

Ede

Doornlaan 168



'Samen meer in huis'

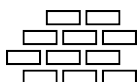
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2010



aantal kamers
4



woonoppervlakte
109 m²

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

466 m³

Ligging

In woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren, eigen parkeerplaats onder de carport op afgesloten terrein

Berging

Ja

Energielabel

A

Verwarming

Cv ketel

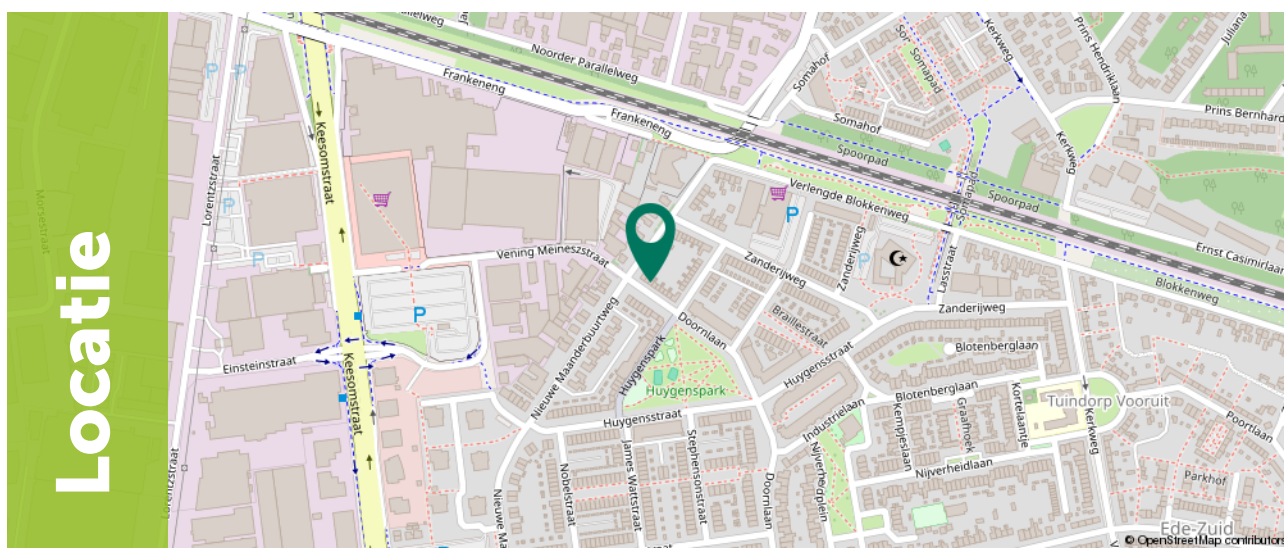
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas

CV ketel

Intergas 2009

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze woning wordt verkocht door Woonstede. Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders van een woningcorporatie, uit de gemeente Ede of Scherpenzeel. De verkoopperiode voor deze huurders duurt tot 8 januari 2026 12:00 uur. Biedingen van huurders moeten voor dit tijdstip binnen zijn. Vanaf 9 januari 2026 wordt de woning op de vrije markt aangeboden. Onder de woning tekst zijn de voorwaarden voor de verkoop van deze woning te vinden. Voor meer informatie: www.woonstede.nl/nieuws/huurders-krijgen-voorrang-bij-verkoop-huurwoningen/

Ontdek deze speelse tussenwoning met circa 109 m² woonoppervlakte, meerdere slaapkamers, een zonnig groot dakterras en een sfeervolle binnentuin. De begane grond biedt een unieke kans voor een eigen thuiswerkplek of creatieve invulling, zoals een nagelsalon. Een woning vol mogelijkheden om wonen en werken perfect te combineren!

In de directe omgeving bevinden zich alle gewenste dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, winkelcentrum de Spindop, een basisschool, speeltuin de Zanderij en het treinstation Ede-Wageningen is op circa 10 minuten fietsen. Parkeren kan in de straat en voor de kinderen zijn er diverse speelgelegenheden in de directe omgeving.



Voorwaarden (1)

Kenmerken:

- Dit is een woning die verkocht wordt door Woonstede. Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders van een woningcorporatie, uit de gemeente Ede of Scherpenzeel.
- Er is een bouwtechnisch rapport aanwezig
- Het geheel maakt onderdeel uit van een VvE met een maandelijkse bijdrage van € 71,40
- Een carport met eigen parkeerplaats in het afgesloten binnenterrein

Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

1. U bent huurder van een sociale huurwoning (van een woningcorporatie) en woonachtig in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
2. Na koop van de woning komt uw huurwoning vrij voor verhuur.
3. De woning wordt aangeboden tegen taxatiewaarde, bieden kan vanaf dit bedrag.
4. Als er voor eerdergenoemde datum geen biedingen zijn ontvangen van huurders, dan wordt de woning opnieuw te koop aangeboden voor alle overige geïnteresseerden.



Woon
stede

Voorwaarden (2)

Wanneer bent u huurder van een sociale huurwoning?

1. U staat ingeschreven in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
2. U huurt een woning of appartement van een woningcorporatie die valt binnen de huurgrenzen van sociale huur. Wilt u zeker weten of dit voor uw woning geldt, neem dan contact op met uw verhuurder.
3. Uw naam staat op het huurcontract.

Wat is het voordeel?

- U heeft als huurder vier weken de tijd om te kijken en te kopen, voordat de woning op de vrije markt komt.

Overige informatie:

- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht artikel opgenomen.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen, Posthuma Schutte Notariaat of [notaris.com](https://www.notaris.com).
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.



Woon stede

Indeling

Bij binnenkomst tref je een ruime entreehal met toilet, de praktische trapkast die ook dienst doet als fietsenberging en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot een multifunctionele kamer op de begane grond. Deze ruimte kun je naar wens inrichten: als slaapkamer, werkkamer of misschien zelfs jouw eigen schoonheidssalon of nagelstudio. Direct grenzend aan deze verdieping vind je de carport met eigen parkeerplaats.





Indeling

Vanuit de overloop heb je toegang tot het woongedeelte aan de achterzijde, de keuken aan de voorzijde en centraal gelegen de badkamer. De lichte woonkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het dakterras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, voorzien van een keukenblok. De centraal gelegen badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloofdouche, toilet en wastafel, alles wat je nodig hebt voor optimaal comfort.





Indeling

De tweede verdieping is uitgerust met twee slaapkamers, een berging en op de overloop tref je naast de C.V.-opstelling ook aansluitingen voor de wasmachine. De slaapkamers zijn circa 11m² en 7m². Ideaal op deze verdieping is de berging, perfect voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt zoals seizoensgebonden items.



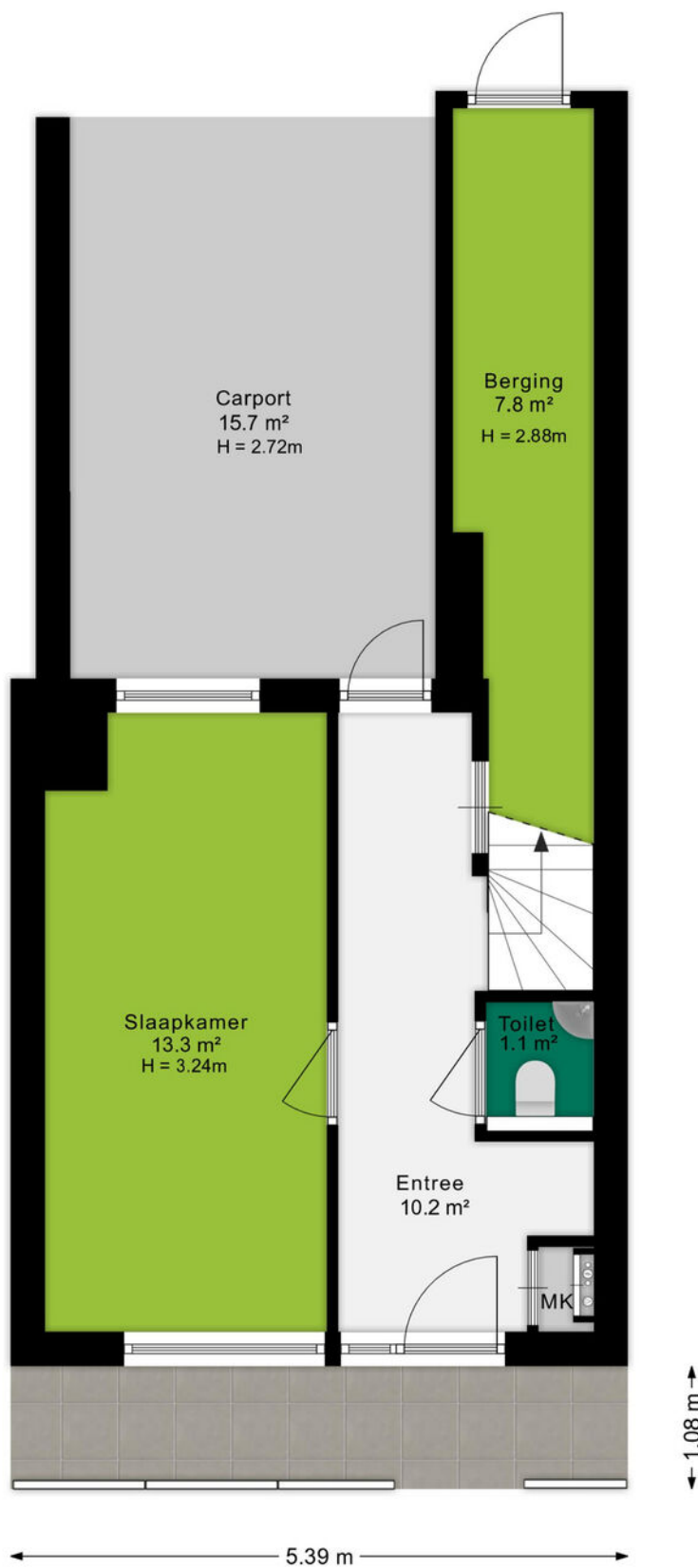






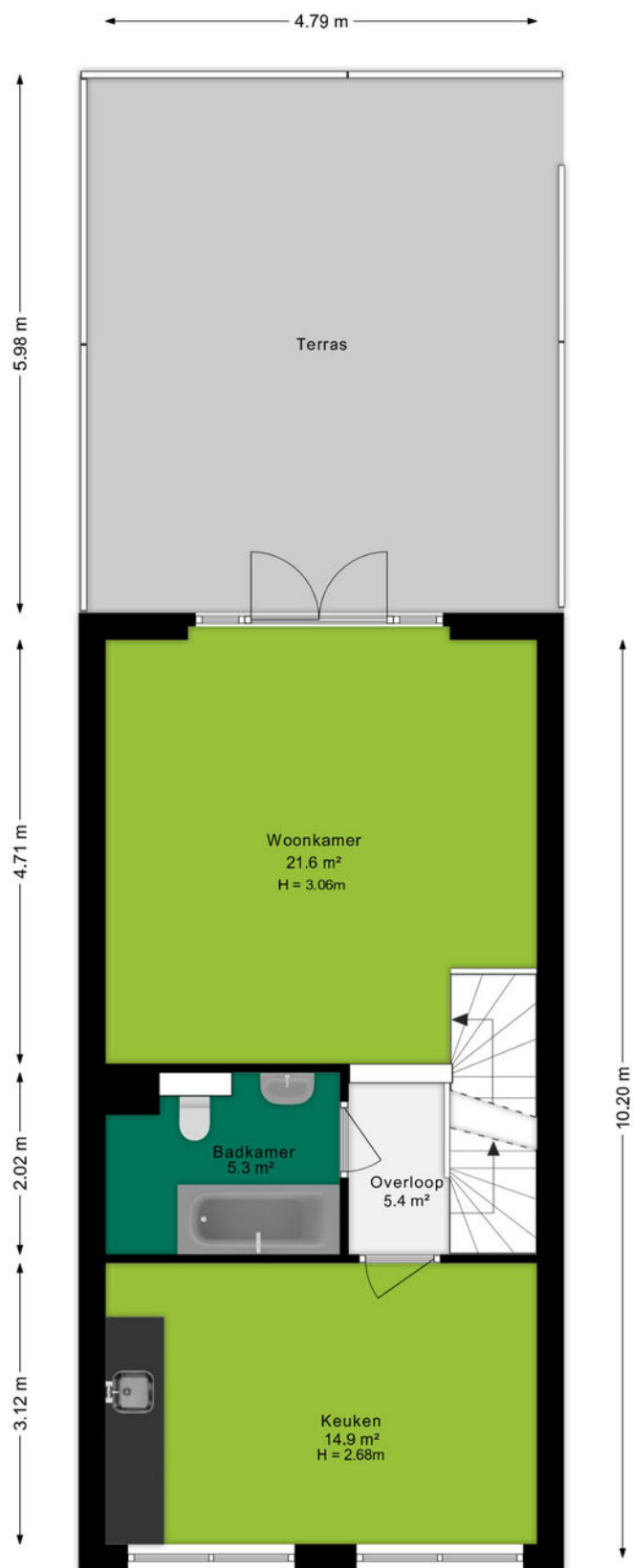


Plattegrond



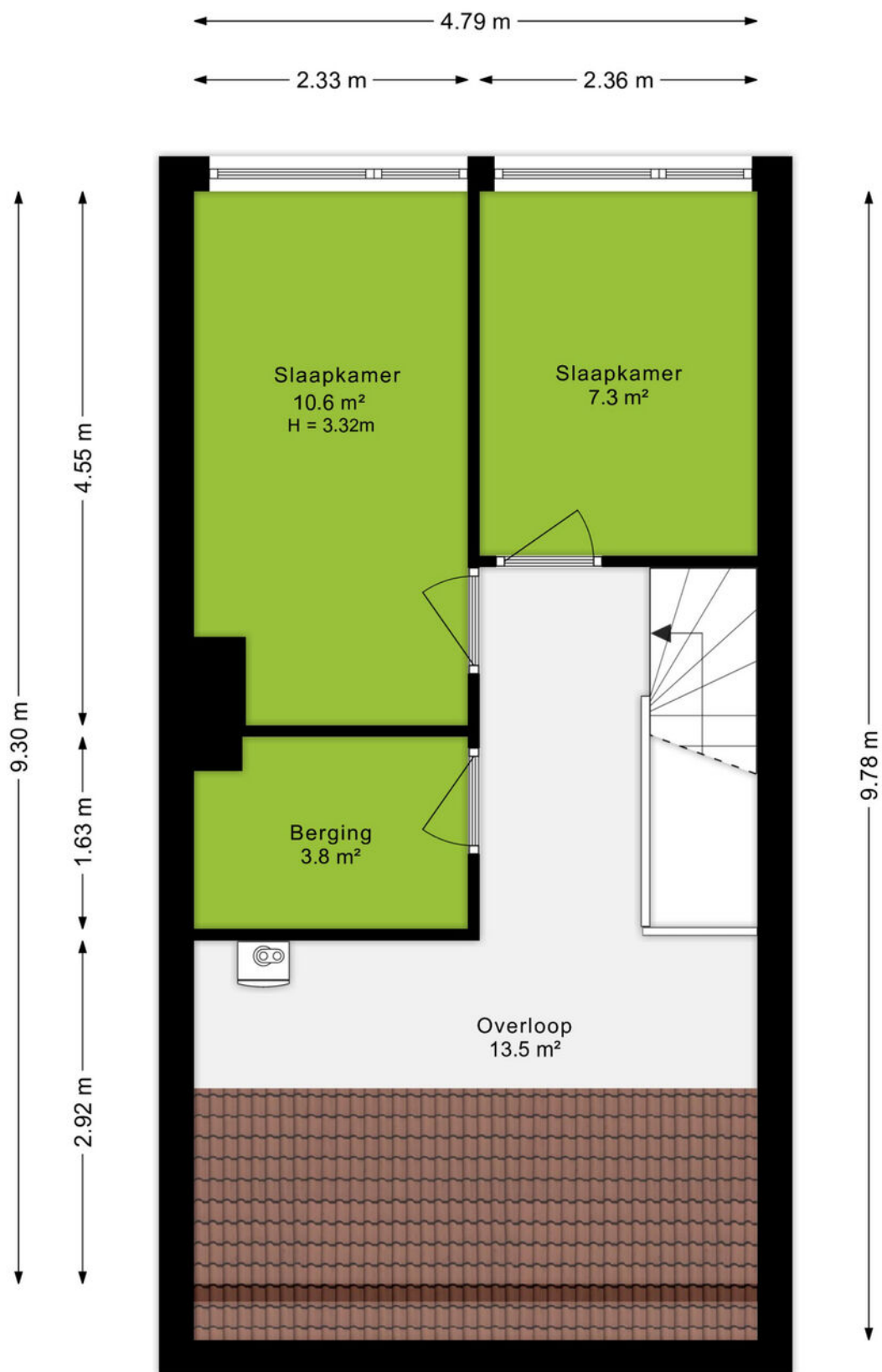
Ditters
samen meer in huis

Plattegrond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl