

home

Van Ijsendijkstraat 48, Purmerend

***Jouw kans
op de
woning-
markt***

Dé ideale start voor jouw volgende stap.

- Voorzien van stadsverwarming
- Gelegen op de 3e verdieping en op de hoek
- Super centraal gelegen nabij alle voorzieningen



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Michael Snoey Kiewit- de Jong, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	bovenwoning
Woonoppervlakte	68 m ²
Bijdrage VvE	€159,00
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1965
Type grond	Erfpacht voortdurend afgekocht
Energie label	C





Welkom thuis.



Daar heb je 'm dan...

Het appartement waar jij eindelijk je eigen plek kunt maken.

Een ruim driekamerappartement, gelegen op de derde verdieping op de hoek, met veel lichtinval en een fijn uitzicht. Dé ideale start voor jouw volgende stap.

Ga je mee naar Van IJsendijkstraat 48 in Purmerend?
Een sfeervol appartement in de wijk Wheermolen, op loopafstand van winkelcentrum Makado, winkelcentrum Wormerplein, treinstation Overwhere en de bushalte. En heb je behoefte aan wat levendigheid? In slechts vijf minuten fietsen sta je midden in het gezellige centrum van Purmerend.







A modern kitchen with white cabinetry and a black countertop. The kitchen features a stainless steel sink, a gas cooktop, and a range hood. A wooden cutting board with a bottle of oil and a small framed picture sits on the counter. A grey towel hangs from a rack on the side of the cabinets. Large windows and a glass door provide a view of the outdoors. A yellow circular graphic with text is overlaid on the upper right. A wooden island with a black metal frame is visible on the right.

***Voldoende
werk-
ruimte***



*“Stap vanuit de keuken zo je
balkon op”*

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.

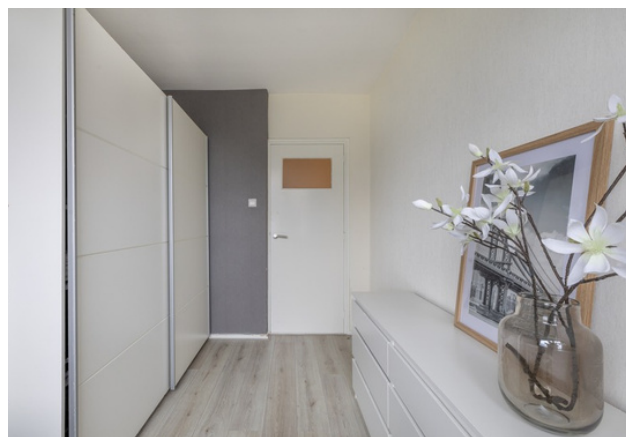


Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

plattegrond.



Van Usendijkstraat 48, Purmerend
Derde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright iMeasure

ontdek.

Ontdek Purmerend - Wheermolen

Hoe is de omgeving?

Michael vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmerend Wheermolen heeft het allemaal!



Sportiviteit?

Ik vind het heerlijk om in de buurt te wandelen. Zo kan ik de dijk op en heerlijk lopen langs de ringvaart richting Kwadijk. Ook ligt het grote vernieuwde sporthal De Beuk vlakbij. Ook zijn wij regelmatig te vinden op het voetbalveld van FC Purmesteijn of kijken we graag een potje honkbal bij Flying Petrels.



Supermarkt.

Voor een boodschap kan ik makkelijk op de fiets of lopend naar het Makado winkelcentrum. Je hebt hier 2 grote supermarkten en een aantal speciaalzaken. Ook ga ik hier altijd naar kapper Het Barbertje en voor het laten maken en laten stomen van mijn kleding ga ik graag naar De Zijden Draad. Kortom een compleet winkelcentrum.



Locatie!

De locatie is perfect, je kan om de hoek langs de Gorslaan de bus pakken en met 2 minuten lopen ben ik bij het treinstation Overwhere. Het centrum van Purmerend ligt op 10 minuten rijden.







Daar is 'ie dan: jouw kans op
de woningmarkt.



Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Daniëlle

Klantsupport wonen



Gioya

Assistent-makelaar



Michael

Makelaar



Jasmijn

Marketing



Menno

Makelaar



Nathalie

Styling en Fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

