

DE GASPERILAAN 39 DOETINCHEM

VANAF prijs € 369.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Soms stap je binnen en weet je het gewoon: hier zou het zomaar kunnen gebeuren. Aan de rustige Gasperilaan vind je zo'n woning. Geen klussen, geen gedoe. Gewoon een goed onderhouden tussenwoning met verrassend veel ruimte, een nieuwe keuken, moderne badkamer en een extra slaapkamer op zolder. Helemaal klaar voor nieuwe plannen, grote of kleine.

Deze woning ligt in het Landelijk deel van Dichteren, een ruim opgezette wijk met brede straten, veel groen en volop voorzieningen. De supermarkt, scholen, sportvelden en het winkelcentrum liggen allemaal dichtbij. En heb je zin in natuur of een ommetje, dan ben je zo bij recreatiegebied Stroombroek Of de Montferlandse bossen. Ook de verbinding met Arnhem en Enschede is uitstekend dankzij de ligging nabij de snelwegen.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in een hal met het luxe toilet en de trapopgang. Vanuit daar loop je de woonkamer in, een lichte en praktische ruimte met uitzicht op de tuin. Aan de voorzijde ligt de open keuken, strak vernieuwd in 2024 en uitgerust met moderne apparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, stoomoven, koelkast en vaatwasser. Wandverwarming zorgt voor een prettig en aangenaam binnenklimaat.

Tuin

De achtertuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met grote tegels en een stuk kunstgras. Direct aan de woning is een overkapping geplaatst: een fijne plek voor een tuinset waar je beschut kunt zitten, ook als het weer even niet meewerkt. Achterin de tuin staat een houten berging, handig voor fietsen en tuinspullen. Via de achterom is de tuin gemakkelijk te bereiken.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer uit 2022. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet én vloerverwarming.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de zolder, waar een vierde slaapkamer is ingericht. Ideaal voor wie thuis wil werken of behoefte heeft aan extra ruimte.

HERE
we go!





Waarom dit een slimme keuze is

- De keuken en badkamer zijn recent vernieuwd
- Voorzien van rolluiken met uitzondering van de voordeur
- Comfort door wand- en vloerverwarming
- Vier slaapkamers
- Energielabel A
- Rustige ligging met voorzieningen op korte afstand
- Helemaal af en instapklaar

Zien of dit jouw plek is? Maak een afspraak via Vredegoor Lanting Makelaars en kom kijken. Of je nu een volgende stap zet of net begint met wonen, dit huis past bij jouw plannen. Here we go! De VANAF prijs is € 369.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 369.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
2002
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

104 m²
8 m²
118 m²
341 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3 (mogelijkheid tot 4)
3
dakraam, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water

A
dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
muurverwarming
zonnecollectoren, elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
38 m² (750 cm diep en 500 cm breed)
oost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand hout
voorzien van elektra
openbaar parkeren







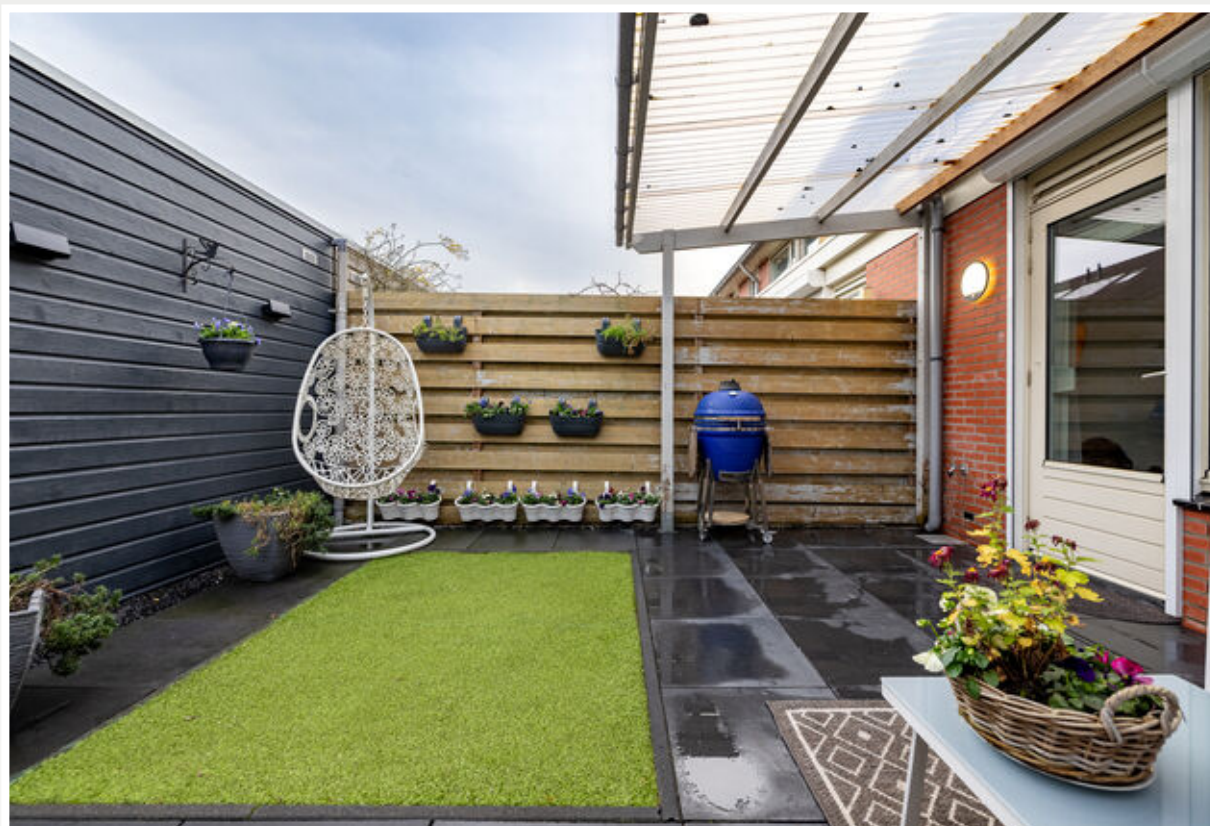










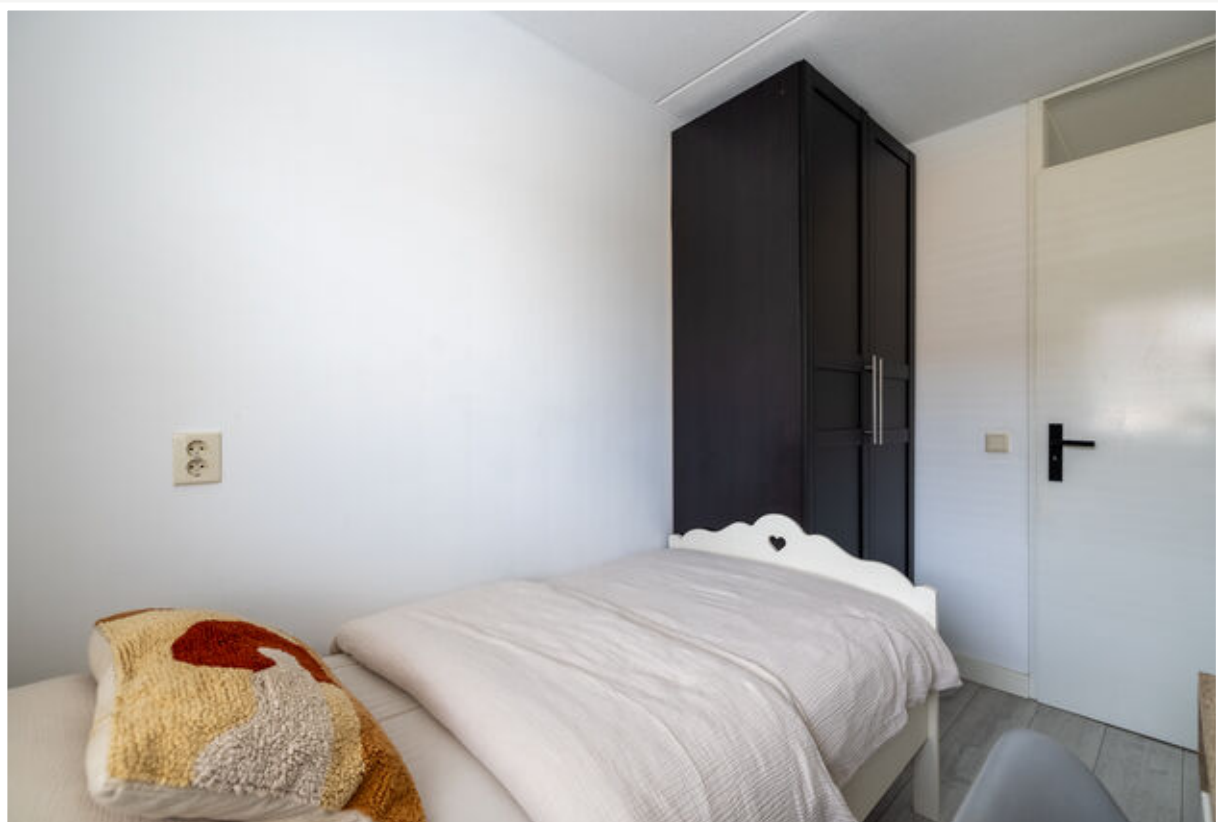




















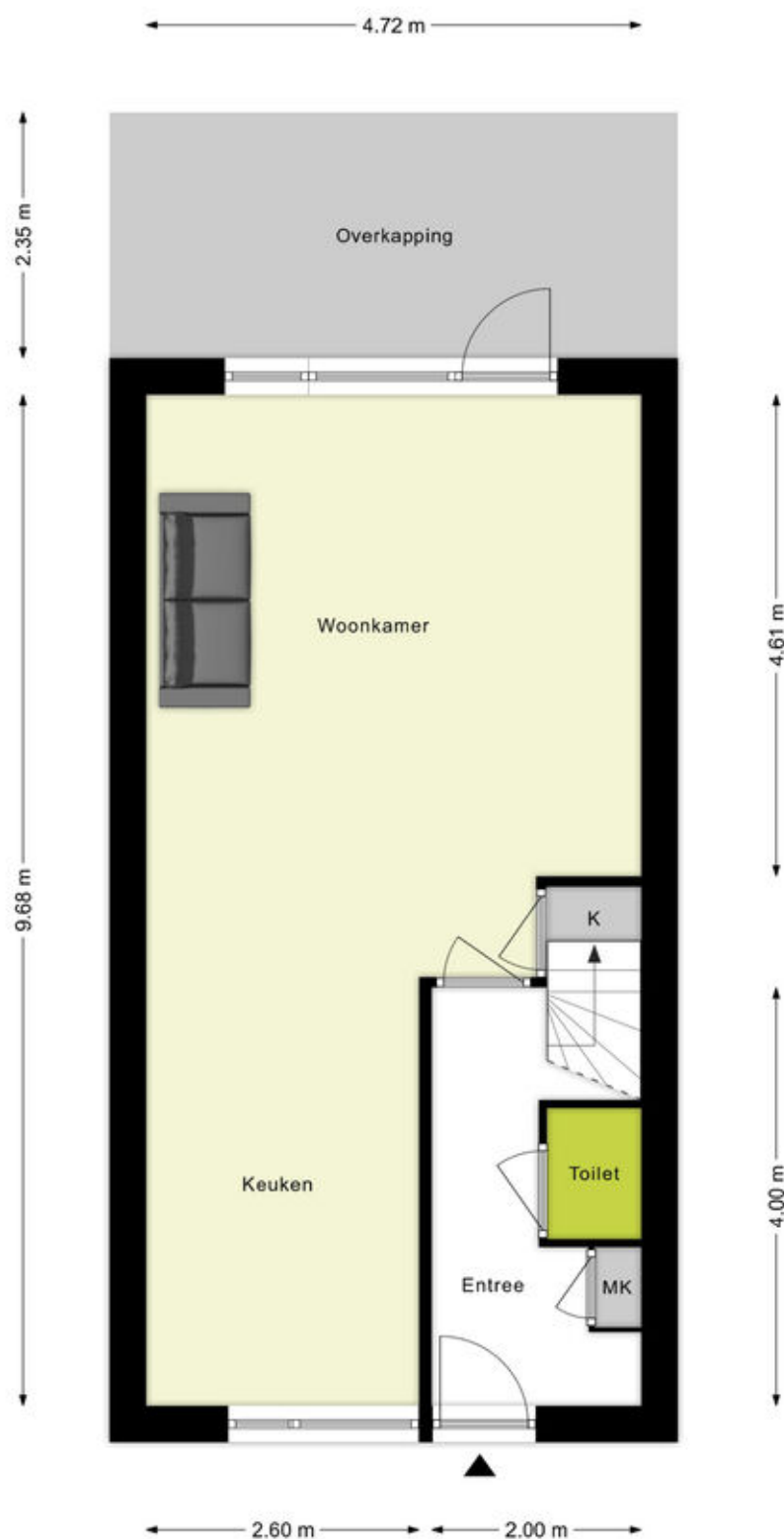








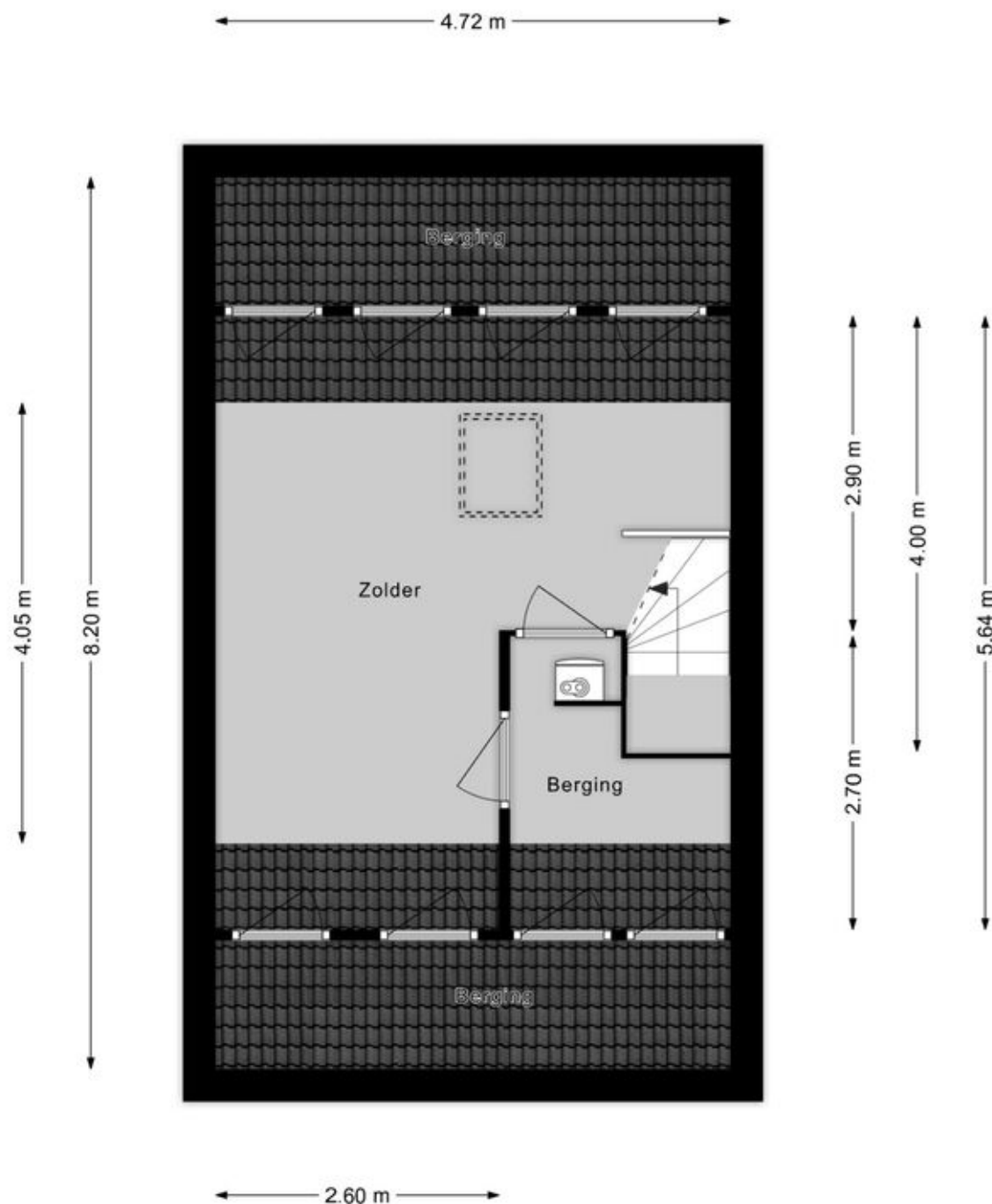




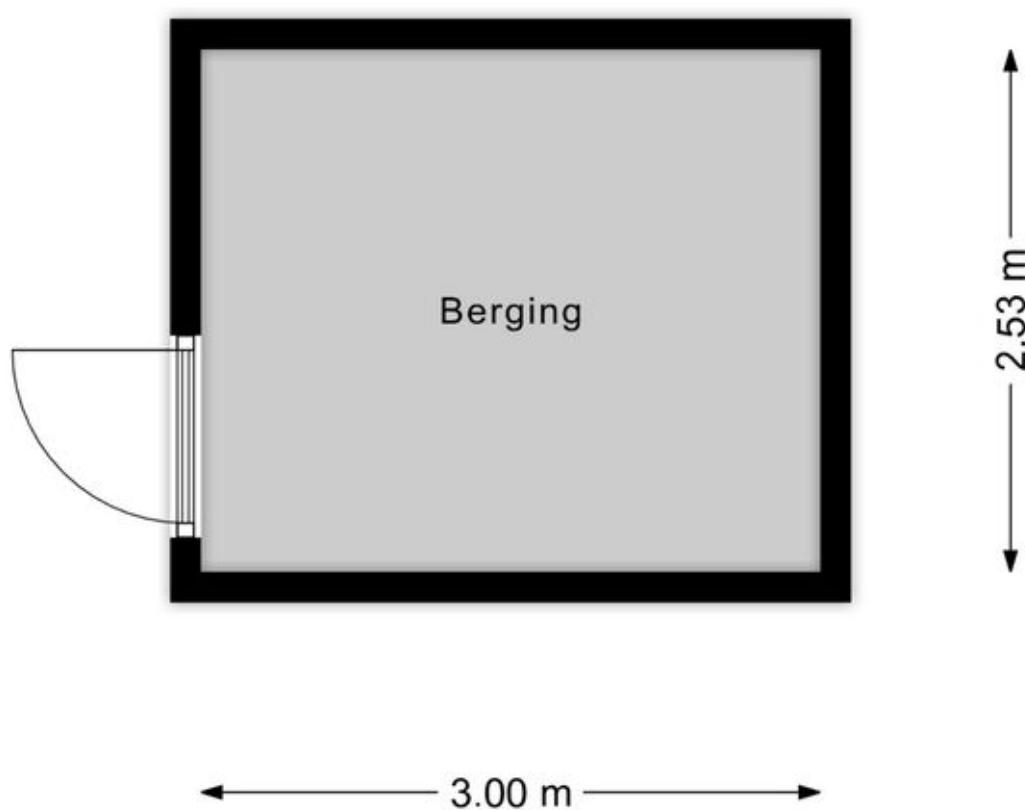
Begaue grond



Eerste verdieping



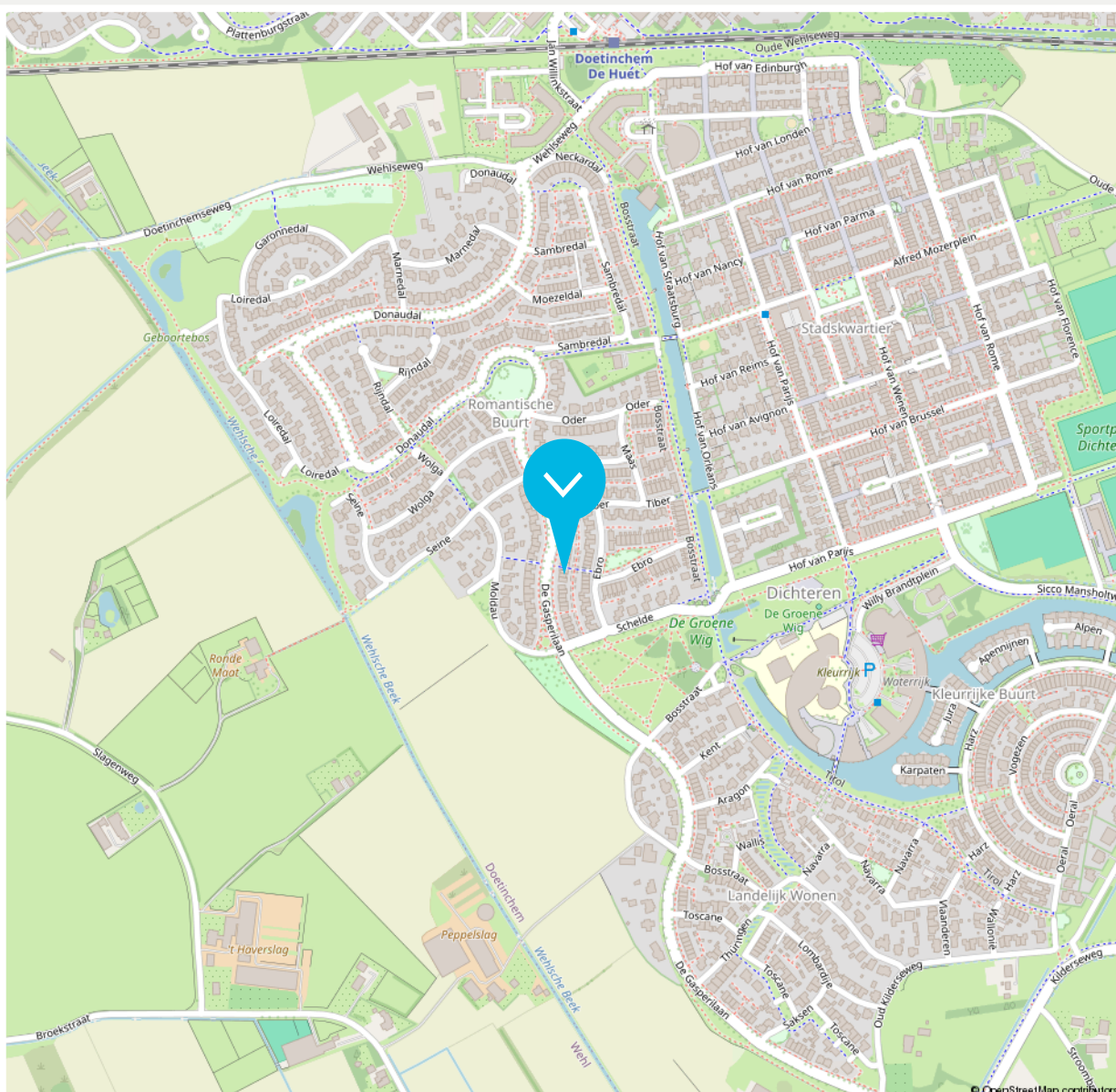
Tweede verdieping



Berging

Adresgegevens

De Gasperilaan 39
7007 ML Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

-				X
---	--	--	--	---

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Schotel/antenne

X

Brievenbus

X

Kluis

X

(Voordeur)bel

X

Alarminstallatie

X

(Veiligheids)sloten en overige
inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Airconditioning

X

Screens

X

Rolluiken

X

Zonwering buiten

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Waterslot wasautomaat

X

Zonnepanelen

X

Oplaadpunt elektrische auto

X

X

X

X

X

X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting			X	
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas			X	
------------	--	--	---	--

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek			X	
-------------	--	--	---	--

- vlaggenmast(houder)			X	
-----------------------	--	--	---	--

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee				
---------	--	--	--	--

Boiler: Nee				
-------------	--	--	--	--

Zonnepanelen: Nee				
-------------------	--	--	--	--

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

