

Spanbroek

H.J.M. KEIJZERLAAN 20 A



Ligging

Rustig en
kindvriendelijk

Bouw

Uitgebouwde twee-
onder-één-kap

Tuin

Ruim 14 meter
diep







KENMERKEN

- Perceeloppervlakte: 268 m²
- Inhoud: 564 m³
- Woonoppervlakte: 145 m²
- Garage (inpandig bereikbaar): 15 m²
- Overkapping met berging: 15 m²
- Bouwjaar: 2017
- Energielabel: A
- Zonnepanelen: 8



In de kindvriendelijke nieuwbouwwijk

Heerenweide staat deze moderne, uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning, gebouwd in 2017. De woning is uitstekend geïsoleerd, beschikt over acht zonnepanelen en heeft een energielabel A. Met drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping, een moderne badkamer, een volledig naar wens in te delen tweede verdieping én een praktische multifunctionele ruimte die ideaal is voor werken of ondernemen aan huis, biedt deze woning volop ruimte en wooncomfort voor het hele gezin. De diepe tuin met fraaie overkapping en de ligging dichtbij voorzieningen, scholen en sportfaciliteiten maken het woongenot compleet. Een plek waar ruimte, comfort en een goede locatie harmonieus samenkomen.



Kom binnen

Via de zij-entree betreedt u de woning in een royale hal met toegang tot de toiletruimte, meterkast, diepe provisiekast, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen, terwijl de tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor een aangename basis. Aan de achterzijde verbinden openslaande deuren de woonkamer direct met de tuin.

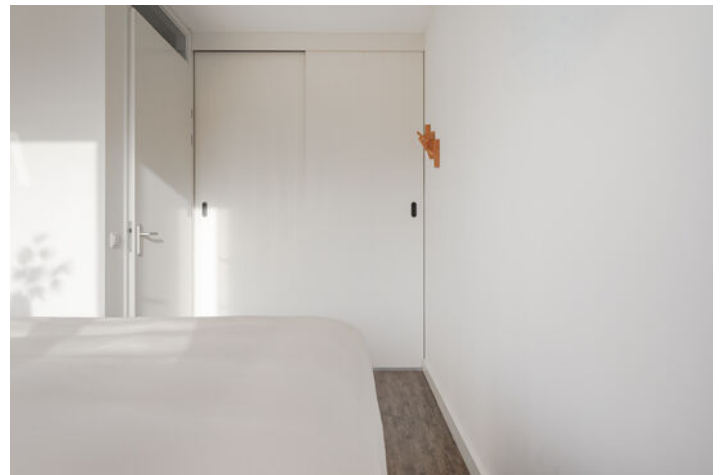
De woonkeuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, combi-oven en vaatwasmachine. Vanuit de hal bereikt u tevens de garage, met daarachter een multifunctionele ruimte die dankzij de nette afwerking, verwarming en warmwatervoorziening uitstekend geschikt is als praktijkruimte, thuiswerkplek of salon aan huis.

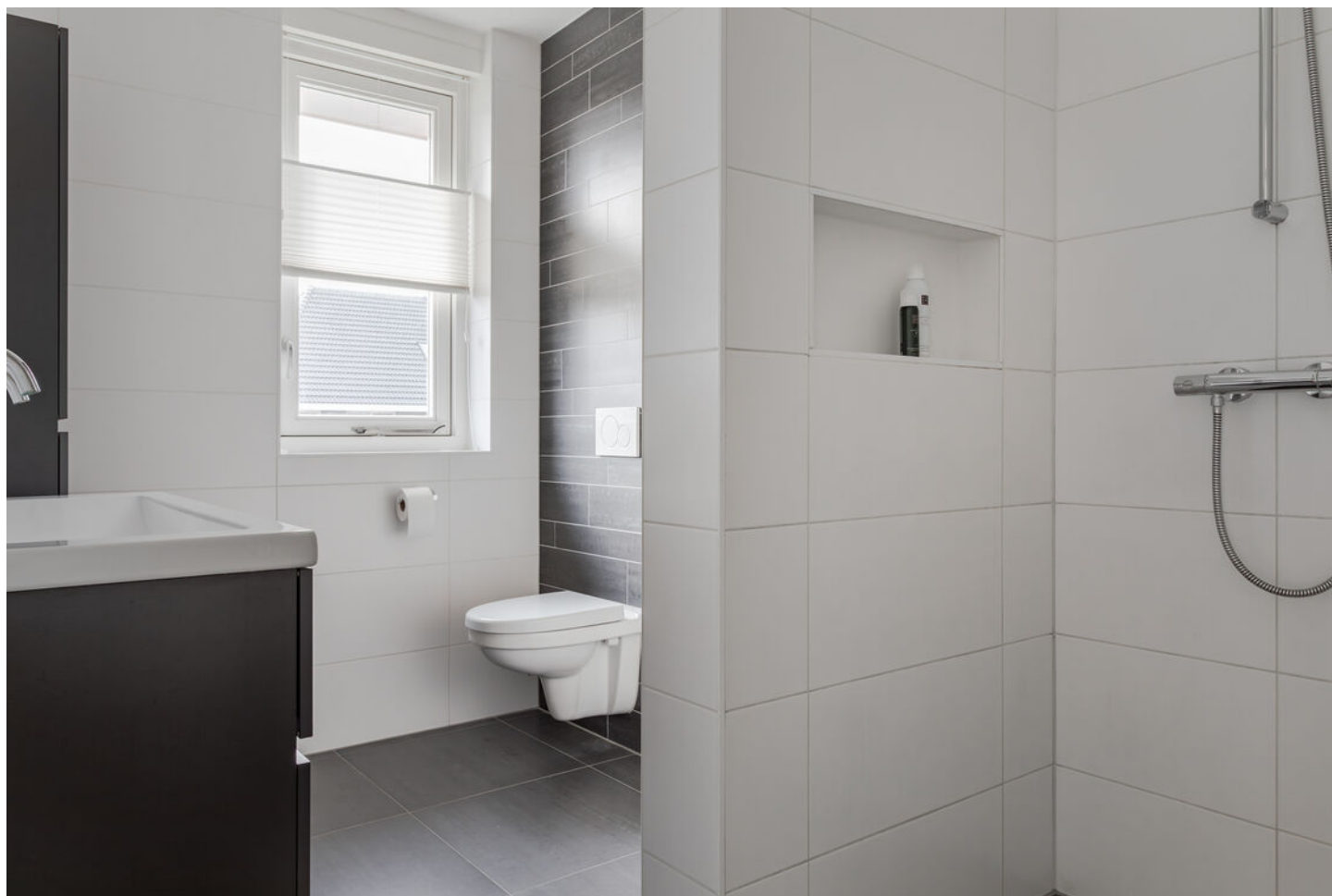
De eerste verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers met veel natuurlijk licht. Twee kamers zijn voorzien van op maat gemaakte vaste schuifkastenwanden. De moderne badkamer is uitgerust met een inloofdouche, dubbele wastafel, toilet én vloerverwarming. De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette PVC-vloer.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping: een grote open zolderruimte die nu in gebruik is als slaapkamer. Met een aantal 'kleine' aanpassingen is dit een verdieping die zich uitstekend laat indelen naar uw woonwensen. Extra slaapkamer(s), een werkkamer of hobbyruimte? De mogelijkheden zijn talrijk. Op deze verdieping zijn ook een dakraam, de CV-opstelling en de wasmachine-/drogeropstelling aanwezig.











Buiten

De achtertuin is een fijne plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Met een diepte van ruim 14 meter heeft u zowel zon- als schaduwplekken. De tuin is verzorgd aangelegd met een groen gazon, een grote border met vaste beplanting en een ruim terras waar u ontspannen kunt zitten. De blikvanger in de tuin is de fraaie overkapping (2020) met geïntegreerde berging. Een ideale plek voor lange zomeravonden, een loungehoek of een eettafel. De berging biedt daarnaast praktische opbergruimte voor onder andere tuingereedschap en fietsen. Aan de zijkant van de woning vindt u de oprit, waar u op eigen terrein kunt parkeren.

Omgeving

De woning ligt in het nieuwbouwplan Heerenweide, centraal in het hart van Spanbroek. U woont hier in een rustige, prettige woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Het dorpscentrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, waaronder een supermarkt, slager en drogisterijen. Ook scholen en kinderopvang bevinden zich op korte afstand.

Sportliefhebbers vinden in Spanbroek diverse faciliteiten, zoals voetbalvereniging VVS, sportcomplex De Weyver en meerdere sportclubs. Bovendien zijn uitvalswegen richting de Randstad goed ontsloten en bereikt u het NS-treinstation van Obdam in korte tijd. Hiermee combineert deze locatie het dorpswooncomfort met uitstekende bereikbaarheid.







Bijzonderheden

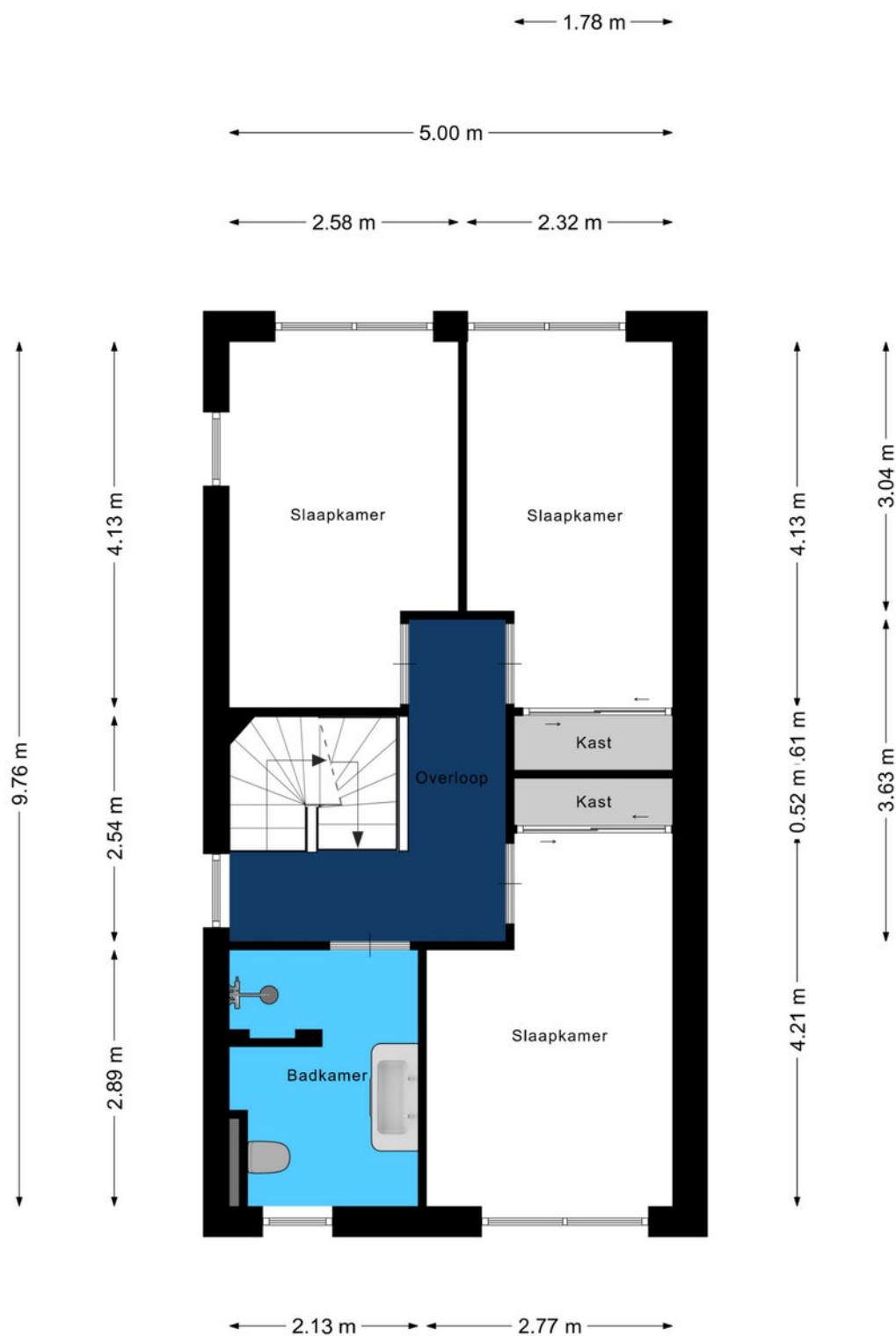
- Comfortabel, modern en energiezuinig wonen (8 zonnepanelen aanwezig).
- Kindvriendelijke en rustige ligging aan een plantsoen met speelvoorziening voor de allerkleinsten in een autoluw hofje.
- Diepe en onderhoudsvriendelijke tuin met robuuste overkapping (2020) en parkeergelegenheid op eigen erf.
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.
- In 2022 is de gehele woning buitenom geschilderd door schilderbedrijf de Skilderaai uit Opmeer.
- Gelegen op korte afstand van voorzieningen in de geliefde wijk 'Heerenweide'.

Plattegrond

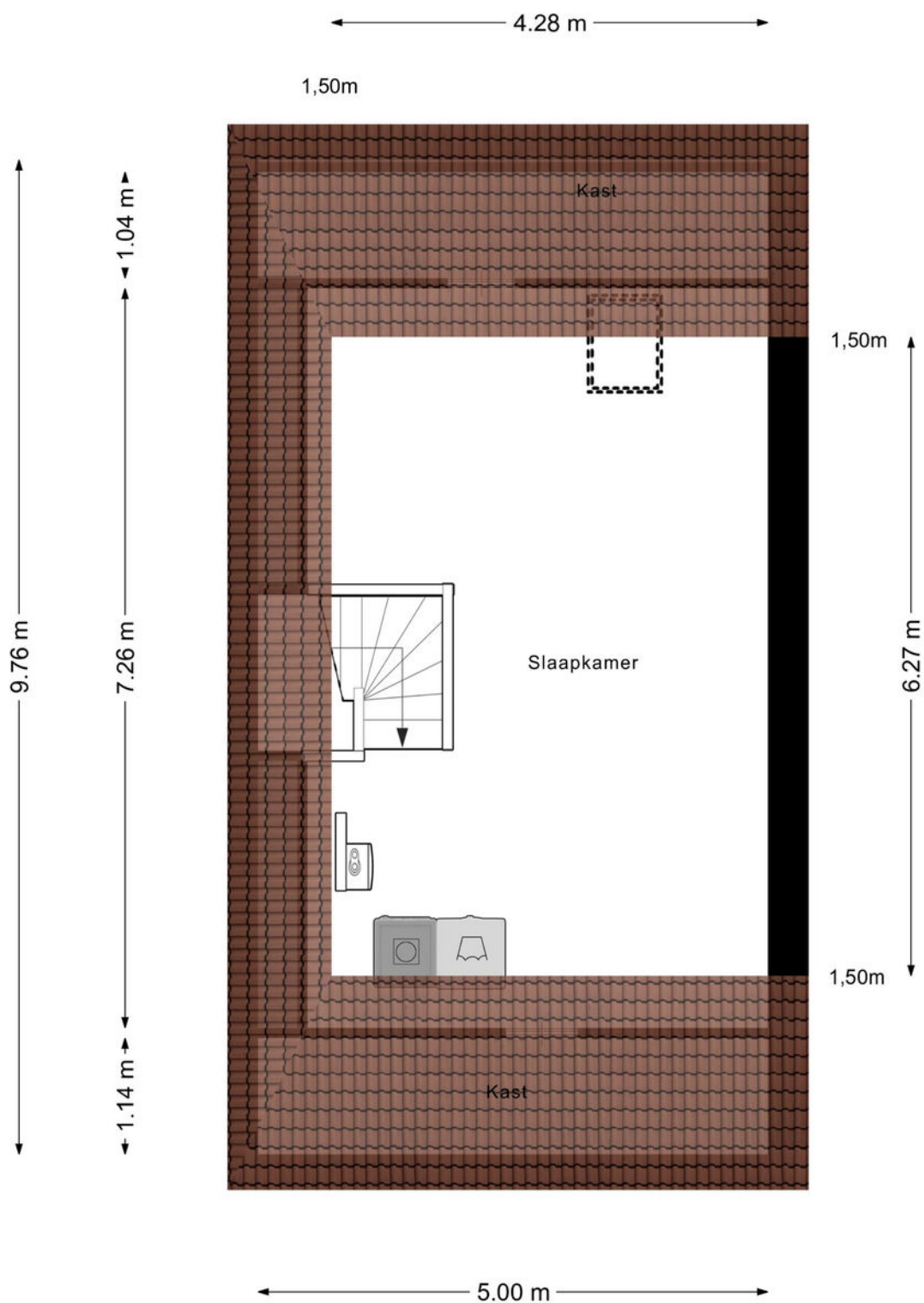


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

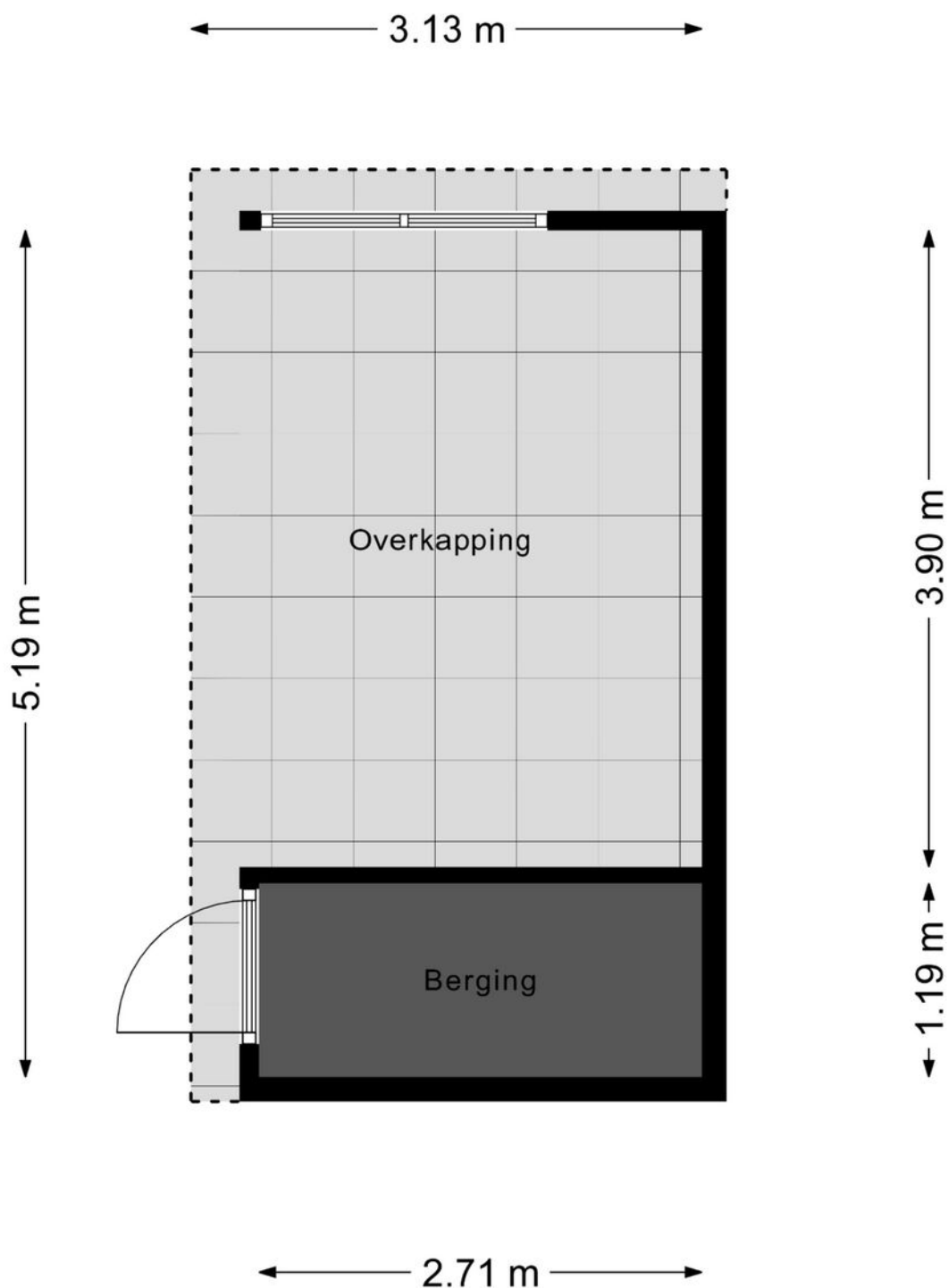
Plattegrond



Plattegrond

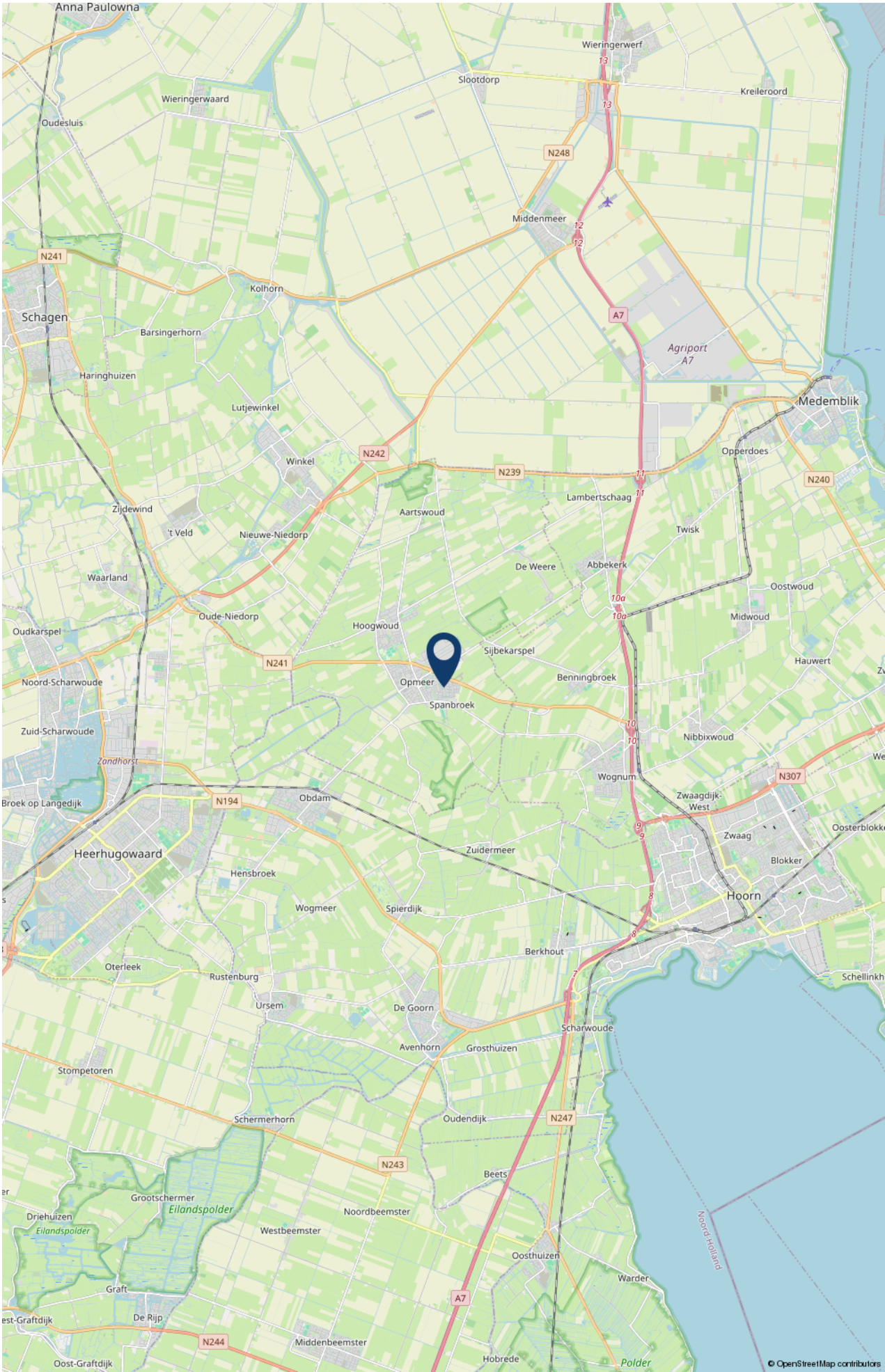


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Op de kaart





Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Alle aanwezige inbouwapparatuur	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		



Buitengewoon
team



"Alleen ga je harder,
samen kom je verder"

OVER KLAVER MAKELAARDIJ

Ze noemen ons makelaars met creativiteit. En marketeers met boerenverstand. Maar wij zijn gewoon nuchtere Westfriezen met passie voor hun vak. In Noord-Holland zijn wij dé specialist in landelijke en buitengewone woningen. Dichter bij huis, in en om Nieuwe Niedorp, zijn wij ook de aangewezen makelaar voor reguliere woningen. Nergens vindt u zoveel kennis van de lokale en landelijke woningmarkt als bij ons.

Ons geheim? Inlevingsvermogen, innovatieve marketing en onze Klaverdatabase. Wij hebben de woonwensen van duizenden potentiële kopers. Dankzij slimme data kunnen wij unieke matches maken tussen zoekers en woningen. Of het nu gaat om een middenwoning of villa, aan- of verkoop: met Klaver Makelaardij behaalt u maximaal resultaat. Ontmoeten doen wij graag, de koffie staat klaar.

Buitengewoon met boerenverstand



Mooi wonen in Noord-Holland



Telefoon
0226 - 555 777

E-mail
info@klavermakelaardij.nl

Website
klavermakelaardij.nl
