



Geest 18 'S-Gravenhage

Wonen middenin centrum Den Haag met eigen parkeerplaats!





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

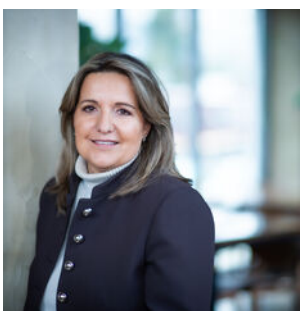
Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Cyest 18

2513 VB | 'S-Gravenhage



Een korte introductie

4SALE!

Wonen middenin centrum Den Haag met eigen parkeerplaats! Hier kan het!

WOONCOMFORT

Op de derde verdieping van een modern wooncomplex in het hart van Den Haag bevindt zich dit lichte en goed ingedeelde appartement van 72 m², dat beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een nette badkamer. Het appartement biedt een prettige leefruimte met alles wat nodig is om midden in de stad ontspannen te kunnen wonen. Daarnaast beschikt het over een eigen inpandige berging én een eigen parkeerplaats, een groot pluspunt op deze centrale locatie. Hiermee is dit appartement ideaal voor een expat of starter die graag een thuis naar eigen smaak wil realiseren en wil genieten van het dynamische stadsleven dat Den Haag te bieden heeft.

- **Bouwjaar 1995**
- **Woonoppervlakte 72 m²**
- **Perceeloppervlakte 0 m²**
- **Energie label B**
- **2 slaapkamers, 1 badkamer**





Wooncomfort

BUITENLEVEN

Het balkon vormt een heerlijke plek om even tot rust te komen. Hier geniet je van een vrij en ruimtelijk uitzicht, waardoor je ondanks de stedelijke omgeving toch een gevoel van openheid en privacy hebt. Of je nu de dag begint met een kop koffie in de ochtendzon of 's avonds nog even buiten wilt zitten, dit balkon maakt het dagelijkse wooncomfort compleet.

LOCATIE

Gelegen midden in het centrum van Den Haag woon je hier op loopafstand van winkels, gezellige cafés, restaurants, culturele voorzieningen en uitstekende openbaarvervoersverbindingen. Alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt, ligt binnen handbereik, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de rust in het moderne complex. Hierdoor vormt deze locatie de perfecte combinatie van comfort, gemak en de levendigheid van de Haagse binnenstad.

GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte 72 m²;
- 2 slaapkamers en 1 badkamer;
- Eigen berging en parkeerplaats (inclusief!!);
- Balkon met vrij uitzicht;
- Gelegen in centrum Den Haag;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 272,43,-
- Energielabel B;
- Bouwjaar 1995;
- "As-is-where-is", ouderdom-/ en "niet zelf bewoningsclausule" van toepassing in de NVM koopovereenkomst;
- Notariskeuze door verkoper.

A first impression

4SALE!

Living in the heart of The Hague with your own parking space? It's possible!

LIVING COMFORT

Located on the third floor of a modern residential complex in the center of The Hague, this bright and well-laid-out 72 m² apartment features two comfortable bedrooms and a neat bathroom. The apartment offers a pleasant living space with everything you need to enjoy relaxed city living. In addition, it comes with a private indoor storage unit and a private parking space, a major advantage in such a central location. This makes the apartment ideal for an expat or first-time buyer looking to create a home that suits their own taste while enjoying the dynamic city life The Hague has to offer.

- **Construction year 1995**
- **Living space 72 m²**
- **Plot area 0 m²**
- **Energylabel B**
- **2 bedrooms, 1 bathroom**





Living experience

OUTDOOR LIVING

The balcony is a wonderful place to unwind. Here, you can enjoy an open and spacious view, giving you a sense of privacy and freedom despite being in an urban environment. Whether you start your day with a cup of coffee in the morning sun or want to spend a quiet moment outside in the evening, this balcony completes the daily living comfort.

LOCATION

Right in the city center of The Hague, you're within walking distance of shops, cozy cafés, restaurants, cultural venues, and excellent public transport connections. Everything that makes the city so appealing is at your fingertips, while you also benefit from the tranquility of the modern complex. This location offers the perfect combination of comfort, convenience, and the vibrant atmosphere of The Hague's inner city.

GOOD TO KNOW

Living area: 72 m²;

- 2 bedrooms and 1 bathroom;
- Private storage unit and parking space (included!!);
- Balcony with unobstructed views;
- Located in the center of The Hague;
- Active VvE, monthly contribution € 272.43;
- Energy label B;
- Built in 1995;
- "As-is-where-is", as well as age and "non-owner-occupied" clauses apply in the NVM purchase agreement;
- Notary to be selected by the seller.





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



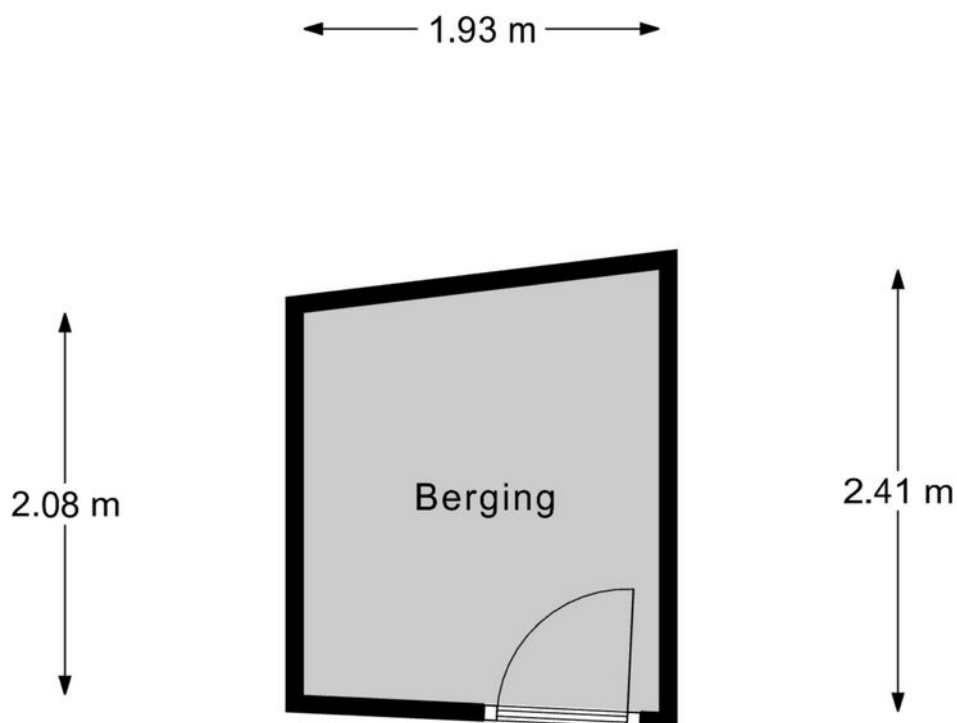
3e Verdieping
h = 2,42 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

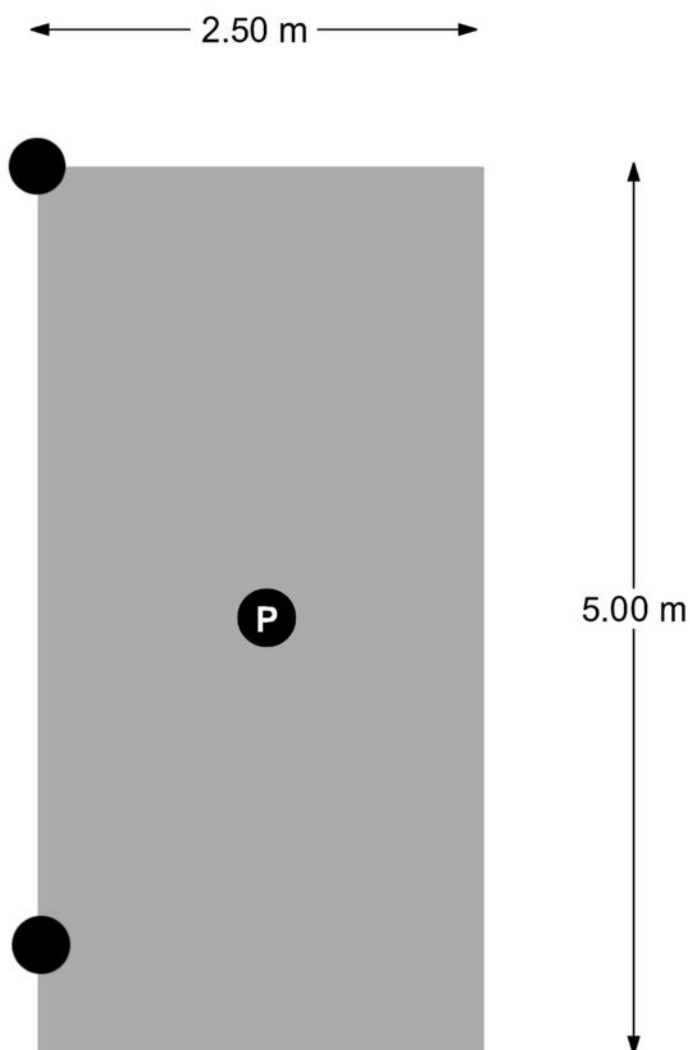


Berging
h = 2,38 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Parkeerplaats
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Details

Soort	Tussenverdieping
Type woning	Appartement
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	230 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	72 m ²
Bouwjaar	1995
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
Bijzonderheden	Energie label B
Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.



Details

Type	Mezzanine
Type of property	Apartment
Number of rooms	3 rooms of which 2 bedrooms
Cubic metres	230 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	72 m ²
Contruction year	1995
Surface area	In the center, in residential area
Garden	No garden
Parking	Public parking, paid parking, parking permits
Details	Energy label B
Asking price	€ 365,000 kk

Uw referentie: Geest 18

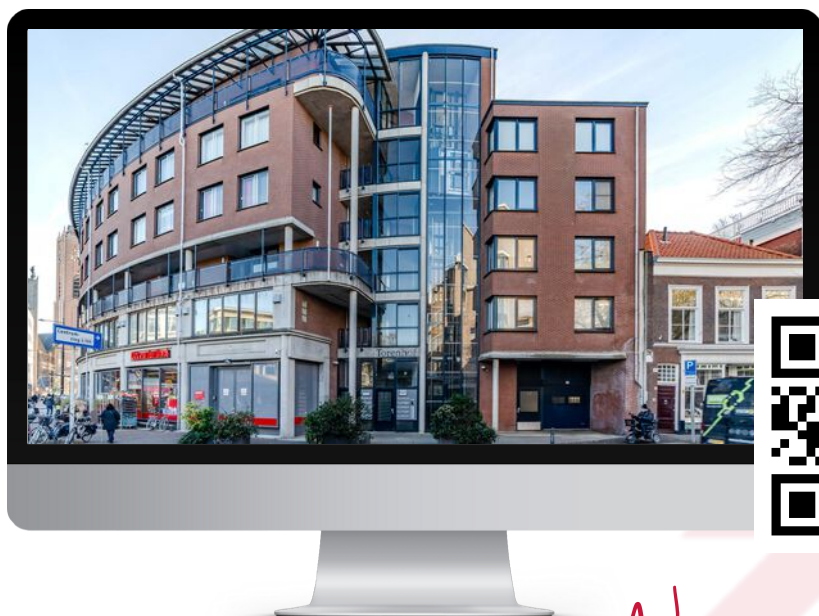


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.