



ARCHIPEL 41 21

8224 HR LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

Bieden vanaf € 400.000,- k.k.
De gestelde prijs betreft een
bieden-vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	146 m ²
Perceeloppervlakte	175 m ²
Inhoud	495 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha 2015
CV-type	Remeha
CV-ketel Bouwjaar	2015
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Archipel 41-21 te Lelystad

In de rustige en groene wijk Archipel staat deze ruime, modern afgewerkte en instapklare woning met circa 146 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over een verrassend royale living met luxe keuken, drie volwaardige slaapkamers en een volledig afgewerkte zolderverdieping.

De woning is door de jaren heen grotendeels gemoderniseerd, uitstekend onderhouden en voorzien van een diepe, onderhoudsarme achtertuin, een praktische inpandige berging/bijkeuken met veel extra bergruimte in de woning zelf. Dankzij de moderne keuken (2021), de luxe badkamer en het hoge afwerkingsniveau kun je hier werkelijk zo intrekken.

Bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de ruime entree met meterkast bereik je het toilet, de bijkeuken en de woonkamer. De lichte en royale woonkamer van ca. 46,8 m² vormt het hart van de woning en is voorzien van een fraaie PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming.

De open living biedt meer dan voldoende ruimte voor een grote hoekbank, een royale eettafel en een kastenwand. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken (2021), uitgevoerd in hoogglans wit en voorzien van een strak kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Aan de achterzijde zorgen de kunststof schuifpui en de grote raampartijen voor veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin. De begane grond beschikt daarnaast over een praktische bijkeuken van ca. 8 m², ideaal voor voorraad of extra opslag.



Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers van ca. 16,8 m² en 13,3 m². De luxe badkamer (ca. 5,4 m²) is uitgevoerd in een moderne zwart-witte kleurstelling en voorzien van een inloofdouche met stortdouche, zwevend toilet en dubbele wastafel met meubel. De ruime overloop biedt bovendien volop mogelijkheden voor het plaatsen van (kasten)meubilair, waardoor extra bergruimte eenvoudig gerealiseerd kan worden.

INDELING

Tweede verdieping:

De volledig afgewerkte zolderverdieping bestaat uit een ruime overloop van ca. 14,6 m² en een derde, volwaardige slaapkamer van ca. 15,3 m². Dankzij de rechte wanden is deze verdieping uitstekend bruikbaar. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-installatie.

Tuin:

De diepe achtertuin is verzorgd aangelegd met kunstgras en bestrating en biedt volop privacy. Er is voldoende ruimte voor een loungeset, speelruimte en/of te genieten van een ruime tuin.

Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande houten schuur van ca. 6,8 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en opslag.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 146 m²
- Perceeloppervlakte ca. 175 m²
- Energielabel B
- Moderne keuken (2021) en luxe badkamer
- PVC-vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Kunststof kozijnen (diverse bouwjaren)
- Kunststof voorgevel (2023)
- HR++ beglazing
- Inpandige berging/bijkeuken
- Vrijstaande houten schuur in de tuin
- Kindvriendelijke en rustige woonomgeving
- Glasvezel aanwezig

Omgeving:

De wijk Archipel staat bekend om haar rustige, groene en kindvriendelijke karakter. Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn op korte afstand gelegen. Een fijne woonomgeving voor gezinnen én doorstromers.

Plan snel een bezichtiging in. Wij laten je deze ruime, instapklare woning in Lelystad graag zien!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



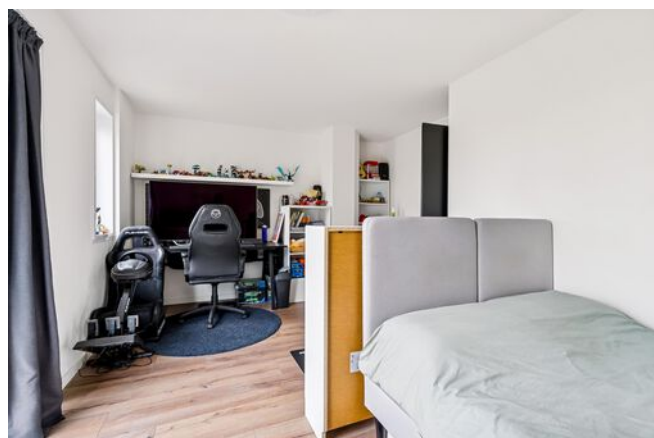
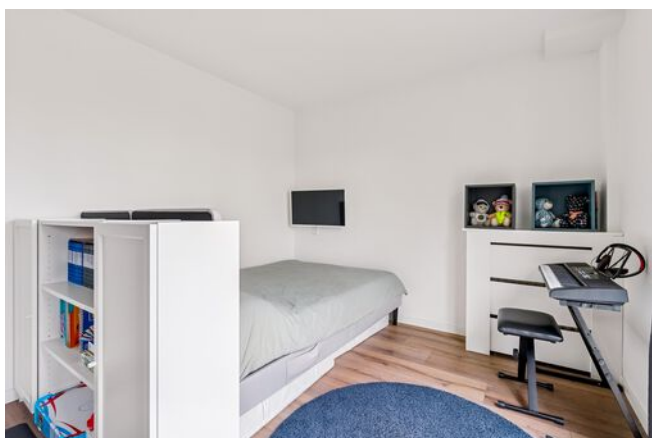
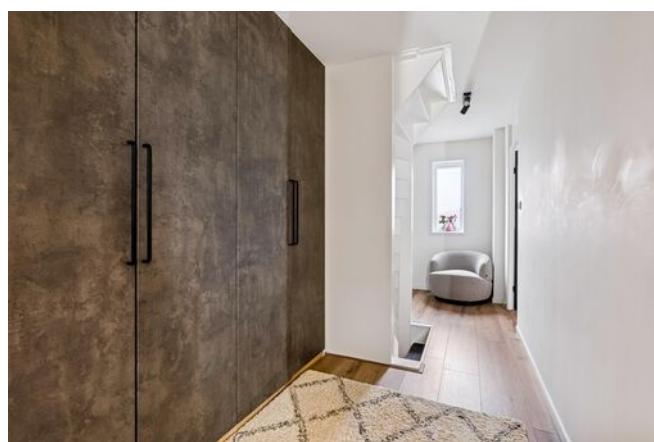
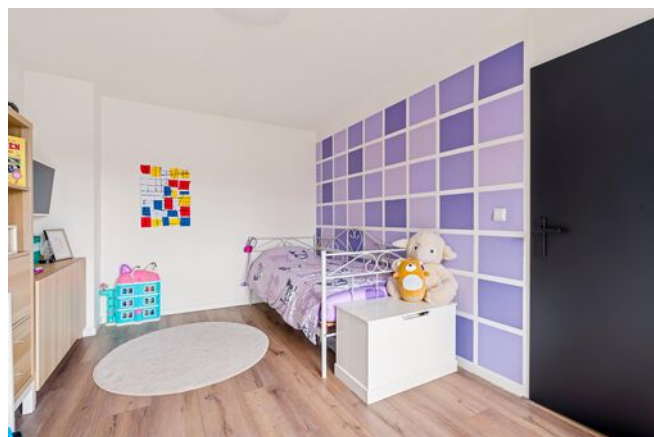
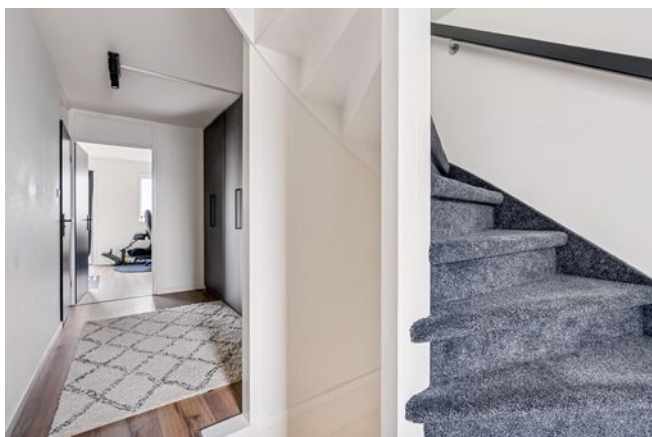
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

K

4535

kadaster

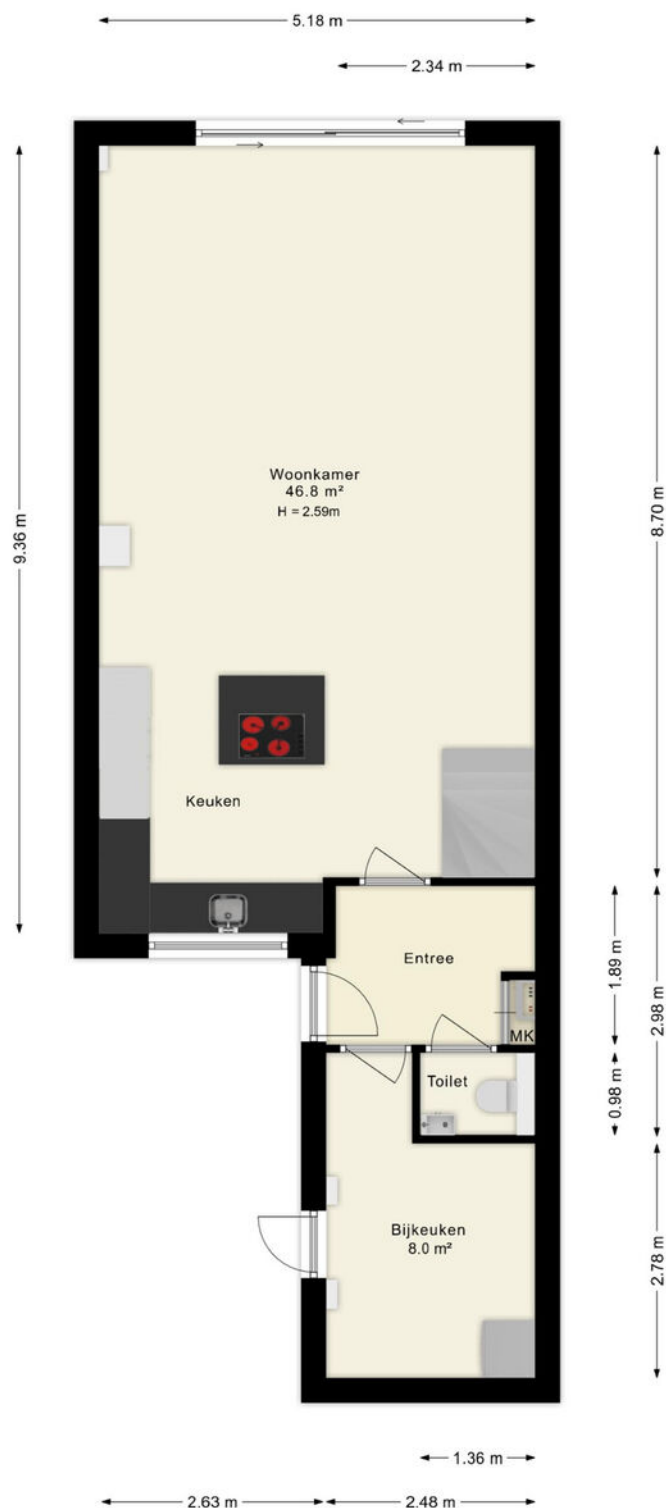
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

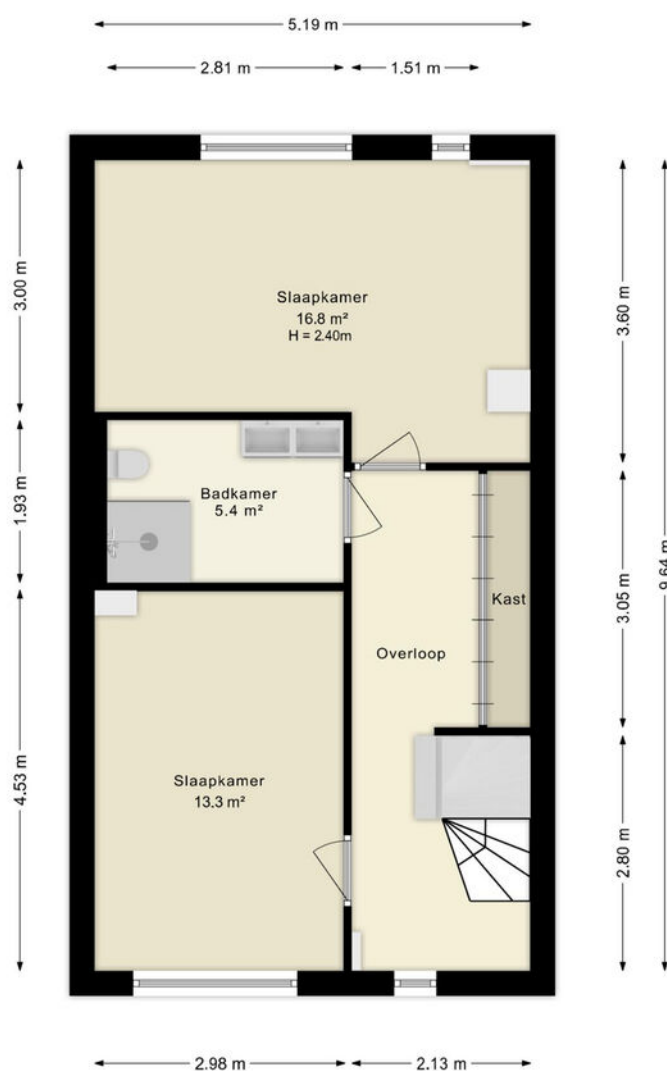


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

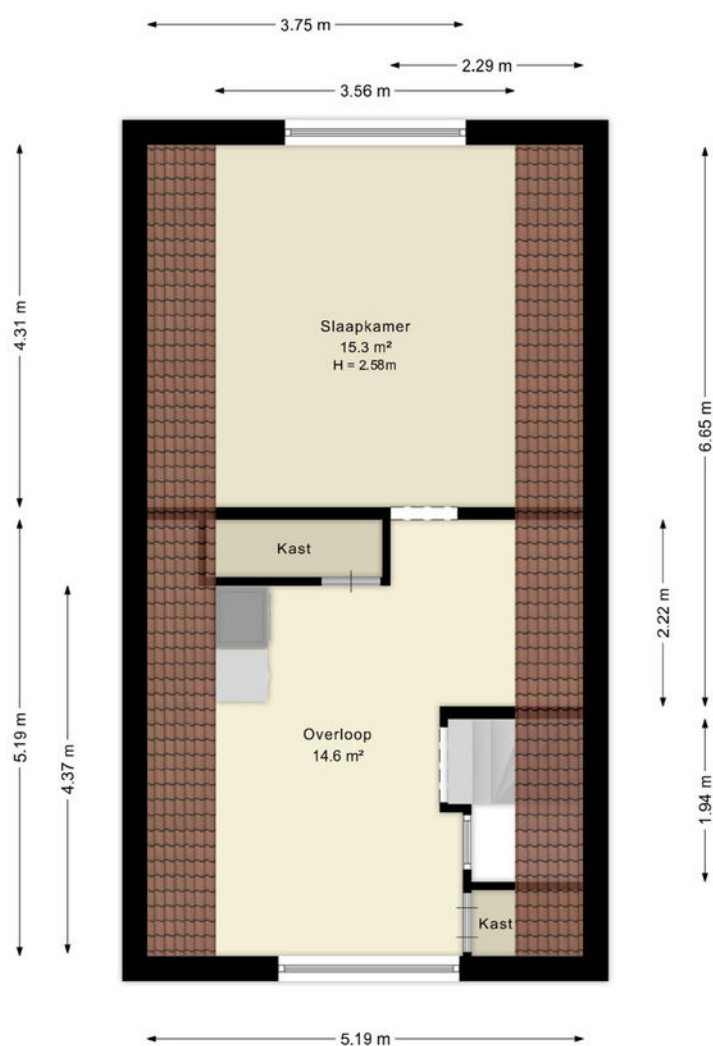


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

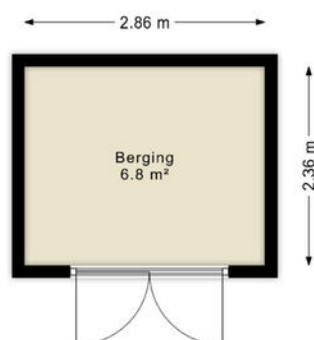


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

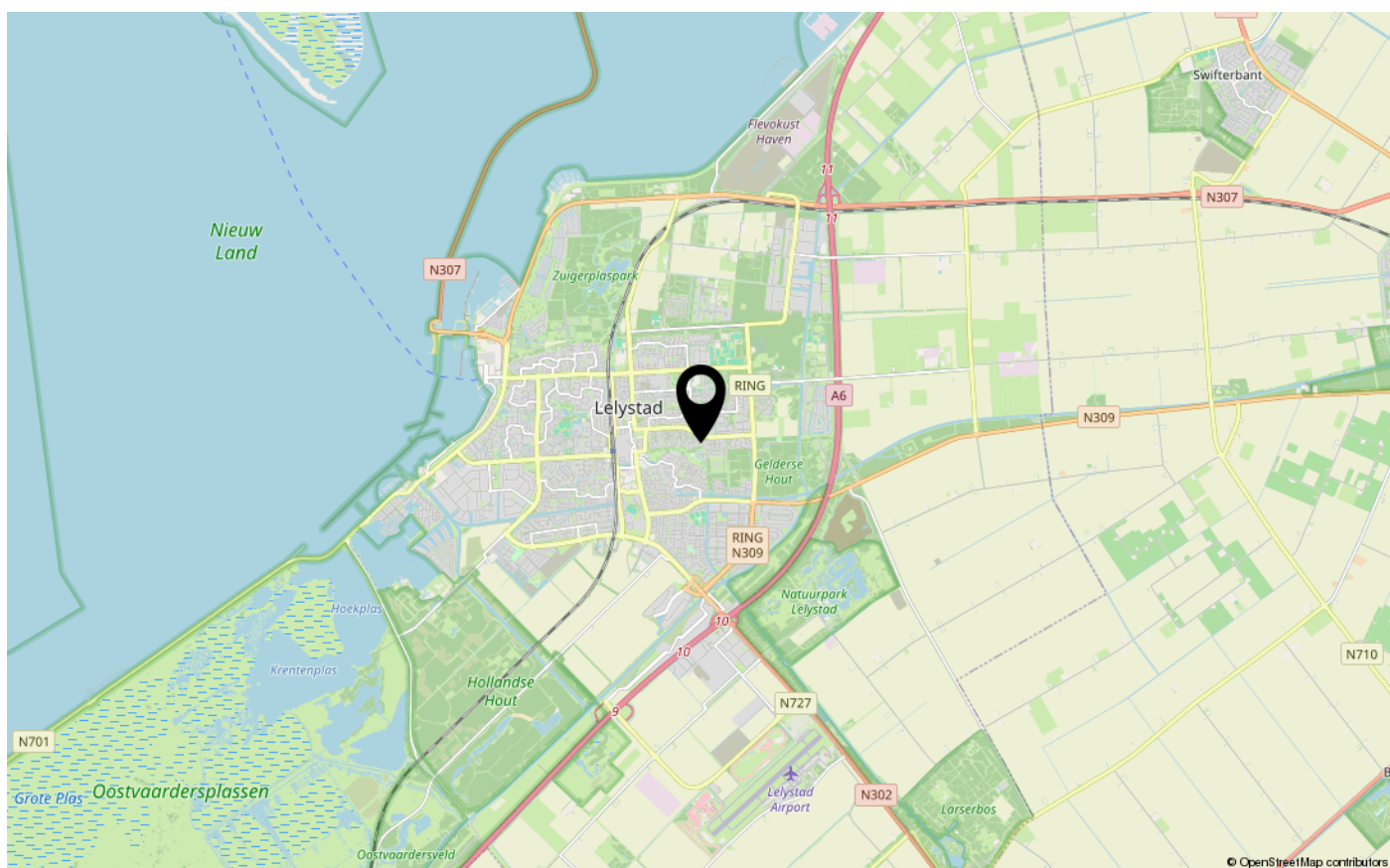
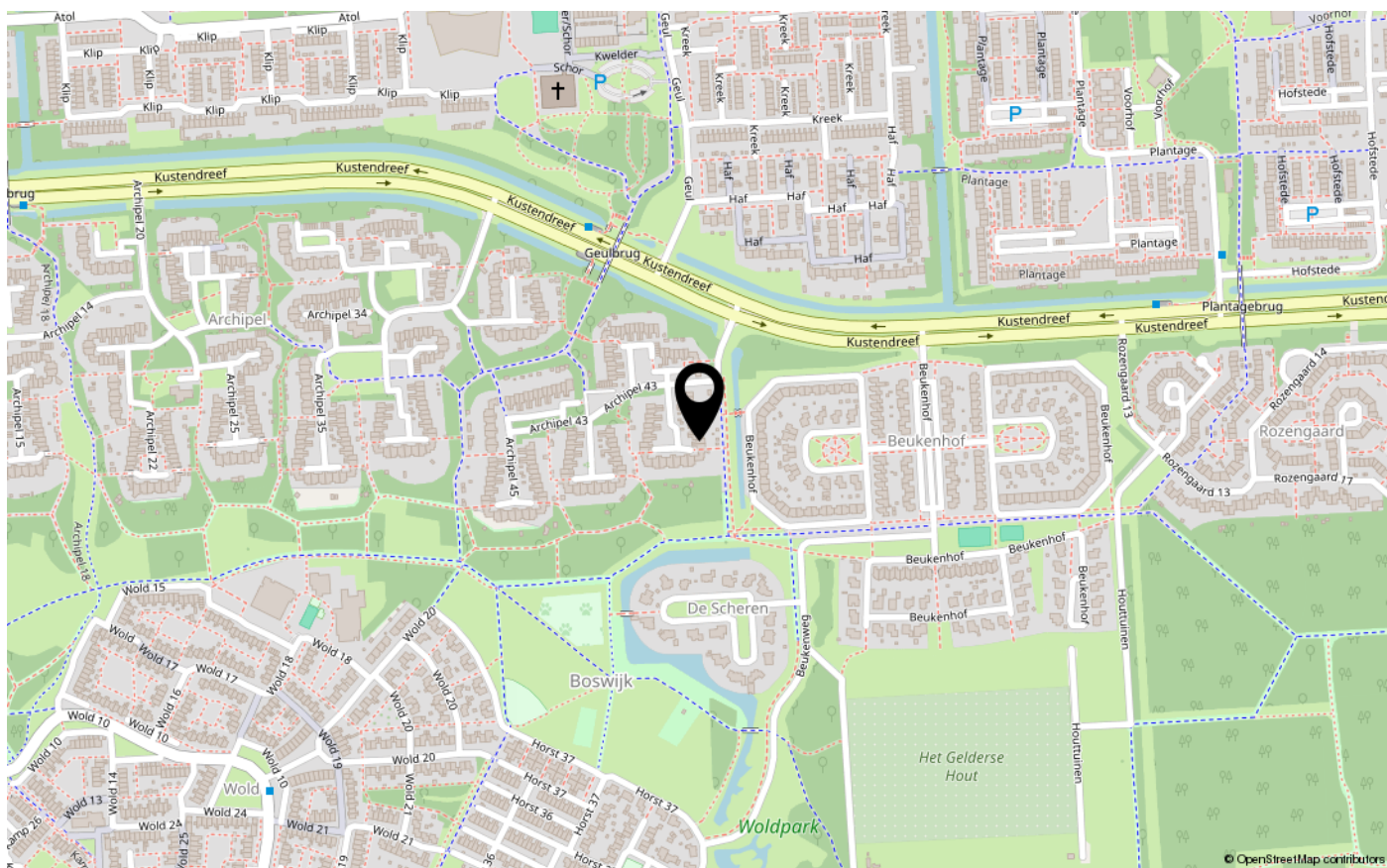


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl