

Huizen *van Hendriks*

Leliestraat 63 , 3812 VE Amersfoort

Sfeervolle hoekwoning

Ruime woonkamer

Drie slaapkamers

Veranda

Gunstige ligging



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	218 m ²
Inhoud	353 m ³
Bouwjaar	1921
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De reden waarom ik hier zo fijn heb gewoond, is dat veel dingen, zoals binnenstad, OV en supermarkt op loop- en fietsafstand liggen.

Het huis is ruim en biedt volop mogelijkheden. Het is een fijne buurt waarbij de bewoners sociaal zijn en je er direct zal thuis voelen.



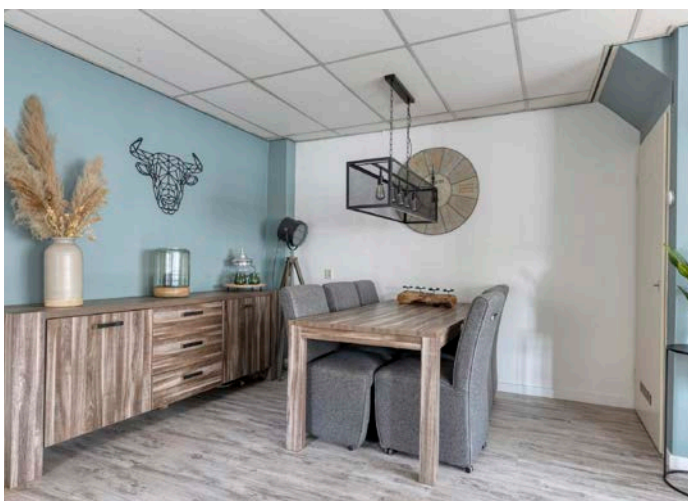
Ruime woonkamer



daglicht

gezelligheid

De ruime en lichte woonkamer is het hart van het huis. Grote ramen zorgen voor veel daglicht, waardoor de ruimte heerlijk open en uitnodigend aanvoelt. Hier creëer je eenvoudig een gezellige zithoek en een comfortabele eethoek voor lange avonden met familie en vrienden. Het is een plek waar je je meteen thuis zult voelen.

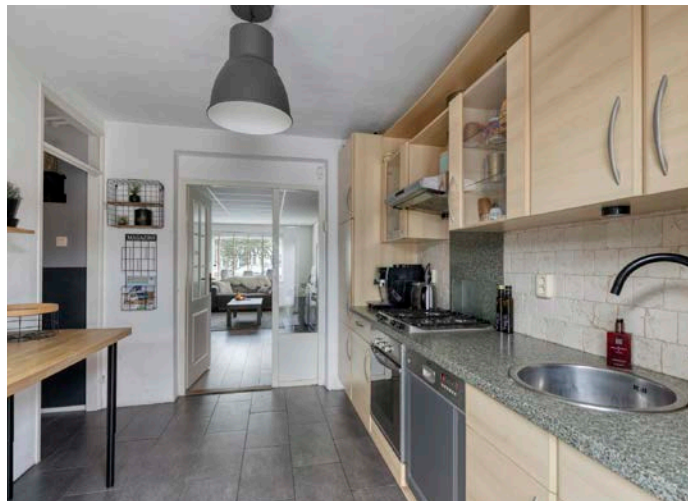




Koken

compleet *functioneel*

De praktische keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een gasfornuis, oven en vaatwasser. Met genoeg werkruimte is koken hier een fluitje van een cent! Aansluitend vind je de bijkeuken voor extra opslag en de wasmachine-aansluiting. De badkamer is compact, maar compleet met een douche, wastafelmeubel en toilet – alles wat je nodig hebt.



drie slaapkamers

ruimte

De woning biedt drie slaapkamers die flexibel in te richten zijn. Of je nu een masterbedroom, kinderkamer of werkplek zoekt, hier vind je genoeg mogelijkheden. Wil je meer ruimte? Met een dakkapel creëer je eenvoudig een vierde slaapkamer, ideaal voor gezinnen of extra opslag.



Welterusten





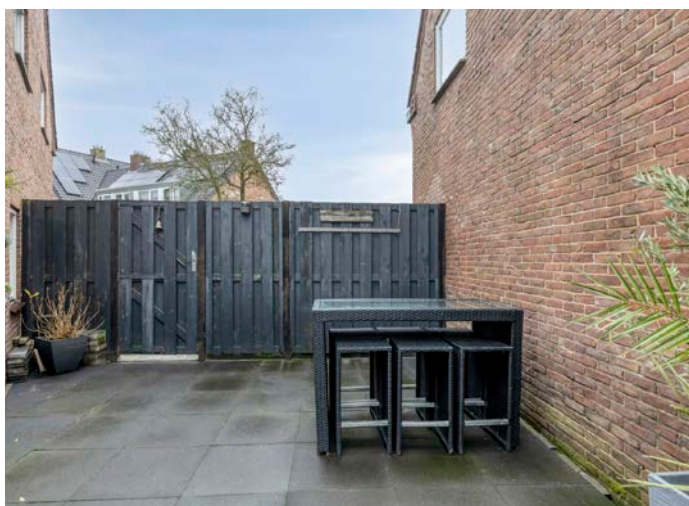
Buitenleven



veranda

volop mogelijkheden

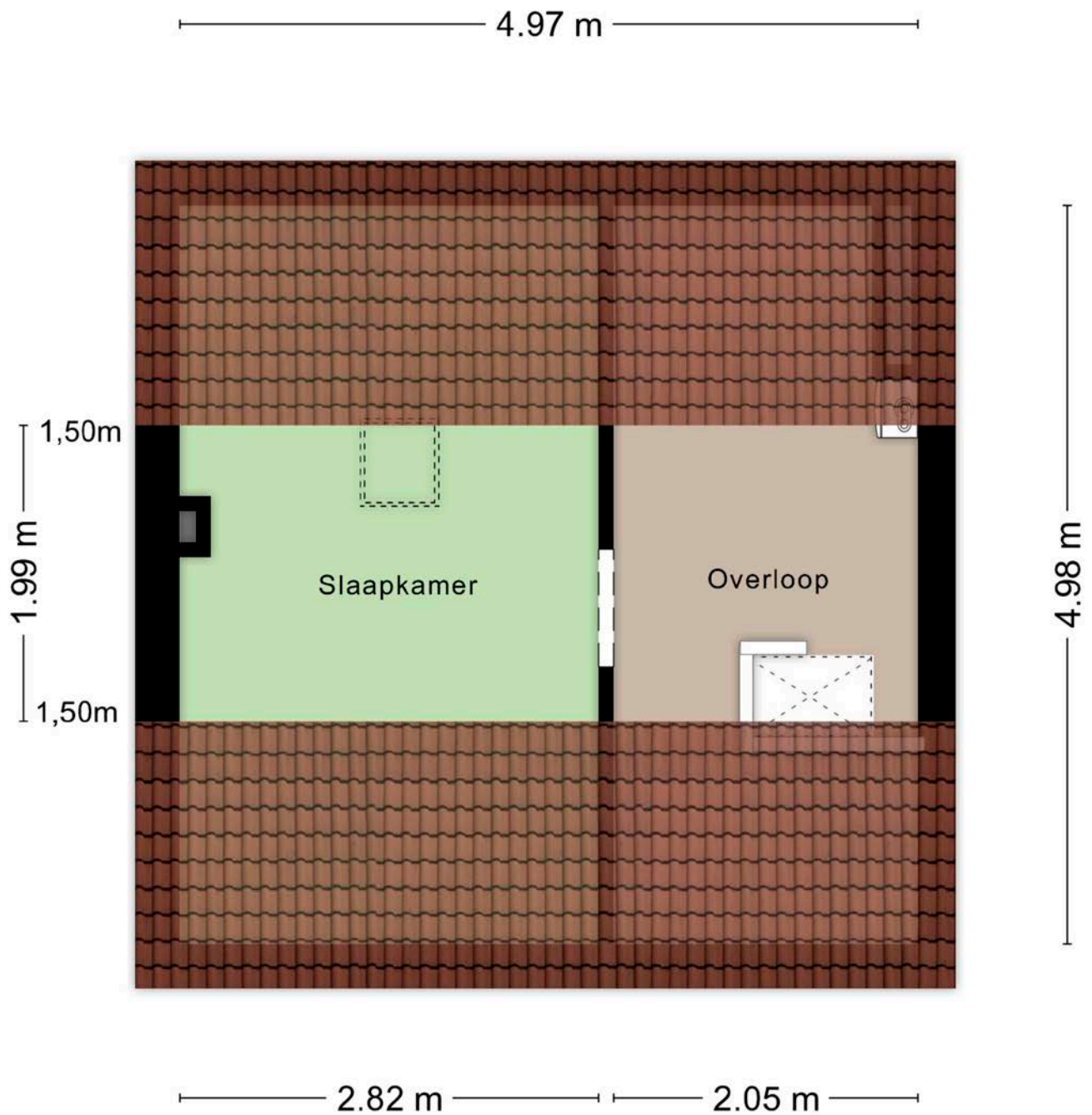
De heerlijke veranda aan het huis nodigt je uit om buiten te ontspannen, ongeacht het seizoen. Een kop koffie in de ochtend of borrelen op een zomeravond? Het kan hier allemaal. De tuin biedt daarnaast nog volop mogelijkheden voor eigen inrichting en sfeer.



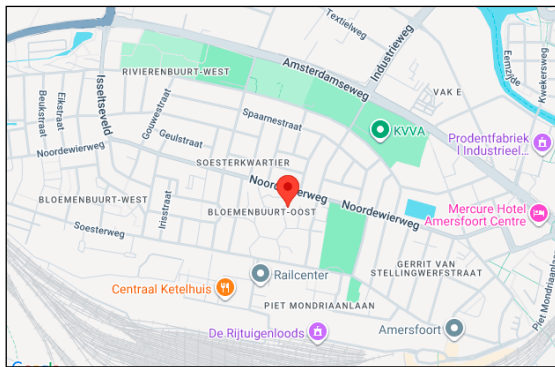




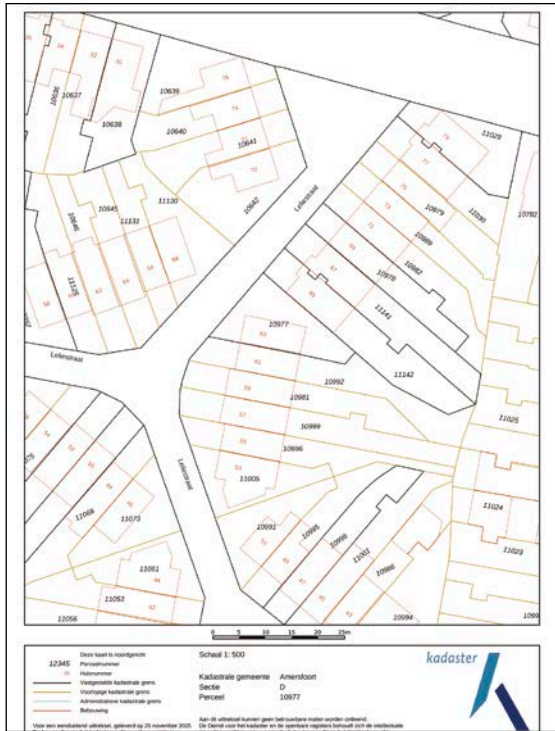
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Het Soesterkwartier is een van de oudere wijken van Amersfoort en toont een grote diversiteit, wat het een leuke, levendige wijk maakt.

De wijk is lang en breed van opzet, vanaf de binnenstad en het stationsgebied tot aan de sportclubs, bossen en recreatiegebieden aan de westzijde van de wijk. De woningbouw dateert van begin 1900 tot en met de kleine inbreidingsplannen van na 2000. De Rivierenbuurt kenmerkt zich met name door de jaren dertig woningen en deze sub-wijk ligt tegen de Dollardstraat aan met prachtige groengordel. De Soesterweg en de Bomen- en Bloemenbuurt laten meer arbeiderswoningen zien en meer (voormalig) huurwoningen. Tegen de binnenstad aan treffen we voornamelijk de arbeiderswoningen uit begin 1900 (t.b.v. het spoorwegpersoneel uit die tijd). Elk type woning en locatie heeft zijn eigen sfeer en kenmerken, dat maakt het divers en bijzonder en zorgt ervoor dat er voor ieder wat wils is in deze centraal gelegen wijk.

Het Soesterkwartier biedt in alle opzichten grote voordelen. Het is er betaalbaar wonen op een van de meest logistiek gunstige plekken van Amersfoort. Men woont letterlijk om de hoek van de historische binnenstad, het nieuwe Eemplein met bioscoop en diverse winkelketens. Ook zit men op loop- en fietsafstand van het centraal station.

Puntenburg is het nieuwste stuk van de wijk, grenzend tegen het Stationsgebied, het Eemplein en de oude binnenstad. Een topplek met moderne bouw, waaronder de complexen 45High, BoogieWoogie en het project Het Meesterwerk inclusief het plantsoen.

Het Soesterkwartier/Puntenburg is een mooie optie voor een ieder die stads, centraal, groen en sfeervol wil wonen!

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN