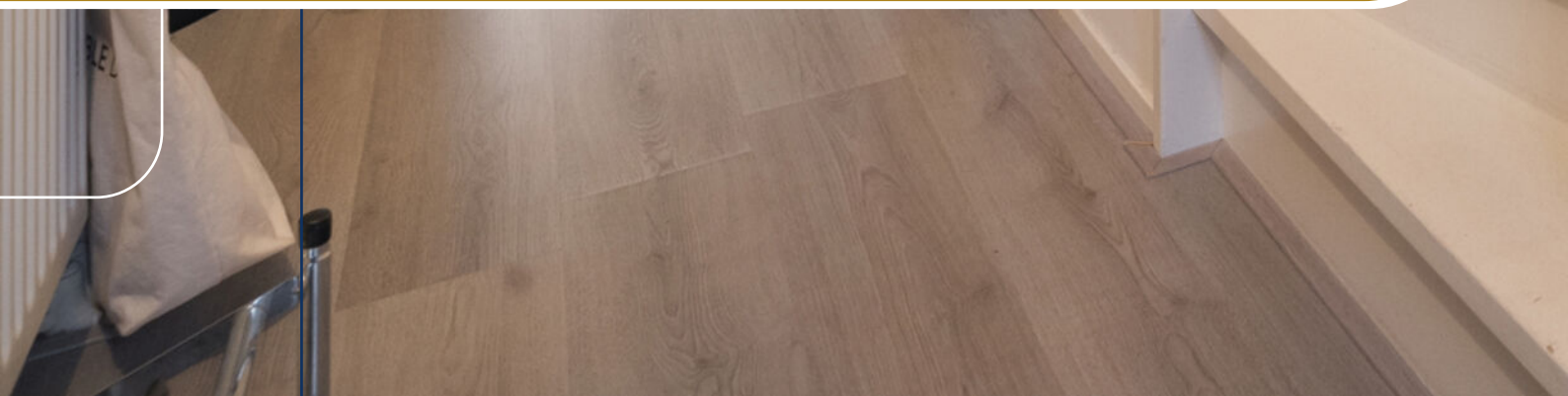




Zwolle, Piet Heinstraat 61 | Wonen in een sfeervolle buurt



Volledig geïsoleerd en uitstekend onderhouden



Wonen in een sfeervolle buurt vlak bij de Zwolse binnenstad én het groene Wezenlandenpark – deze comfortabele woning in de geliefde Wipstrik heeft het allemaal. Wonen in een sfeervolle buurt vlak bij de Zwolse binnenstad én het groene Wezenlandenpark. Vanuit huis fiets je in slechts vijf minuten naar het centrum en alle dagelijkse voorzieningen vind je in de directe omgeving. Het station, de Isala klinieken en de uitvalswegen zijn eveneens vlot bereikbaar, wat deze locatie bijzonder centraal maakt.

De woning is gebouwd in 1997, uitstekend onderhouden en volledig geïsoleerd. Binnenkomend in de ruime hal vind je het toilet en de meterkast, waarna je doorloopt naar de lichte woonkamer aan de achterzijde. Hier geniet je van veel daglicht én van het uitzicht op tuin. De straatgerichte halfopen keuken ligt aan de voorzijde van de woning. Op de gehele begane grond ligt een lichte laminaatvloer uit 2013 die de ruimte een frisse uitstraling geeft.

Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot twee goed ingedeelde slaapkamers. De grote slaapkamer ligt aan de achterzijde, terwijl de tweede slaapkamer aan de voorzijde is gesitueerd en beschikt over extra bergruimte, waar ook de cv-ketel is geplaatst. De nette badkamer is ingericht met een douchecabine, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Extra praktische opbergruimte is gerealiseerd in een bergkast boven de trap.

De achtertuin is een heerlijke, zonnige plek om te ontspannen. Met een diepte van maar liefst 14 meter en gelegen op het zuidoosten, is dit een tuin waar je van het vroege voorjaar tot late nazomer optimaal kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging en een handige achterom.

Kortom: een comfortabele, instapklare woning op een centrale locatie, met het centrum om de hoek en de natuur binnen handbereik.

Algemeen:

- aanvaarding in overleg, kan snel
- volledig geïsoleerd
- energielabel A











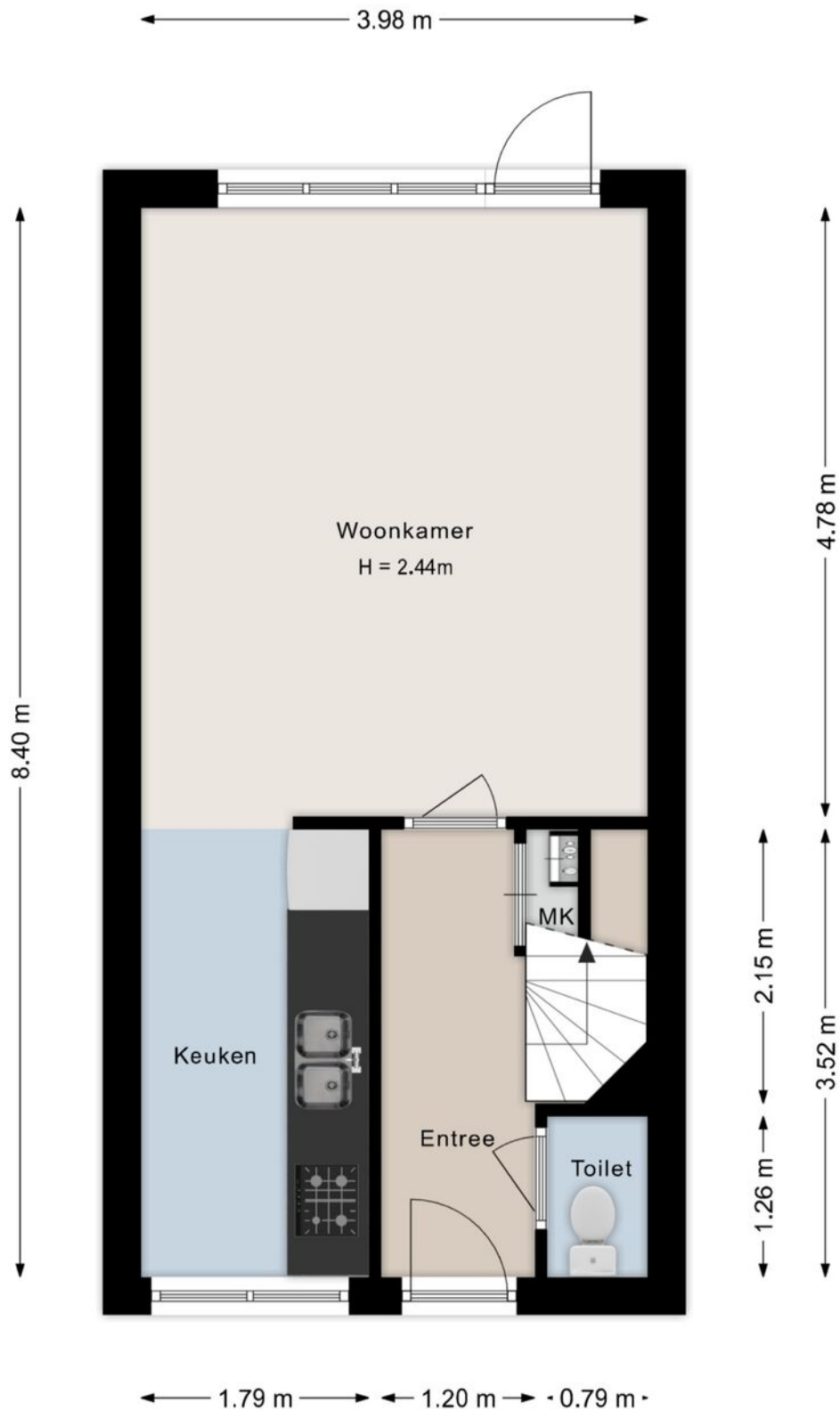


Slaapkamer

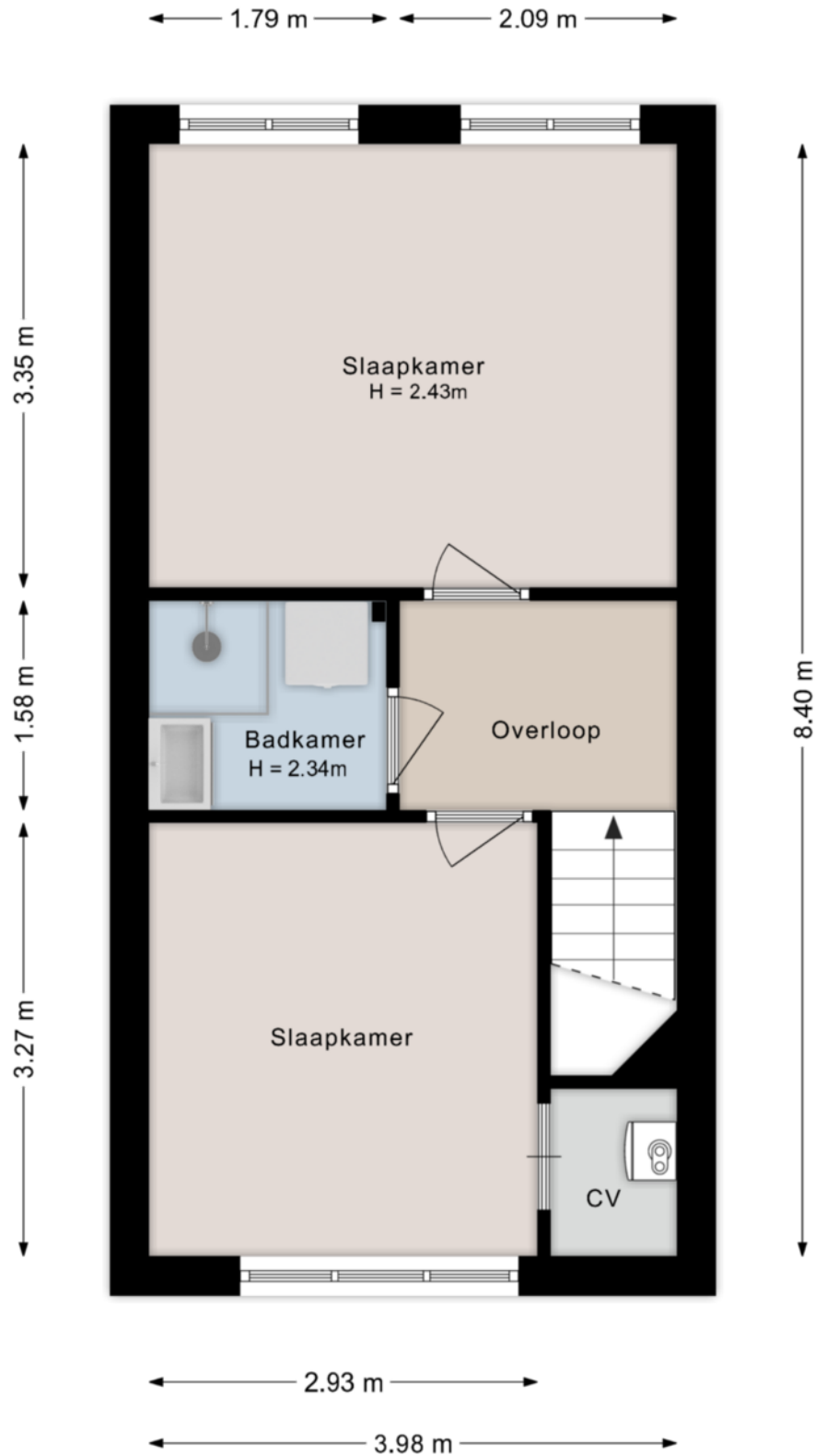




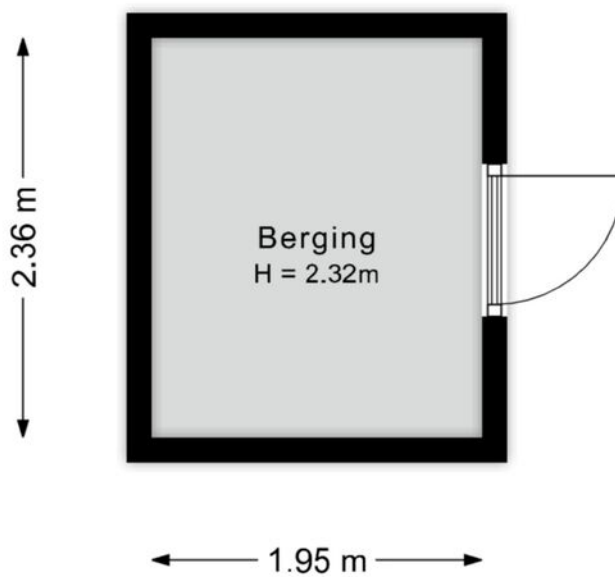
Begane grond



Eerste verdieping



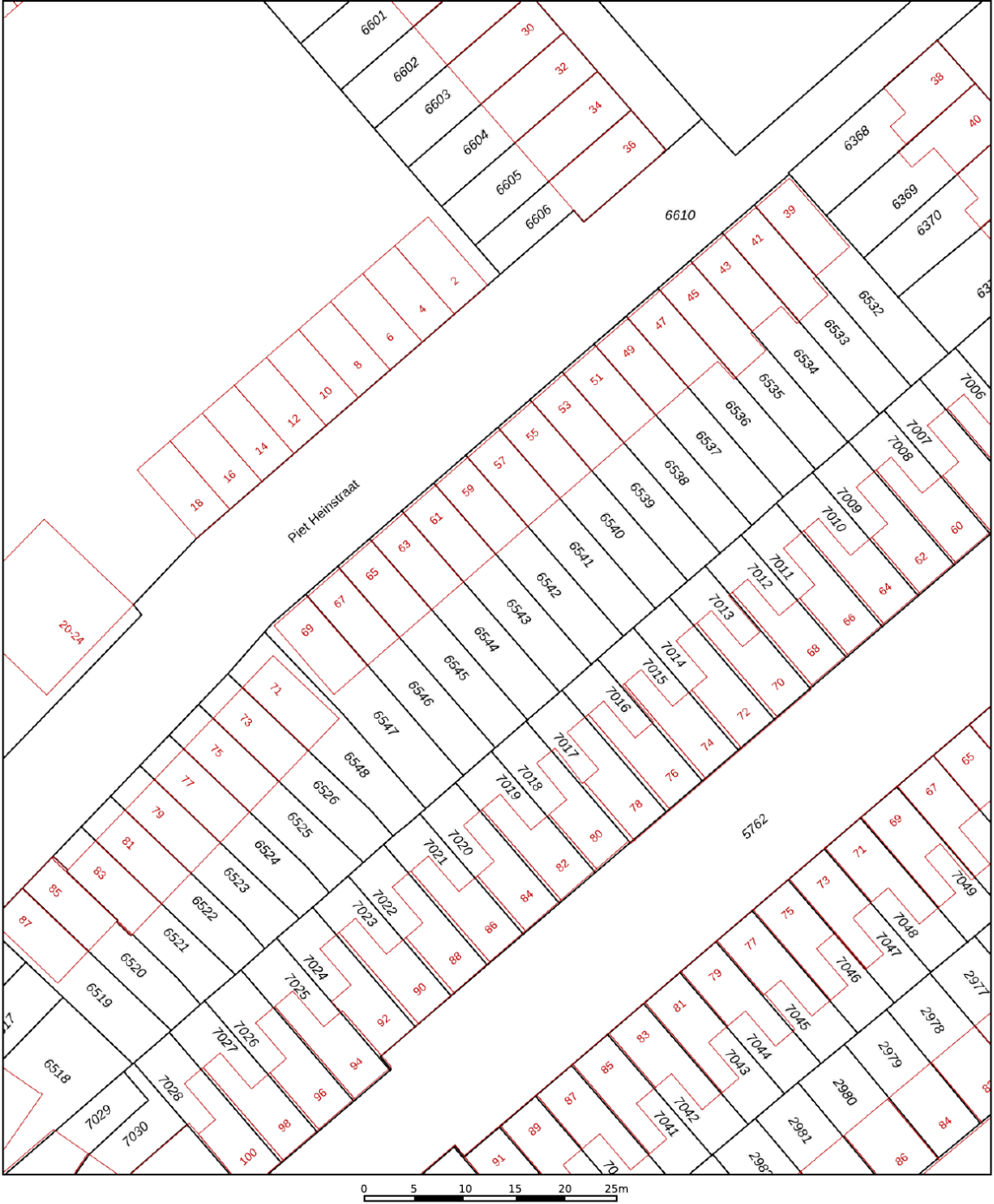
Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Piet Heinstraat 61



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie B

Perceel 6543

kadaster



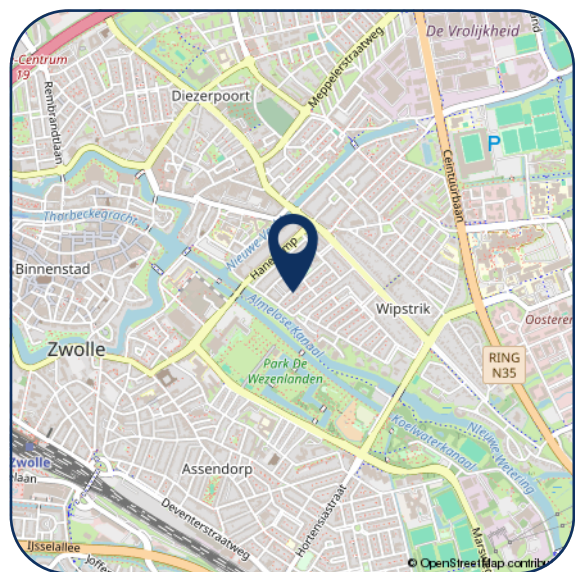
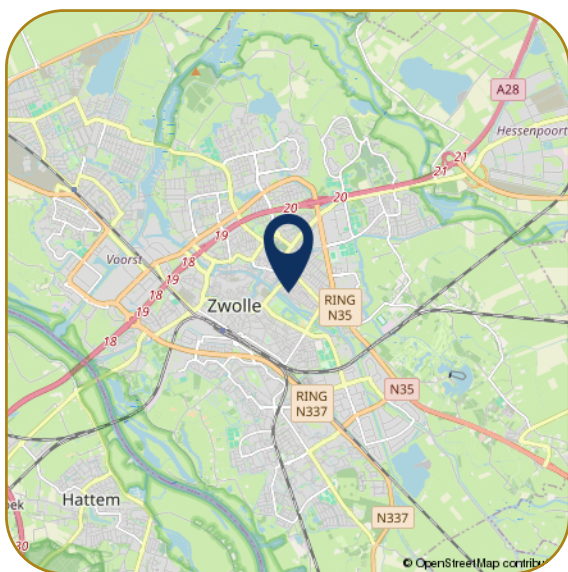
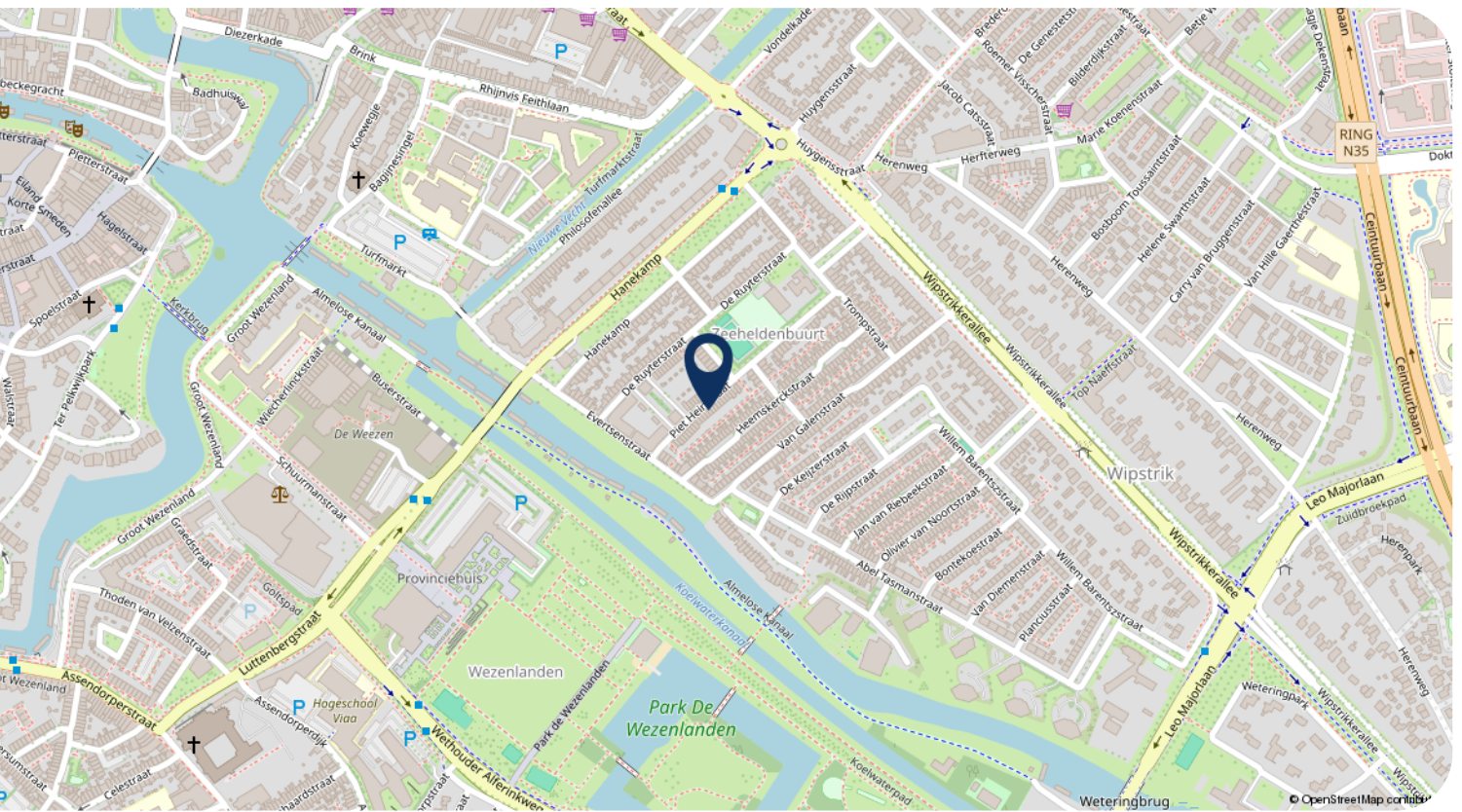
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

