

Sonate 12

5344 CX Oss



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

109 m²

Perceeloppervlakte

125 m²

Inhoud

393 m³

Bouwjaar

2021

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 445.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Energie label

A

Isolatie

volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Te koop: instapklare en energiezuinige gezinswoning in een jonge, groene woonwijk in Oss. Welkom in deze moderne en volledig gasloze tussenwoning met een woonoppervlakte van ca. 109 m² en een perceel van 125 m². Je woont hier in een rustige straat in een jonge, groene woonwijk. De woning is uitstekend geïsoleerd en voorzien van duurzame technieken, wat zorgt voor een comfortabel, toekomstbestendig thuis met een laag energieverbruik. De ligging is ideaal: winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Oss bevinden zich in de directe nabijheid. Ook de A50 richting Den Bosch en Nijmegen is snel bereikbaar.

Begane grond: Je betreedt de woning via de hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot de inpandige berging én de woonkamer. De inpandige berging beschikt over een eigen entree aan de voorzijde en wordt momenteel gebruikt als berging, maar is ook zeer geschikt als kantoor aan huis, hobbyruimte of praktijkruimte.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De moderne open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een koel-vriescombinatie. De gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

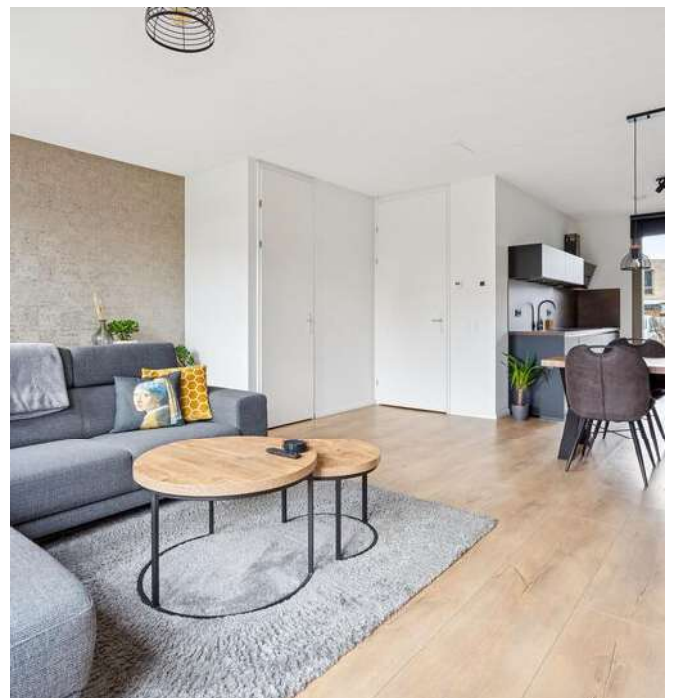
Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een complete badkamer en een aparte wasruimte. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een praktische laminaatvloer en, net als de badkamer, voorzien van rolluiken. De badkamer is ingericht met een douche, toilet en een wastafel met badmeubel en biedt extra comfort en privacy dankzij de rolluiken.

Buiten: De achtertuin op het zuidwesten is volledig afgesloten en biedt veel zon en privacy. Aan de achterzijde geniet je van een vrij uitzicht over het park, wat zorgt voor een ontspannen en groene woonbeleving.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 109 m², perceeloppervlakte 125 m²
- Gasloze en volledig geïsoleerde tussenwoning
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Duurzame WKO-installatie en elektrische boiler (150 liter)
- 15 zonnepanelen op het dak
- Inpandige berging met eigen entree, geschikt als kantoor aan huis
- Alle slaapkamers en de badkamer voorzien van rolluiken
- Tuin op het zuidwesten met vrij uitzicht over het park



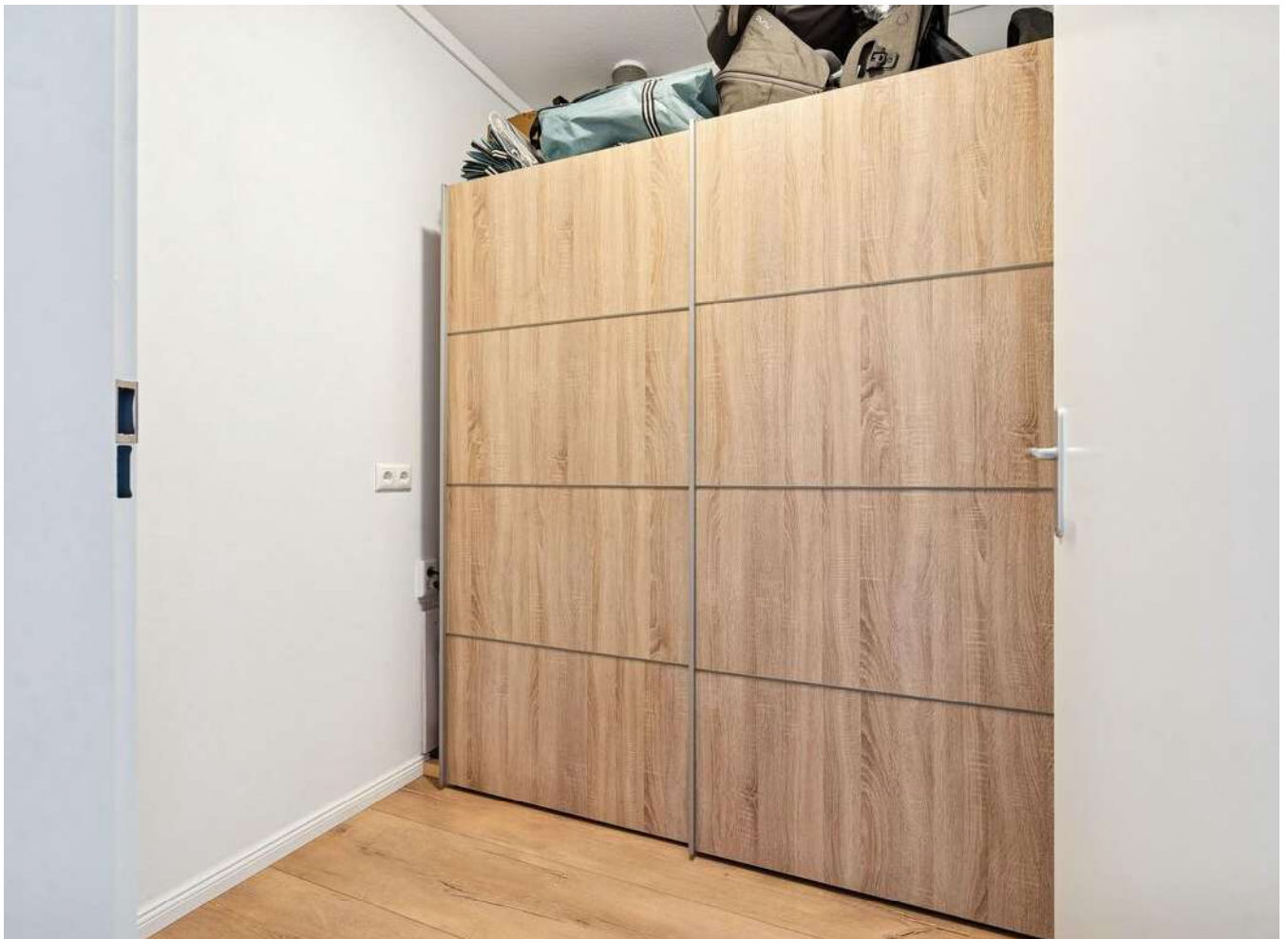


















> Plattegrond

Begane grond



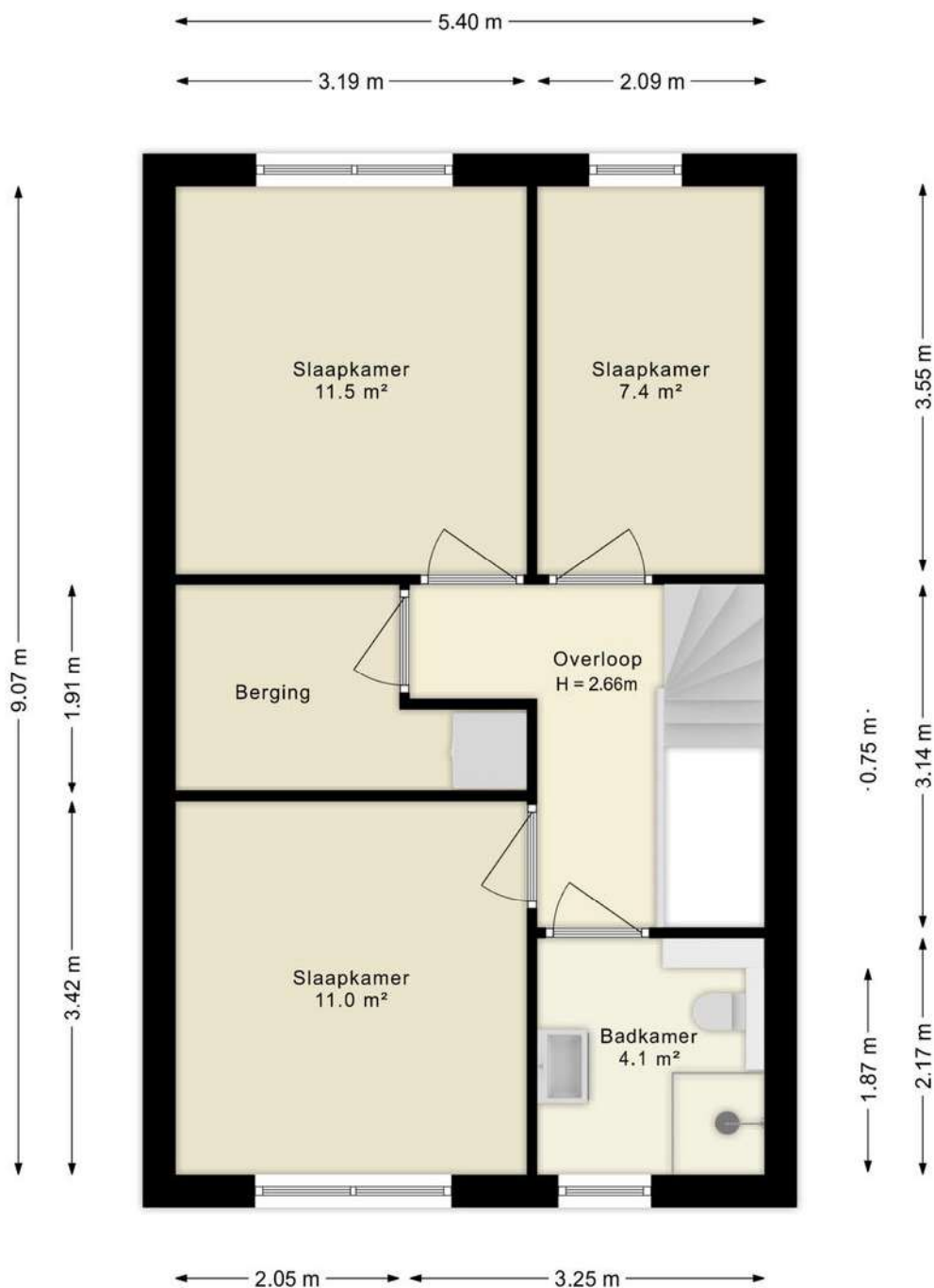
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

> Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl