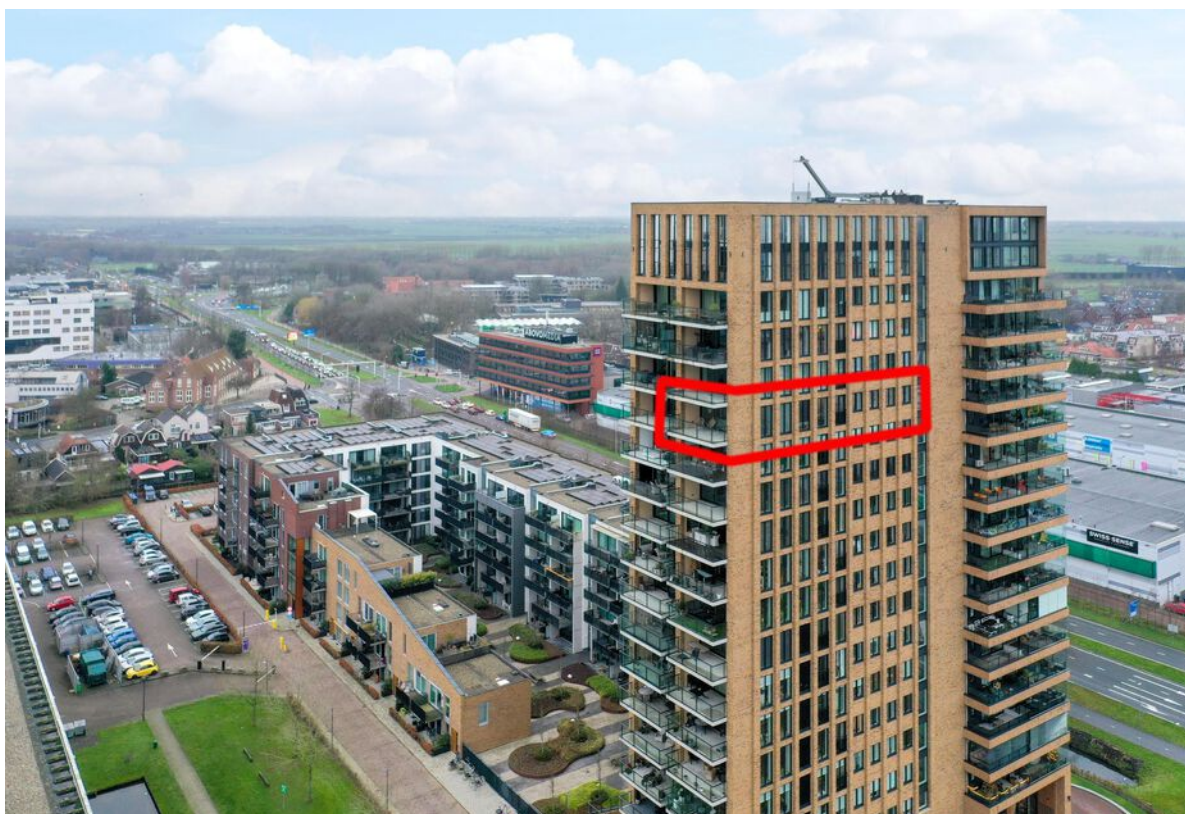


Wonen op grote hoogte in Hoorn?

Fantastisch 3-kamerappartement op de 15e verdieping aan de rand van het centrum.



Leemhorststraat 108 - Hoorn
Bieden vanaf prijs € 699.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Wonen op grote hoogte in Hoorn? Kom dan vooral kijken bij Leemhorststraat 108, een fantastisch 3-kamerappartement op de 15e verdieping, aan de rand van het gezellige, historische centrum van Hoorn. Hier combineer je de rust van een luxe appartement met het bruisende stadsleven om de hoek. Pak je koffers maar, want dit appartement is instapklaar!

De ruimte en het uitzicht zijn fenomenaal! Met een woonoppervlakte van circa 106 m² heb je hier alle ruimte om heerlijk te leven. Alles straalt kwaliteit en sfeer uit: een fraaie PVC-vloer, strak stucwerk en een vleugje warmte dankzij stijlvolle houten wandbekleding. Het appartement is volledig gasloos! Door de grote schuifpui in de woonkamer word je elke dag verrast door een adembenemend uitzicht over de stad. Het balkon op het zuidoosten is perfect om te genieten van een ontspannen ochtend of een gezellige zomeravond met vrienden.

De woonkamer voelt licht en ruim. De keuken is luxe, zeer compleet en oogt robuust. Je treft hier een inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een fraai composiet werkblad met Belgisch hardsteen look. Ook vanuit de keuken geniet je van een prachtig uitzicht op de binnenstad van Hoorn.

De slaapkamers zijn royaal en strak afgewerkt. De tweede slaapkamer is nu in gebruik als werkkamer, maar biedt ook volop mogelijkheden voor een logeerkamer of hobbyruimte. Een praktische technische ruimte biedt plek voor je wasmachine, droger en warmtepomp. Alles is netjes weggewerkt en goed georganiseerd.

Het appartement is niet alleen stijlvol, maar ook praktisch. In de kelder heb je een eigen parkeerplek met laadpaal voor een elektrische auto en een ruime berging voor je fietsen en overige spullen. Natuurlijk is er een lift aanwezig en word je verwelkomd in een prachtig, chique entree.

Dit appartement is ideaal gelegen nabij tal van voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich de gezellige binnenstad van Hoorn, diverse scholen, supermarkten, het Dijklander Ziekenhuis en het treinstation. Dankzij de goede treinverbindingen bent u binnen ca. 40 minuten in hartje Amsterdam of op luchthaven Schiphol. Daarnaast is de oprit naar de A7 richting Amsterdam en Leeuwarden op nog geen 3 autominuten verwijderd. Kortom, een perfecte locatie voor wie comfortabel wil wonen met alle gemakken binnen handbereik!

Zie jij jezelf hier wonen?

Dit appartement biedt luxe, comfort en een toplocatie. De bieden vanafprijs is € 699.000,- k.k. en de oplevering kan op korte termijn. De servicekosten bedragen € 225,89 per maand. Energielabel A zorgt bovendien voor een duurzame toekomst. Bel ons op 0229 27 96 97 voor een bezichtiging.

Bieden vanafprijs € 699.000 k.k.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Ligging	in centrum, vrij uitzicht
Bouwjaar	2019
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	333 m ³
Woonoppervlakte	106 m ²

Details

Energie label	A
Verwarming	vloerverwarming geheel, aardwarmte
Warmwater	aardwarmte
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	box
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats

Tuin gegevens

Tuin	Balkon
------	--------

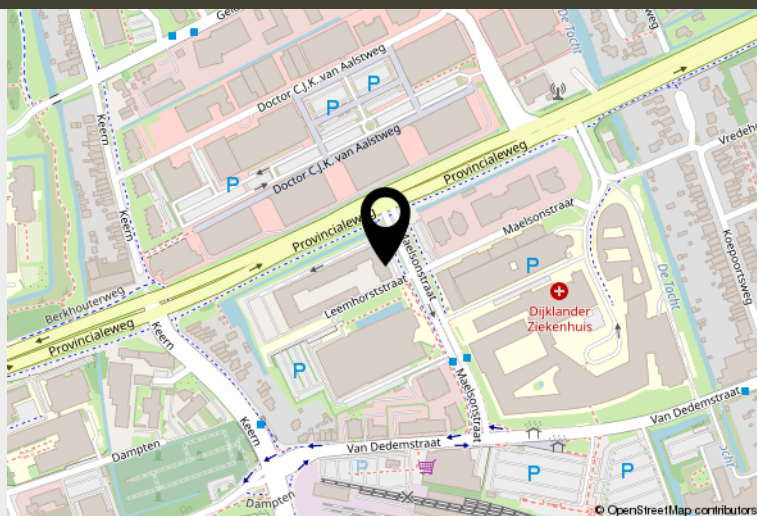
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

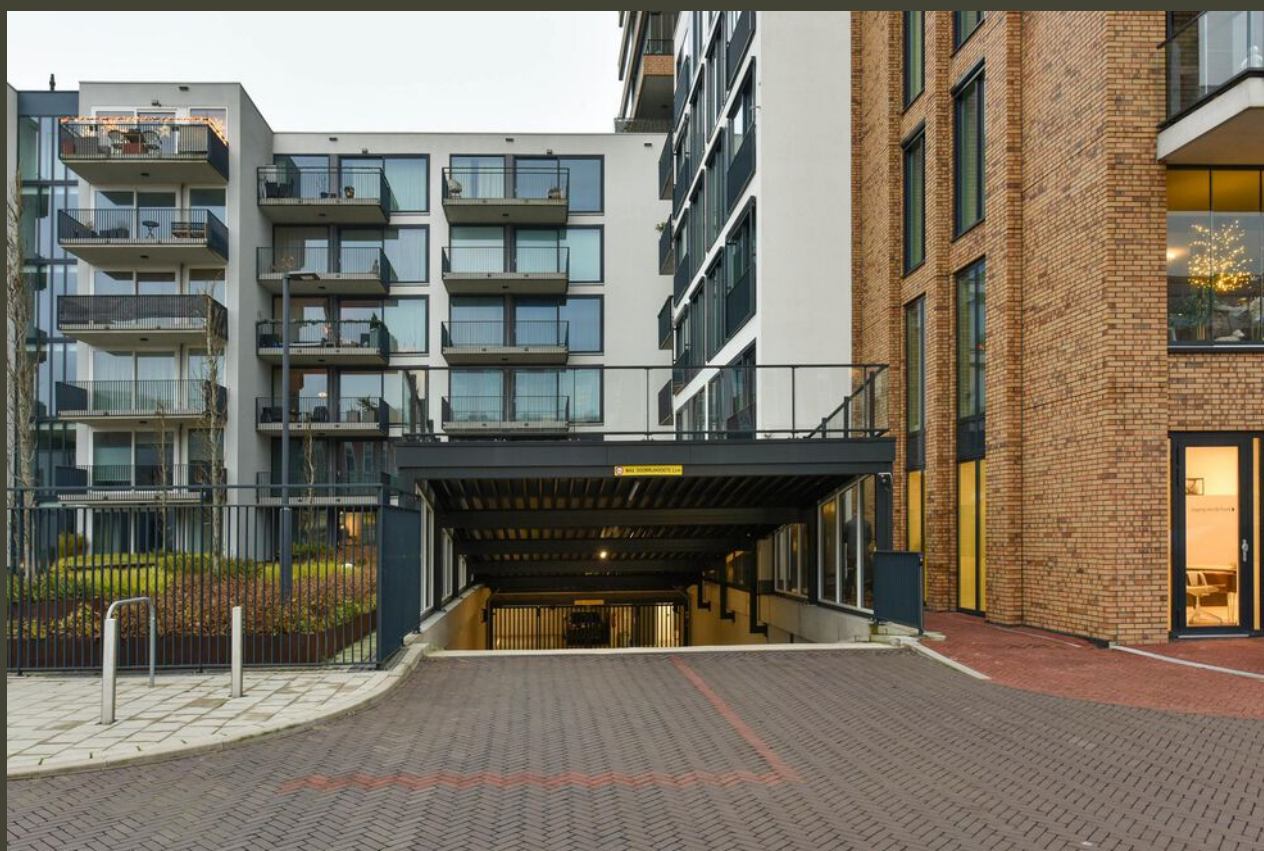
Leemhorststraat 108 - Hoorn

Adres gegevens

Adres Leemhorststraat
108
Postcode / plaats 1624 NM Hoorn



Wonen op grote hoogte in Hoorn? Kom dan vooral kijken bij Leemhorststraat 108, een fantastisch 3-kamerappartement op de 15e verdieping, aan de rand van het gezellige, historische centrum van Hoorn. Hier combineer je de rust van een luxe appartement met het bruisende stadsleven om de hoek. Pak je koffers maar, want dit appartement is instapklaar!



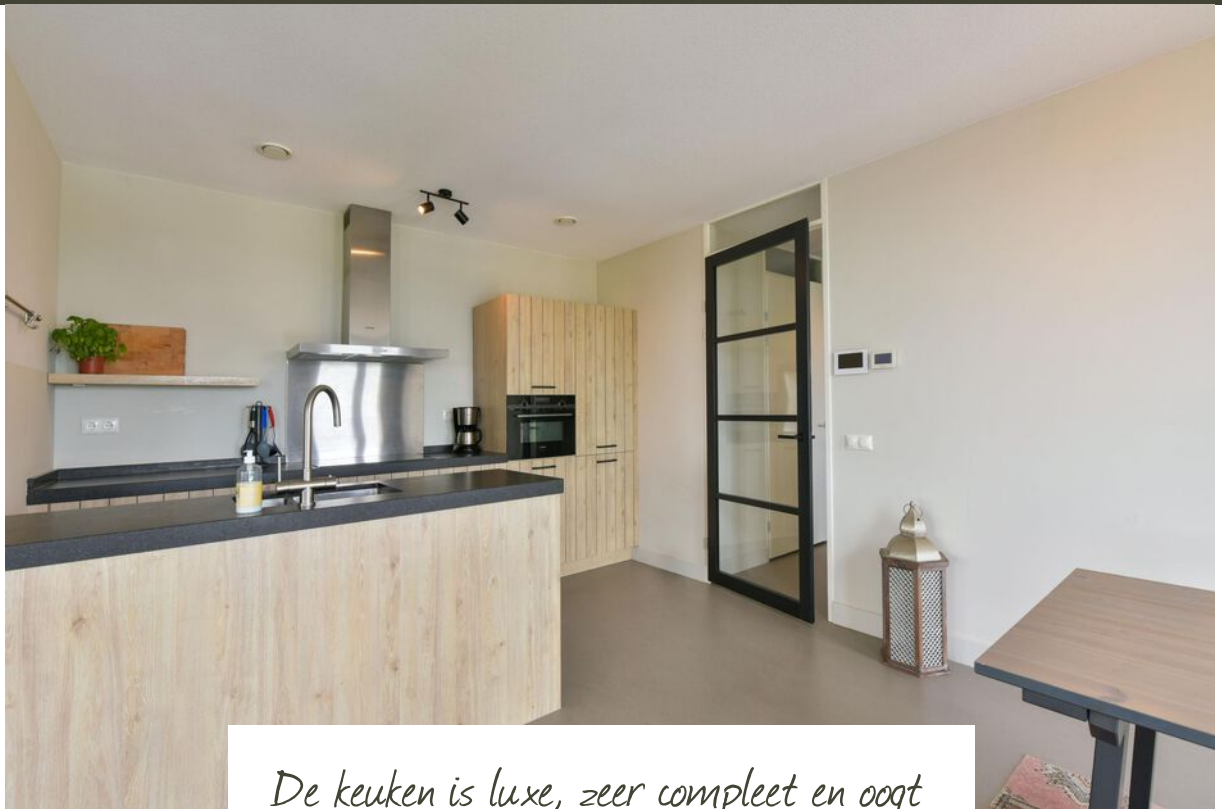
KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

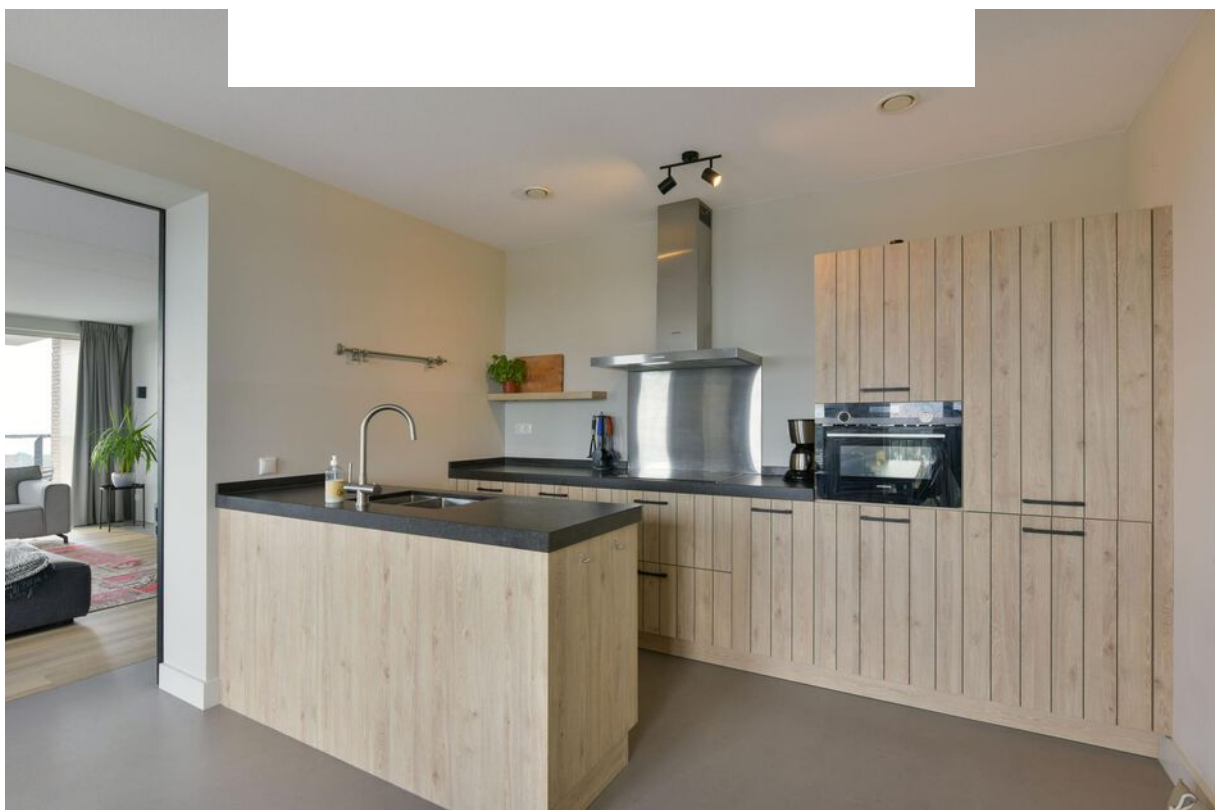
telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl





De keuken is luxe, zeer compleet en oogt robuust.





*Je treft hier een
inductiekookplaat,
combimagnetron,
koelkast, vaatwasser
en een composiet
werkblad met
Belgisch hardsteen
look.*





Tijdens het eten heb je ook prachtig uitzicht.





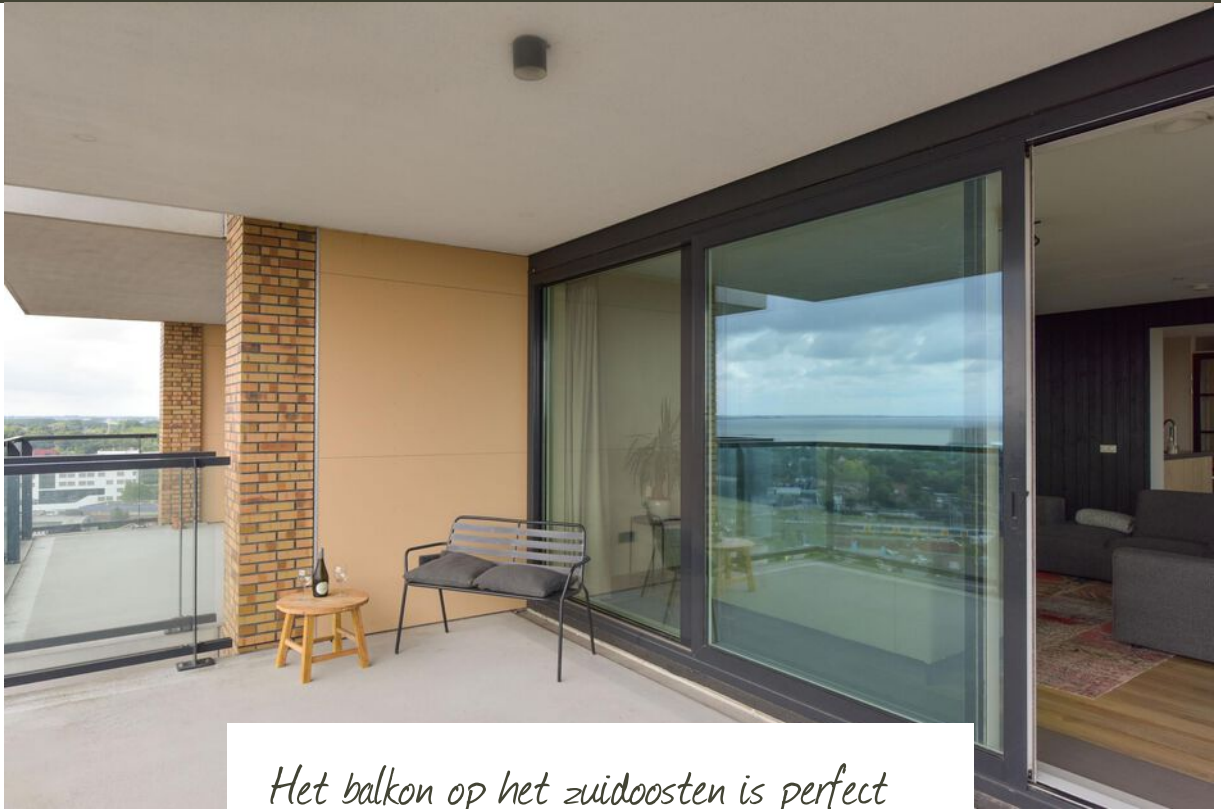


De woonkamer voelt licht en ruim, heeft een fraaie pvc-vloer, strak stucwerk en houten wandbekleding.





Door de grote schuifpui in de woonkamer word je elke dag verrast door een adembenemend uitzicht over de stad.



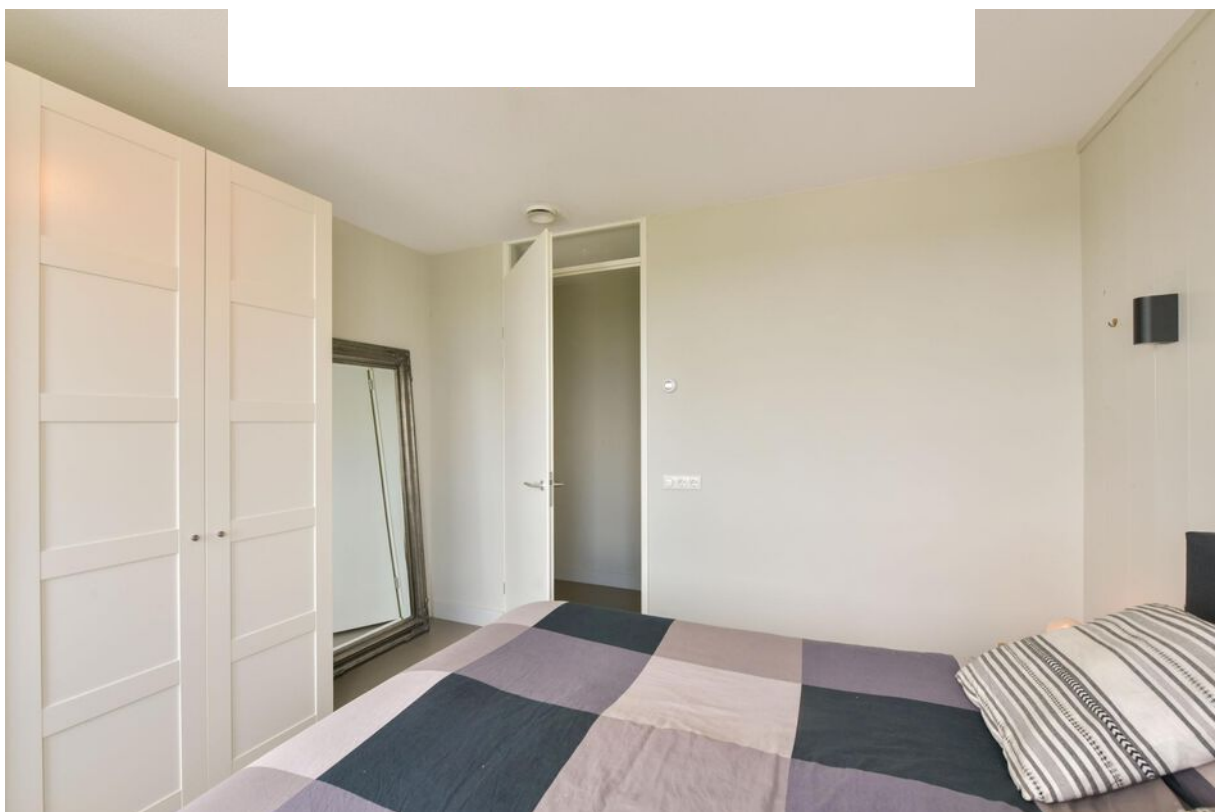
Het balkon op het zuidoosten is perfect om te genieten van een ontspannen ochtend of een gezellige zomeravond.







De masterbedroom is royaal en strak afgewerkt.





De tweede slaapkamer kan gebruikt worden als werk- of logeerkamer.

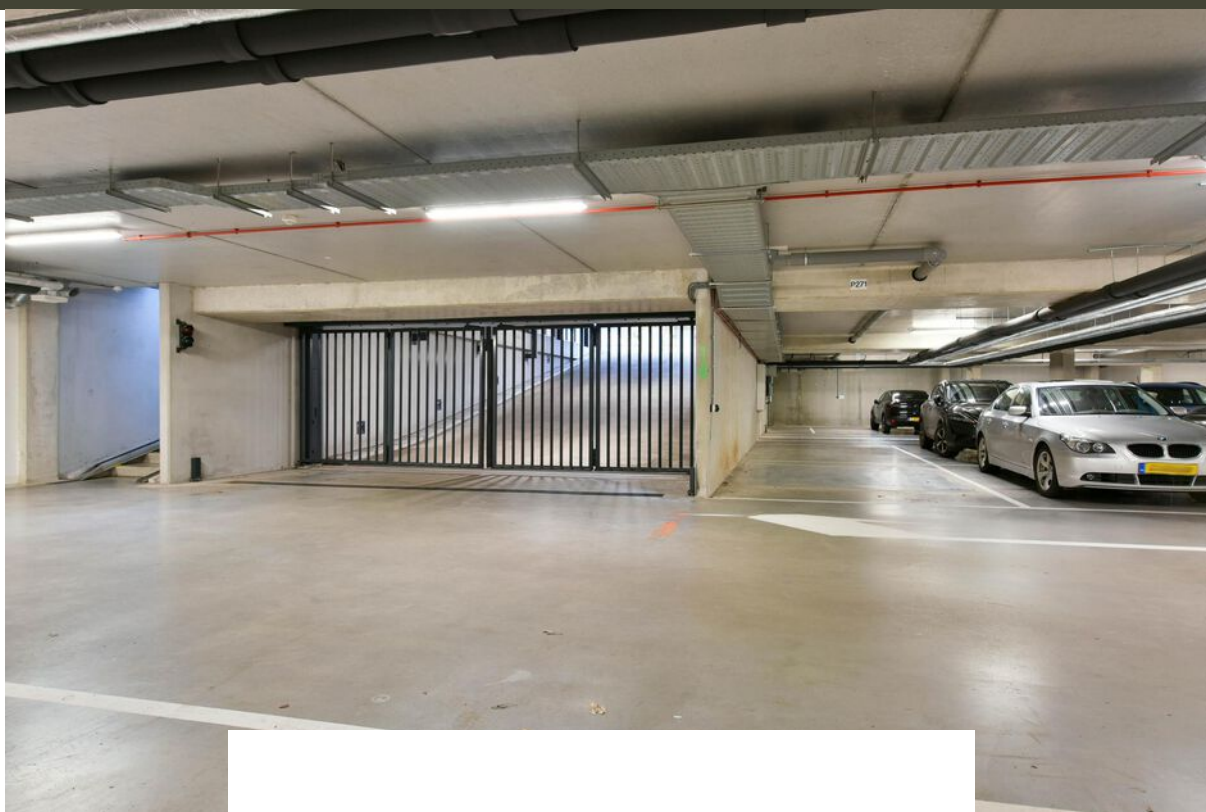
Het toilet en de hal.



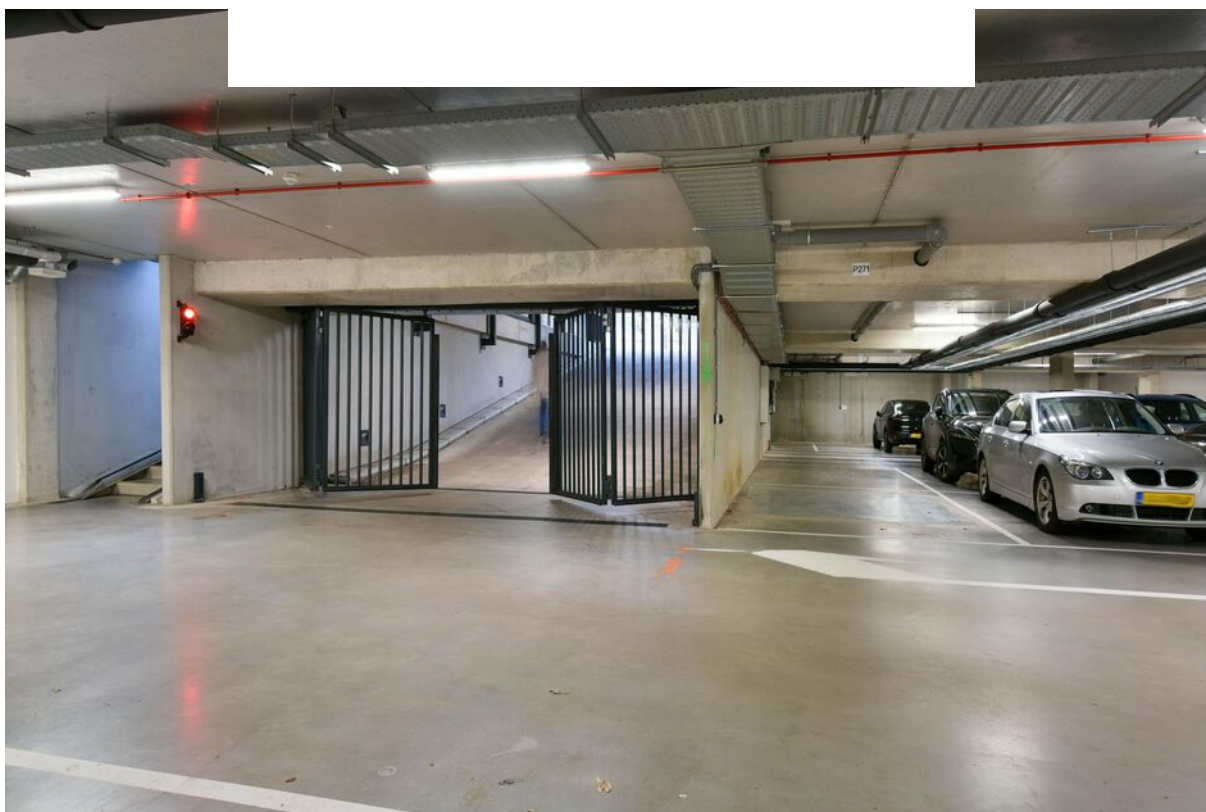


De badkamer heeft een ligbad, met zicht op de wolken, wastafelmeubel, douche en toilet.





De parkeerkelder met afsluitbaar hek.

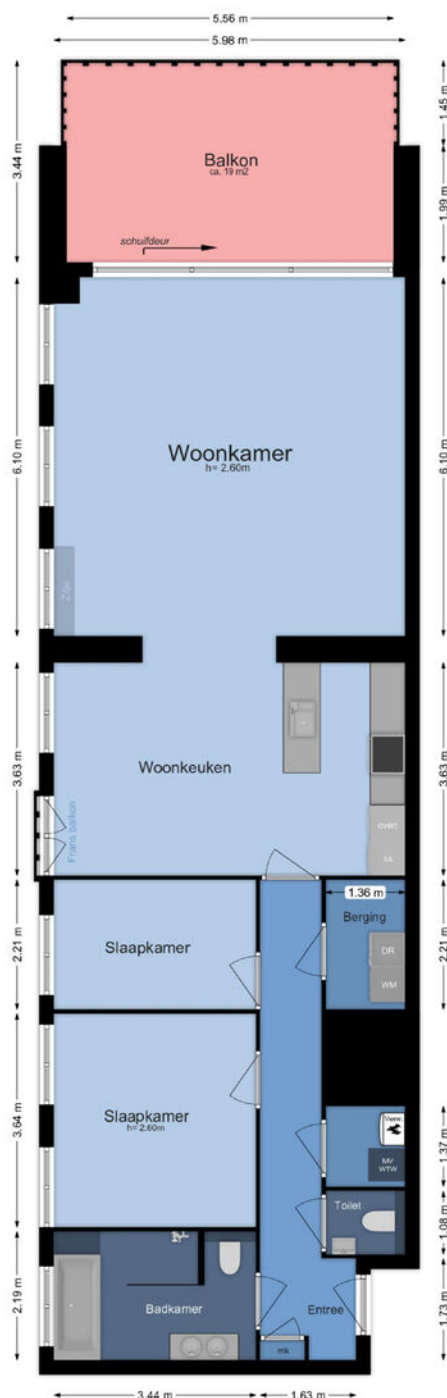




*In de kelder heb je
een eigen parkeerplek
met laadpaal en een
ruime berging voor je
fietsen en overige
spullen.*







Verdieping (15e verd.), Leemhorststraat 108 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitlezen niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. www.gerisbouwtechniek.nl

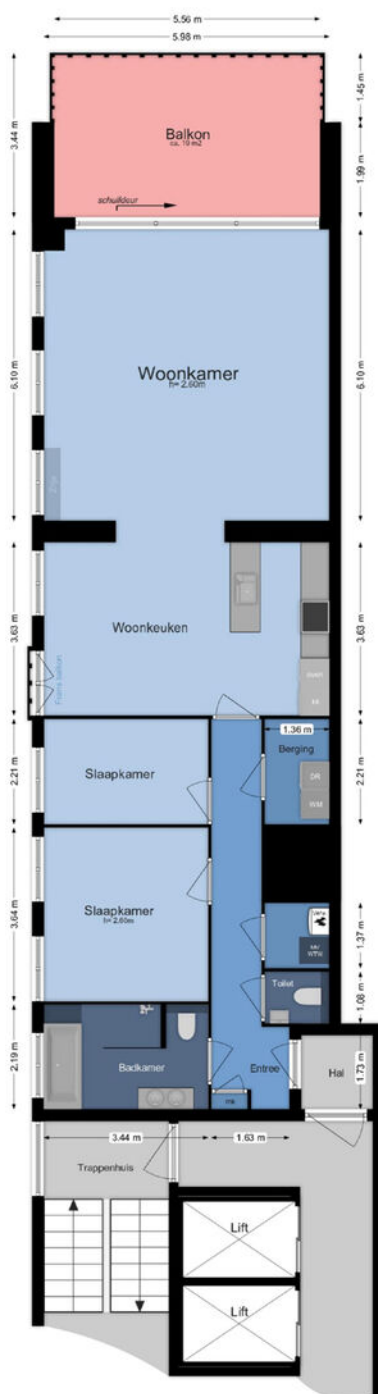
Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	19 m ²
Externe berging(n)	6 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



KINGMA
MAKELAARS



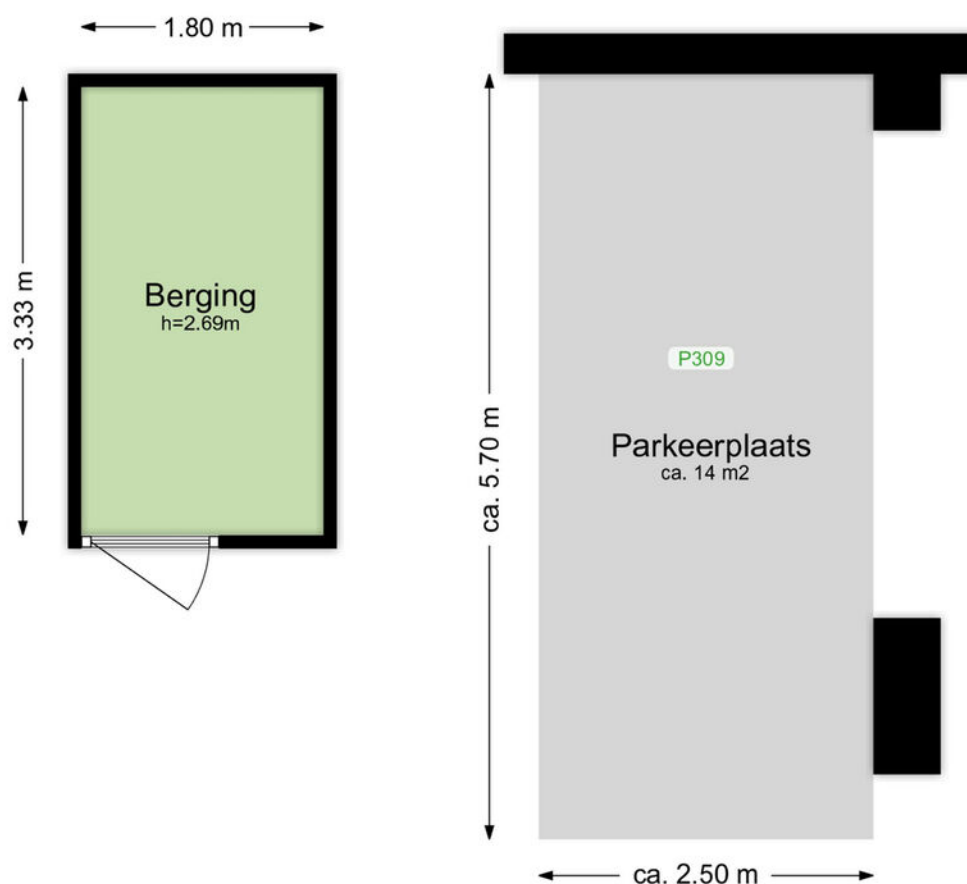
Verdieping (15e verd.), Leemhorststraat 108 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitleg niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. www.gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	19 m ²
Externe berging(n)	6 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Begane grond, Leemhorststraat 108 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitlezen niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksovername wonen	106 m²
Overige inpandige ruimte(n)	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	19 m²
Externe berging(n)	6 m²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Leemhorststraat 108 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Leemhorststraat 108 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Leemhorststraat 108 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Leemhorststraat 108 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Geen zelfbewoning

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij het verkochte zelf feitelijk zou hebben gebruikt.

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.

