



Scan mij!



**Kerkring 6, 1775 AC,
Middenmeer**

€ 549.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | D |
| ● Woonoppervlakte | 104 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?
www.kerkring6.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Bouwjaar	1962	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Vrijstaande woning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	104 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	540 m ³	Voorzieningen	Tv kabel
Aantal kamers	3 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers	Gemeente	Wieringermeer
Energielabel	D	Sectie	H
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas	Perceelnummer	783
Verwarming	Cv ketel	Perceeloppervlakte	501 m ²
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren		
Garage	Aangebouwd steen		
Soort dak	Zadeldak		



Omschrijving

Vrijstaande ruime woning met aangebouwde garage!

Aan de Kerkring, de Noord-Westelijk rand van het dorp Middenmeer staat een bebouwing van een aantal vrijstaande woningen en kleinschalige appartementen van drie lagen hoog. De voorzijde van de woning is aan de Kerkring georiënteerd. Via de Sportweg is het mogelijk de garage aan de achterzijde te bereiken.

De vrijstaande woning is gebouwd in 1962. Later is de garage aan de achterzijde van de woning aangebouwd. De garage biedt tevens mogelijkheden om in te richten als praktijkruimte of atelier. Maar ook is gelijkvloers wonen te realiseren waardoor er een levensloop bestendige woning ontstaat.

Via de hal van de woning met meterkast en trapkelderkast komt je in de ruime en lichte woonkamer. De serre geeft veel uitzicht en licht inval. De woonkamer geeft via een royale schuifpui toegang tot het grote terras. Aangrenzend bevindt zich de keuken met een langopstelling en wederom een schuifpui met toegang tot het terras. De volgende ruimte is de bijkeuken met opstelling voor wasmachine en droger alsook de CV ketel. Via de bijkeuken kom je in de ruime en brede garage.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers te vinden waarvan de hoofdslaapkamer een behoorlijke ruimte beslaat. De badkamer is voorzien van wastafel en douche.

De bergzolder via een vlizotrap bereikbaar. De woning heeft een energielabel D. Naast dubbel glas zijn de muren en is de vloer geïsoleerd.

De achtertuin is op het Zuid-Oosten georiënteerd en biedt voldoende plekjes op heerlijk van de zon te kunnen genieten. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging.

Kortom een vrijstaande woning met diverse mogelijkheden gelegen nabij de dorpsvoorzieningen. Wil je een kijkje komen nemen bel of mail ons voor een bezichtigingsafspraken. Frits Hallensleben laat je de woning graag zien.

Neem bij de bezichtiging je eigen NVM aankoopmakelaar mee. Deze kan je goed en onafhankelijk adviseren bij je grootste aankoop. De NVM aankoopmakelaars zijn te vinden op Funda.nl of NVM.nl.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0224-215777**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kerkring6.nl

Foto's



























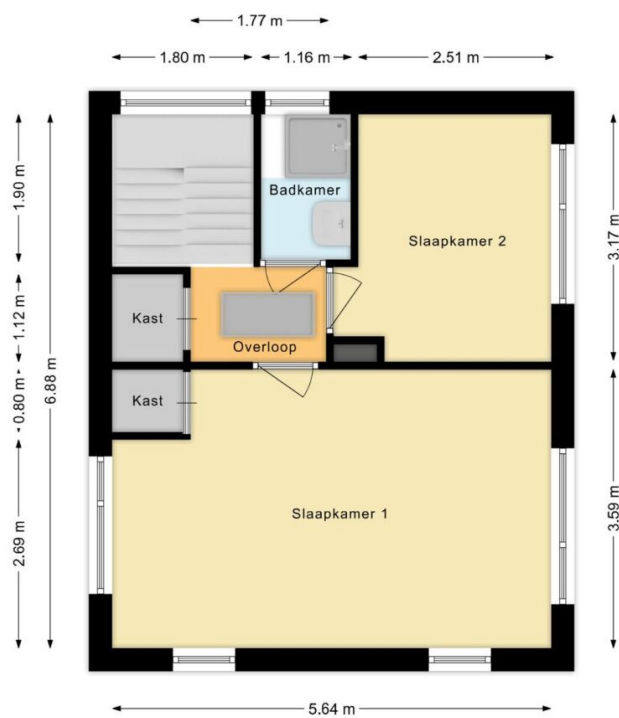


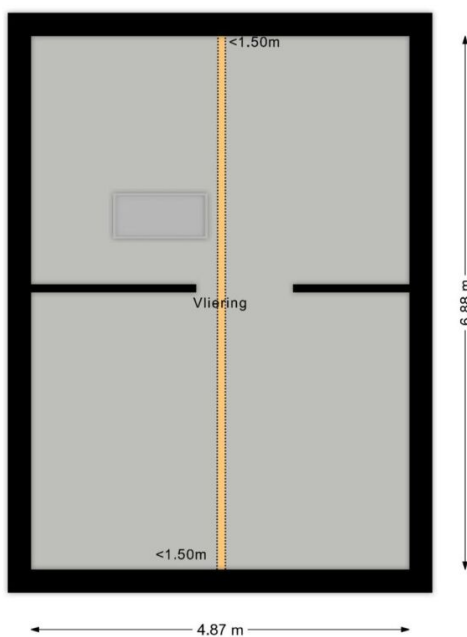


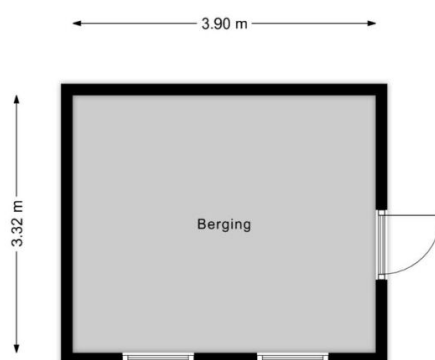


Plattegronden









Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieën	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

Gevels

Vraag	Antwoord
-------	----------

Daken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
-------	----------

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
-------	----------

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat is het bouwjaar van de woning?

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
-------	----------

Garanties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
-------	----------

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.era-makelaardij-schagen