



Lage Bergweg 31 TH26, 7361 GT Beekbergen

€ 125.000,00 kosten koper

Omschrijving

Duurzame, goed onderhouden en modern ingerichte 2- persoons (18,9 m²) Tiny House. Dit Tiny House is gelegen op eigen grond, waarbij slim gebruik is gemaakt van ruimte en innovatieve technologie. De gebruikte materialen zijn ecologisch verantwoord en de indeling en uitstraling van de Tiny House zijn speels. Je hebt minder onderhoud, minder energieverbruik en minder kosten! U mag gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimte welke beschikt over een terras, banken, barbecues en vuurplaats en hottub. Tevens beschikt u over een eigen parkeerplaats.

Deze recreatiewoning is niet geschikt voor permanente bewoning.

Gebruiksoppervlakte: 18,9 m²

Perceeloppervlakte (eigen grond): 112 m²

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige inventaris, stoffering en meubilering.

Begane grond:

Lichte woon- eetkamer met ruimtelijk, hoog plafond, veel lichtinval en gezellige zithoek met pelletkachel en televisie. Open keuken v.v. diverse apparatuur zoals o.a. een 2- pits elektrische kookplaat, koelkast met vriesvak, koffiezetapparaat, waterkoker en een (combi)magnetron. Middels loftdeur toegang tot de geheel betegelde badkamer v.v. douche, toilet en fonteintje. De badkamer is modern uitgevoerd. Achter de 2 klapdeurtjes boven het toilet bevinden zich de router, meterkast en de elektrische boiler. Deze zijn dus mooi weggewerkt maar blijven op deze manier altijd toegankelijk.

Verdieping/vide:

Vaste trap (welke is v.v. handige bergvakken) naar de slaapvide met 2- persoonsbed met 2 x 1- persoons matrassen, lichtspots en lichtkoepel. Door de lichtkoepel heeft u een prachtige kijk de lucht in wanneer u in bed ligt, ook is de koepel voorzien van een schuifgordijn waardoor u deze ook kunt afsluiten voor lichtinval.

Ligging:

De recreatiewoning bevindt zich op vakantiepark EuroParcs in Beekbergen (Valouwe) waar o.a. een gezellig restaurant, een snackbar en iets verder op het park ook een binnenzwembad te vinden is. Ook is de recreatiewoning vlakbij het bos gelegen en zijn er diverse golf-, wandel- en fietsmogelijkheden in de nabije omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn). Achter het Tiny House zijn voldoende parkeerplaatsen waar u uw auto mag parkeren.

Kostenoverzicht:

Parkbeheerbijdrage 2025: € 2.683,14

Informeer naar de volledige parkkostenfactuur.

Interesse in dit moderne Tiny House? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Lage Bergweg 31 TH26 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2021

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	114 m ³
Perceel oppervlakte	112 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	20 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Elektrische verwarming, Pelletkachel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Lage Bergweg 31 TH26 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Lage Bergweg 31 TH26 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's

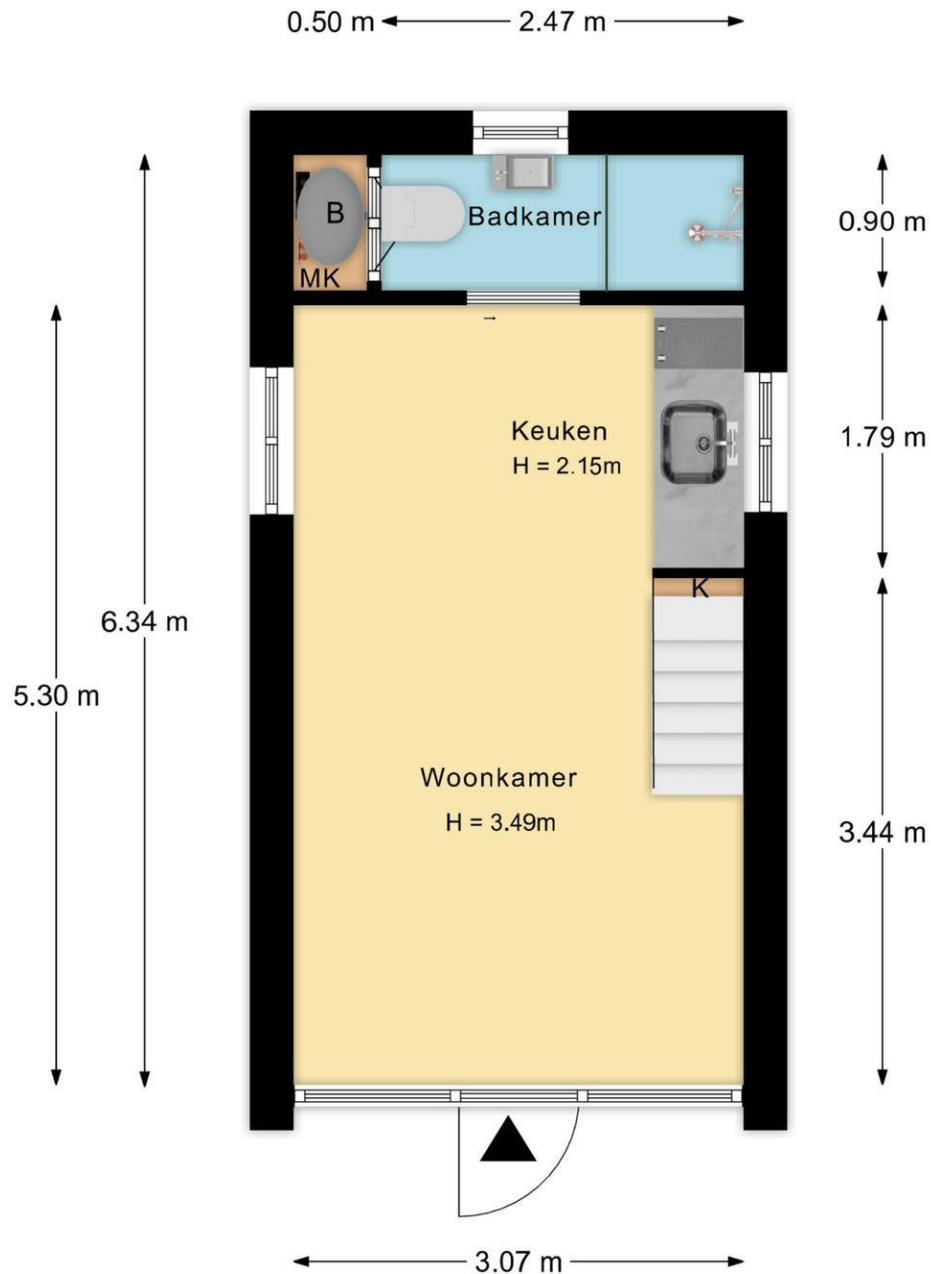


Foto's



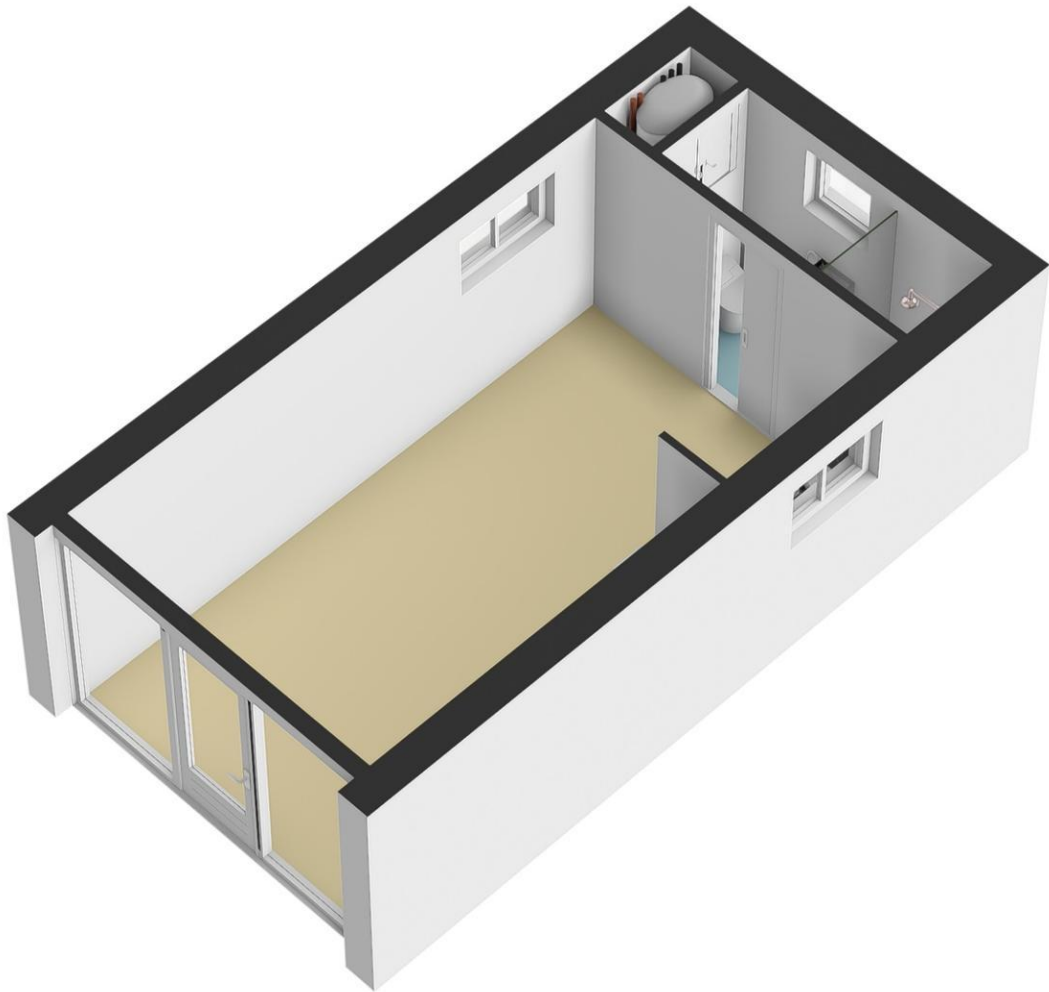
Begane grond 2D

Lage Bergweg 31 - TH26 te Beekbergen
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

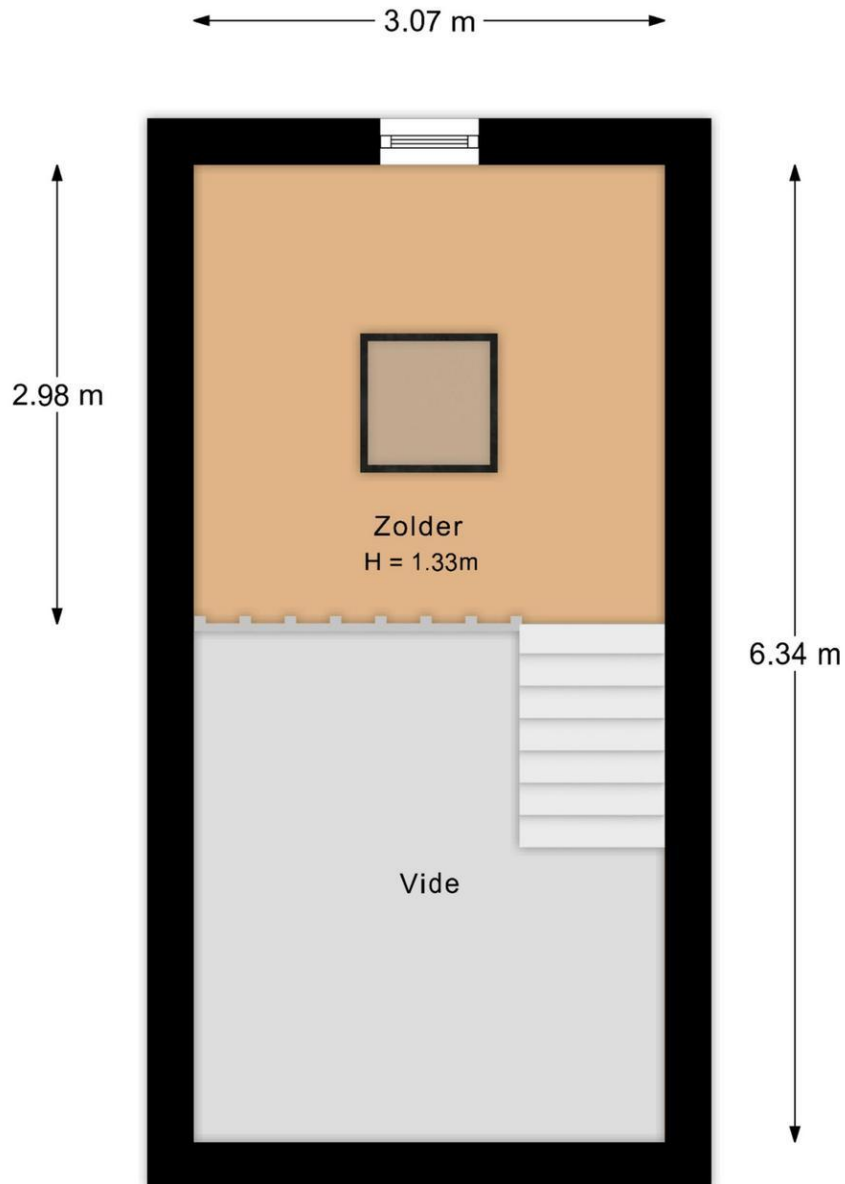


Lage Bergweg 31 TH26 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

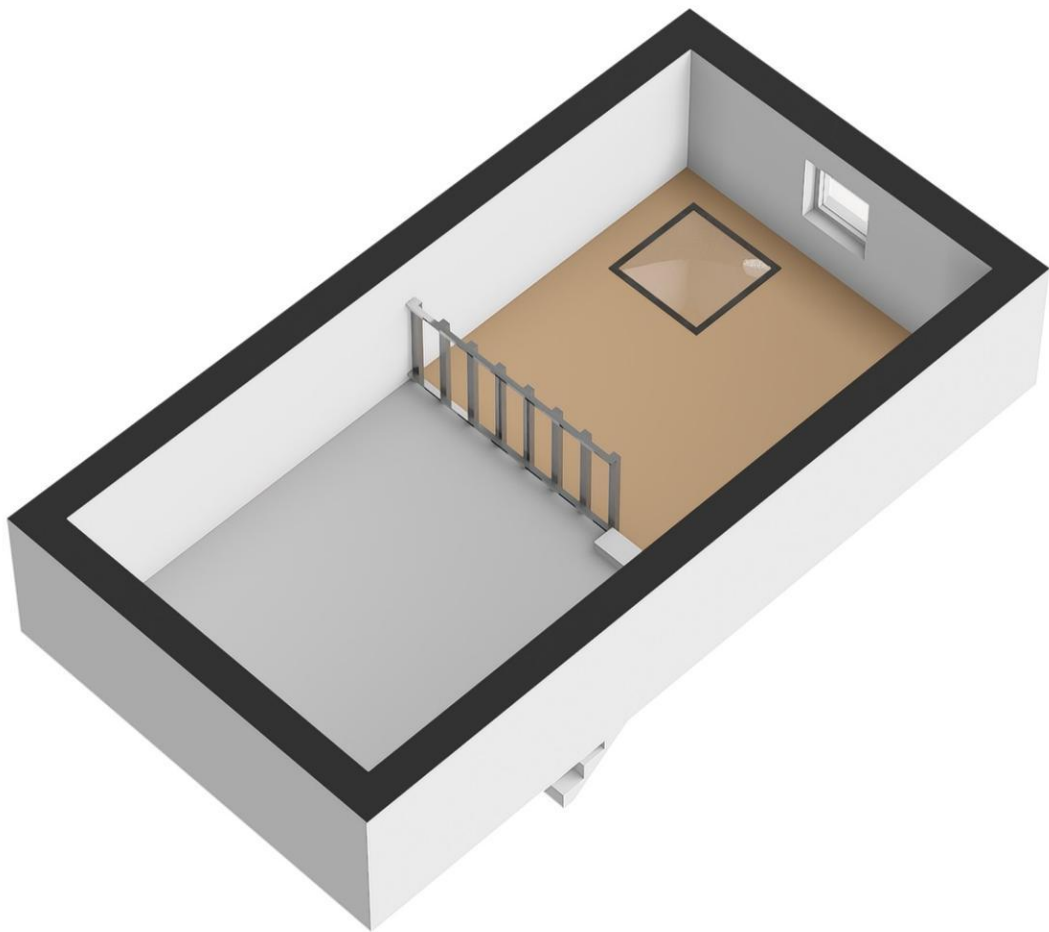
1e Verdieping 2D

Lage Bergweg 31 - TH26 te Beekbergen
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



Lage Bergweg 31 TH26 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort


Lage Bergweg 31 TH26
7361 GT Beekbergen
Beekbergen
B / 5657
112 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: LB 31 TH26



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Beekbergen	
	Huisnummer	Sectie: B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 5657	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<small>Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 17 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigenomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	

Lage Bergweg 31 TH26 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 31 TH26
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 31 TH26 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

