

Volledig verbouwde woning op toplocatie in Waalre



DE NEERHEIDE 29, WAALRE

DE NEERHEIDE 29, WAALRE

Op een prachtige plek in Waalre staat deze volledig verbouwde jaren '30 woning met een grote aanbouw, een zonnige tuin en een oprit met carport. De combinatie van klassiek en modern zorgt voor een huis met hoogwaardig comfort en de juiste look-and-feel. Parkeren kan op eigen terrein, het terras heeft de perfecte zonligging en voor kinderen is er genoeg plek om te spelen. Het halfvrijstaande woonhuis heeft drie royale slaapkamers, een luxe badkamer, een woonkamer en-suite en een fantastische leefkeuken.

In dit deel van de straat vind je halfvrijstaande en vrijstaande woningen, deels uit de jaren '30. Het gezellige dorpscentrum met winkels, restaurants en andere voorzieningen is maar een paar minuten fietsen. Waalre is een aantrekkelijke en zeer gewilde plek om te wonen, mede dankzij de strategische ligging ten opzichte van ASML, MMC, Eindhoven en de rest van de Brainportregio. Scholen en sportvoorzieningen zijn in ruime mate aanwezig, net als prachtige natuur waar u kunt wandelen en fietsen.

BIJZONDERHEDEN

- Algehele renovatie in 2019/2020, inclusief realiseren aanbouw;
- Buitengevels van het oorspronkelijke woonhuis zijn in 2020 gereinigd en geïmpregneerd;
- Houten en aluminium kozijnen (woonhuis), voorzien van HR++ glas;
- Glas-in loodramen met voorzetramen;
- Airco's op iedere verdieping
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha, 2019);
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Vernieuwde elektra (2020);
- 15 zonnepanelen (circa 5000 kWh), geplaatst in 2021;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (oprit en carport);
- Energielabel A.





KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1934
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	493 m ²
Inhoud:	662 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1

Begane grond

De entree, met glas-in loodramen en de originele voordeur, is van ongekennde schoonheid. Achter deze deur is de royale hal, boordevol sfeer en stijl. Op de trap ligt een zwarte loper, er is een subtiële lambrisering gemaakt en de visgraatvloer met zwarte bies ligt op de hele begane grond.

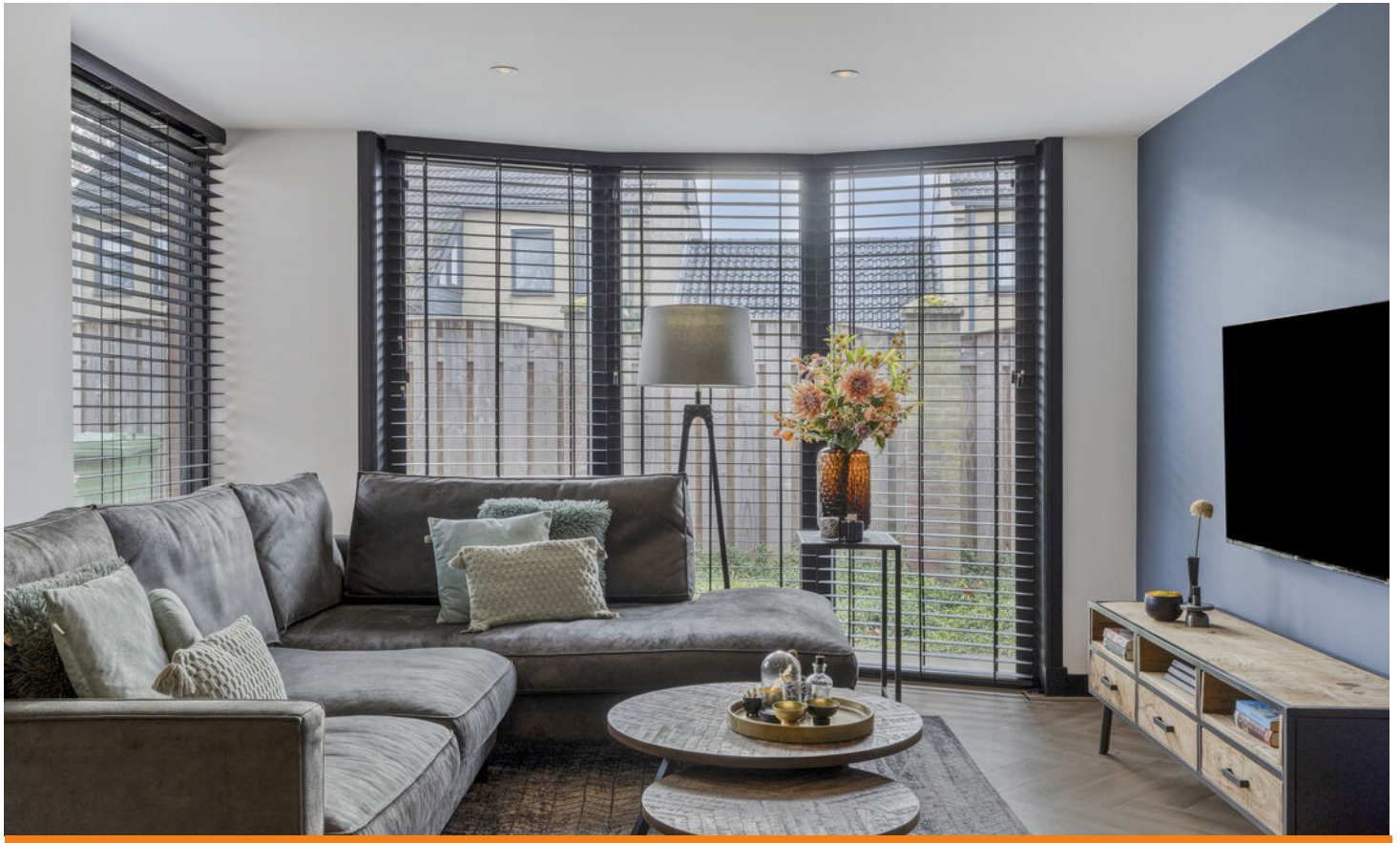
Verrassend is de indeling van de leefruimte, die dankzij de aanbouw een stuk royaler is geworden. Vanuit de hal loop je de tv-kamer in, met ramen tot vloerhoogte en een maatwerk kastenwand. Twee klassieke schuifdeuren geven toegang tot de voorkamer, in gebruik als speelkamer. Het kleurrijke glas-in lood trekt de aandacht, net als de brede vensterbanken.

Aan de achterzijde ontvouwt zich de woonkeuken, in een mooie L-vorm en met een optimale verbinding met de tuin. Hier eet je in stijl, met minimaal 6 personen, en openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de tuin. De hoogwaardige keukenopstelling met eiland biedt alles wat je zoekt: een groot aanrechtblad, veel bergruimte en alle benodigde inbouwapparatuur van gerenommeerde merken (Miele, Quooker).

Naast de keuken is de bijkeuken annex wasruimte, met maatwerk kasten aan twee zijden en een deur naar de tuin. Links in de bijkeuken is de toiletruimte, waar stucwerk en behang tot een smaakvol resultaat hebben geleid.





















Eerste en tweede verdieping

Eerste verdieping

De royale, lichte overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Er ligt, net als op de begane grond, een visgraatvloer met zwarte bies en de kleurrijke glas-in loodramen zijn behouden. In de master bedroom staat een maatwerk kastenwand en de tweede slaapkamer, ingericht als kinderkamer, heeft een inbouwkast. De badkamer met een ligbad, grote inloopdouche, toilet en wastafelmeubel is een lust voor het oog. Fraaie elementen zijn de zwarte waskommen, luxe kranen en de combinatie van stucwerk met tegels.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar een lichte overloop en een ruime slaapkamer zijn. In de schuinen van het dak is volop bergruimte en ook hier is een visgraatvloer gelegd. De slaapkamer is thans in gebruik als kinderkamer, maar is ook heel geschikt als werk-/studeerkamer of atelier.













Exterieur

Een deel van de voortuin wordt, net als de achtertuin, gebruikt als speelplek voor de kinderen. De ligging van de voortuin (oost) is perfect voor de ochtendzon, en de achtertuin met groot terras biedt zon in de middag en avond. Boven het terras is een luxe, elektrisch bedienbaar zonnescherm gemaakt. Voor de fietsen is er een ruime berging en de carport biedt, net als de oprit, parkeergelegenheid op eigen terrein.













PLATTEGROND



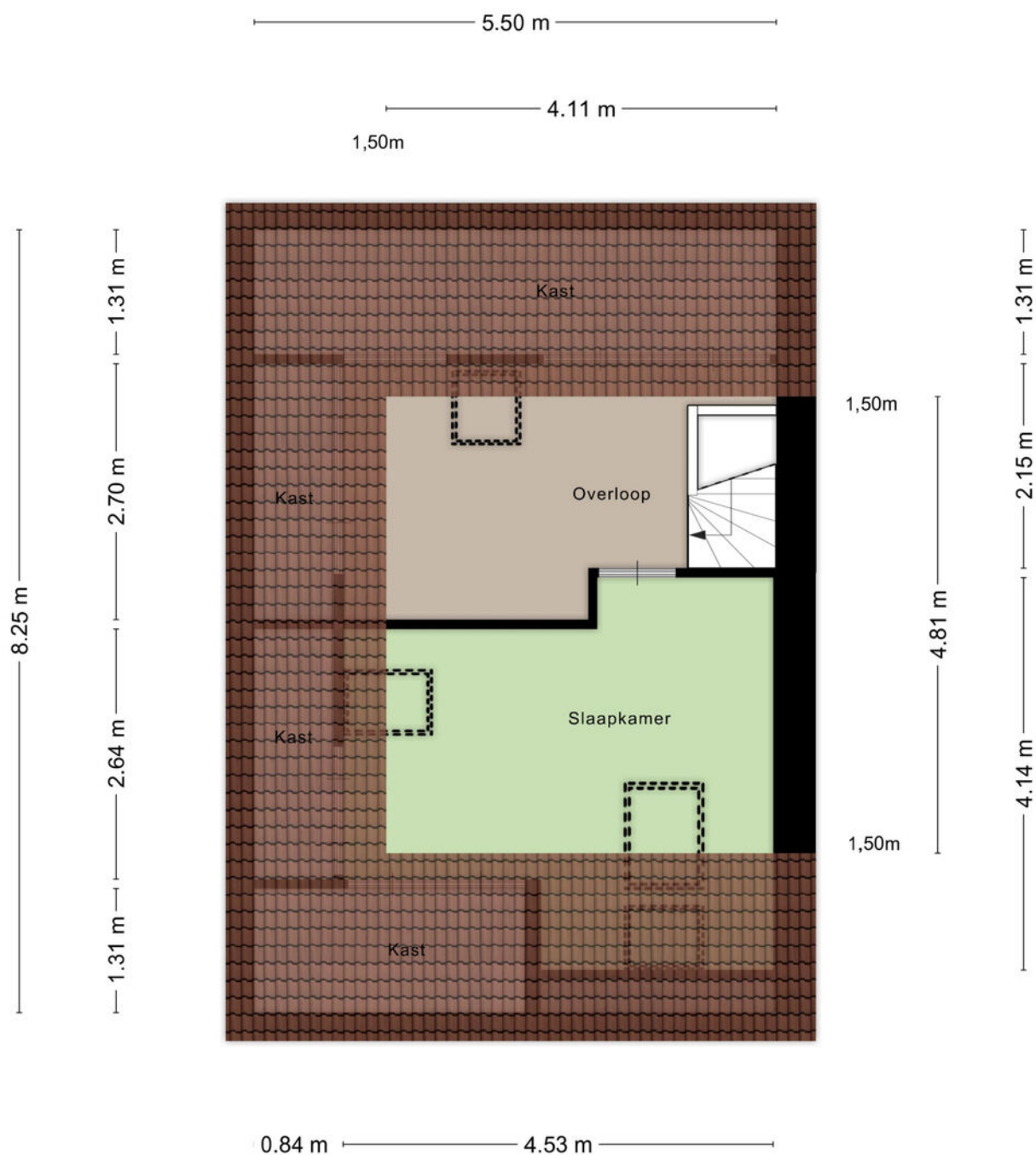
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

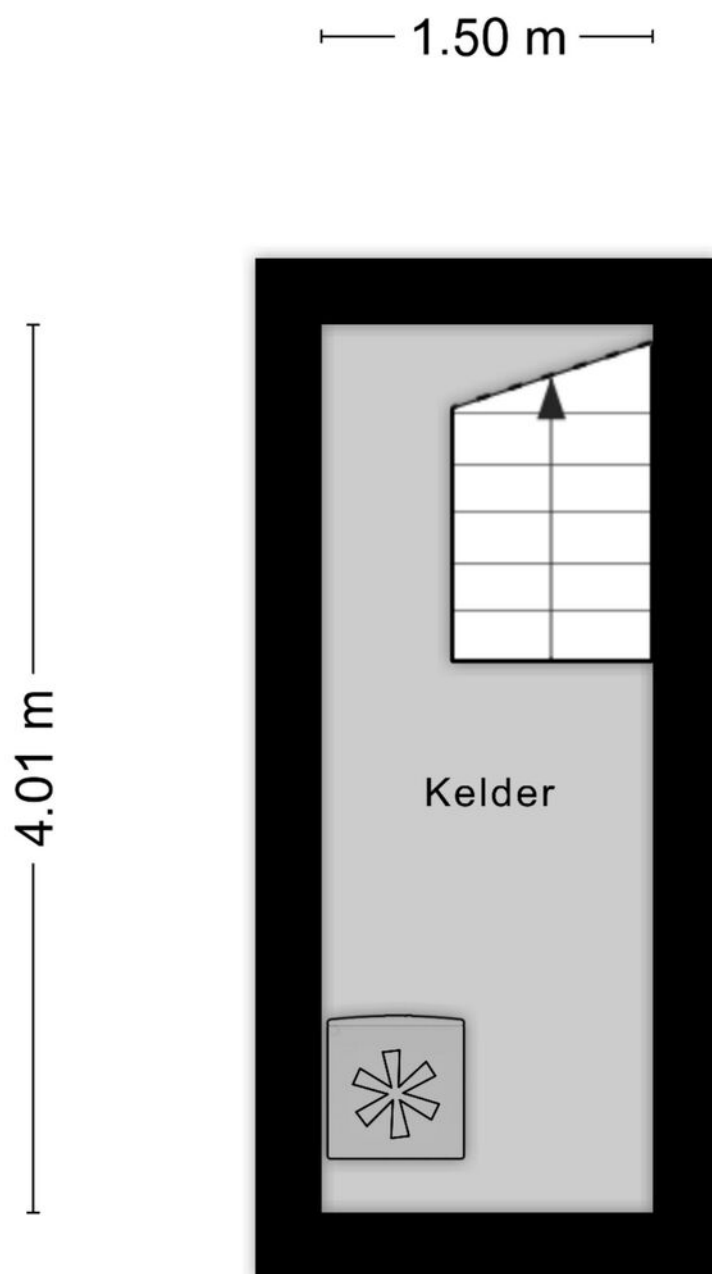


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

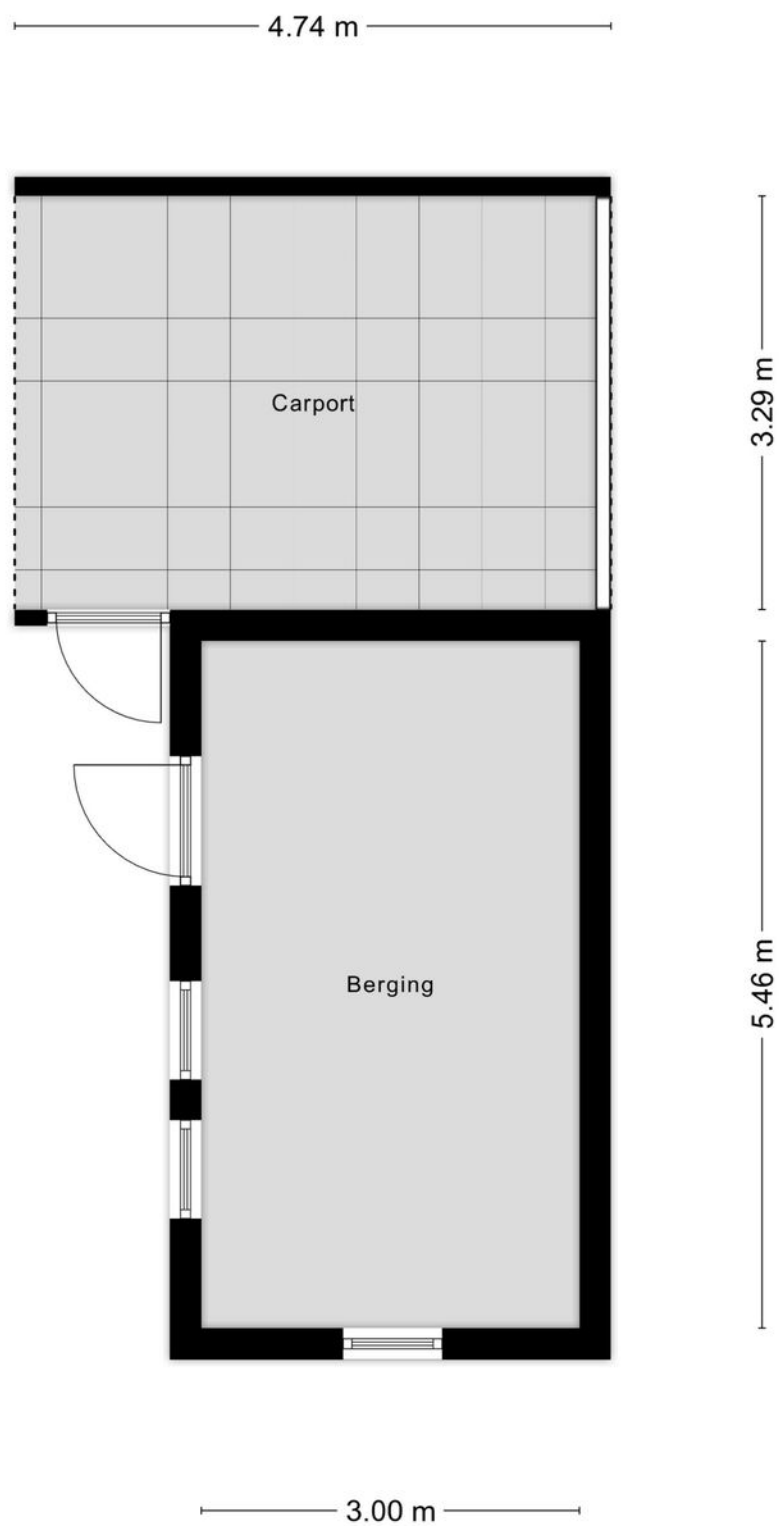


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2019 www.zilver.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

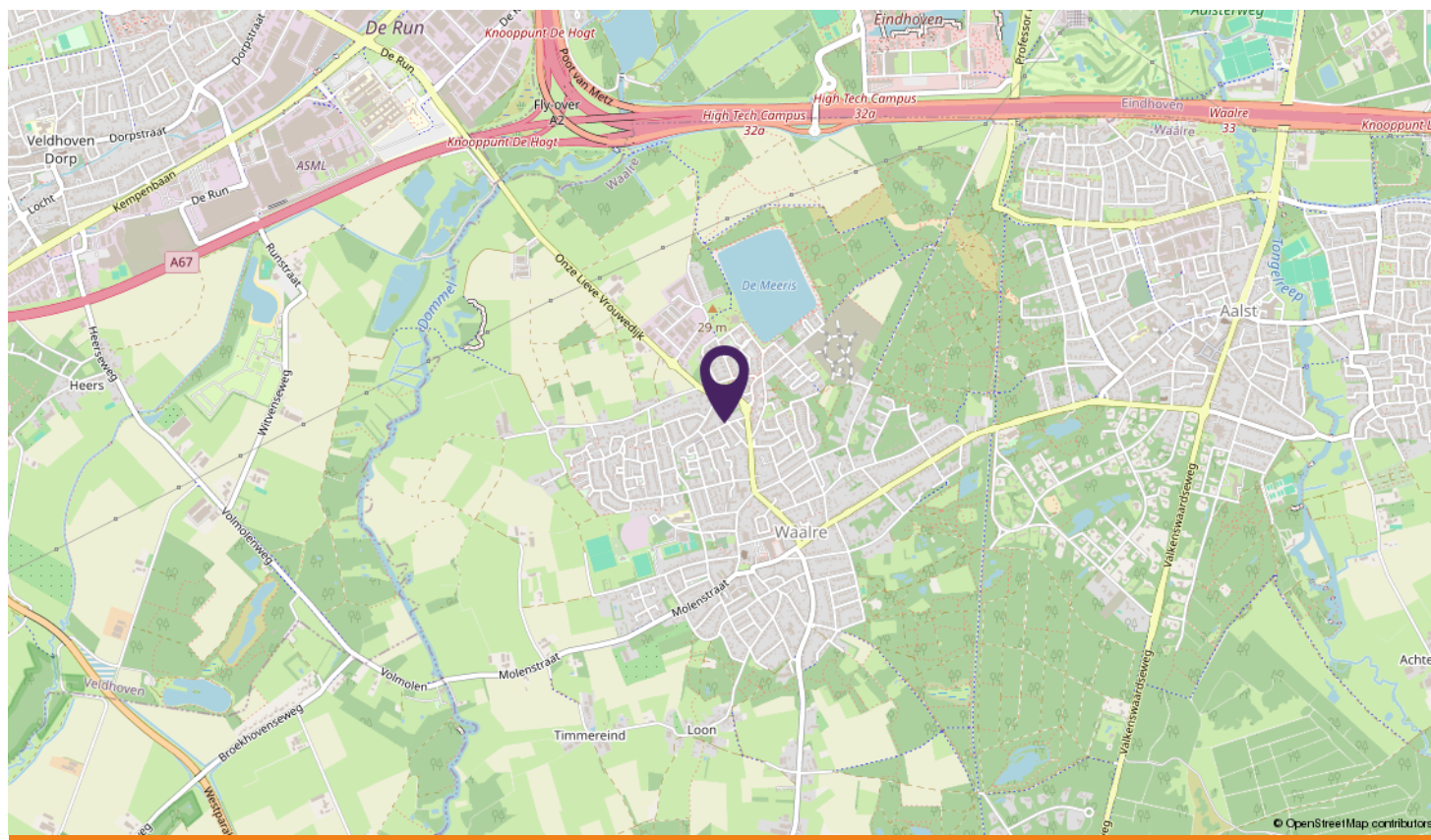
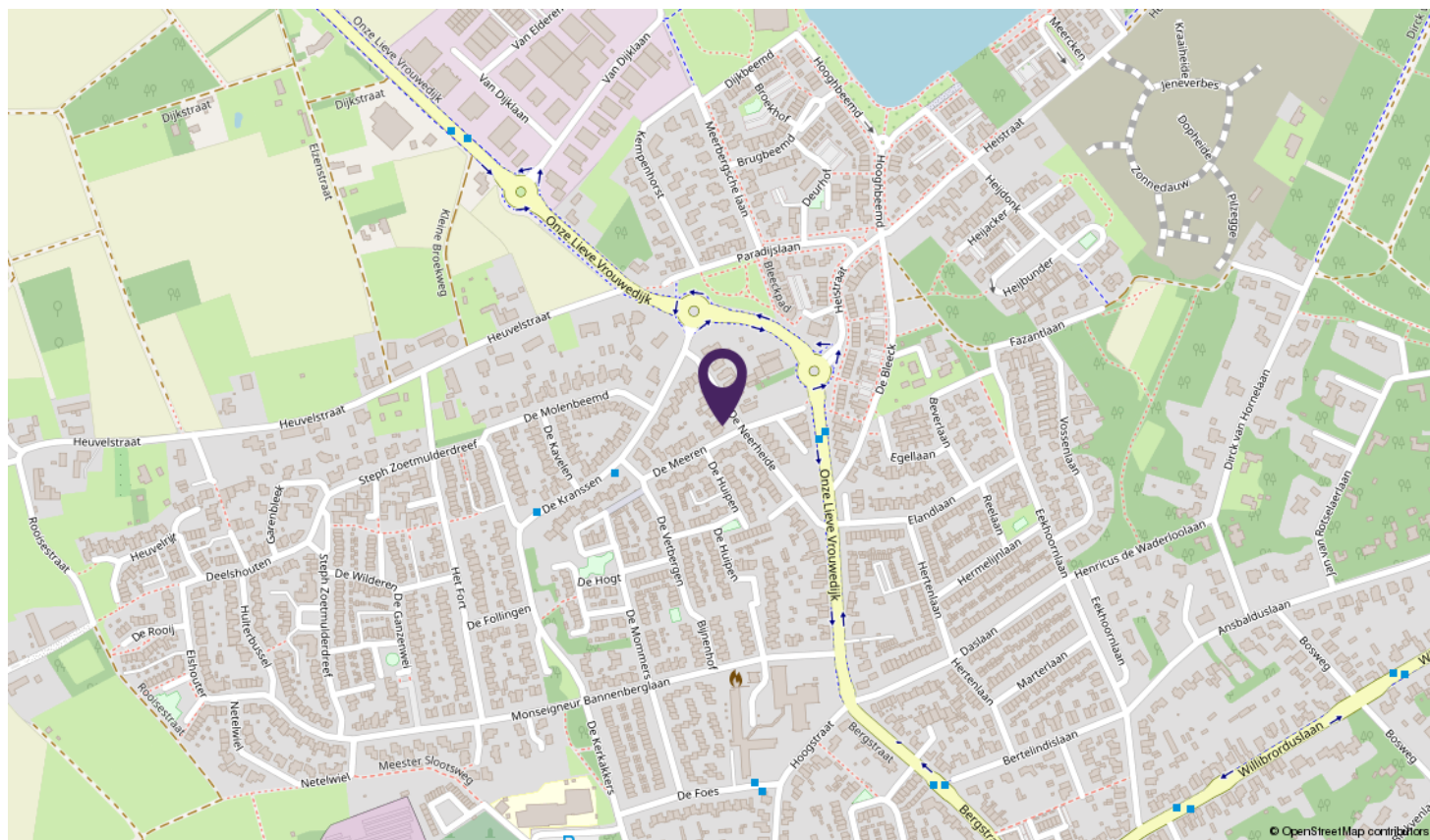


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Waalre Sectie A Perceel 4709	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



DIENTEN

Wij zijn HA makelaars een dynamisch kantoor met veel ervaring in de makelaardij. We werken regiobreed in Noord-Brabant. Van aankoop tot verkoop of van verhuur tot aanhuur van uw woning. Ook kunt u bij ons als nieuwbouwspecialist terecht voor uw nieuwbouw ontwikkeling.

VERKOOP

Wie zijn woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. HA Makelaars heeft de kennis en kunde om de perfecte kopers te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. HA Makelaars **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van hun woningen.

AANKOOP

Een woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebeoordeling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden.

Met HA Makelaars aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

HA!
makelaars

Goed gevonden.

HA Makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 085-3301061
E-mail: info@hamakelaars.nl

HA Makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 085-3301061
E-mail: info@hamakelaars.nl