



Pastoor Jurgensstraat 4, 5085 EL Esbeek

Vraagprijs € 782.500,- k.k.

Omschrijving

Laat je verrassen door deze royale, instapklare vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 1105 m²! De woning beschikt onder andere over een sfeervolle woonkamer, een prachtige keuken met spoeleiland, vier slaapkamers op de eerste verdieping en een diepe tuin met overkapping en buitenkeuken. Kortom een fijne woning met zeer veel mogelijkheden in het mooie Esbeek.

Bijzonderheden van de woning:

- Woonoppervlakte 167 m²
- Inhoud van de woning 639 m³
- Kadastrale grootte 1105 m²
- Gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Voorzien van isoleren beglazing HR+ en HR++.
- Woning is volledig gerenoveerd en gemoderniseerd.
- Instapklaar!
- Grotendeels voorzien van horren
- Energielabel A

INDELING VAN DE WONING

BEGANE GROND

Gelijk bij binnenkomst ervaar je de warmte die deze woning uit straalt. De lichte hal geeft toegang tot de garderobe, meterkast, kastruimte, woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De woonkamer is ruim en licht door de ramen aan de achterzijde. De vloer is voorzien van eikenhouten vloer en de trapkast geeft de nodige bergruimte. Vanuit de woning heb je een prachtig zicht op de achtertuin. De achtertuin is via een schuifpui en harmonica tuindeuren bereikbaar. Aan de voorzijde momenteel een ruimte ingericht als kantoor, maar deze ruimte is ook uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een praktijkruimte aan huis, een speelkamer of een chillroom.

Keuken

De luxe keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is van alle gemakken voorzien, zoals een spoeleiland met een kokend waterkraan van Grohe, een prachtige oven met gaskookplaat van Smeg, een afzuigkap, een stoomoven, koelkast en vriezer. Dit alles staat garant voor veel kookgenot! Het eetgedeelte en de keuken is voorzien van een donkere tegelvloer.

Wasruimte

De hal aan de achterzijde geeft toegang tot de wasruimte, een bergkast, toiletruimte met hangcloset en fontein en de deur naar de achtertuin. In de wasruimte is de opstelling voor de (was-) apparatuur. Hier is ook een keukenblok met spoelbak.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot de vier slaapkamers en de moderne badkamer. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met een mooie laminaat vloer. De grote slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een ruime

inloopkast. De (baby)slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een inbouwkast.

Badkamer

Genieten ook in deze badkamer, voorzien van een inloopdouche met regendouche en handdouche, een ligbad, een hangcloset, een vrij hangend badkamermeubel met wasbak, designradiator en een ligbad. De badkamer is uitgevoerd in lichte natuurtinten.

TWEEDE VERDIEPING

Ruime bergzolder bereikbaar via een vlizotrap. Ook hier is de nodige bergruimte aanwezig.

BUITEN DE WONING

Zitten in de privacy biedende achtertuin met uitzicht op veel groen? Hier is het mogelijk! De achtertuin is onder andere voorzien van een groot gazon, een overkapping in een landelijke stijl met buitenkeuken, bomen, een moestuin, vaste beplanting en een schuur met openslaande deuren. De tuin is via de zijkant van de woning bereikbaar via een dubbele poort.

Kortom, een mooie tuin voor vele momenten van genieten!

LIGGING VAN DE WONING

In Esbeek is het rustig wonen nabij grote bos- en natuurgebieden uitstrekkend tot in België. Volop genieten van wandelen en fietsen in de natuur, een prima plek om te genieten van het mooie wat Brabant te bieden heeft. Esbeek kent een rijk verenigingsleven en heeft een eigen coöperatief dorpscafé. De alom bekende uitspanning "In den Bockenreyder" en Golfclub Midden Brabant liggen zeer nabij. Het Safaripark Beekse Bergen en de sfeervolle Vrijthof in Hilvarenbeek zijn tevens op korte fietsafstand gelegen. Daarbij ben je binnen 15 autominuten in Tilburg en 25 minuten in Eindhoven!

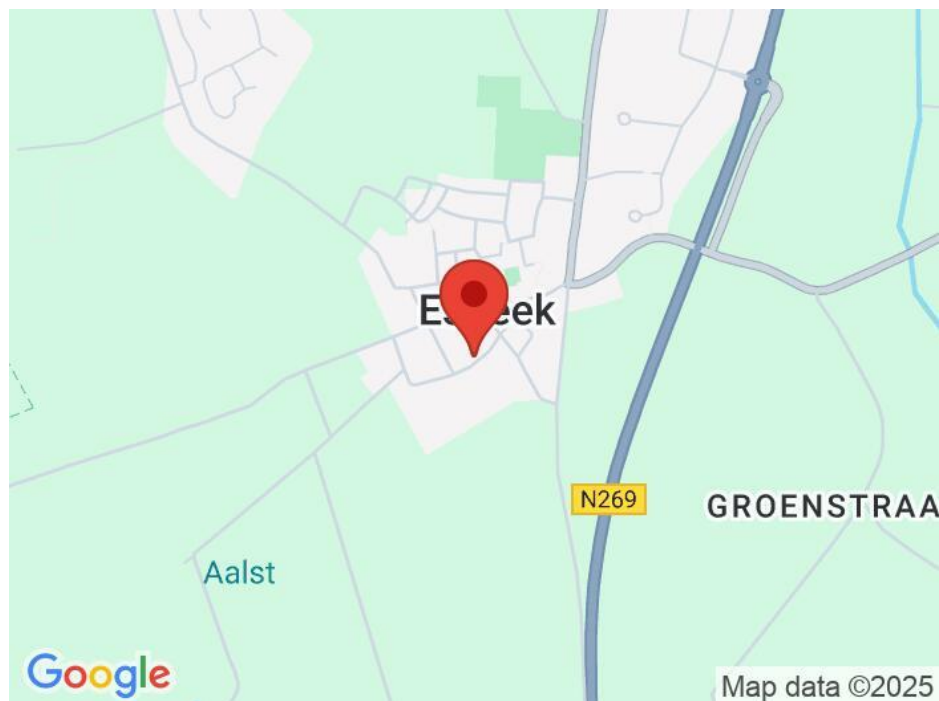
Wij nodigen je graag uit om deze woning te komen bezichtigen en beleven.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 782.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 639 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 167 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1960-1970
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR+ glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Glasvezel kabel

Locatie

Pastoor Jurgensstraat 4
5085 EL ESBEEK



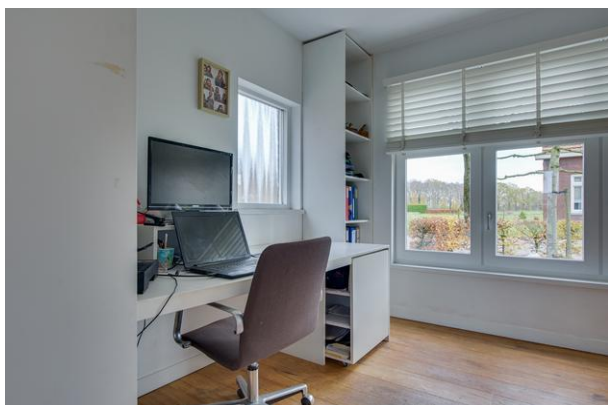
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



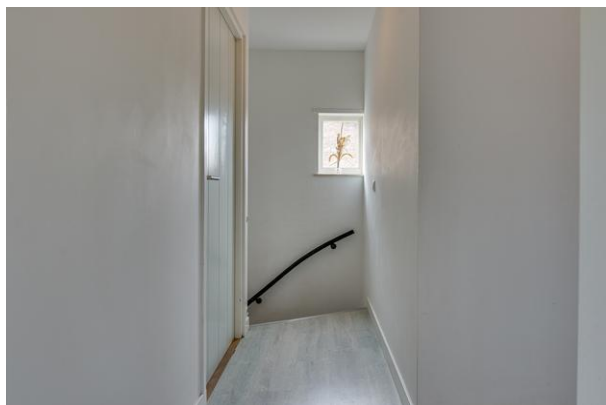
Foto's



Foto's



Foto's



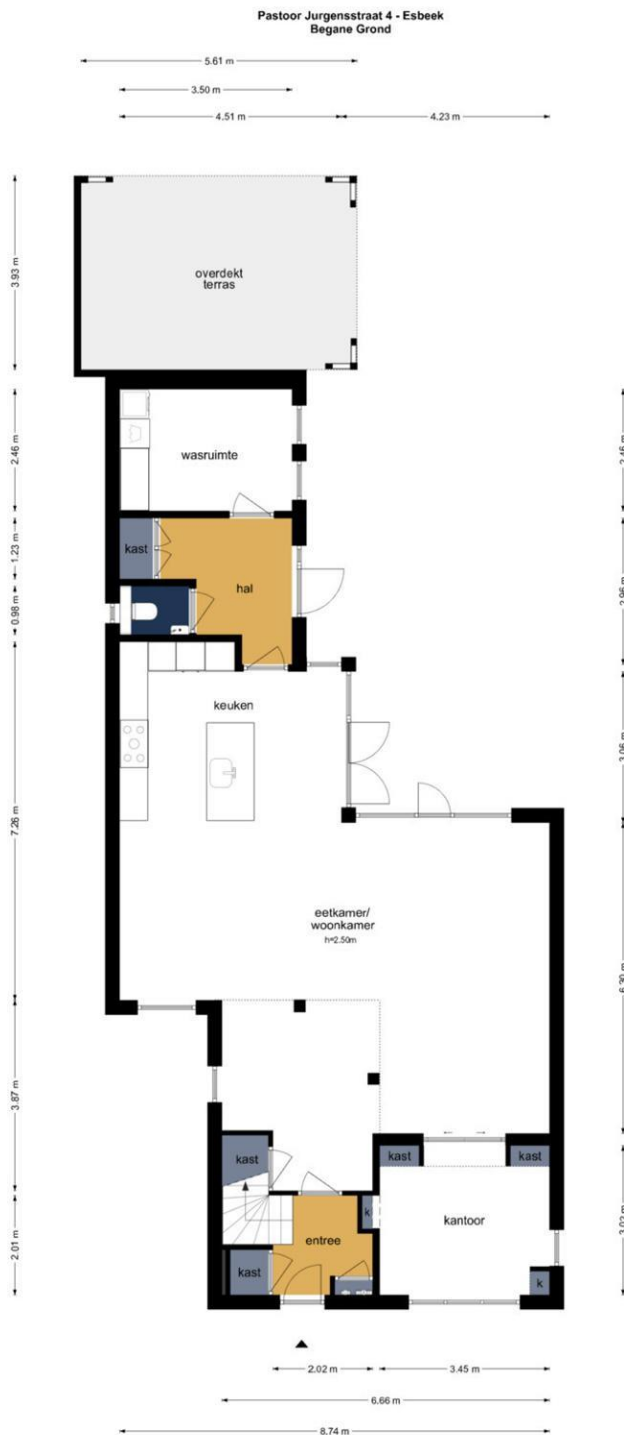
Foto's



Foto's

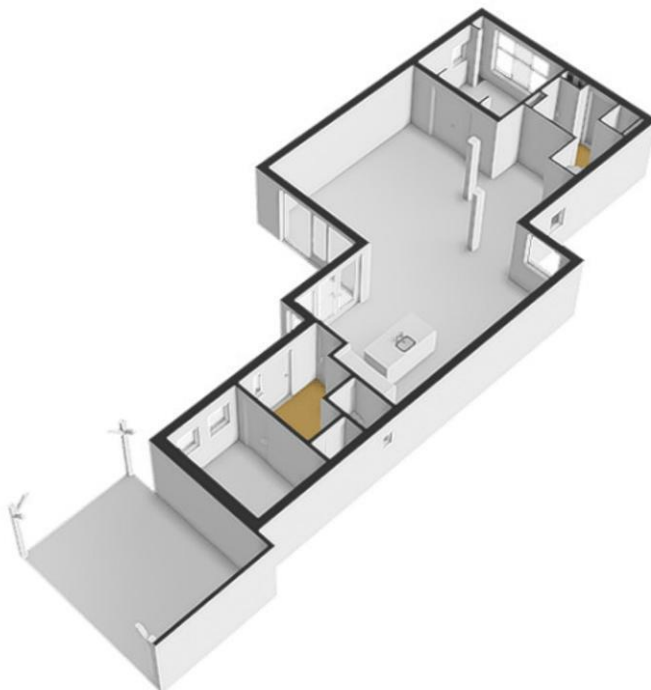


Plattegrond

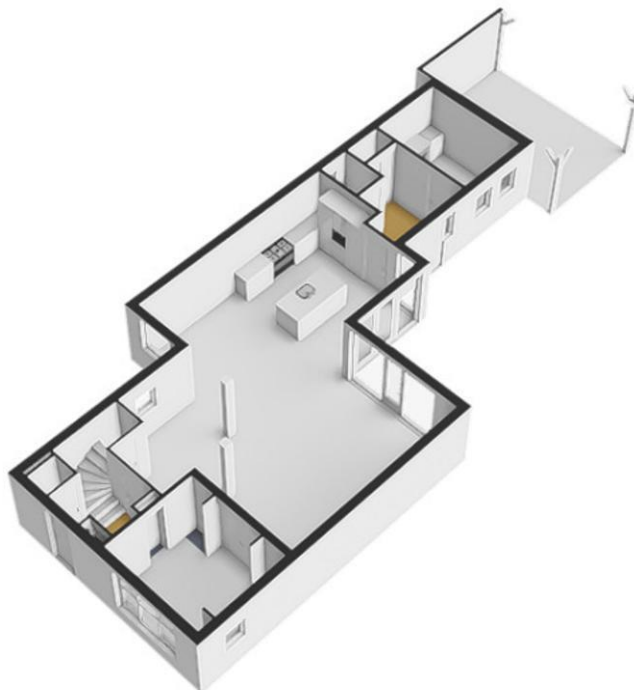


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectierco.nl

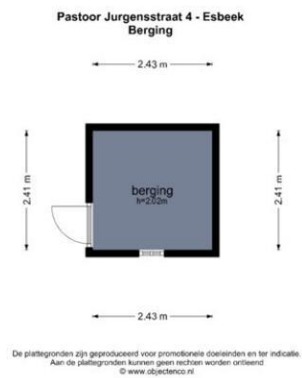
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



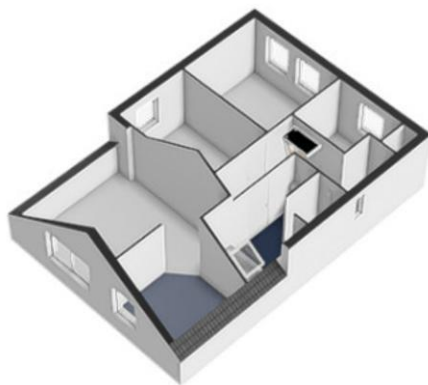
Plattegrond



Plattegrond



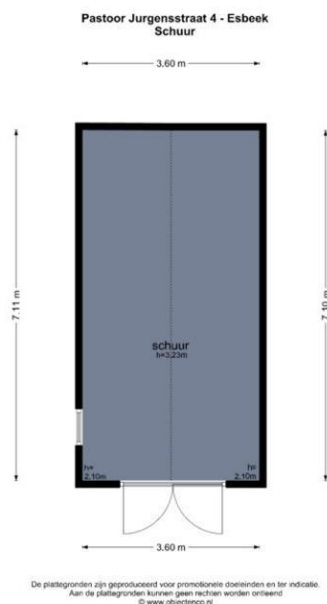
Plattegrond



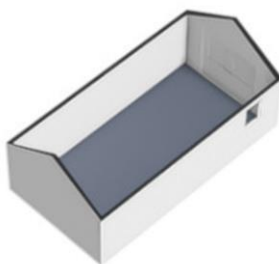
Plattegrond



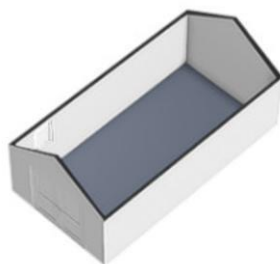
Plattegrond



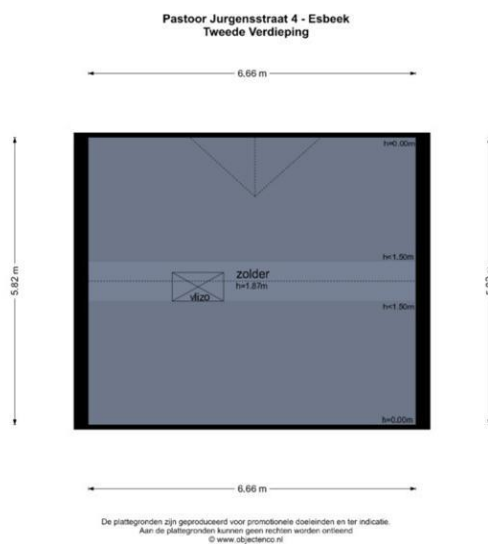
Plattegrond



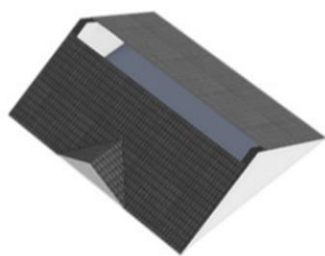
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

