



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Almelo



Biljoen 56

Almelo | € 299.000 k.k.



Biljoen 56

Nu te koop; deze complete eengezinswoning in Almelo!

Welkom aan de Biljoen 56! Wil je ook comfortabel wonen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving in de wijk Schelfhorst, met basisscholen, speelvoorzieningen en winkels in de buurt? Dan is deze goed onderhouden hoekwoning aan de Biljoen 56 zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over twee volwaardige woonlagen, een opbergzolder, een fijne tuin én volop leefruimte voor het hele gezin. Tevens is de gehele woning in 2024 voorzien van kunststof kozijnen. Nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons voor een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING

Begane grond: entree met hal, toilet met fontein, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen aan de voorzijde en een prettige doorzonindeling. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met deur naar de tuin. De half-open keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er direct zicht op de tuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers van goed formaat. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de tuinzijde. Badkamer met wastafel, tweede toilet, douchehoek en was-en droogaansluiting.

Tweede verdieping: overloop met berging en een vierde slaapkamer. Op deze verdieping zijn tevens praktische bergruimtes aanwezig onder de schuine kap.

Biljoen 56

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: 121 m²
- Perceel: 195 m²
- Inhoud: 451 m³
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- HR++ glas gehele woning
- Kunststof kozijn geplaatst in 2024
- Vier volwaardige slaapkamers
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij winkels, scholen en uitvalswegen

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, waaronder plattegronden, meetrapport en kadastrale gegevens, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. Onze uitingen zijn met de grootste zorg samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
hoekwoning
1978

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

121 m²
6 m²
1 m²
195 m²
451 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit Trendline HRC25 2015















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse planken in de vast kast (woonkamer) en vaste kast overloop laat ik achter.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Laminaat in woonkamer en op twee slaapkamers laat ik achter. Evenals vloerbedekking zolderkamer en 1 slaapkamer.	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Spiegel in woonkamer en in de badkamer blijft achter.	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Verlichting in keukenblok (TL) blijft achter.	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Douchekop en slang e.d., metalen bakje voor zeep e.d. blijft achter.	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vogelvoederhuisje en drinkbakken, en tuinparasol.	X		
Tuin - Bebouwing			
In de buitenschuur laat ik een kast achter, TL-verlichting en gereedschap (tuinhark, schop e.d.)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Biljoen 56

Gemeente
Ambt-Almelo

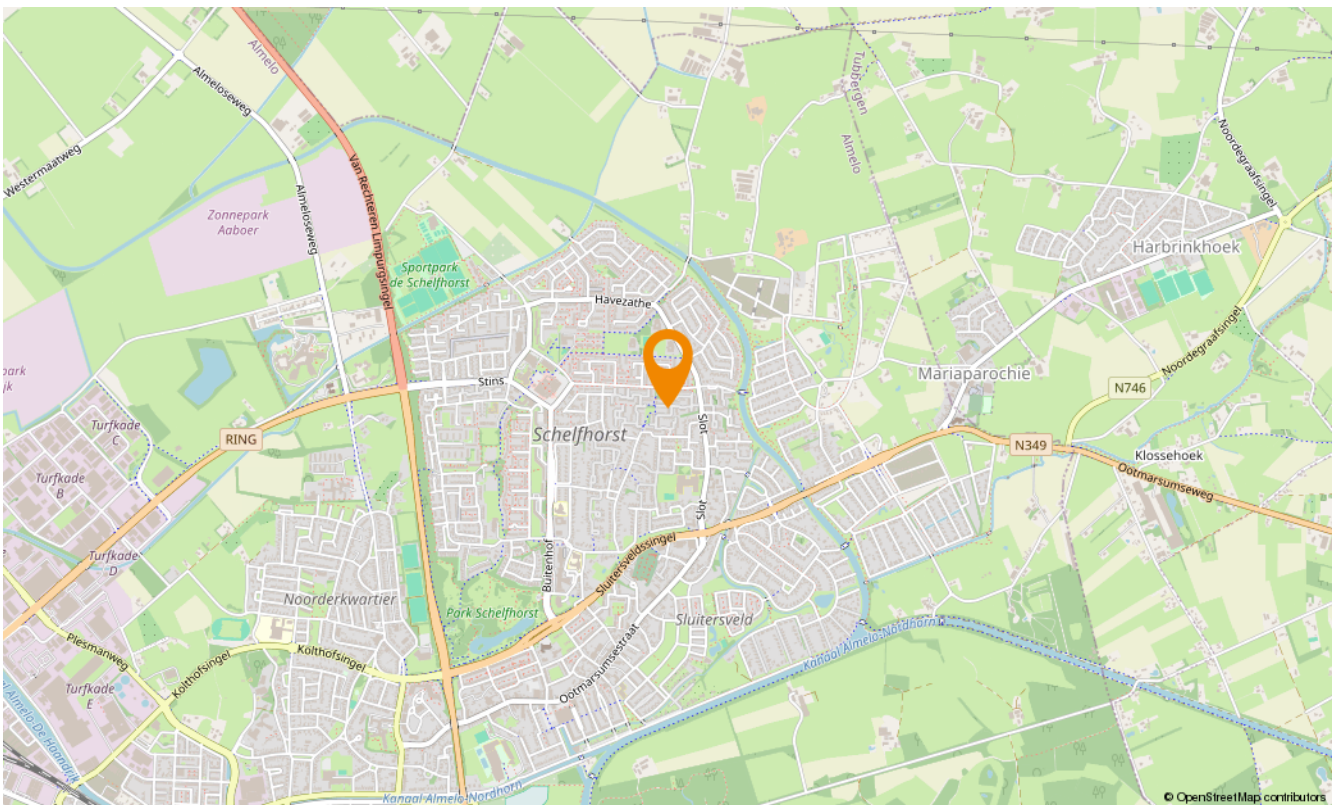
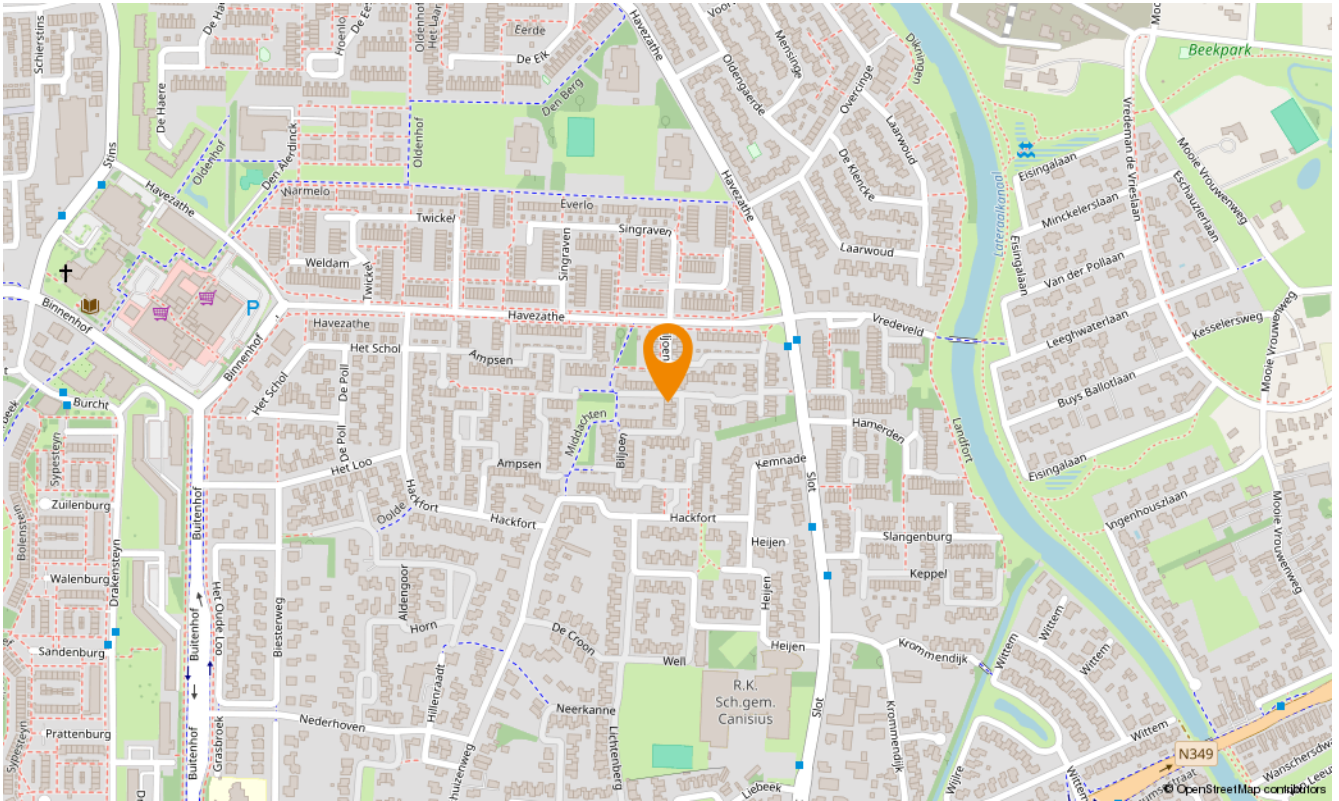
Perceeloppervlakte
195 m²

Postcode, plaats
7608 MC, Almelo

Sectie / perceel
M / 2854



Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars