

R

M

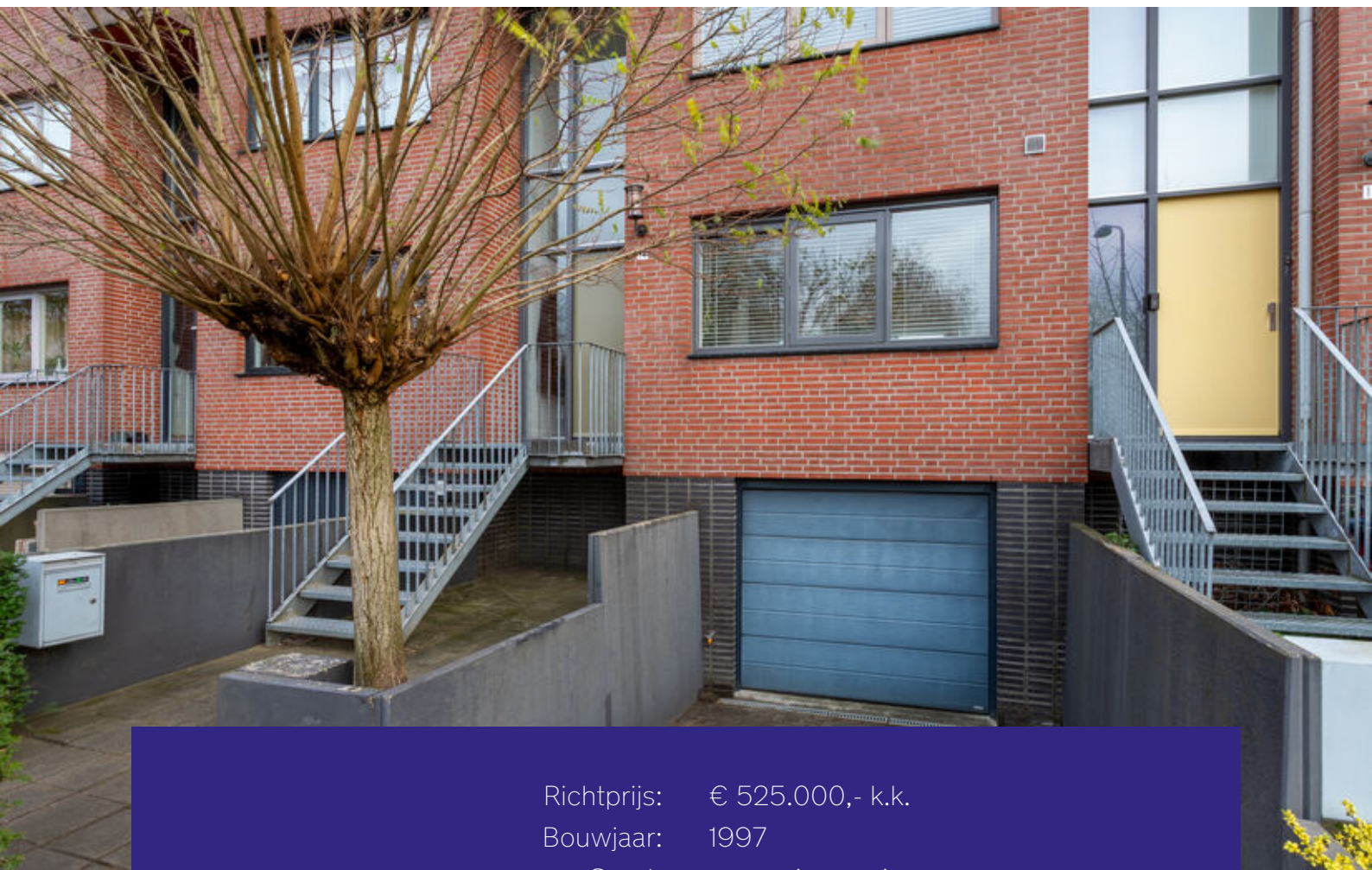


Riante drive-inn woning

Vogelhei 14, Best

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 525.000,- k.k.
Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	553 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	4 m ²
Energie label:	B
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd



Eigen oprit & garage

Op fraaie locatie in de jonge wijk Heivelden, met vrij uitzicht aan de voorzijde, ligt deze ruime en bijzonder vormgegeven woning met o.a. inpandige garage in het souterrain, 4 ruime slaapkamers en een speelse split-level indeling. Daarnaast zorgt de ligging op 'steenworp'-afstand van het winkelcentrum en basisschool dat alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met de snelwegen A2, A50 en A58 op korte afstand, evenals het openbaar vervoer.

De wijk beschikt over diverse voorzieningen zoals een winkelcentrum, basisscholen, kinderopvang, sportaccommodaties en zorginstellingen.

Bijzonderheden:

- Een eigen oprit en een inpandige garage
- Vrij uitzicht op een speelweide aan de voorzijde
- extra hoog plafond in de hal en woonkamer dankzij split-level indeling
- V. v. 10 zonnepanelen uit 2021, Energielabel B
- 4 ruime slaapkamers
- zonnig balkon aan de voorzijde met weids uitzicht
- Verwarming en warm water via de cv-ketel (Intergas HRE, uit 2021)
- Gelegen op een populaire locatie met winkels, scholen en andere voorzieningen om de hoek

Omschrijving

Via de entree betreedt u de hal van de woning. Deze geeft toegang tot het toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de trap naar het souterrain. Wat opvalt is het vele daglicht dankzij de grote ramen en hoge plafonds.

Souterrain:

Hal met meterkast en werkblad v.v. wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger (deze staan nu op de bovenste verdieping). Garage voorzien van elektra, water en elektrische sectionaaldeur en biedt capaciteit voor 1 auto. Middels hellingbaan aan de voorzijde toegang tot de garage en tegelijkertijd een eigen parkeerplaats op eigen terrein.

Woonkamer

De woonkamer is via een trap toegankelijk vanuit de keuken en is afgewerkt met een fraaie, eikenhouten vloer en heeft een zeer hoog plafond. Met grote raampartijen is dit een lichte ruimte en biedt deze via openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

Keuken

De keuken is afgewerkt met een tegelvloer, heeft een inrichting in hoekopstelling en is voorzien van een kunststof werkblad met diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met grote oven, vernieuwde afzuigkap, vaatwasser en koelkast en diverse kasten en laden. Verder is er voldoende ruimte voor een eettafel en heb je een fraai uitzicht over het voorgelegen parkje met speeltuin.

Eerste verdieping

De overloop met vide is afgewerkt met een pvc vloer welke doorloopt in de slaapkamers. Deze verdieping biedt toegang tot twee slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer.

Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn ruim van opzet en de grootste kamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kastenwand.

Badkamer

De moderne, geheel betegelde badkamer beschikt over een ligbad, een douchecabine en een dubbele wastafelmeubel met spiegel en kastruimte.

Tweede verdieping

De overloop is afgewerkt met een pvc vloer welke doorloopt in de twee slaapkamers en verder nog tot een wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en technische ruimte met cv-ketel en mechanische ventilatie-unit.

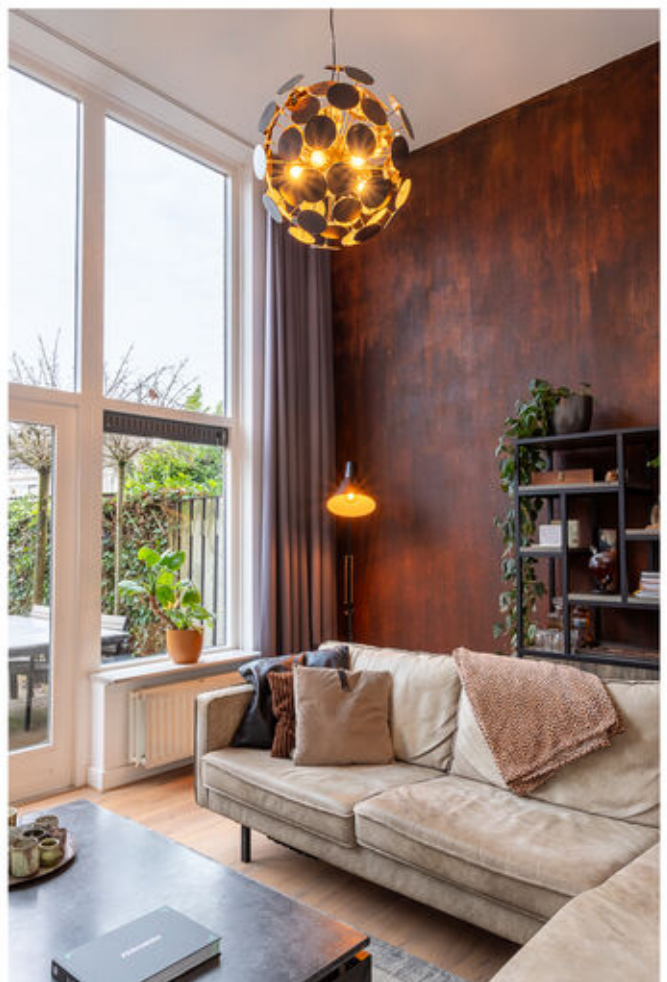
Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een pvc vloer, de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een zonnig balkon met vrij uitzicht over het voorgelegen park.

Tuin

Sfeervolle en privacy biedende achtertuin met diverse terrassen, gazon en plantenborders gelegen op het westen.

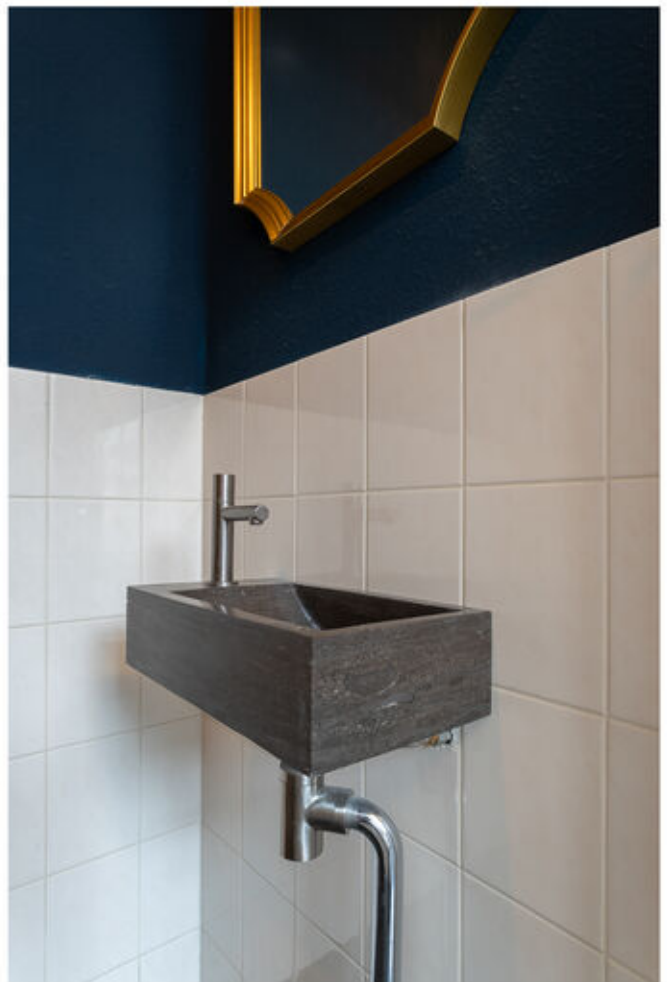


























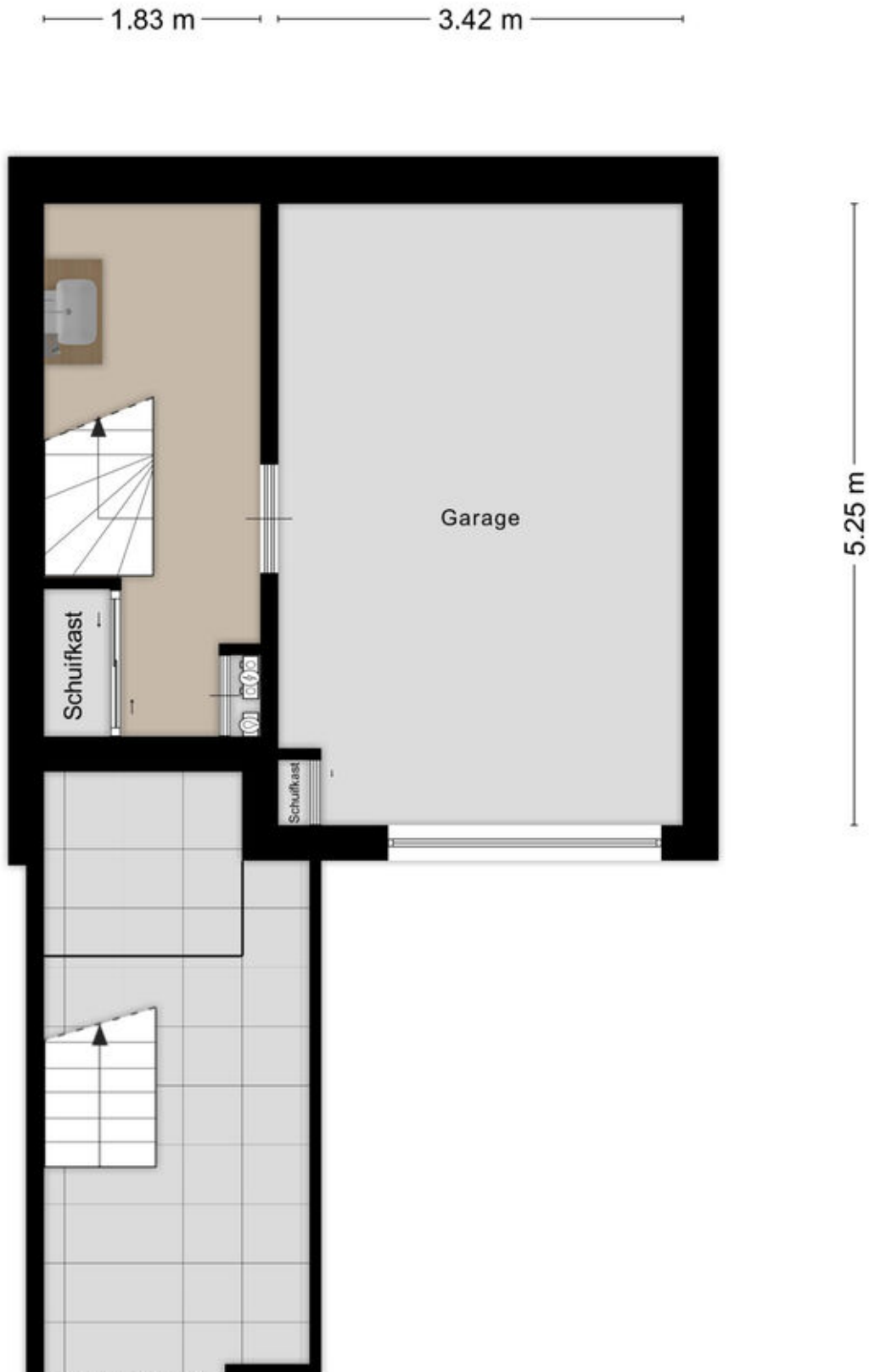




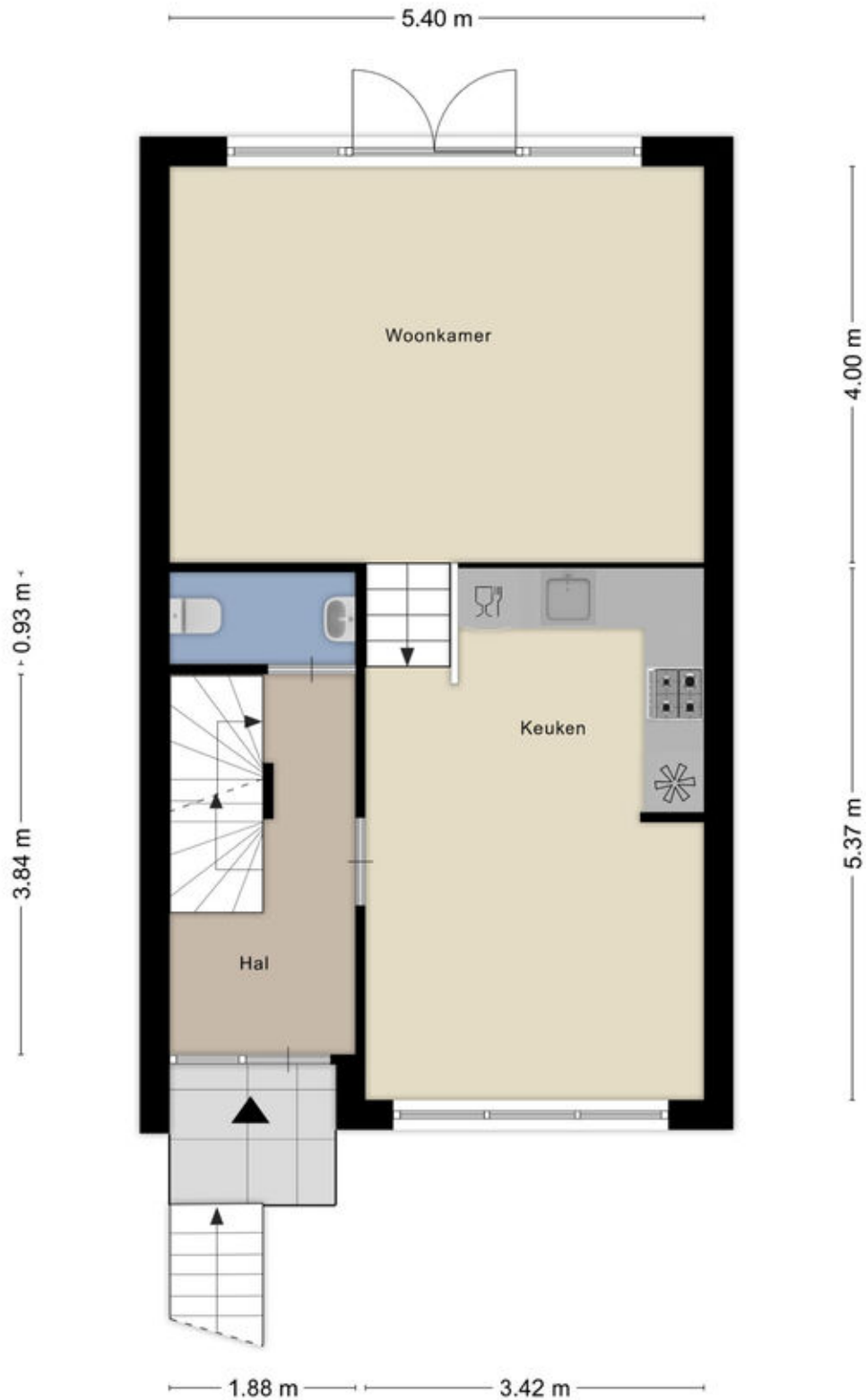




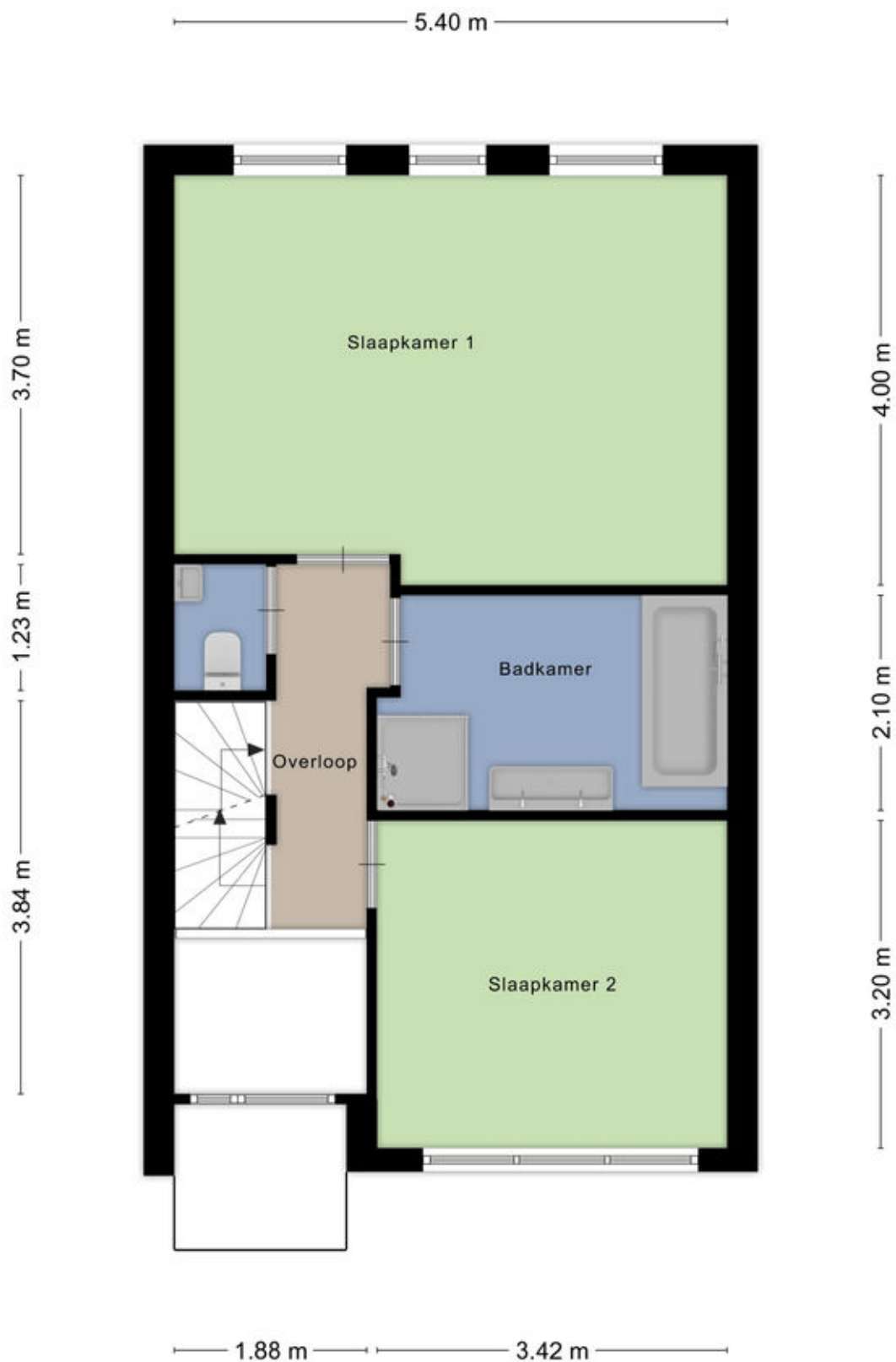
Souterrain



Begane grond



1e Verdieping



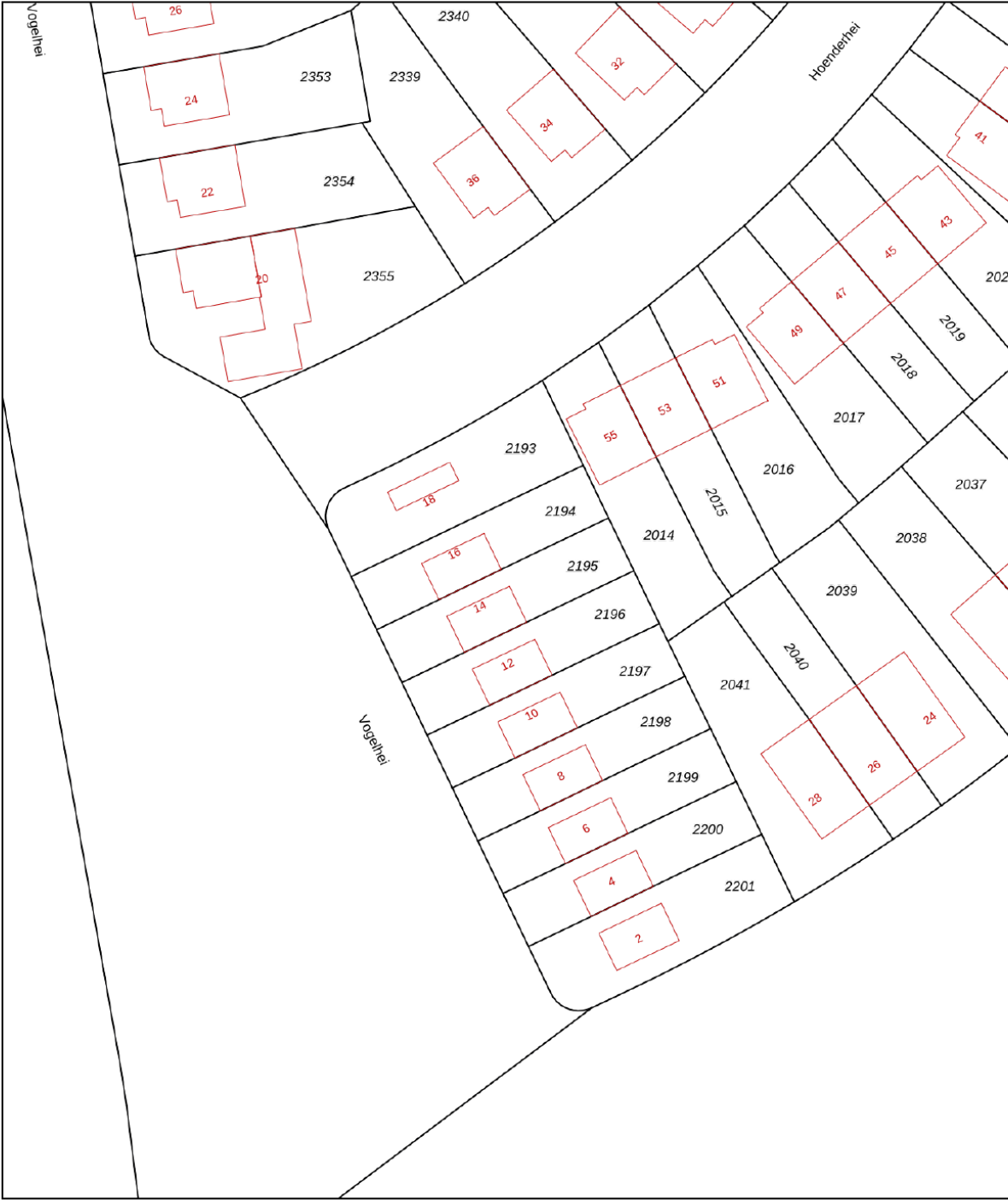
2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vogelhei



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie K

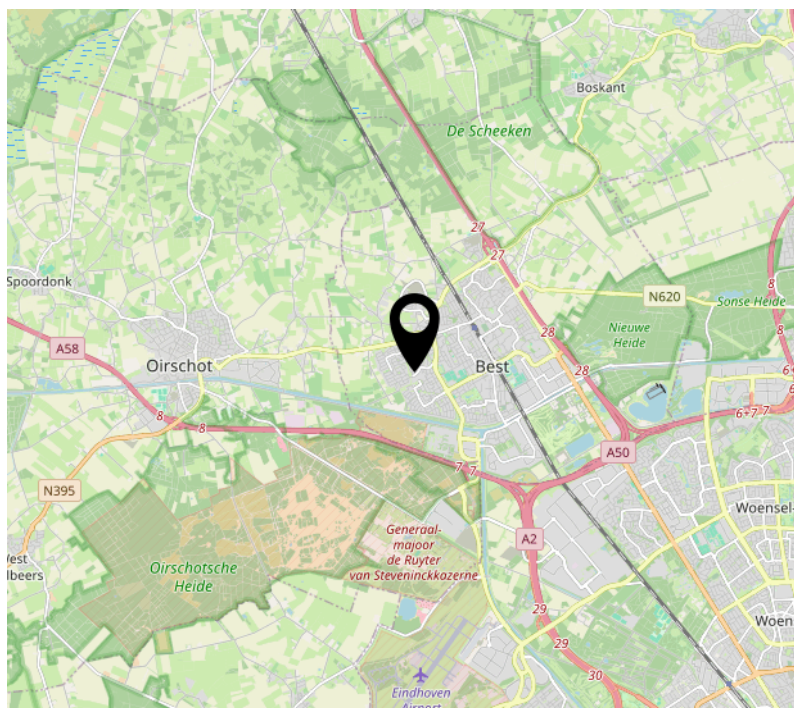
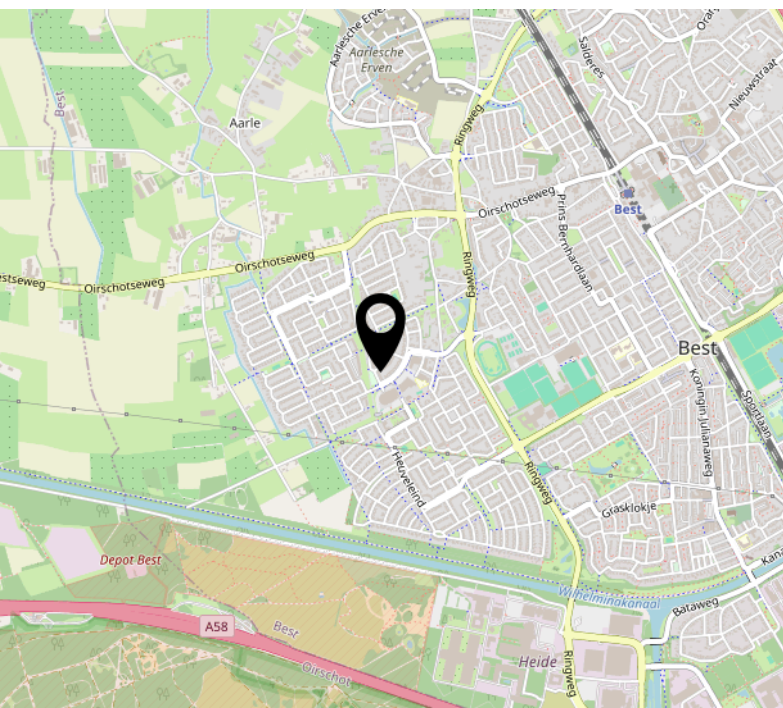
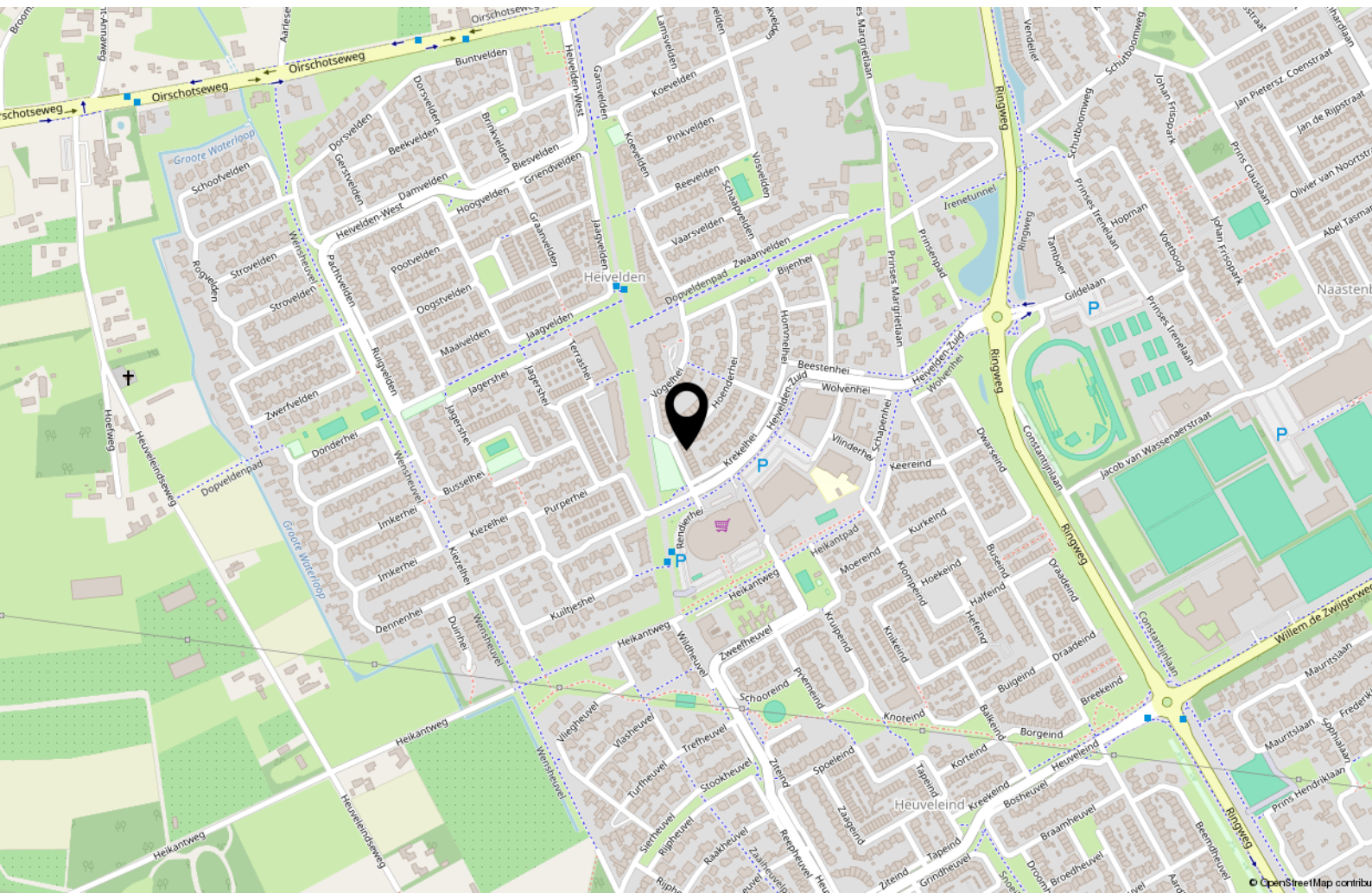
Perceel 2195

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers**
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl