

te koop



Joubertstraat 13
Maassluis

Vraagprijs € 725.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Burg. de Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ <http://dolphijn.nl> \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
235 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
190 m²

INHOUD
790 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1905

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Dit is wonen op topniveau. Aan de geliefde Joubertstraat presenteren wij een uitzonderlijk royaal, gemoderniseerd en hoogwaardig afgewerkt herenhuis waar sfeer, design en functionaliteit naadloos samenkomen. Met een woonoppervlakte van maar liefst 235 m², een spectaculaire vide, twee badkamers, vier slaapkamers, een riante woonkeuken, fraaie tuin én een dakterras is dit verscholen pareltje precies wat jij zoekt.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Bij binnenkomst ervaar je direct de indrukwekkende maatvoering van dit huis. De entree geeft toegang tot een modern toilet en een garderoberuimte onder de trap, waarna je de woonkamer betreedt: een living met grote raampartijen en een vide die zorgt voor optimaal lichtval en een dynamisch gevoel van ruimte. De strakke stalen details, de visgraatvloer en de designhaard maken het geheel compleet.

Aan de achterzijde vind je de luxe woonkeuken met kookeiland, greeploze fronten, Siemens inbouwapparatuur, Quooker kraan en een kelder waar de wijnen perfect bewaard kunnen worden. Door de openslaande deuren loopt binnen moeiteloos over in buiten.

- Eerste verdieping -

De entresol boven de woonkamer fungeert perfect als werk- of loungeplek. Daarnaast bevindt een royale master bedroom zich aan de achterzijde met directe toegang tot het balkon en de badkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche met sunshower, dubbele wastafel en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Een tweede toiletruimte is bereikbaar via de overloop. Aan de voorzijde is tevens nog een kleinere slaapkamer aanwezig, welke ook perfect kan dienen als kantoor!

- Tweede verdieping -

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, een moderne tweede badkamer met douche, derde wandcloset en wastafelmeubel én een aparte wasruimte.

- Dakterras -

Via de tweede verdieping verkrijg je toegang tot een heerlijk dakterras van ca. 13 m² met een fantastisch uitzicht over de daken van 't hoofd! Een unieke plek om te genieten van lange zomeravonden.

- Tuin -

De diepe en brede achtertuin is smaakvol aangelegd met een mix van groen, terrassen en kunstgras. Hier vind je volop privacy en ruimte om te ontspannen.

Langs het huis bevindt zich bovendien een praktische berging/schuur ideaal voor fietsen, gereedschap en al het benodigde tuinmateriaal.

- Afmetingen -

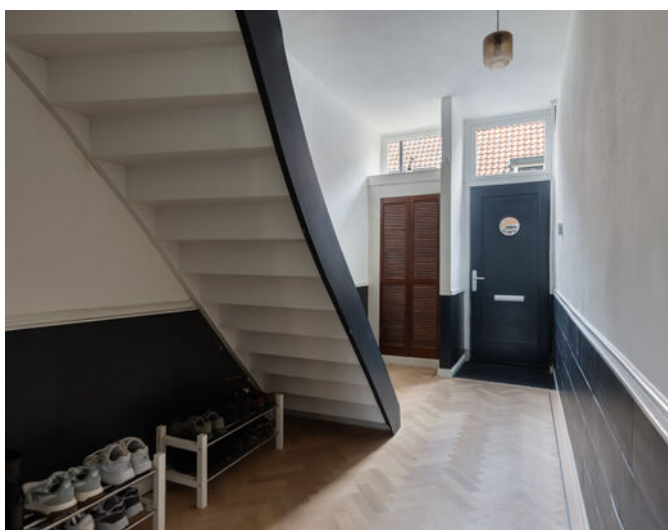
Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar ca. 1905.
- o Woonoppervlakte ca. 235 m².
- o Inhoud ca. 790 m³.
- o Luxe woonkeuken en twee complete badkamers.
- o Vier (mogelijk vijf) slaapkamers.
- o Royale plafondhoogtes en een entresol aanwezig.
- o Woning beschikt over een dakterras, balkon en ruime achtertuin met berging.
- o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren wij een standaard ouderdomsclausule.
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

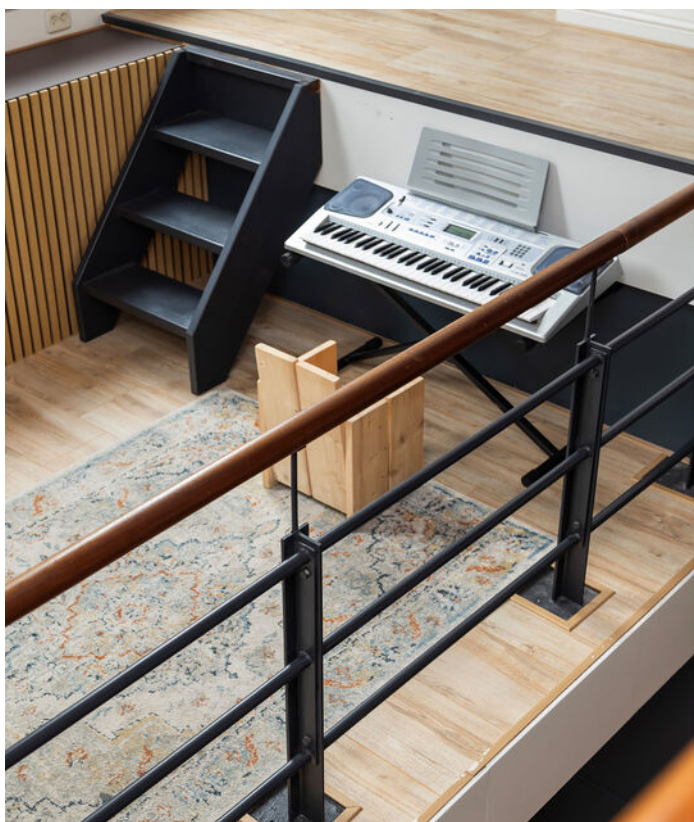
Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





































































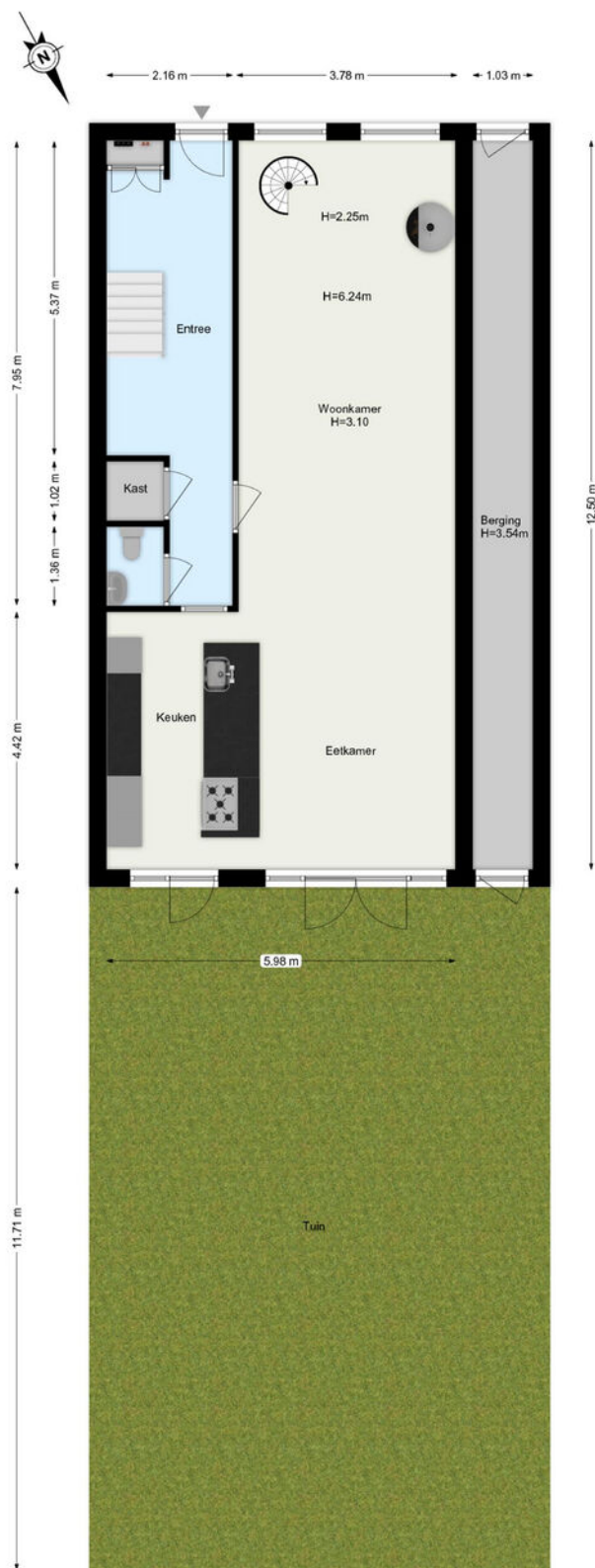






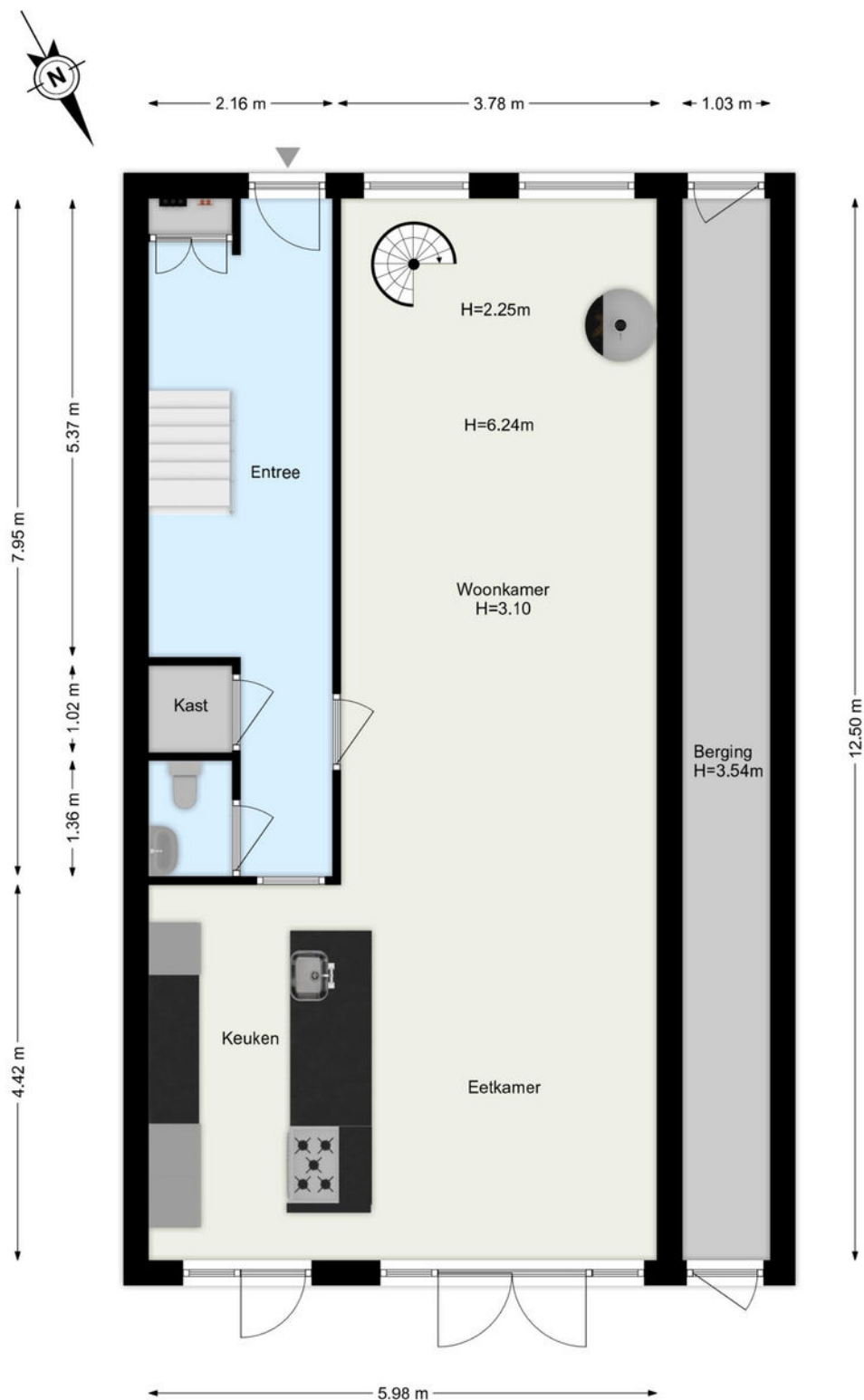


Plattegrond



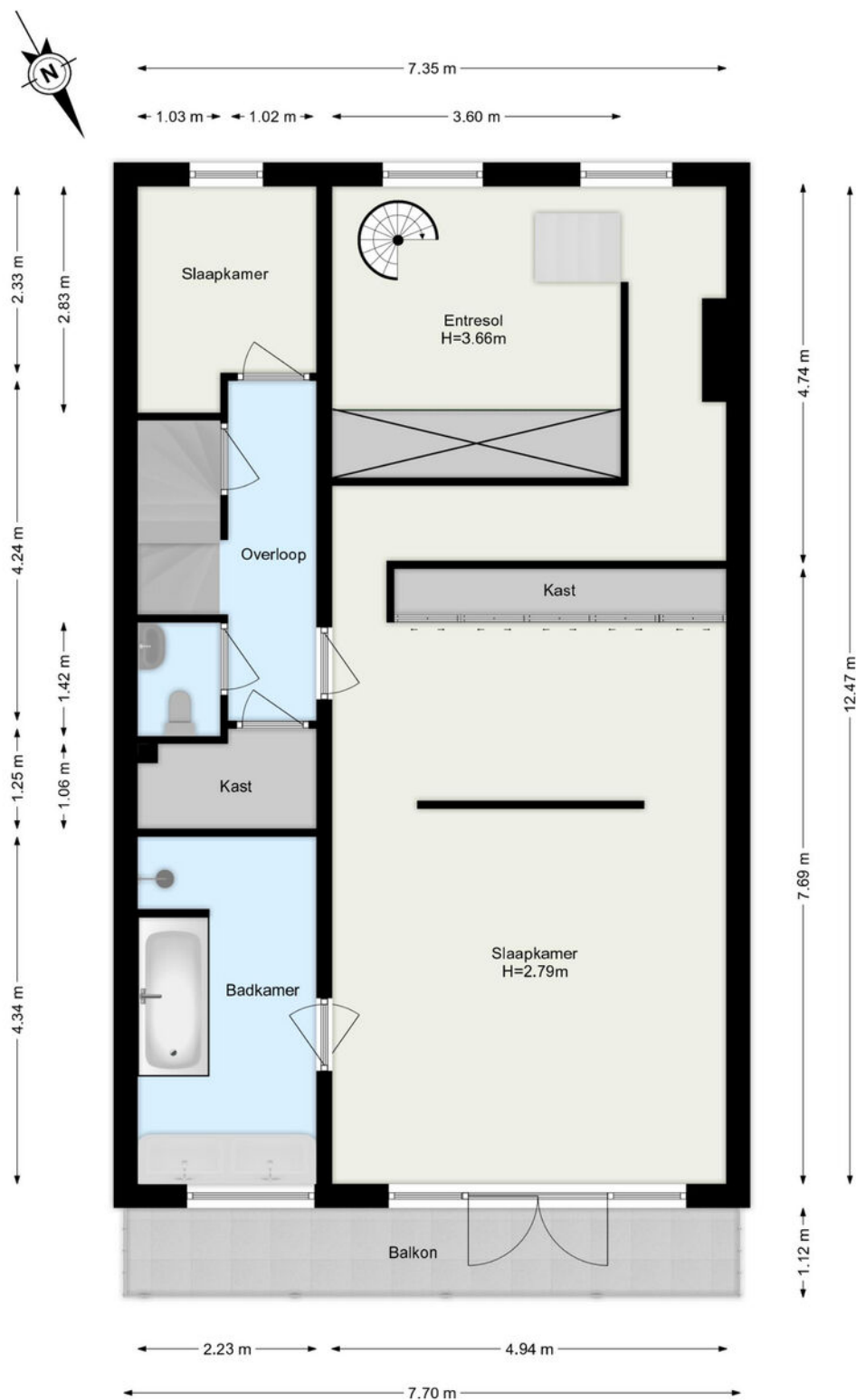
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



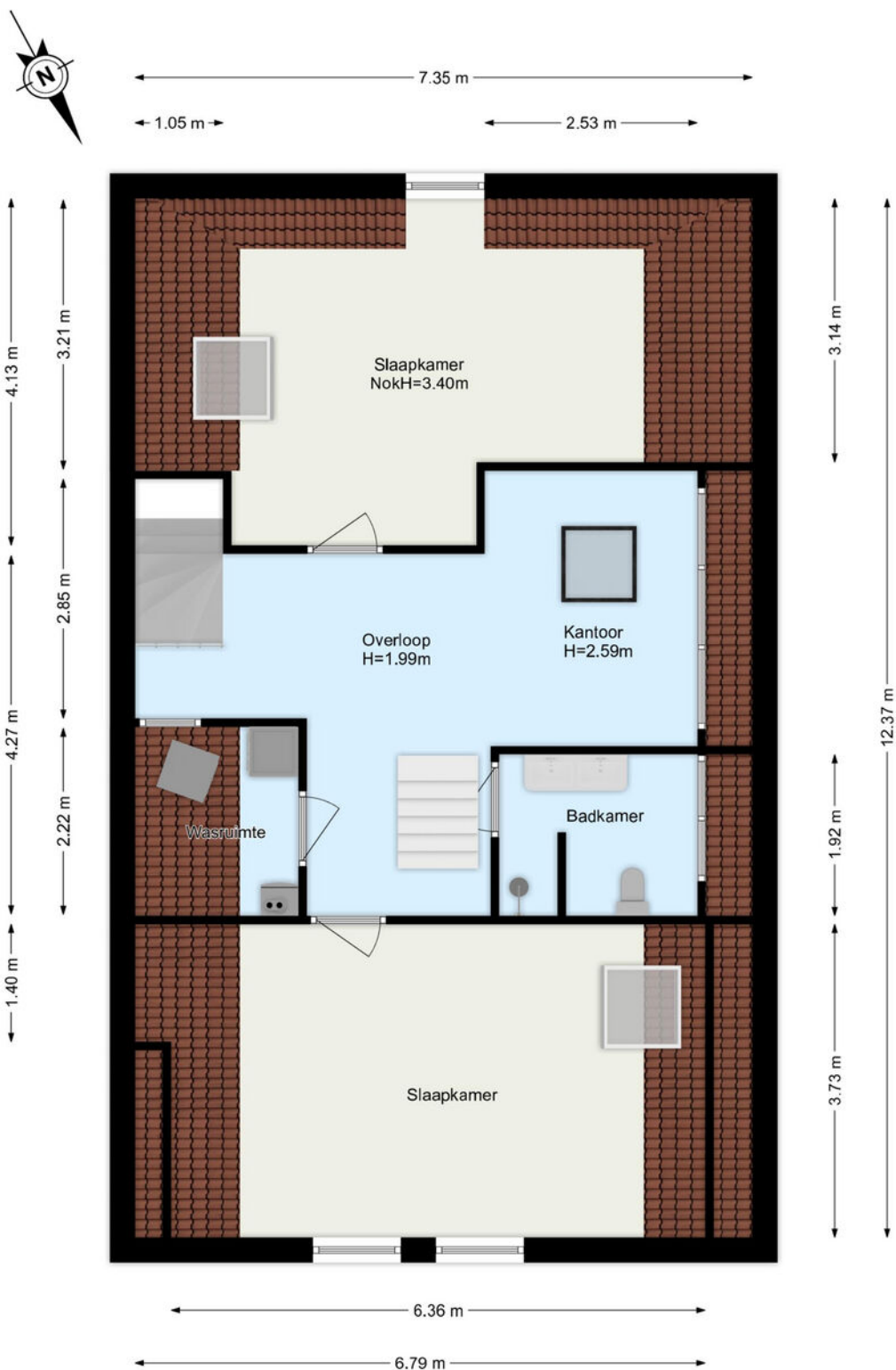
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



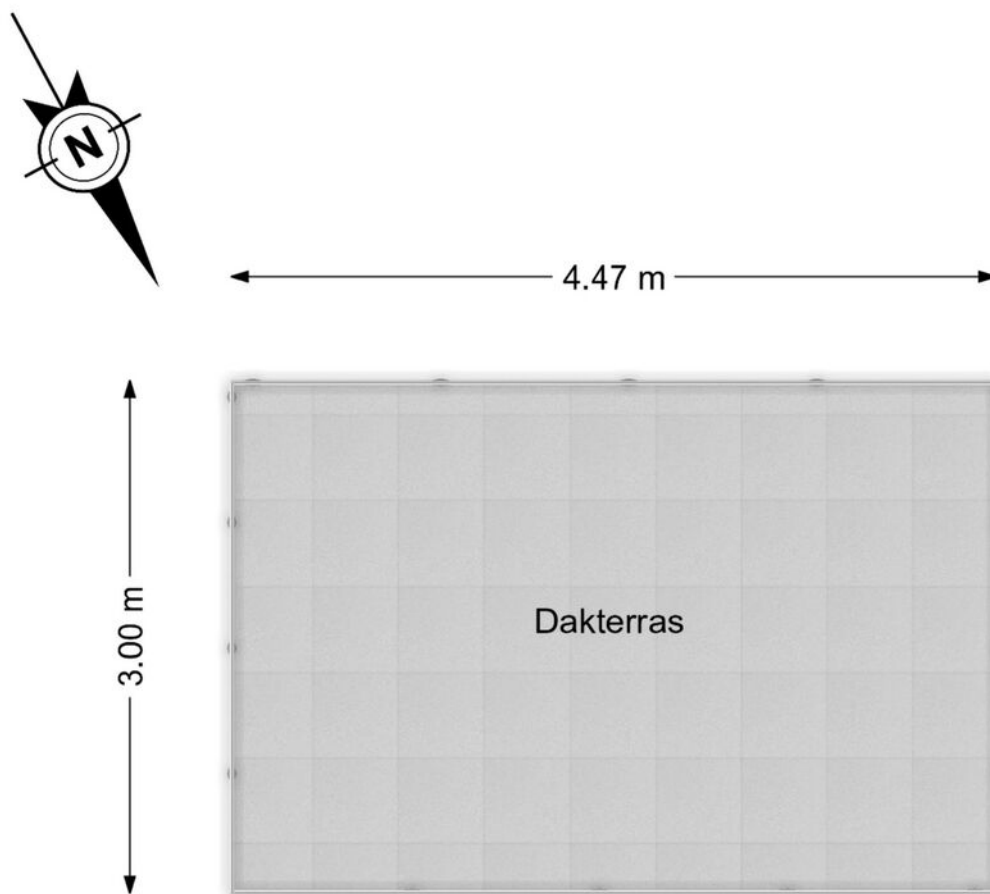
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



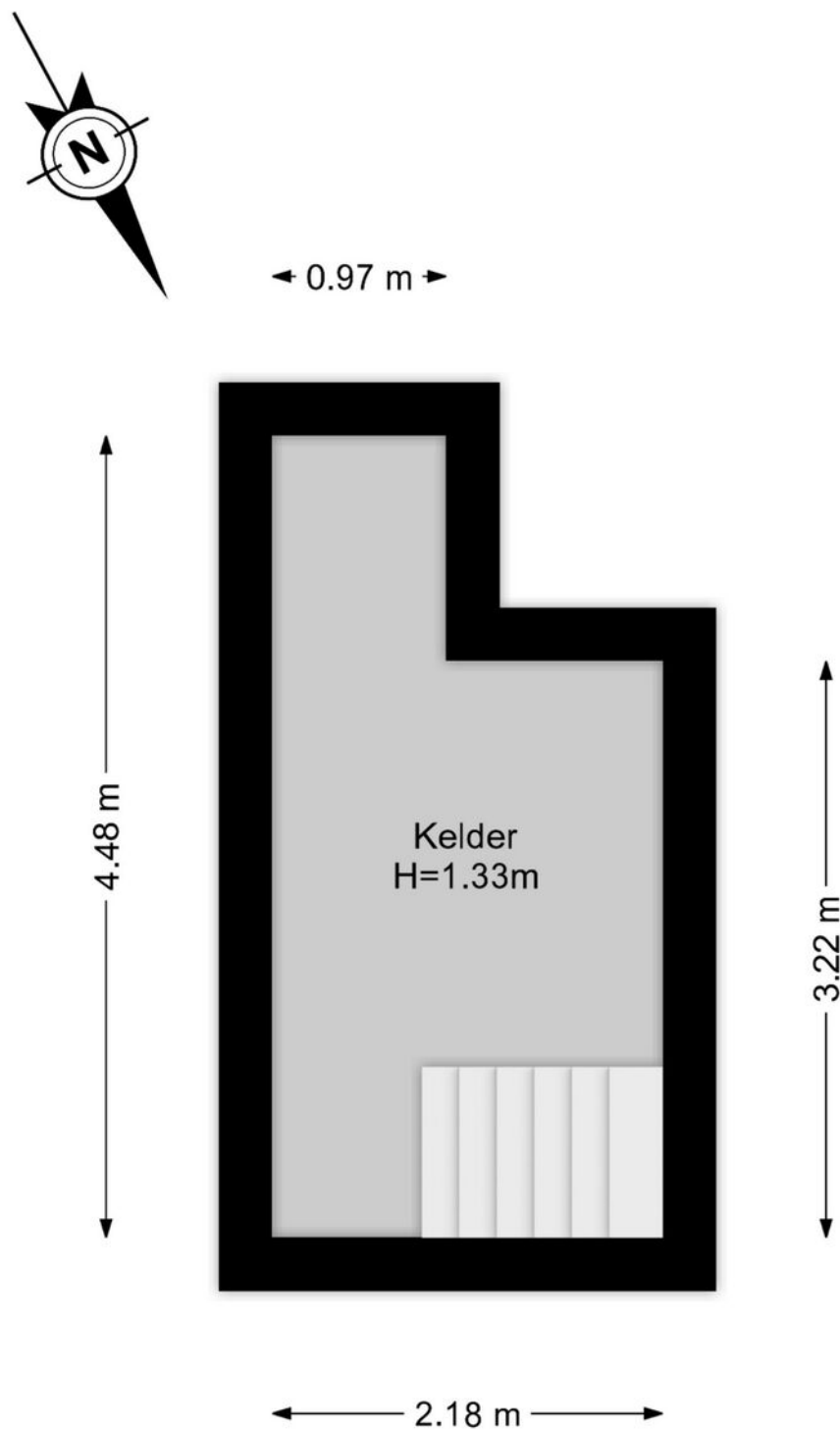
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie

Perceel	4378
---------	------

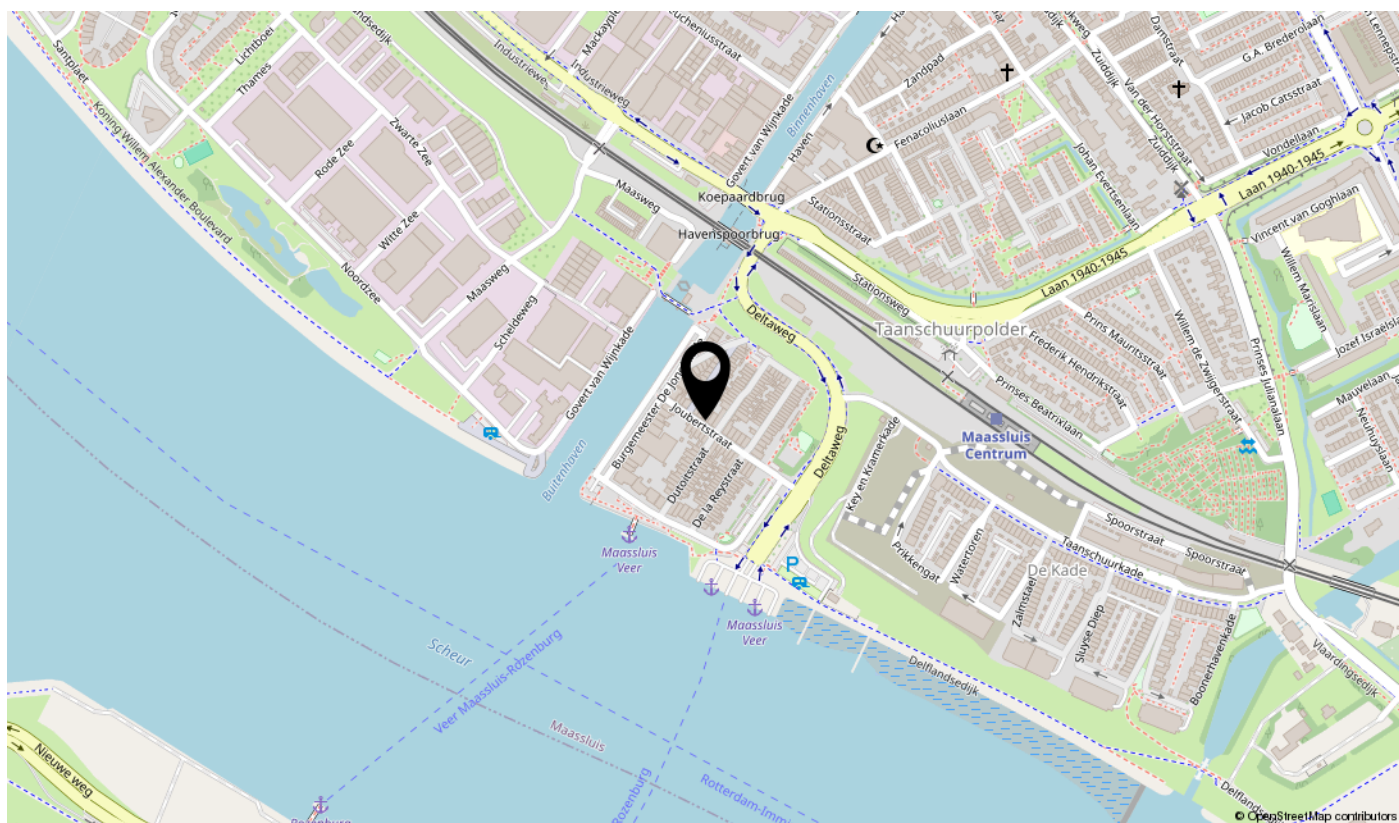
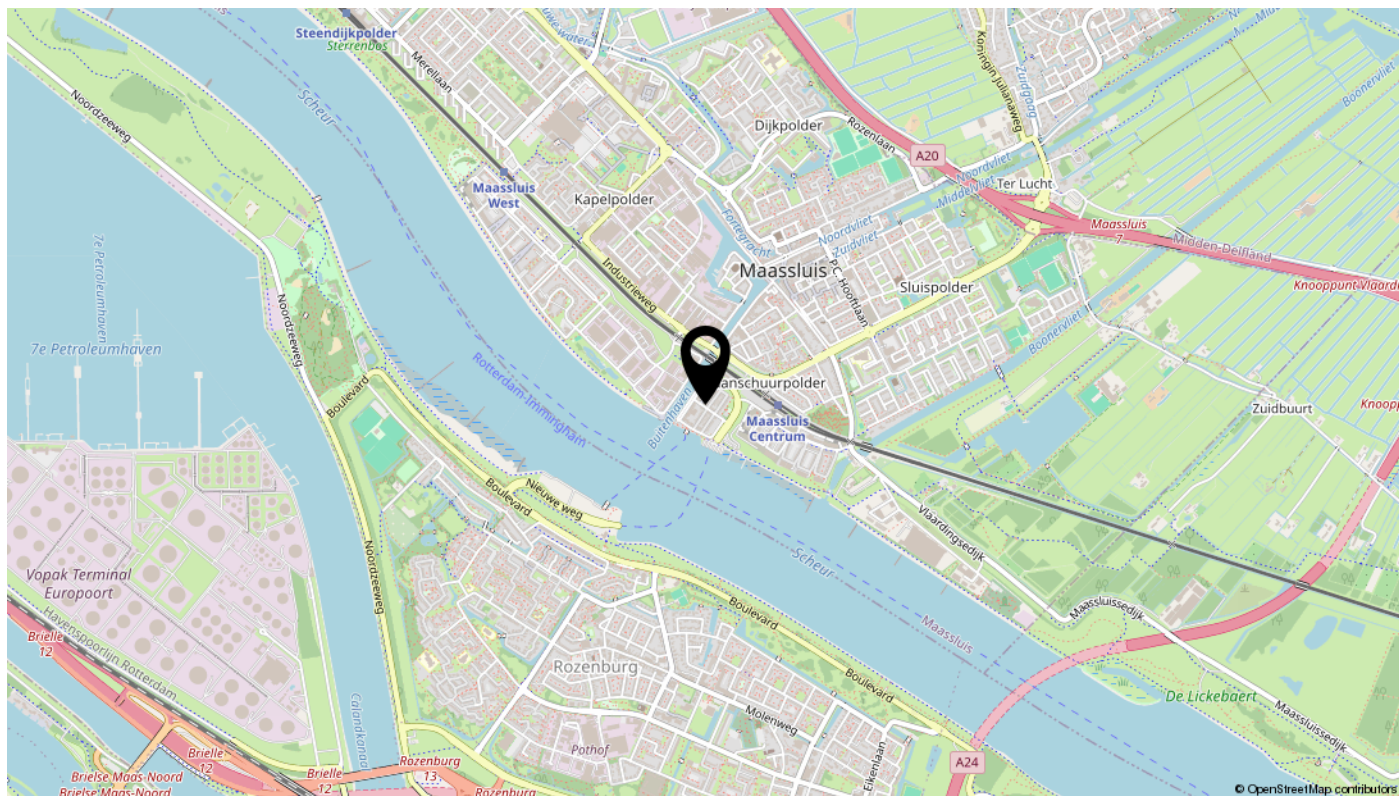
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Burg. de Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\