

Arnhem

Jansbuitensingel 16 4



'Samen meer in huis'

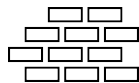
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1951



aantal kamers
4



woonoppervlakte
113 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

4

Inhoud woning

367 m³

Ligging

Aan drukke weg, in centrum

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren, parkeergarage,
parkeervergunningen

Berging

Ja

Energie label

C

Verwarming

C.v.-ketel, vloerverwarming geheel

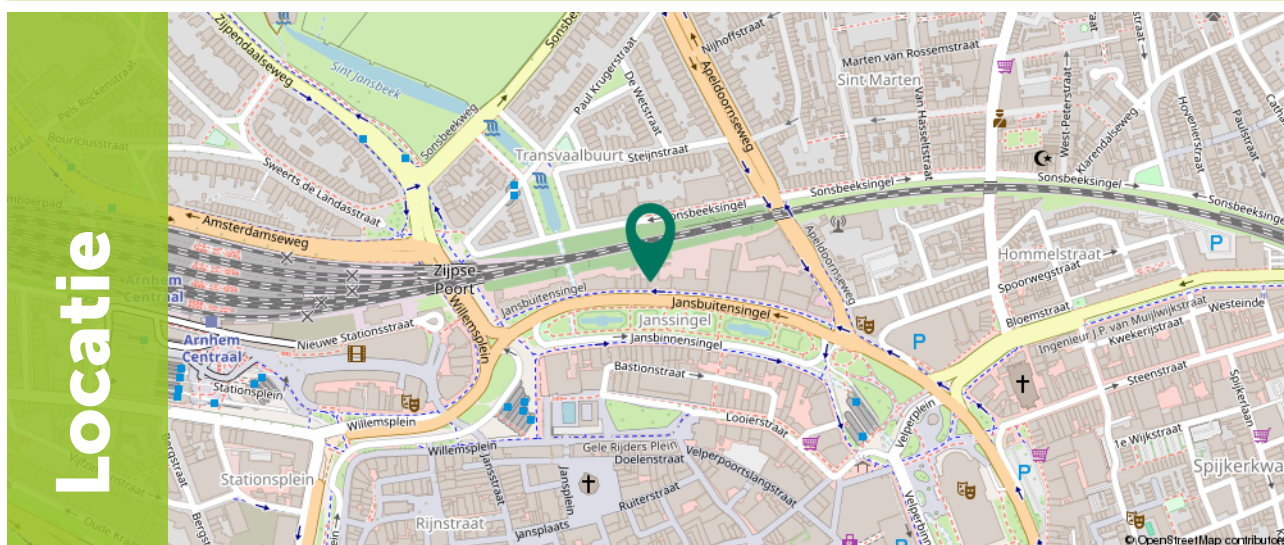
Isolatie

Muurisolatie, dubbel glas

CV ketel

Nefit 2015

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Wil je wonen op een toplocatie in het levendige hart van Arnhem? Dit recent (2025) gerenoveerde appartement is volledig instapklaar. In 2025 zijn zowel de keuken als de badkamer én de vloer vernieuwd. Combineer dat met een centrale ligging en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand in het gezellige centrum, en je hebt een ideale woonplek. We nodigen je dan ook van harte uit om dit appartement zelf te komen bekijken!

Dit moderne appartement ligt op de vierde en bovenste verdieping (veel privacy) en biedt vanuit de woonkamer een prachtig uitzicht over het sfeervolle Janspark. De open keuken, in 2025 volledig vernieuwd, is uitgerust met alle denkbare gemakken. De woonkamer vormt een warme en uitnodigende leefruimte waar je volop kunt genieten van momenten met familie en vrienden. Via de openslaande deuren in de keuken bereik je het balkon. Op zonnige dagen zet je deze heerlijk open, waardoor het buitenleven moeiteloos naar binnen stroomt. Aan de achterzijde bevindt zich nog een ruim tweede balkon met groen uitzicht, ideaal voor een gezellig zitje met een kop koffie of thee en een goed boek. Daarnaast beschik je over twee slaapkamers, een luxe badkamer en een extra (werk)kamer met witgoedaansluiting. Tot slot zijn er op de begane grond maar liefst twee bergingen aanwezig, perfect voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.



Omschrijving

De huidige bewoonster huurt een parkeerplaats aan de achterzijde, er zijn waarschijnlijk mogelijkheden voor de koper om deze huur over te nemen.

Het appartement ligt middenin het centrum van Arnhem en alle voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken, denk aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en sportscholen. Tevens ligt de woning op korte afstand van de geliefde Arnhemse bossen en parken waaronder Park Sonsbeeck en landgoed Mariëndaal. Ook diverse uitvalswegen zoals de A12 en A50, als ook het openbaar vervoer zijn in de nabije omgeving.



Omschrijving

Alle feiten op een rij:

- Instapklare bovenwoning met 113m² woonoppervlakte
- Voorzien van een strakke afwerking
- Moderne keuken en badkamer vernieuwd in 2025
- Nieuwe pvc vloer in 2025, voorzien van comfortabele vloerverwarming
- Onderhoudsvrije kunststofkozijnen met HR+ glas
- Heerlijk veel lichtinval door de grote raampartijen
- Twee bergingen op de begane grond, ideaal voor extra opslag en het stallen van de fiets
- De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedragen circa € 151,- per maand
- Indien beschikbaar en mogelijk is een parkeerplaats te huren in het naastgelegen pand
- Twee balkons, op het zuiden en noorden
- Toplocatie in het levendige hart van Arnhem
- Nabij openbaar vervoer en uitvalswegen



Indeling

Via het trappenhuis is het appartement gelegen op de vierde verdieping te bereiken.

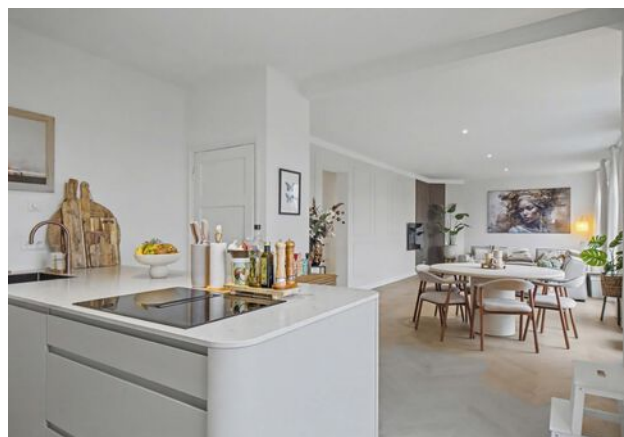
De lange hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de royale leefruimte, waar de woonkamer en de open keuken samenkomen. Dankzij het hoge plafond, de ruime raampartijen, de moderne lichte vloer en de hoge plinten heb je een uitstekende basis waarop je alleen nog jouw eigen meubels hoeft toe te voegen.





Indeling

De open keuken met kastenwand en schiereiland is volledig uitgerust met Bosch apparatuur, hier vind je onder andere een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en een kokend waterkraan. In de keuken beschik je over openslaande deuren, op zonnige dagen zet je deze heerlijk open.



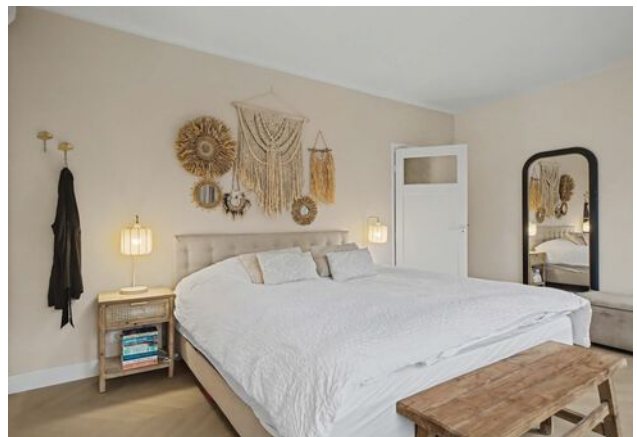




Indeling

De grootste slaapkamer van circa 19 m² is heerlijk ruim en beschikt over openslaande deuren naar het balkon. Fijn detail: de aanwezige kast wordt ter overname aangeboden door de huidige bewoner.

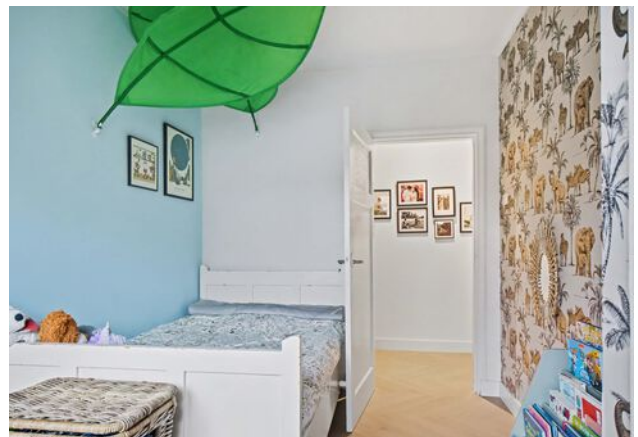
Het balkon aan de achterzijde van het appartement is circa 8 m² groot en voorzien van stijlvolle vlondertegels.





Indeling

De tweede slaapkamer, van circa 8 m², heeft een grote raampartij met een rustgevend groen uitzicht. Daarnaast is er nog een extra kamer die ideaal te gebruiken is als berging, logeerkamer of werkkamer; hier vind je tevens de aansluitingen voor het witgoed.



Badkamer

De moderne badkamer, in 2025 vernieuwd, is uitgerust met een inloophdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een toilet.

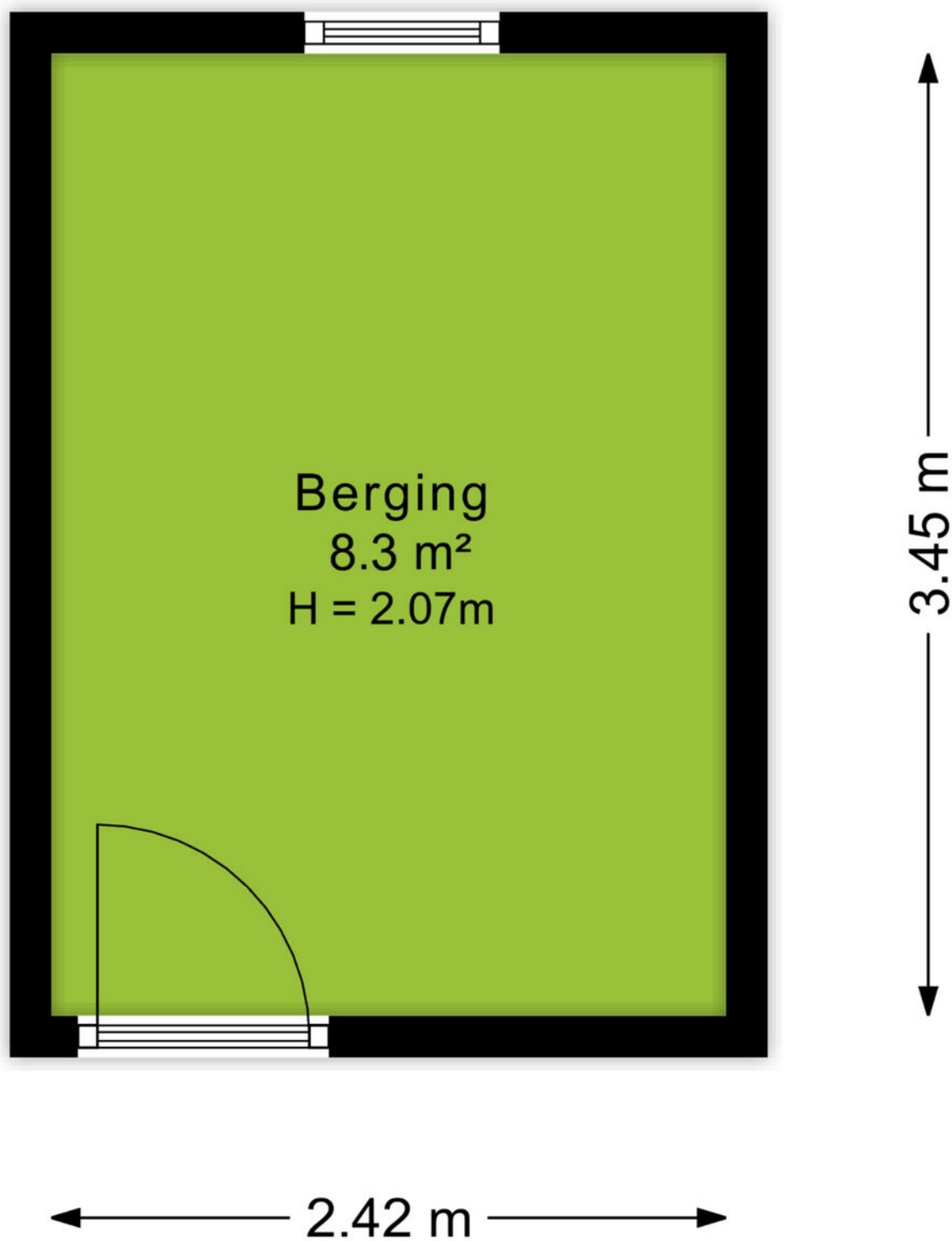




Plattegrond



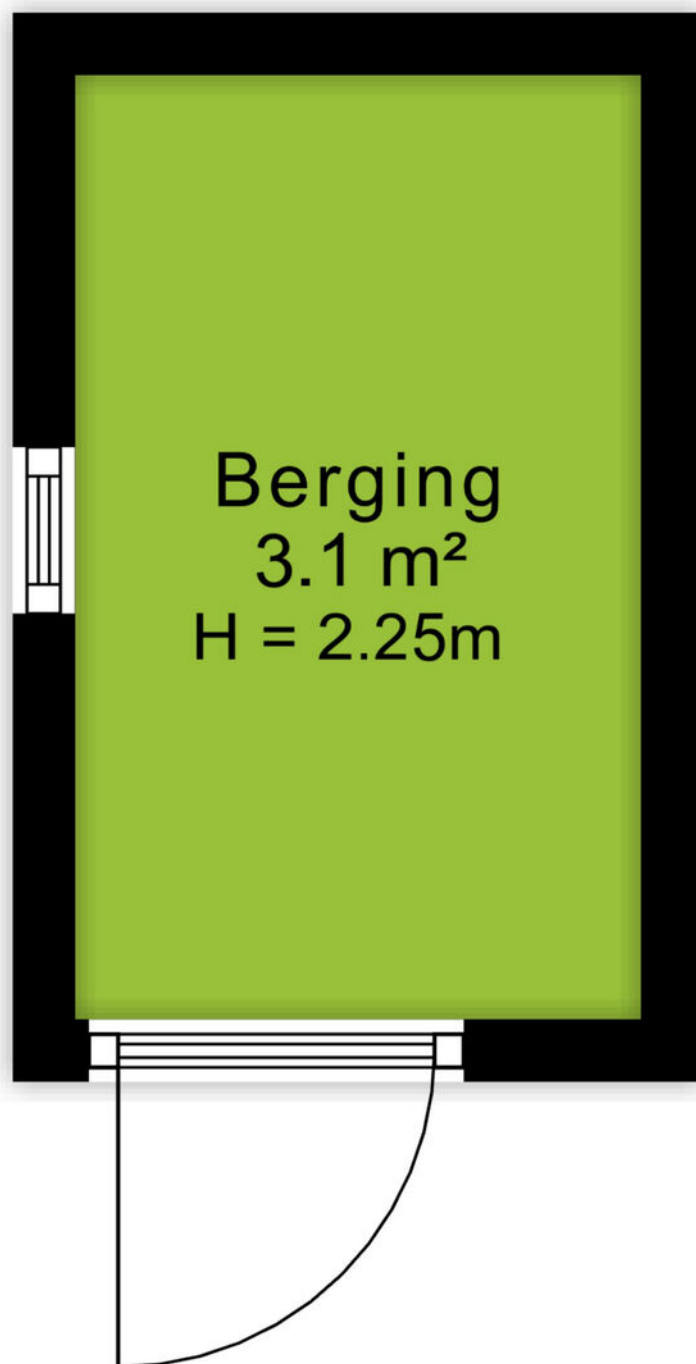
Plattegrond



Plattegrond

← 1.36 m →

↑ 2.27 m ↓





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Musis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Joska de Jong
06-14947643
joskadejong@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl