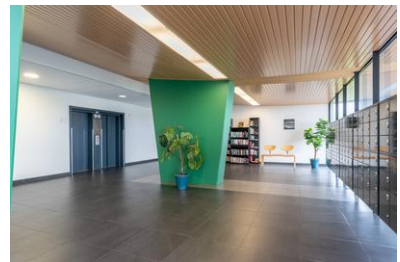




Watertorenweg 607 - Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Omschrijving

Watertorenweg 607 - Rotterdam

Sfeervol 3-kamer appartement op de 18e verdieping in De Esch – Rotterdam

Welkom in dit lichte en moderne 3-kamer appartement, prachtig gelegen op de 18e verdieping van een verzorgd complex in de populaire wijk De Esch. Deze groene, ruim opgezette stadswijk ligt aan de Maas en staat bekend om haar rustige karakter, uitstekende bereikbaarheid en de ideale combinatie van wonen nabij de stad én de natuur.

Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet je hier de hele dag van zonlicht en kun je vanaf je eigen balkon wegdromen bij een adembenemend uitzicht over de skyline van Rotterdam. Een uniek uitzicht dat nooit verveelt!

Binnenkomst in de ruime woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor veel licht en een open, uitnodigende sfeer. De strakke, royale keuken biedt alle ruimte om uitgebreid te koken, met voldoende werkblad en een moderne afwerking.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers en een heerlijke buitenruimte die perfect is voor een ochtendkoffie of een ontspannen avond in de ondergaande zon.

In de nabije omgeving is er voldoende parkeergelegenheid, en je profiteert van alle stadse faciliteiten binnen handbereik: supermarkten, sportvoorzieningen, horeca, openbaar vervoer en het groene Park De Esch. Daarnaast liggen de belangrijke uitvalswegen op korte afstand, waardoor je snel de stad in én uit bent.

Kortom: een comfortabel, licht en modern appartement op een toplocatie met een uitzicht dat iedere dag bijzonder maakt.

Wil je dit unieke appartement zelf ervaren? Neem dan gerust contact op voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond:

Verzorgde en gesloten entree met bellentableau en videofoon, ruime hal met liftinstallatie.

18e Verdieping:

Ruim entree/hal met toilet en fonteintje.

Woonkamer (8.29 x 4.58, inclusief keuken) met houten vloer, open keuken en toegang tot het deels afgesloten balkon (1.49 x 4.58).

Open keuken is voorzien van onder ander:

- Composiet keukenblad;
- Oven/magnetron combinatie;
- Vaatwasmachine;
- Inductie kookplaat;
- Koel-vries combinatie.

Berging (2.70 x 1.50) met wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie.

Slaapkamer I (5.44 x 2.70)

Slaapkamer II (4.42 x 1.80)

Nette badkamer (2.70 x 1.71) met douche, wastafel, ligbad en is geheel betegeld.

Bijzonderheden:

Erfpacht afgekocht t/m 30 maart 2039.

Woonoppervlakte: 84 m².

Inhoud: 257 m³.

Bouwjaar: 1990.

Energielabel: A (4-12-2035).

Verwarming en warm water doormiddel van stadsverwarming.

Actieve is VvE; maandelijkse bijdrage: € 182,24,- met Meerjarenonderhoudsplan

Gezamenlijke berging op elke etage.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	257 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²

Details	
Ligging	Aan water, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Verwarming	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Watertorenweg 607
3063 HD ROTTERDAM





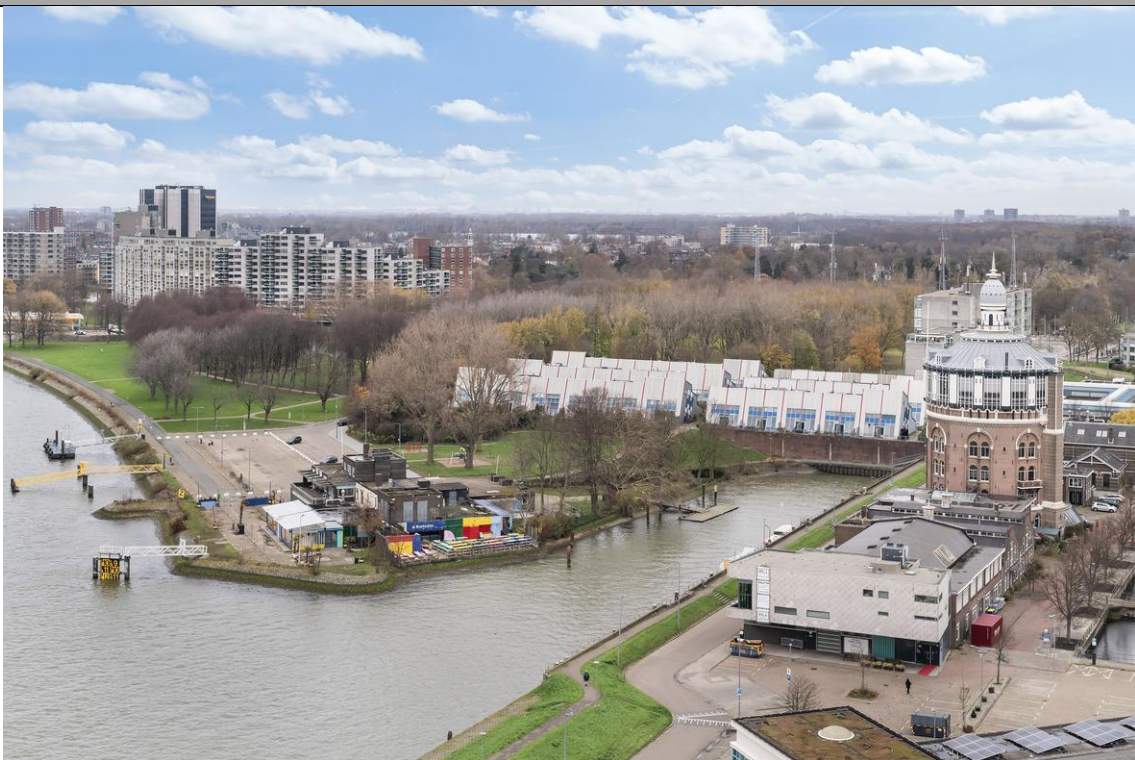












STAD&LAND

nvm-makelaars



Watertorenweg 607 - Rotterdam











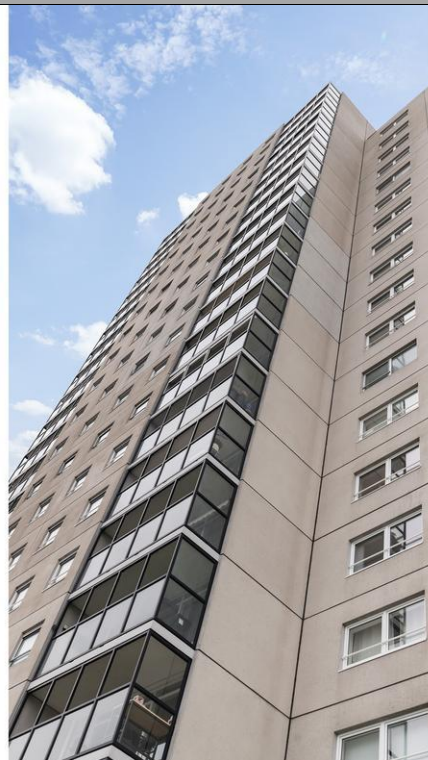














Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Watertorenweg 607
Postcode / Plaats	3063 HD Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	E / 2253
Oppervlakte	m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

