

Stijlvol wonen met comfort



MAGNEET

MAKELAARS

Alkmaar, Kerkuilstraat 6





Omschrijving

Van de woning

Ruime en energiezuinige eengezinswoning met tuin in een rustige woonwijk van Alkmaar!

Aan de Kerkuilstraat 6 in Alkmaar ligt deze verrassend ruime eengezinswoning met maar liefst 100 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een fijne voor- en achtertuin. De woning is gelegen aan een rustige straat in een prettige woonwijk en biedt volop ruimte voor gezinnen of mensen die gewoon net wat meer plek zoeken. Met energielabel A woon je hier bovendien comfortabel én toekomstbestendig.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin kom je binnen in de hal met toilet en trapopgang. De lichte woonkamer van circa 25 m² is praktisch ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en eethoek. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De keuken sluit aan op de woonkamer en biedt voldoende werk- en kastruimte. De achtertuin van circa 68 m², gelegen op het noord/oosten, is verrassend diep en beschikt over een achterom en een vrijstaande stenen berging van circa 5 m² – ideaal voor fietsen en tuinspullen.

1e etage

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en de badkamer. De moderne en luxe badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, dubbele wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

2e etage

De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer, ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte. Dankzij de indeling over drie woonlagen is de woning flexibel in gebruik en geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 100 m²
- 4 slaapkamers
- Energielabel A
- Voor- en achtertuin met achterom
- Vrijstaande stenen berging
- Gelegen aan rustige weg in woonwijk
- Eigendom belast met erfpacht afgekocht tot en met maart 2033
- Aanvaarding in overleg

Omgeving

De Kerkuilstraat is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Alkmaar. In de directe omgeving vind je scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Het centrum van Alkmaar is goed bereikbaar, evenals uitvalswegen richting omliggende steden. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



De entree

De entree maakt direct indruk door het karakteristieke glas-in-lood









De woonkamer

De woonkamer is licht en prettig ingedeeld, met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek.



KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

115 m²

Inhoud woning

351 m³

Bouwjaar

1981

Isolatie

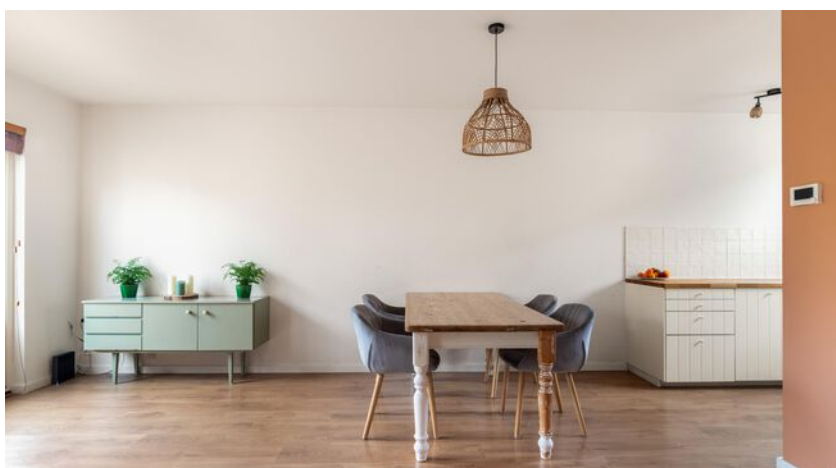
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Energie label

A



De woonkamer en keuken





De keuken

De keuken is praktisch en overzichtelijk ingericht en voorzien van inbouwapparatuur.











De slaapkamers

De eerste etage beschikt over drie goed ingedeelde slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en praktisch formaat. De ruimtes zijn efficiënt benut en bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaap-, werk- of hobbykamer.















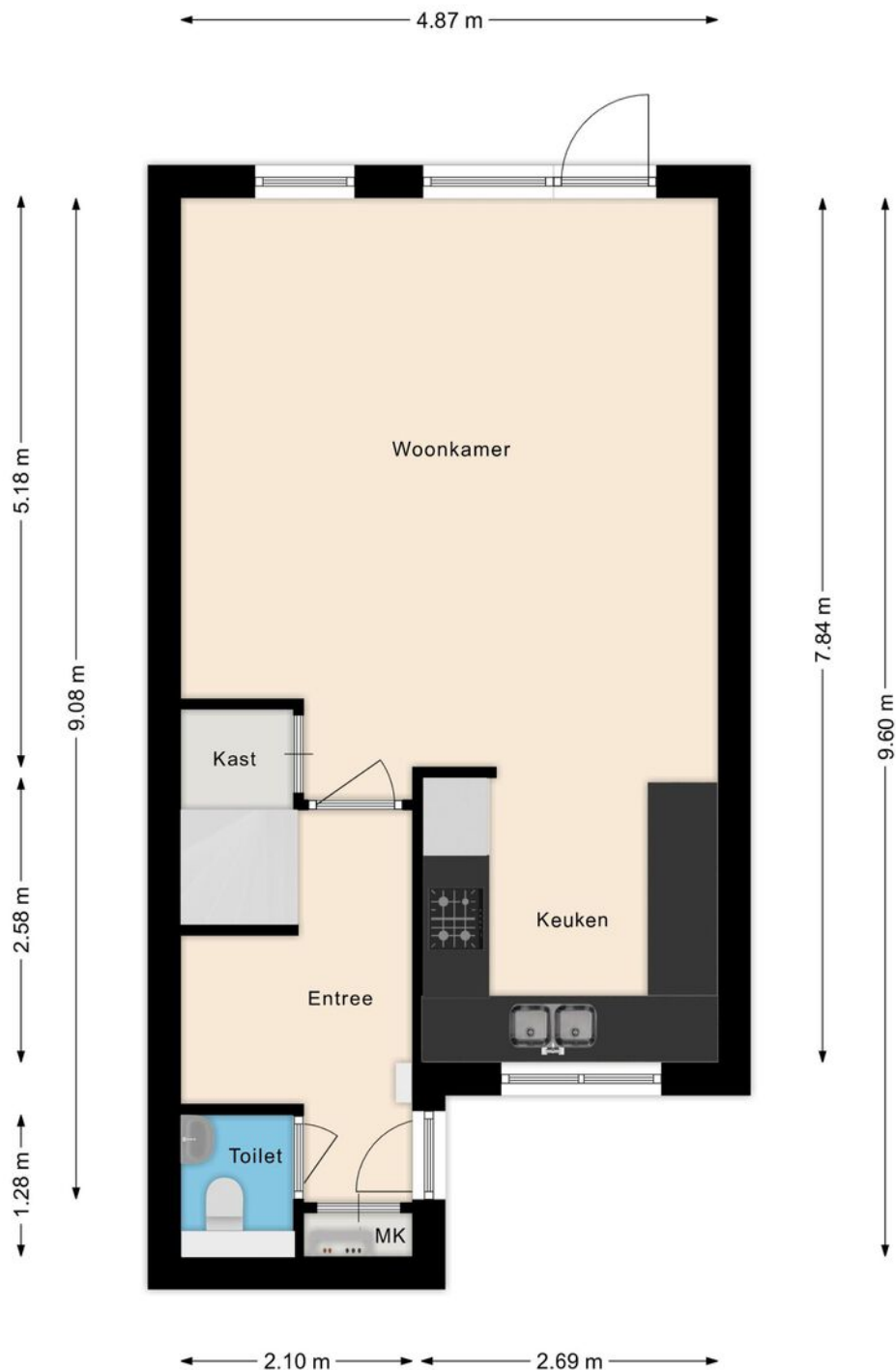






Plattegrond

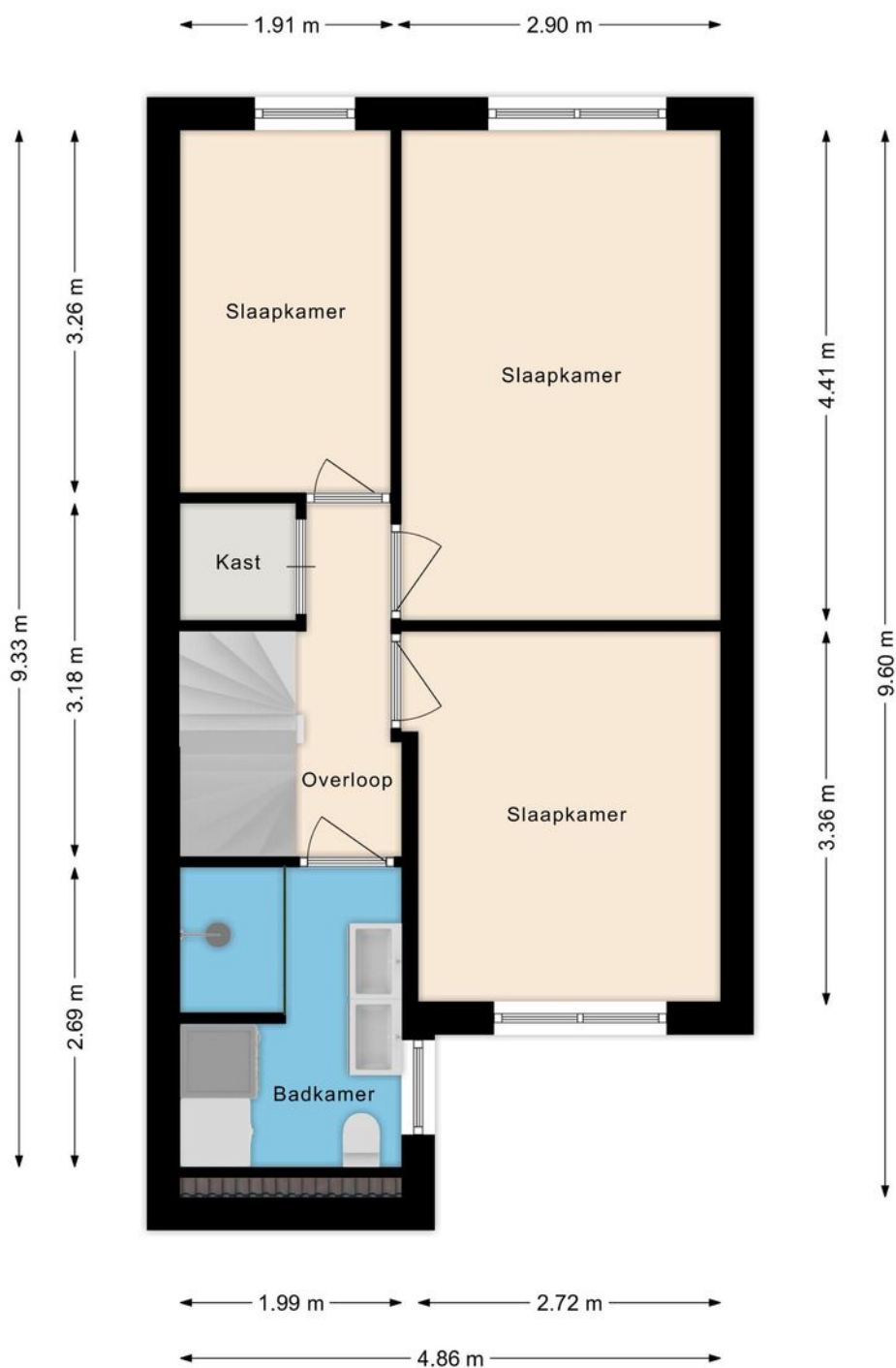
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

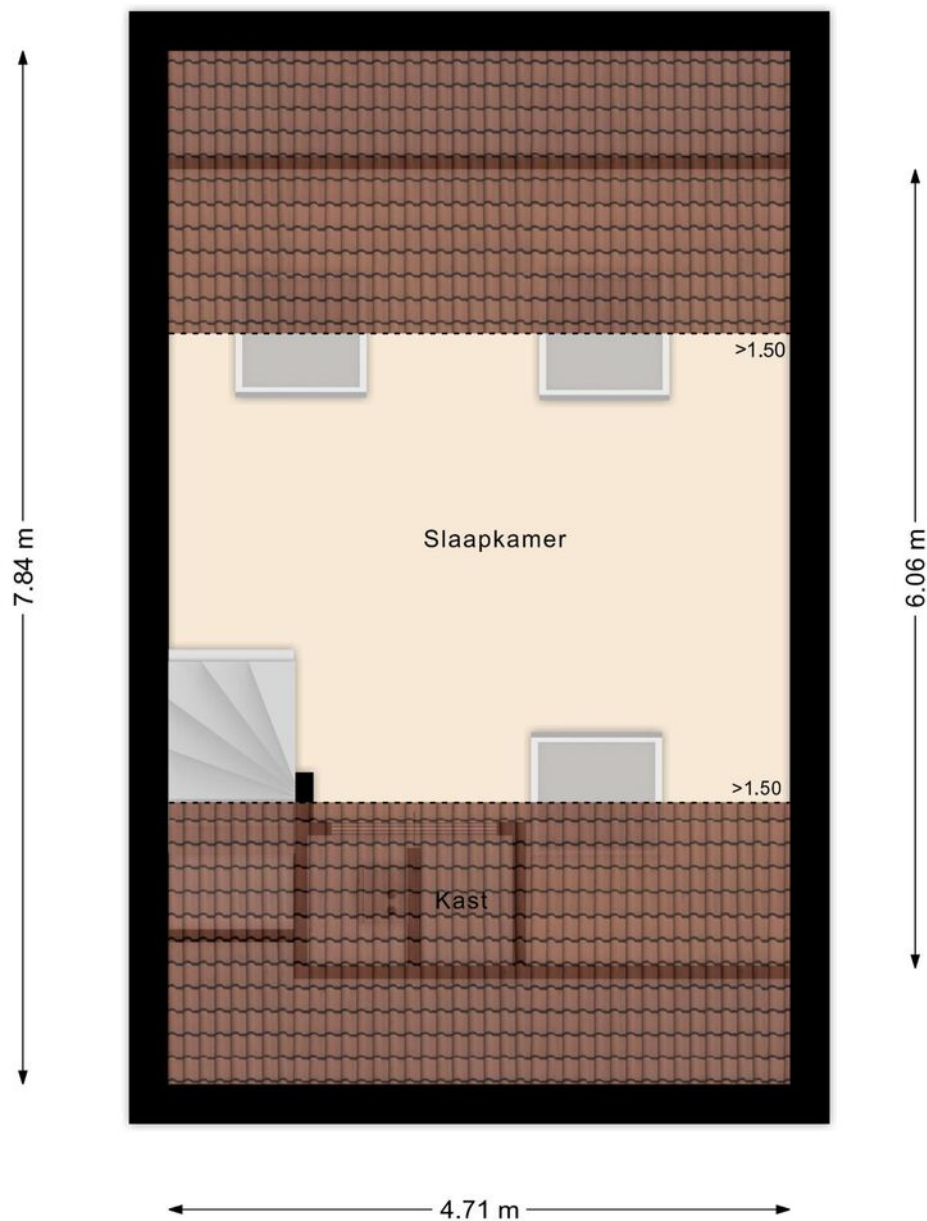
EERSTE ETAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

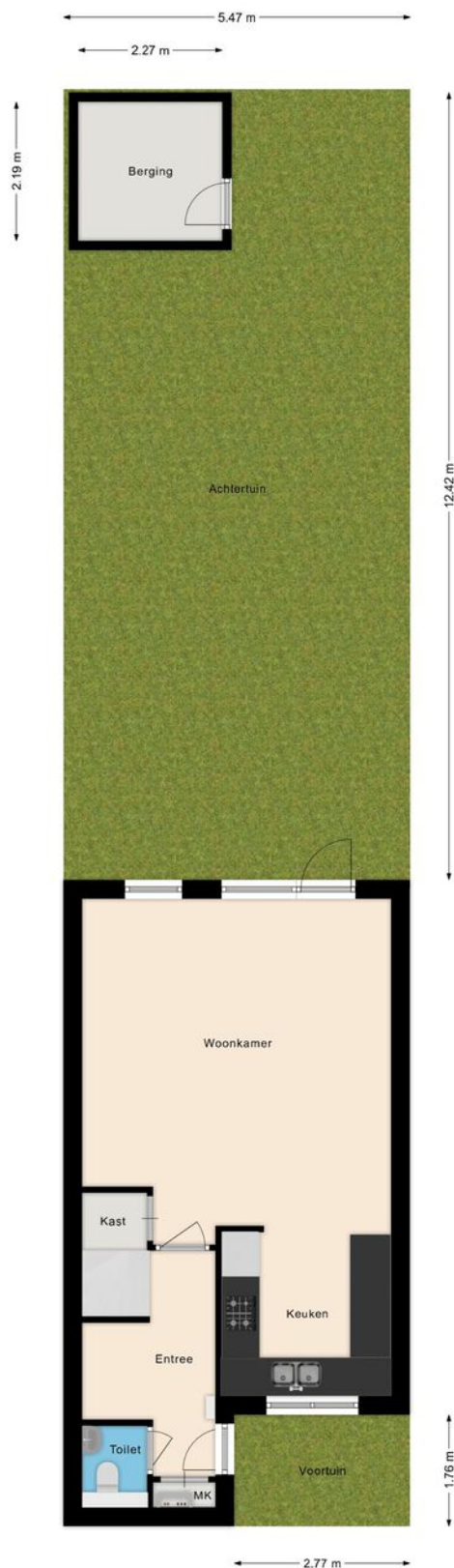
TWEEDE ETAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

SITUATIETEKENING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kerkuilstraat 6

LOCATIE

Omschrijving

Kerkuilstraat 6 is gelegen in de woonwijk De Mare in Alkmaar. Het betreft een tussenwoning in een rustige, kindvriendelijke straat met overwegend woonbebouwing. De woning is gebouwd begin jaren tachtig en maakt deel uit van een verzorgde woonomgeving met vergelijkbare gezinswoningen. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Het centrum van Alkmaar is goed bereikbaar per fiets of auto.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET MAKELAARS



Nationale
Makelaars
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl