



Johannes Verhulststraat 143-B - Amsterdam

Vraagprijs € 2.480.000,00 kosten koper



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

**OM DE HOEK VAN DE CORNELIS SCHUYTSTRAAT, OP DE MEEST GEWILDE PLEK VAN DE STRAAT, BIEDEN WIJ EEN
DUBBEL BENEDENHUIS AAN OP DE JOHANNES VERHULSTSTRAAT TE AMSTERDAM**

**6 KAMERS | TUIN OP HET ZUIDEN | ONLANGS LUXE EN TURN KEY GERENOVEERD | WOONOPPERVLAKTE CIRCA
170M² - BVO = 287M²**

BEL ETAGE

Portiek, entree, vestibule met een fraai ontworpen houten taatsdeur, hal, separaat toilet met wastafelmeubel (in marmer uitgevoerd).

Vanuit de hal, met dubbele houten taatsdeuren, komt u in de woonkamer.

Woonkamer en-suite verdeeld over een zitgedeelte en een moderne open keuken met kookeiland. De nieuwe kamer-en-suite is op maat gemaakt met kastenruimte.

OPEN KEUKEN MET KOOKEILAND

De moderne keuken is voorzien van een marmeren werkblad met kookeiland en inbouwapparatuur van Miele zoals een stoomoven, wijnklimaatkast, bordenwarmer, separate grote koelkast en separate vriezer met ijsblokjesmachine, Quooker en een inductie kookplaat met afzuigkap die is geïntegreerd in de kookplaat. Er is een vaste tafel aan de keuken voor 6 personen, een koffienis en alle kasten openen met tip-on.

LOUNGE

Met de trap komt u naar de begane grondverdieping met een waanzinnige haard.

TUIN

Via een grote stalen glazen pui is er toegang naar de tuin (op het zuiden). Heerlijk om in de namiddag te borrelen met vrienden en familie.

WERKKAMER | OFFICE

Aan de tuinzijde is een office met op maat gemaakte kastenruimte.

SOUTERRAIN

Trap naar het souterrain. Hal met toegang tot alle vertrekken. Separaat zwevend toilet met wastafelmeubel, ook in marmer uitgevoerd, de opstelling voor de wasmachine en droger, CV installatie en een berging.

SLAAPKAMER / GYM AAN DE ACHTERZIJDE

De ruime slaapkamer kan ook als gym worden ingericht.

EN-SUITE BADKAMER

Moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche met stort- en handdouche en een op maat gemaakte marmeren wastafelmeubel.

MASTER BEDROOM

U komt binnen in de walk-in-closet (en extra bergruimte onder het portiek) met toegang de master bedroom. Deze slaapkamer geeft direct toegang tot een eigen badkamer.

EN-SUITE BADKAMER

De badkamer heeft een ligbad, inloofdouche met stort- en handdouche en een op maat gemaakte marmeren wastafelmeubel.

BIJZONDERHEDEN

- Parkeervergunning: middels vergunningen systeem (bron: Amsterdam)
- Alle inbouwkasten en de keuken zijn op maatwerk ontworpen
- Recent geheel geschilderd aan de buitenzijde



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

- De VVE zal na verkoop worden opgericht
- Magnesiet en vloerverwarming
- Dubbele beglazing, HR++
- Voorzien van CV-ketel
- Bouwjaar: 1903
- EPA label: A
- Eigen grond

Woonoppervlakte: GO circa 170m² (BVO = 287m²) (meetrapport is beschikbaar)

Levering: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het proces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een (NVM-)makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 2.480.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 690 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 170 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1903
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 33 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 33 m ²
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel, eigendom

Locatie

Johannes Verhulststraat 143 B
1071 NB AMSTERDAM



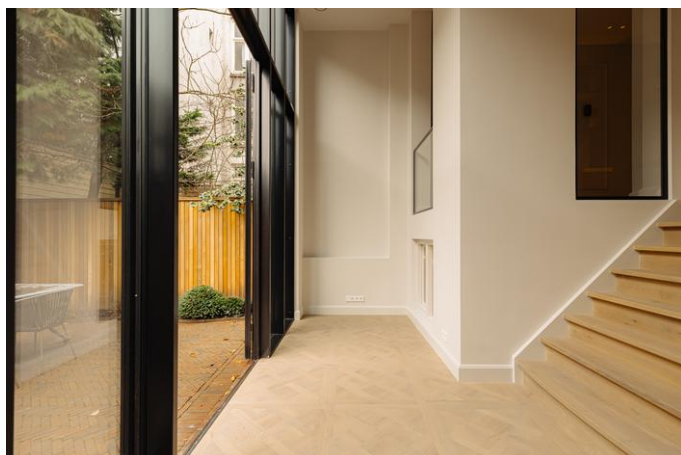
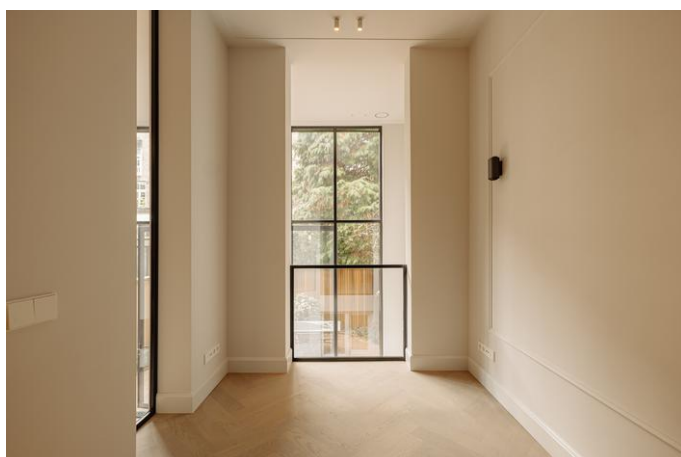
Foto's



Foto's



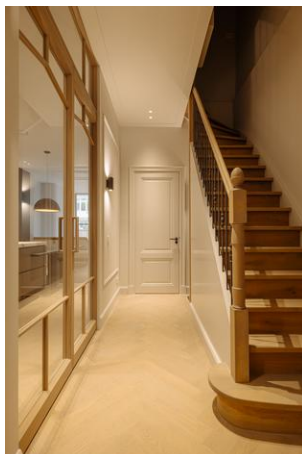
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



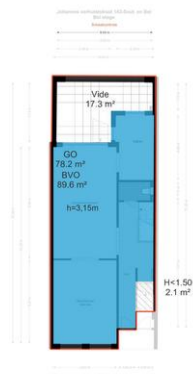


Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

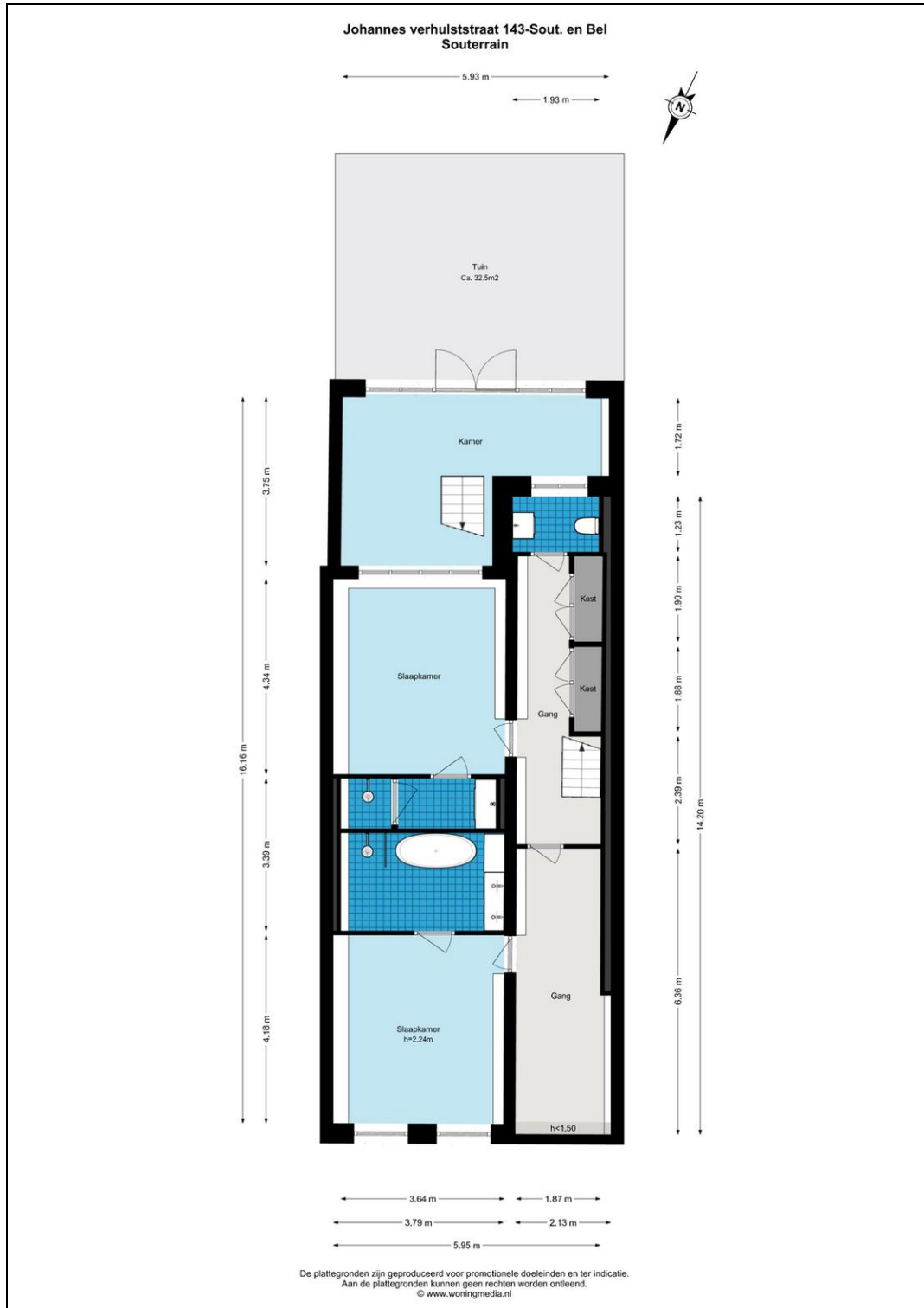
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

