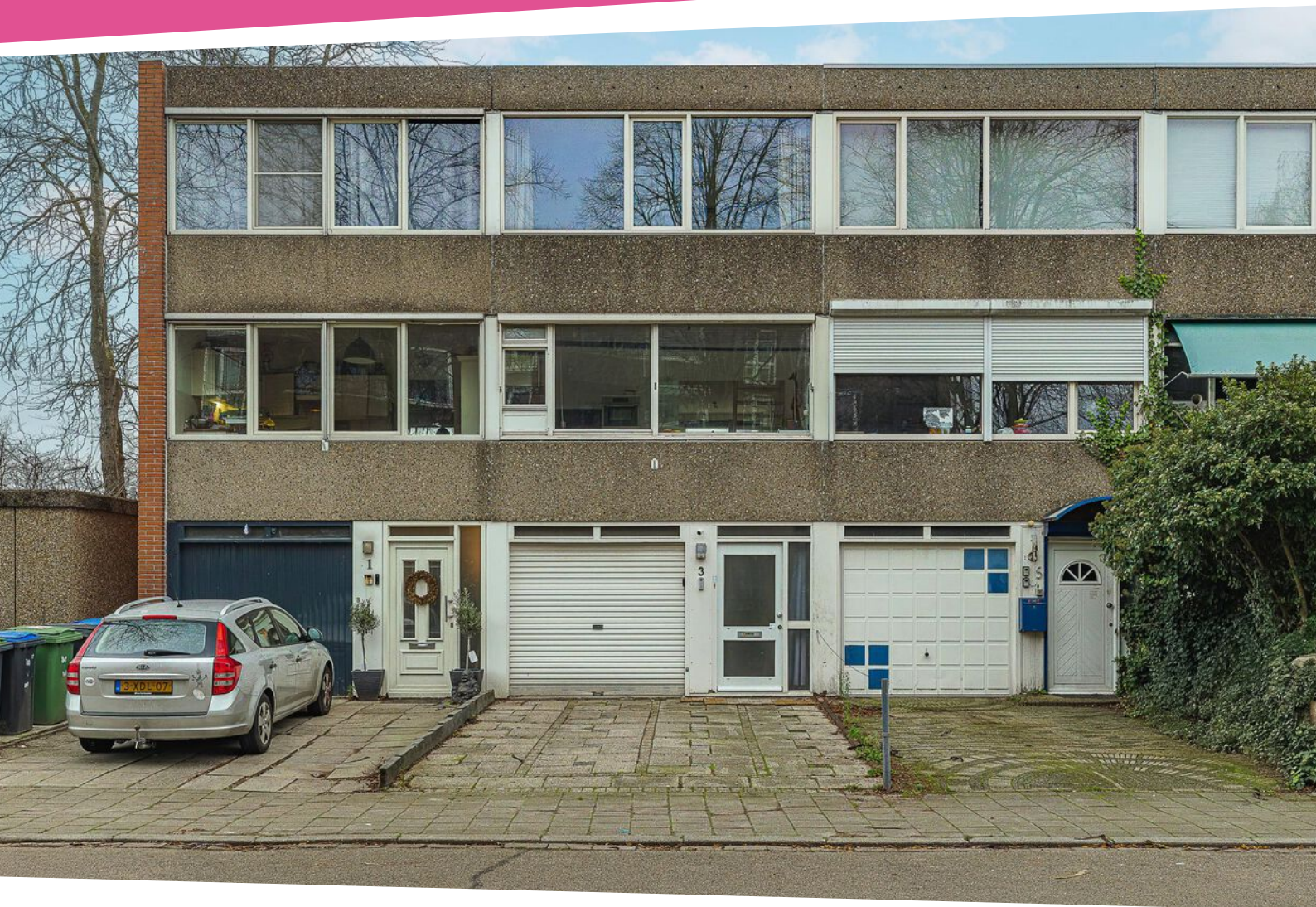
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ