

Huizen *van Hendriks*

Plantsoen Welgelegen 115, 7321 ZL Apeldoorn

Energielabel B

Ruime lichte woonkamer

Eigen parkeerplaats

Royaal balkon

Instapklaar

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	112 m ²
Inhoud	370 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Het was bijzonder hoe snel dit appartement me heeft omarmt. 's Ochtends word je wakker in een stilte die bijna landelijk aandoet. Alleen de eerste geluiden van watervogels verraden dat het kanaal vlakbij ligt. Terwijl je met een kop koffie door het raam kijkt zie je het riet zachtjes meebewegen op het ritme van de wind.

In de loop van de dag trekt het leven rondom het water aan je voorbij. Bijen die zich tegoed doen aan de wilde bloemen, vlinders die in het licht blijven hangen, en de middagzon die precies goed op het balkon valt. Soms in de avond, komt er een haas voorbij gehupt- een klein tafereel dat telkens weer verrast.

De bomen langs het kanaal kleuren met de seizoenen mee en geven je het gevoel dat je midden in de natuur woont. Dat maakt het des te bijzonder dat de levendigheid van het centrum van Apeldoorn, winkels, terrassen, cultuur, letterlijk om de hoek ligt, op een paar minuten lopen.

Dat contrast heeft me vanaf het eerste moment getroffen, net als het licht en de ruimte in huis. Tijdens warme zomerdagen blijft het binnen prettig koel omdat de zon net niet direct op de grote ramen staat. In de winter werkt datzelfde zonlicht juist verwarmend en voelt het huis bijzonder behaaglijk.

Het ruime balkon is al die jaren een plek geweest waar mijn kleinkinderen heerlijk konden spelen en waar we veel gezellige avonden hebben doorgebracht.

Het wonen hier was heerlijk.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Het appartement straalt rust en eenvoud uit, terwijl het je tegelijkertijd omarmt met modern comfort. De woonkamer is een zee van licht, dankzij de grote ramen die de ruimte vullen met zonnestralen. Hier kun je jouw eigen sfeer neerzetten: van een gezellige leeshoek tot een ruimte om gasten te ontvangen.





Open keuken

open keuken

uitgebreid koken

De open keuken, slim geplaatst in de hoek van de woonkamer, is niet alleen stijlvol maar ook uiterst functioneel. Koken wordt hier een feestje, met voldoende ruimte om jouw culinaire creaties tot leven te brengen.



2 slaapkamers

flexibel in te delen

De twee slaapkamers bieden volop flexibiliteit: maak er een comfortabele logeerkamer van, een rustige werkplek, of een fijne master bedroom. Vanuit de hal bereik je ook de frisse, keurige badkamer, die is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en een aparte douche.



2 slaapkamers





Royaal balkon



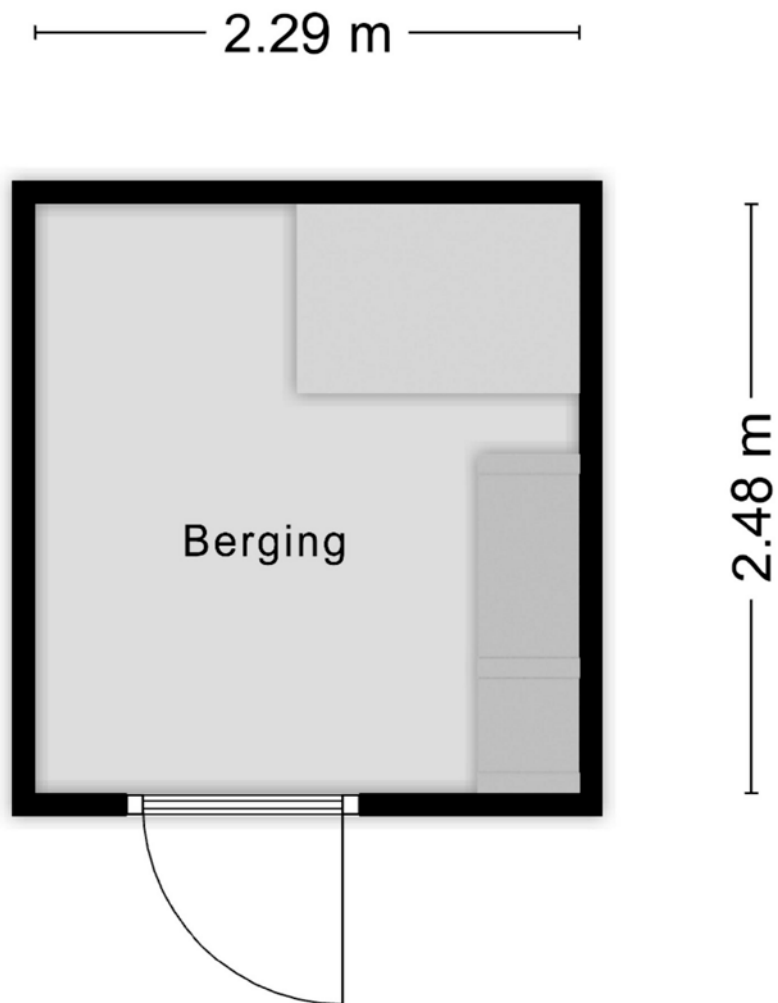
royaal balkon

geniet van de zon

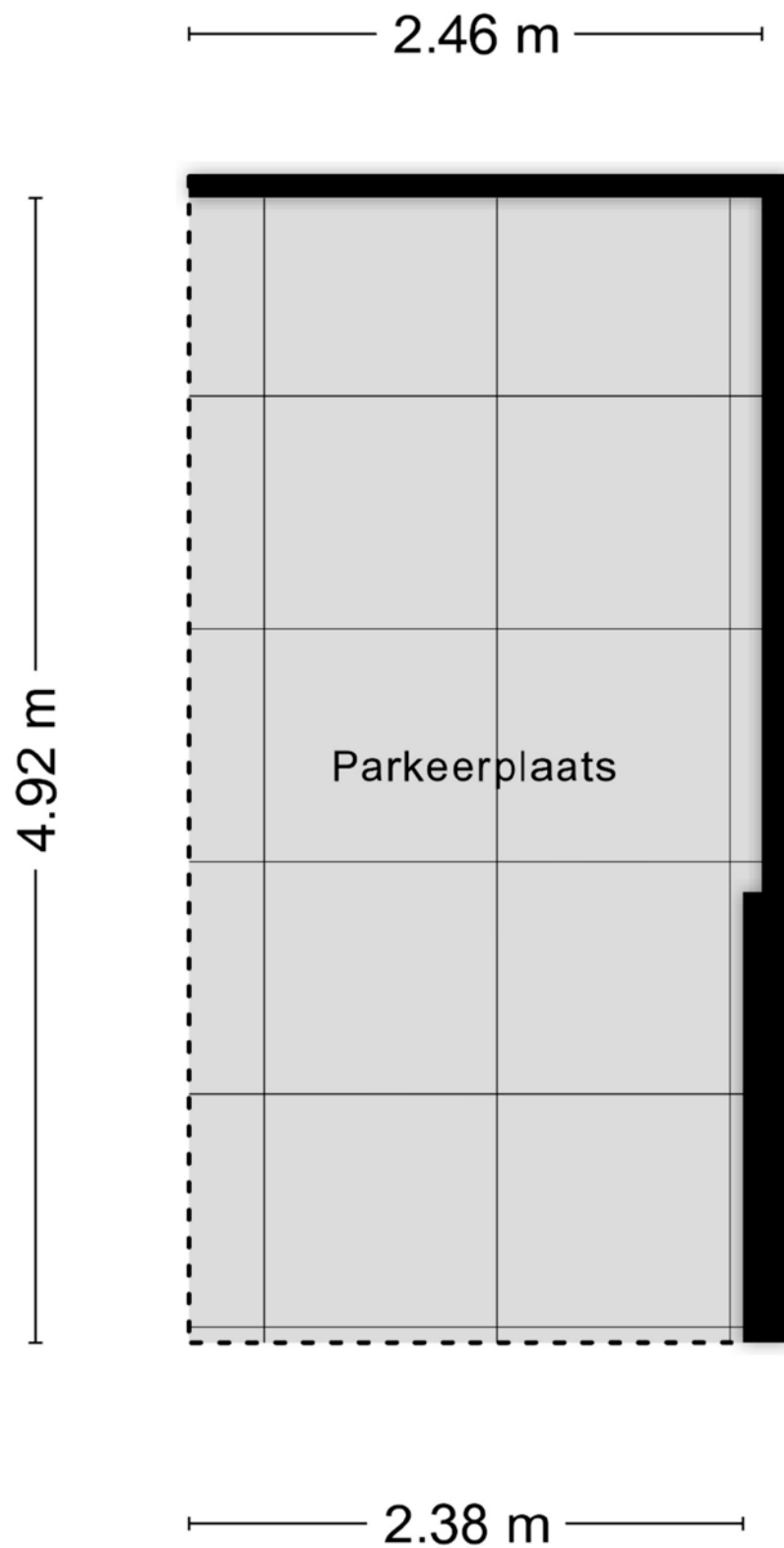
Tijdens zonnige dagen schuif je de deur open naar het riante balkon op het zuidwesten. Stel je eens voor: een ontspannen kop koffie in de ochtend of een goed glas wijn in de late middag, terwijl je uitkijkt op het altijd fascinerende Apeldoorns Kanaal. Het uitzicht hier is als een levendig schilderij dat met elk seizoen verandert.



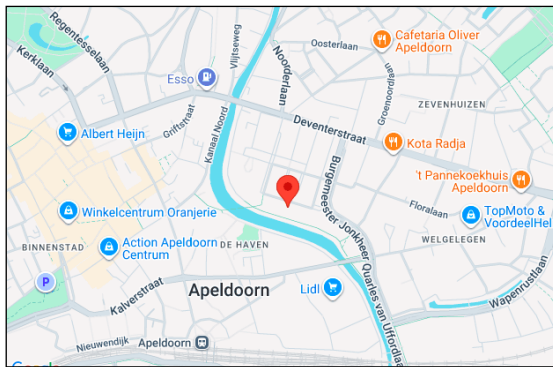




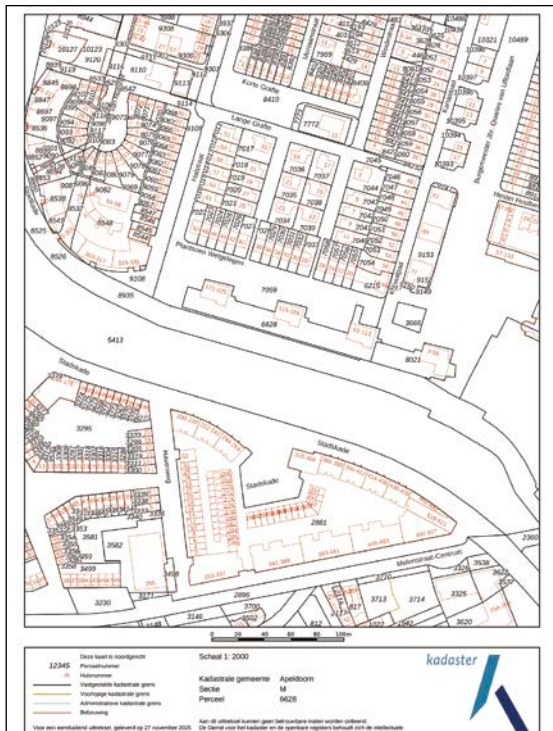
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

De wijk ligt aan de oostzijde van het Apeldoorns Kanaal, daar waar zich ooit het landgoed Welgelegen bevond. Aan de andere zijde van het kanaal bevindt zich het centrum van Apeldoorn.

Als we kijken naar de verschillende buurten in Welgelegen, dan kunnen we deze grofweg opsplitsen in twee delen: de oude en nieuwe buurten. De oude buurt heeft een meer traditionele uitstraling en biedt voornamelijk laagbouwappartementen. In de nieuwe buurt vind je juist vooral moderne hoogbouwappartementen en rijtjeshuizen.

Als het gaat om horeca, dan zit je goed in Welgelegen. De buurt heeft namelijk diverse gezellige eetgelegenheden. Wil je liever zelf koken? Dan is er een supermarkt op loopafstand waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen.

Ook qua recreatie zit je goed in Welgelegen. De wijk ligt op steenworp afstand van het mooie Oranjepark, waar je kunt wandelen, picknicken of gewoon even lekker kunt ontspannen. Bovendien liggen ook de koninklijke paleizen Het Loo en Berg en Bos op fietsafstand.

Tot slot willen we nog even aanstippen dat Welgelegen een zeer aantrekkelijke wijk is voor starters en expats. Doordat de wijk relatief dichtbij het centrum ligt, zijn de meeste voorzieningen op loopafstand te vinden. Bovendien biedt de wijk goede verbindingen met het openbaar vervoer en de snelwegen.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN