



Wolbrantskerkweg 110 -F, Amsterdam

€ 525.000 k.k.

Portiekwoning
130m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 4 2 6

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	11

Aanvullende informatie

Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Vorrangsregeling	15

Beschrijving

Ruim 4-kamerappartement met prachtig uitzicht in Amsterdam

Op de achtste verdieping van een goed onderhouden complex bevindt zich dit royale 4-kamerappartement van maar liefst 132 m². Dankzij de hoge ligging geniet je hier van een schitterend uitzicht over de stad. De locatie is bijzonder centraal en uitstekend bereikbaar. Diverse tram- en buslijnen liggen op loopafstand, en met de auto ben je binnen enkele minuten op de A4, A9 of A10. Ideaal voor wie zowel de stad als de regio wil verkennen. Voor ontspanning en natuur ligt het recreatiegebied Sloterpas om de hoek – een heerlijke plek om te wandelen, picknicken of in de zomer een frisse duik te nemen in het Sloterparkbad. Cultuurliefhebbers kunnen terecht bij theater De Meervaart, en voor de dagelijkse boodschappen biedt het Osdorpplein een breed aanbod aan winkels en voorzieningen.

Indeling

Je betreedt deze woning op de achtste etage via de ruime (13 m²) L-vormige entree/hal. Direct aan je rechterhand is een inpandige berging (5 m²). Daarnaast bevinden zich de drie slaapkamers op een rij. Aan je linkerhand is de badkamer voorzien van wastafel en douche. Daarnaast het aparte toilet. Aan het einde van de lange hal rechts is nog een waskamer (3 m²). Loop je door in de lange hal dan kom je in de woonkamer (52 m²) met open keuken. Op de begane grond is nog een eigen berging. De bijbehorende parkeerplaats bevindt zich in de parkeergarage.

Projectnotaris

Notariskantoor KB Notarissen

Voorbehoud

Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning verkoper.

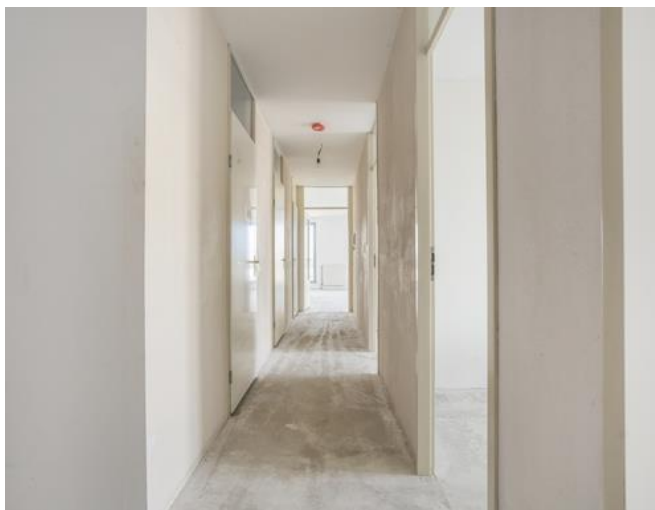
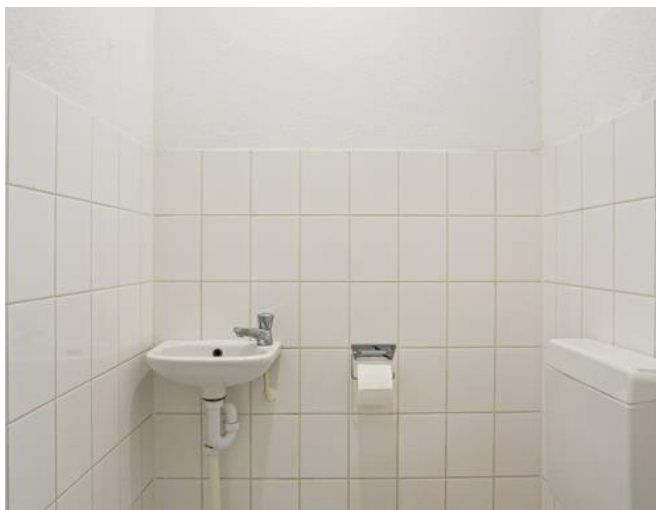
Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht tot en met 15-06-2052
- Watermeter aanwezig
- Blokverwarming
- Open keuken met inbouwapparatuur (koel/vriescombinatie; elektrische kookplaat en oven; vaatwasmachine). Verkoopster verleent geen garantie op de inbouwapparatuur.
- Mechanische ventilatie
- Videofooninstallatie aanwezig
- Voorschot stookkosten € 86,55
- VvE bijdrage woning in 2026 € 278,36
- VvE bijdrage parkeerplaats € 53,65 (2025) en € 63,96 (2026)
- De omschreven inpandige serre in akte van splitsing en op de tekening is niet aanwezig. Verkoopster onderneemt hierop geen actie.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- VvE Bijdrage 2026 woning en parkeerplaats € 342,32

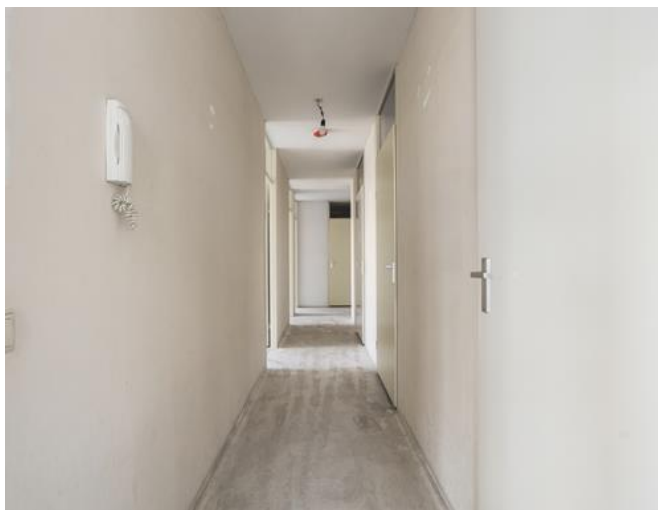
Foto's



Foto's



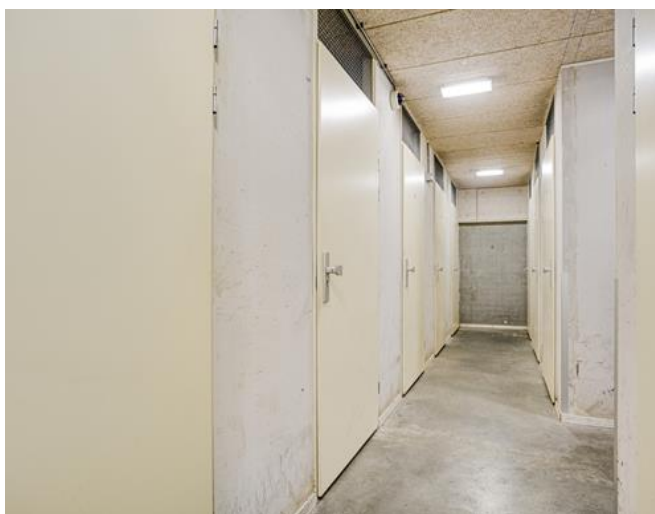
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2005
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	130 m ²
Woninginhoud	342 m ³
Energielabel	A

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 4 2 6**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl