

Huizen *van Brockhoff*

Keizer Karelweg 114 , 1185 HZ Amstelveen

Woonoppervlakte 157 m²

Ruime woonkamer

Centraal gelegen

2 badkamers

5 slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	157 m ²
Perceeloppervlakte	241 m ²
Inhoud	612 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

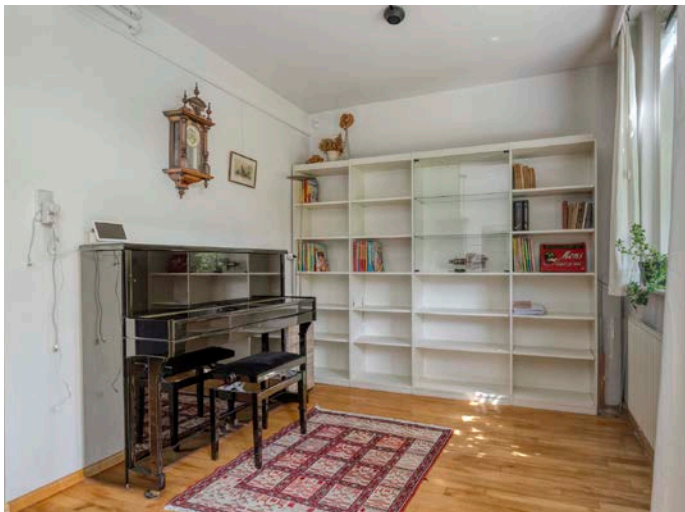
Verkoper vertelt

Deze verrassend ruime jaren 50 hoekwoning heeft een woonoppervlakte van 157 m² met een ruime inpandige berging met zolder een zonnige achtertuin op het zuiden!

In de fijne en ruime tuin staat een houten tuinhuis met een berging. Heerlijk om zomers nog te chillen. Er is een heater, dus ook op een koelere avond is het er nog goed te verblijven. Doordat de keuken en berging in de voormalige garage zijn gesitueerd is er een ruime en speelse woonkamer ontstaan. De woning kan op sommige punten worden gemoderniseerd, maar dan heeft u volop mogelijkheden om deze verder geheel aan uw eigen wensen en stijl aan te passen. De keuken sluit aan op een bijkeuken annex werkruimte voor wasmachine en stalling fietsen. Opgang naar ruime berging boven keuken en aparte CV ruimte. Het huis heeft 11 zonnepanelen. De woning is uiteraard voorzien van internet (glasvezel) en heeft een aantal domotica toepassingen voor veiligheid en comfort.



Ruime woonkamer



genoeg opbergruimte
parket vloer

Tochtportaal, hal met toiletruimte, trapkast en toegang tot speelse woonkamer.
De ruime woonkamer is voorzien van een parket vloer.

Entry portal, hall with toilet facilities, stair cupboard,
and access to a playful living room.
The spacious living room features a parquet floor.





5 slaapkamers

balkon

2 dakkapellen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers die zorgvuldige opslagmogelijkheden bieden via vaste kasten en directe toegang tot de badkamer. Eén van de voorste slaapkamers geeft bovendien toegang tot een balkon. Op de tweede verdieping bevinden zich de overige twee slaapkamers, met twee dakkapellen.

On the first floor there are three spacious bedrooms that provide ample storage with fitted wardrobes and direct access to the bathroom. One of the front-facing bedrooms also offers access to a balcony. On the second floor, the remaining two bedrooms are complemented by two dormer windows.



zuiden

overkapping

Zowel vanuit de keuken als woonkamer heeft u toegang tot de tuin gelegen op het zuiden, waar het de gehele dag heerlijk vertoeven is. In de tuin staat een houten tuinhuis met berging voor tuinspullen en een overkapping. De tuin beschikt over een achterom.

Both from the kitchen and the living room, you have access to the south-facing garden where it's delightful to spend the entire day. In the garden, there's a wooden shed with storage for gardening items and a covered area. The garden also features a back entrance.



Houten tuinhuis





2 badkamers



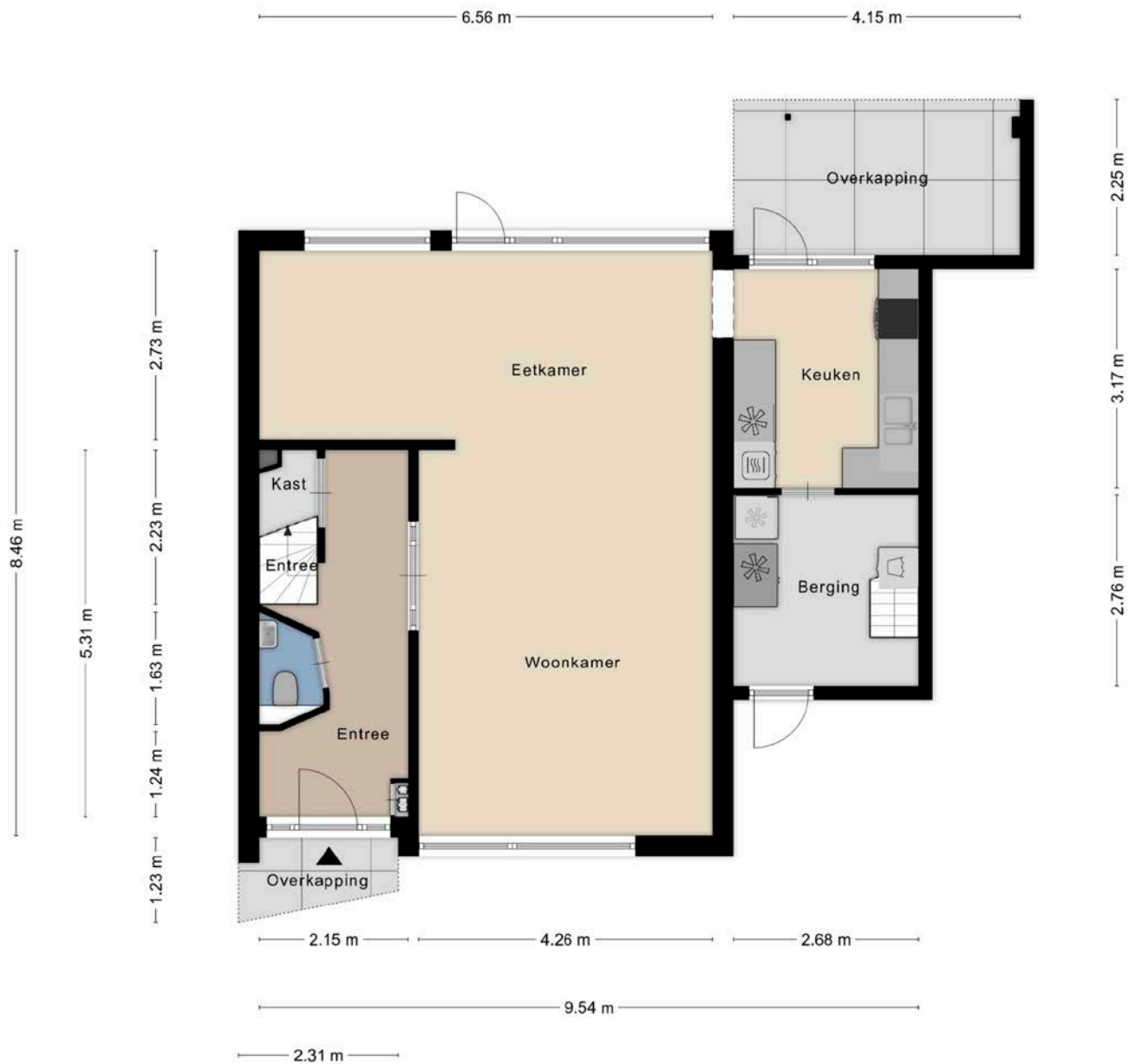
ruime badkamer

netjes afgewerkt

De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en een toilet. Op de tweede verdieping is ook een mooie badkamer met een douche en toilet.

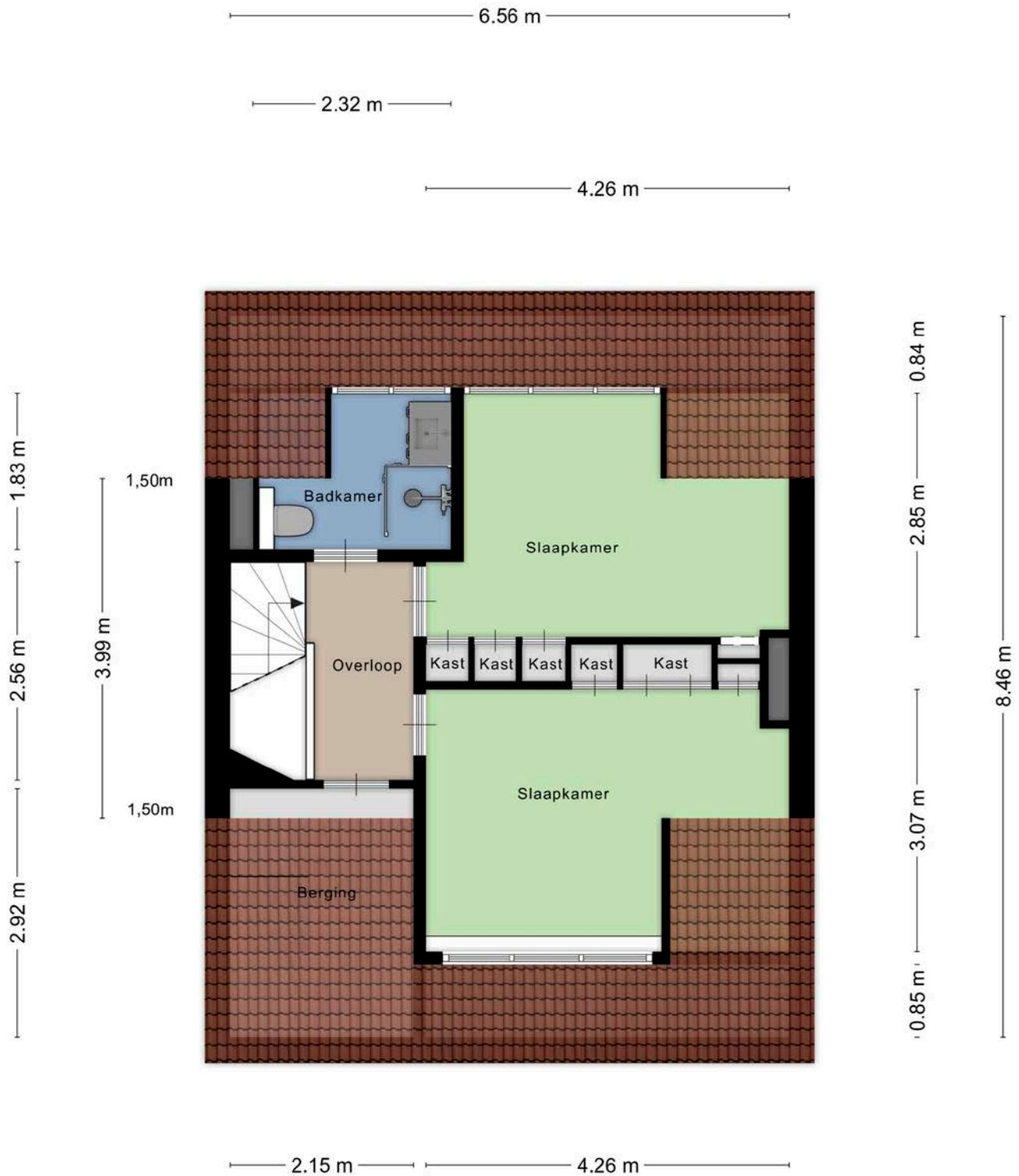
The bathroom on the first floor is equipped with a bathtub, shower, washbasin unit, and a toilet. On the second floor, there is also a beautiful bathroom with a shower and toilet.

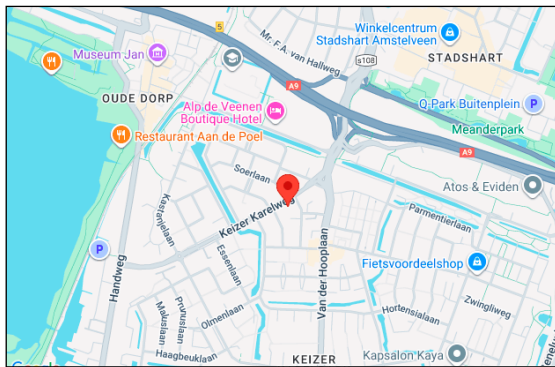




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN