



Paulus Rinkstraat 11, 1132 VV Volendam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

Paulus Rinkstraat 11, 1132 VV Volendam

Heel mooi gelegen, met vrij uitzicht over een groenstrook voorzien van speelattributen voor de kinderen, mogen wij u dit ruime en solide woonhuis te koop aanbieden.

De woning is gelegen in een ruim opgezette woonwijk met voorzieningen als scholen, winkelcentrum "de Stient", opstapplaats voor openbaar vervoer (bus) met goede verbindingen naar Amsterdam, Purmerend en Hoorn in de directe nabijheid. Het centrum van Volendam ligt op fietsafstand.

De woning beschikt onder meer over een betonnen begane grondvloer, hardhouten kozijnen en elektrische zonwering aan de voorgevel. De woning beschikt over energielabel C!

Indeling:

Begane grond: entree, ruime hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een keurig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Ruime doorzon woonkamer met veel lichtinval.

De woonkamer geeft toegang tot de semi- open keuken. De keuken in rechte opstelling beschikt voer diverse inbouwapparatuur. Verder bevindt zich in de keuken de wasmachine aansluiting en loopdeur naar de diepe en ommuurde achtertuin met riante stenen berging. De berging heeft een afmeting van 2 x 6 meter.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de zolderverdieping, 3 keurige slaapkamers en de betegelde badkamer voorzien van douche en wastafel.

Tweede verdieping: ruime zolder via vaste trap te bereiken met cv- opstelling. Hier kunnen nog één of meerdere slaapkamers worden gecreëerd.

Ben je geïnteresseerd in deze woning en zie je jezelf hier wonen? Bel dan voor een bezichtiging?

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1975

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	390 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	950
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal





















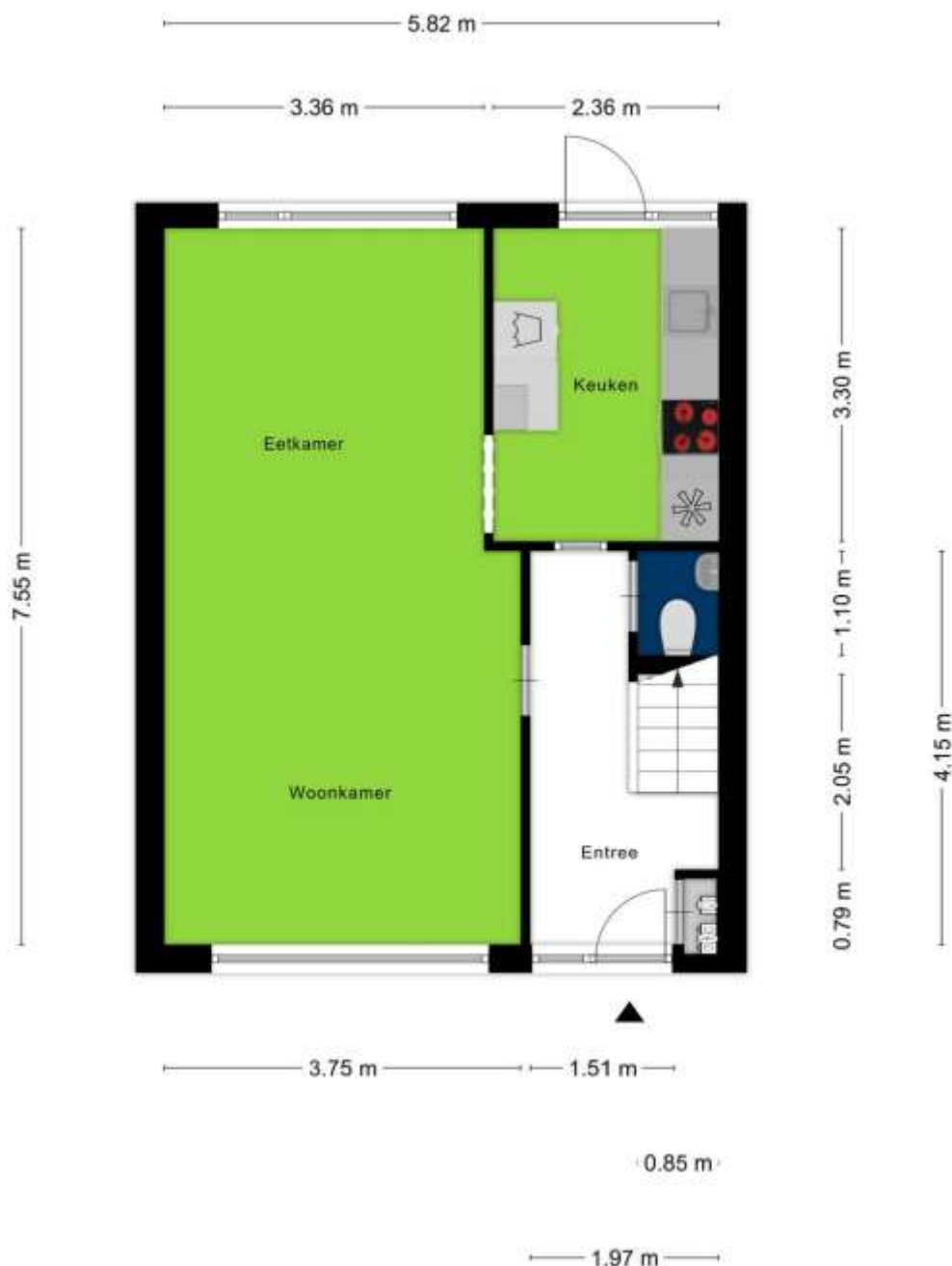




Plattegrond

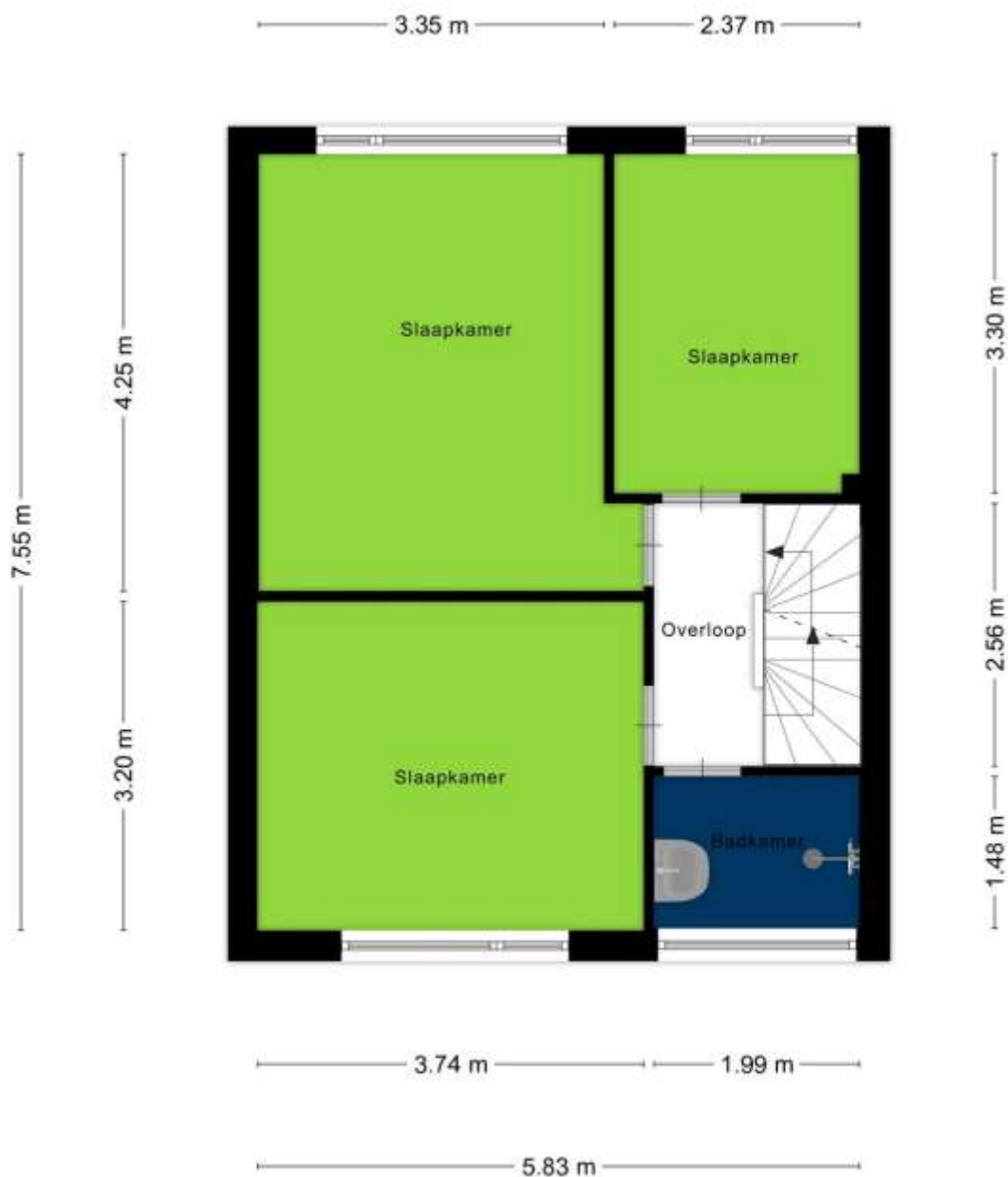


Plattegrond



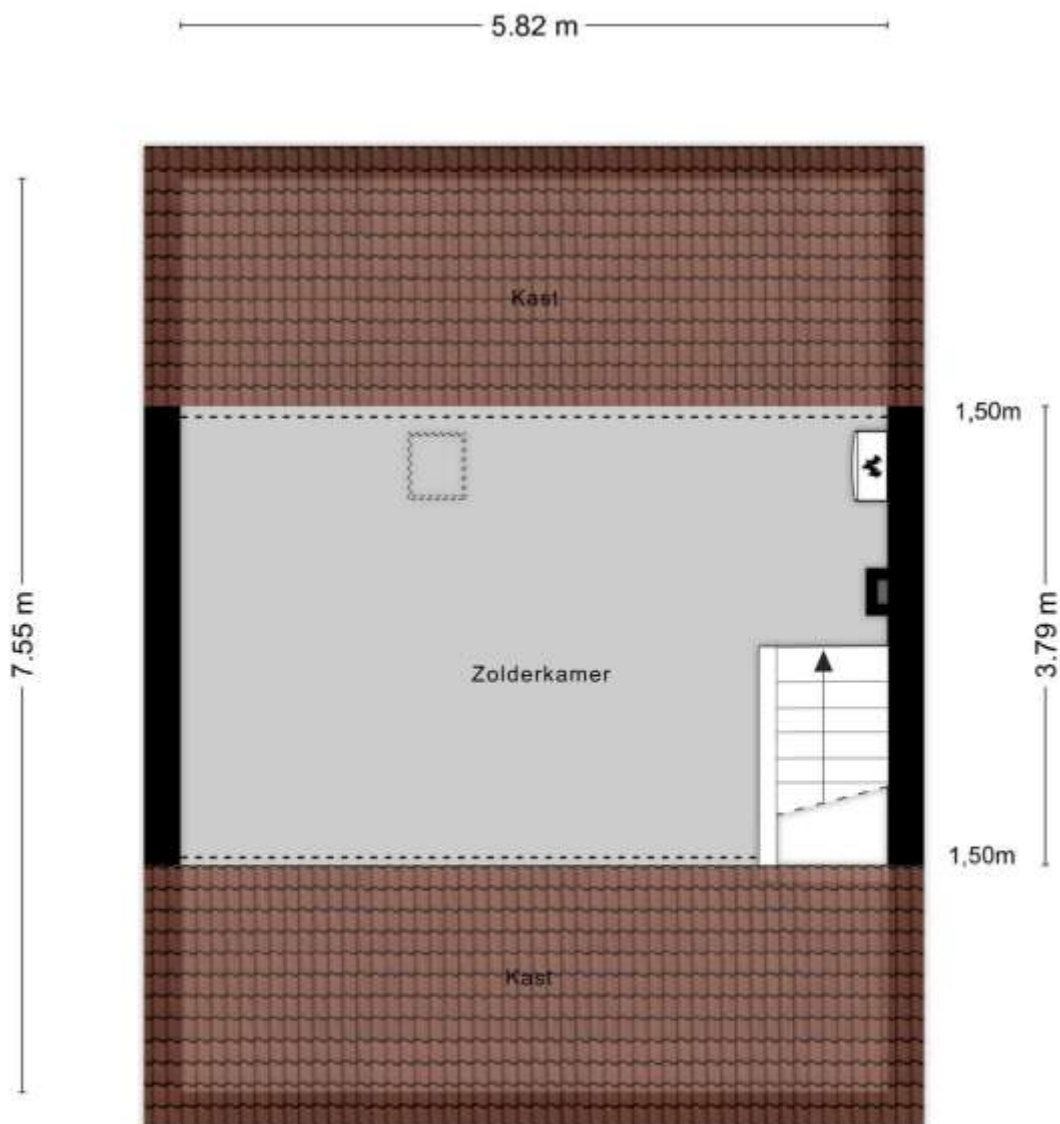
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



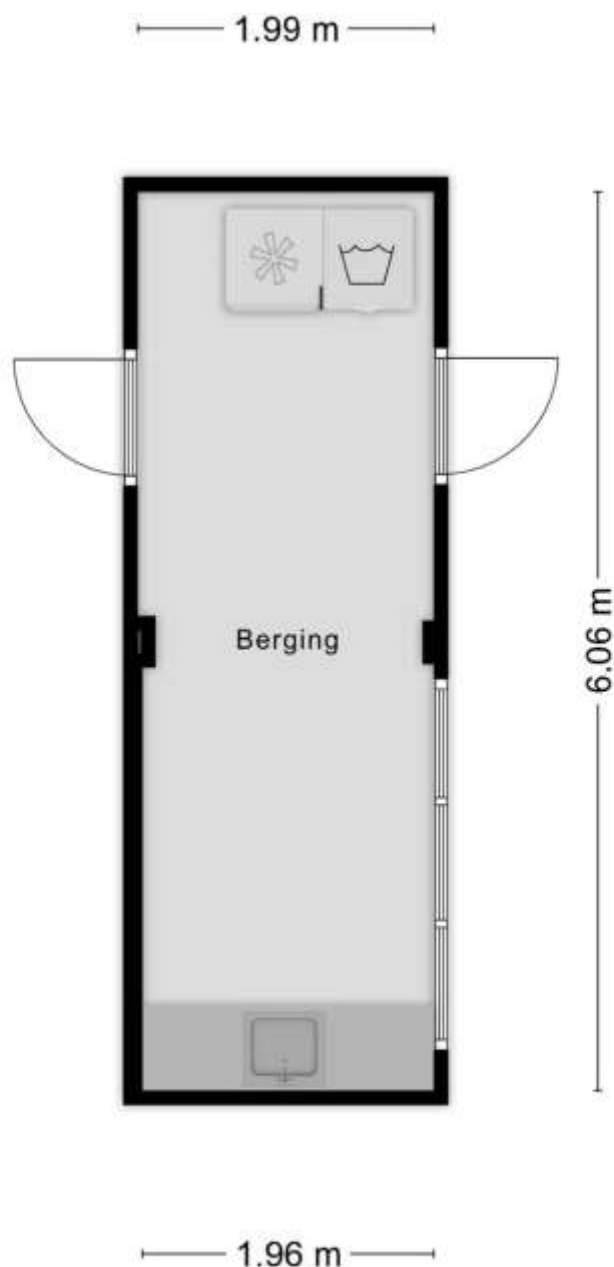
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

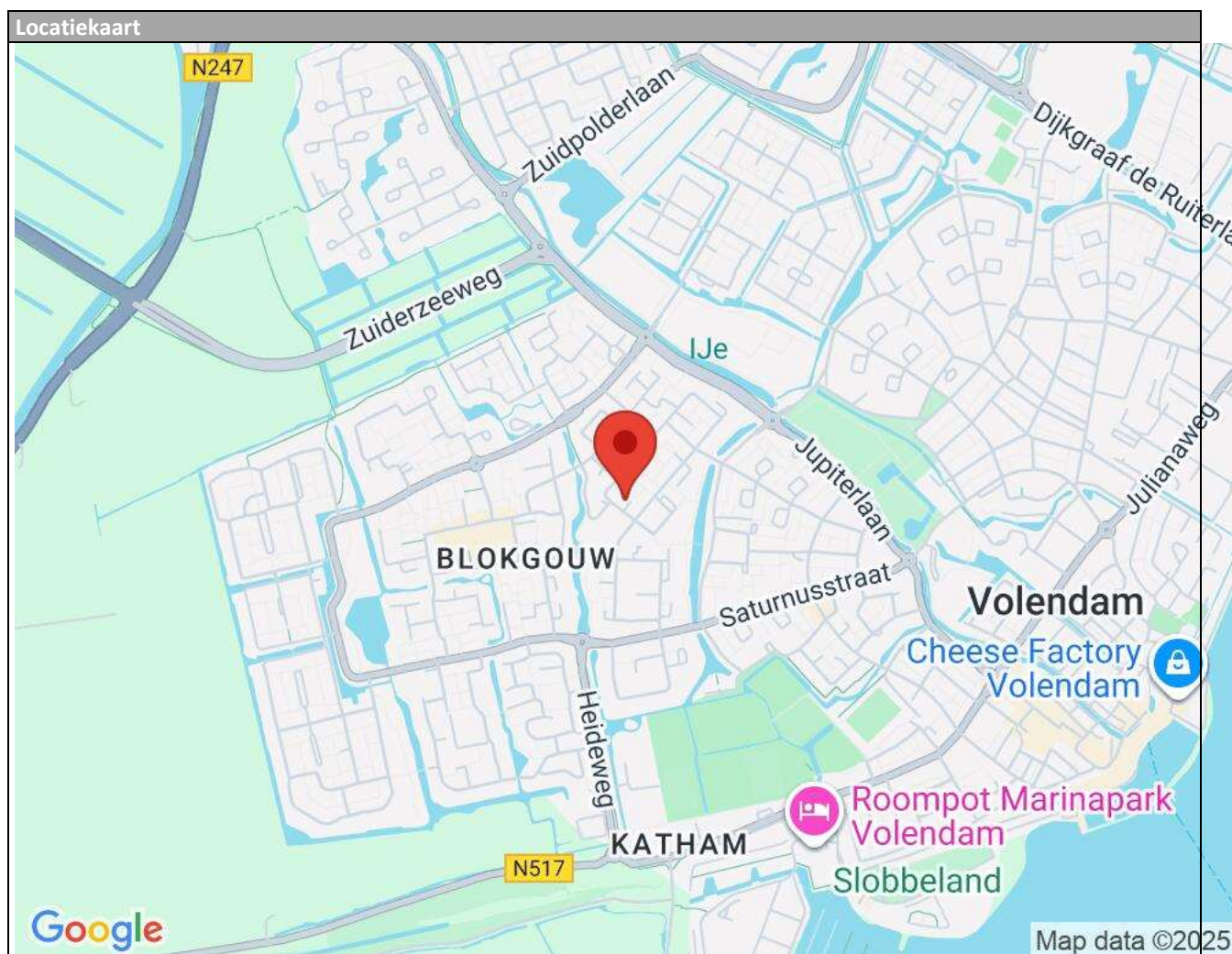
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Paulus Rinkstraat 11
Postcode / plaats	1132 VV Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl