



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 398.000,- k.k.



Vredehoflaan 236

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



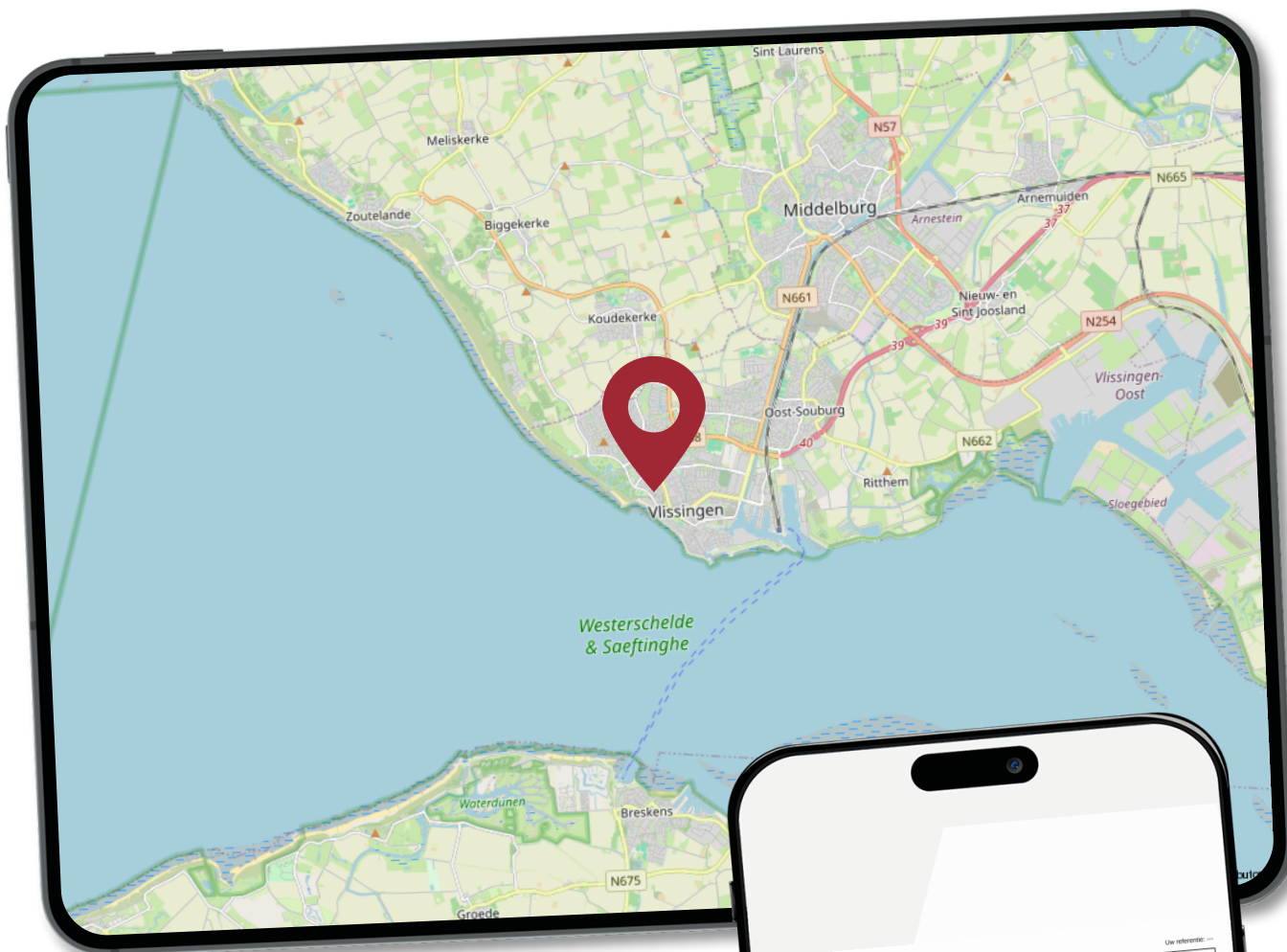
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	93 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	288 m³
Bouwjaar	2004
Aantal kamers	2
Energie label	B

Vraagprijs € 398.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt u een fraai appartement op de 2e verdieping in het 'Résidence Vredehof' of - beter bekend - 'Ter Reede' complex aan. De ligging van dit instapklare appartement is perfect, op loopafstand van de boulevard, strand, zee en het Nollebos. Ook het centrum van de bruisende maritieme stad Vlissingen ligt op fietsafstand. In dit complex is het dan ook heerlijk wonen!

M2 Makelaars biedt u een fraai appartement op de 2e verdieping in het 'Résidence Vredehof' of - beter bekend - 'Ter Reede' complex aan. De ligging van dit instapklare appartement is perfect, op loopafstand van de boulevard, strand, zee en het Nollebos. Ook het centrum van de bruisende maritieme stad Vlissingen ligt op fietsafstand. In dit complex is het dan ook heerlijk wonen!

Behalve de fraaie ligging biedt deze locatie ook de voordelen van alle beschikbare zorgfaciliteiten en van sociale en recreatieve voorzieningen van het gehele complex. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de winkel binnen het gebouw. Uiteraard zijn er ook voldoende overige winkels in de nabije omgeving. Op de begane grond is een grote representatieve centrale hal met toegang tot het atrium, met onder meer winkels, kapsalon, restaurant (in De Brasserie zijn goede en betaalbare maaltijden te verkrijgen), bakker, bibliotheek, het fitnesscentrum 'Club Vief' en allerlei recreatieve voorzieningen. In het Atrium is altijd wat te doen!

Indeling:

Begane grond:

Separate entree voor het appartementencomplex met dubbele lift naar de verdiepingen. Vanuit deze entree is tevens de centrale hal te bereiken van waaruit daar weer alle andere faciliteiten te vinden zijn.

2e verdieping:

Entree naar de woning, hal, royale woonkamer met een open keuken. Deze keuken is voorzien van een keramische kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. De ruime woonkamer is heerlijk licht door de vele raampartijen. Met 2 volledig openschuifbare ramen creëert u een inpandig balkon waar u heerlijk van de zon kunt genieten!



Omschrijving

Vanuit de woonkamer is er een fraai uitzicht op gemeentelijk groen en op de entree van "Ter Reede" waar altijd iets is te zien. Door deze hoogte is er nog een goed contact met de grond en zijn voorbijgangers herkenbaar.

Er zijn in totaal twee slaapkamers. De grootste van deze, de ouderslaapkamer, biedt toegang tot de badkamer met een douche, wastafel en vrijhangend toilet. Verder is er een praktische bijkeuken met wasmachine aansluiting en meterkast. Vanuit de hal naar de liften is een extra bergkast te vinden.

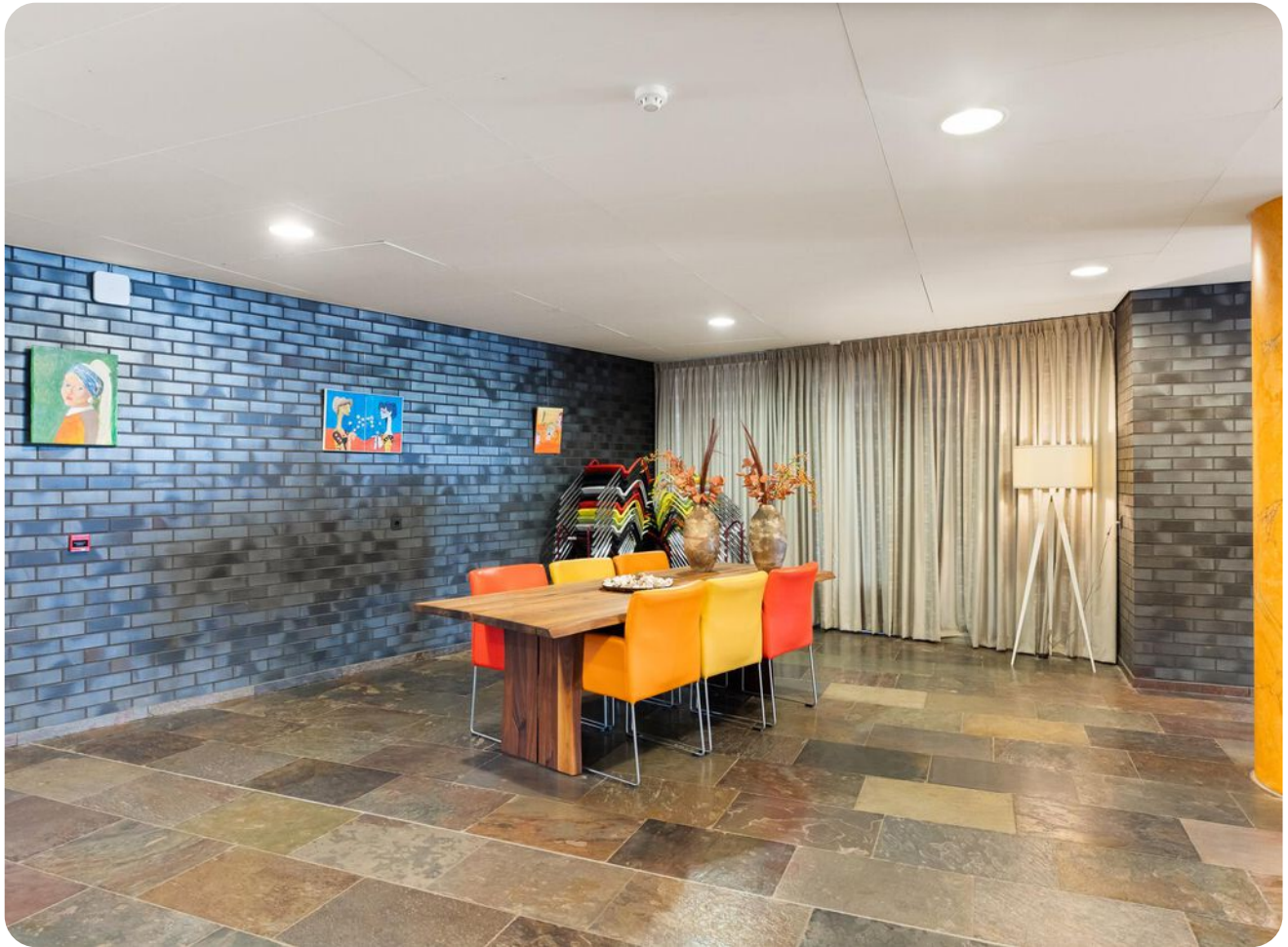
Het appartement is goed geïsoleerd en netjes onderhouden. Op de begane grond is een privé fietsenberging.

Algemeen

- Dit appartement maakt deel uit van zorgcomplex Ter Reede. Bewoners dienen minimaal 55 jaar oud te zijn of een zorgindicatie te hebben. Zorg op afroep is beschikbaar;
- Verwarming via blokverwarming (geen eigen C.V. ketel en dus ook geen onderhoud wel een eigen meter), voorschot € 125,00 per maand;
- De bijdrage aan de VvE bedraagt € 345,00 per maand, met daarnaast zorgpakket (€ 18,25).
- Eigen berging op de begane grond, geschikt voor onder andere fietsen.

















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

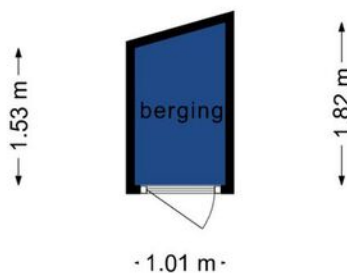
m2makelaars.nl

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Wonen in

Villawijk-Vredehof



Over deze wijk

De wijk, die loopt van de karakteristieke villa's tot aan de Willem Klooslaan (ook wel de Vredehofbuurt genoemd), staat bekend om haar groene omgeving en gevarieerde woningaanbod. Rond het stadspark tegenover het ziekenhuis vind je een mix van vrijstaande huizen, arbeiderswoningen aan de Vrijdomweg en enkele appartementen in de Vredehofbuurt. Ook de bijzondere Oostenrijkse houten noodwoningen uit 1953 zijn hier te vinden.



Blikvanger is het Ter Reede-complex aan de Vredehoflaan, dat in 2004 werd gerenoveerd en uitgebreid met moderne appartementen. Het combineert comfortabel, gelijkvloers wonen met zorgvoorzieningen binnen handbereik.

De ligging is ideaal: het strand en de Boulevards liggen op loopafstand, terwijl je 's avonds zo het centrum in wandelt voor een hapje of drankje. Een rustige, geliefde wijk met karakteristieke woningen en een centrale ligging dicht bij alle voorzieningen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

