

Modern appartement



SOEST | Veenbesstraat 418

vraagprijs € 400.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	302 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	HR glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruim en licht 4-kamerappartement op de 8e verdieping met balkon, berging en vrij uitzicht. In 2024 volledig vernieuwd, gelegen in een groen en verzorgd appartementencomplex in Soest.

Indeling

De entree van het appartement biedt direct een overzichtelijke en prettige binnenkomst. Vanuit de hal zijn alle ruimtes bereikbaar, wat bijdraagt aan een praktische indeling. Dankzij de volledige vernieuwing in 2024 is het appartement instapklaar en modern afgewerkt.

De woonkamer is ruim opgezet en gelegen aan de noordwestzijde van het gebouw. Door de ligging op de 8e verdieping geniet u hier van een vrij en weids uitzicht over de omgeving. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De keuken is in 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het balkon.

Het balkon is gelegen op het noordwesten en biedt een fijne buitenruimte met vrij uitzicht over de groene omgeving.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, allen gelegen aan de rustige zuidoostzijde van het gebouw. De kamers zijn functioneel van formaat en geschikt voor gebruik als hoofdslaapkamer, kinder- of logeerkamer, maar ook als werkruimte.

Badkamer en sanitair

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd met een inloopdouche, modern wastafelmeubel en verzorgde betegeling. Het separate toilet, eveneens vernieuwd in 2024, is bereikbaar vanuit de hal. De aansluiting voor de wasmachine bevindt zich in de badkamer.

Berging

In het souterrain van het complex bevindt zich een eigen externe berging, geschikt voor fietsen en extra opslag.

Energie

De woning beschikt over energielabel C, geldig tot 02-12-2030. Verwarming en warm water worden verzorgd via een HR-combiketel (Intergas, 2019).

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Het appartement maakt deel uit van de actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars VvE Flatgebouw Veenbesstraat IV. De VvE beschikt over een meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) en een gezond reservefonds. Tijdens de recente ledenvergaderingen zijn onder meer onderhoud, verduurzaming en de financiële positie van de VvE besproken. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt circa € 235,25. De stukken, waaronder notulen, jaarrekening en begroting, zijn beschikbaar voor geïnteresseerden.

Omgeving

Het appartement is gelegen in de wijk Smitsveen in Soest. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Het centrum van Soest en station Soest Zuid zijn goed bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting Amersfoort, Utrecht en de Randstad. De wijk kenmerkt zich door het groene karakter en de praktische ligging.











































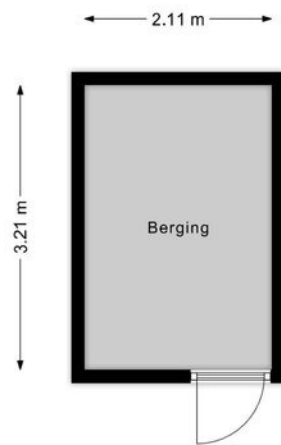




Plattegrond



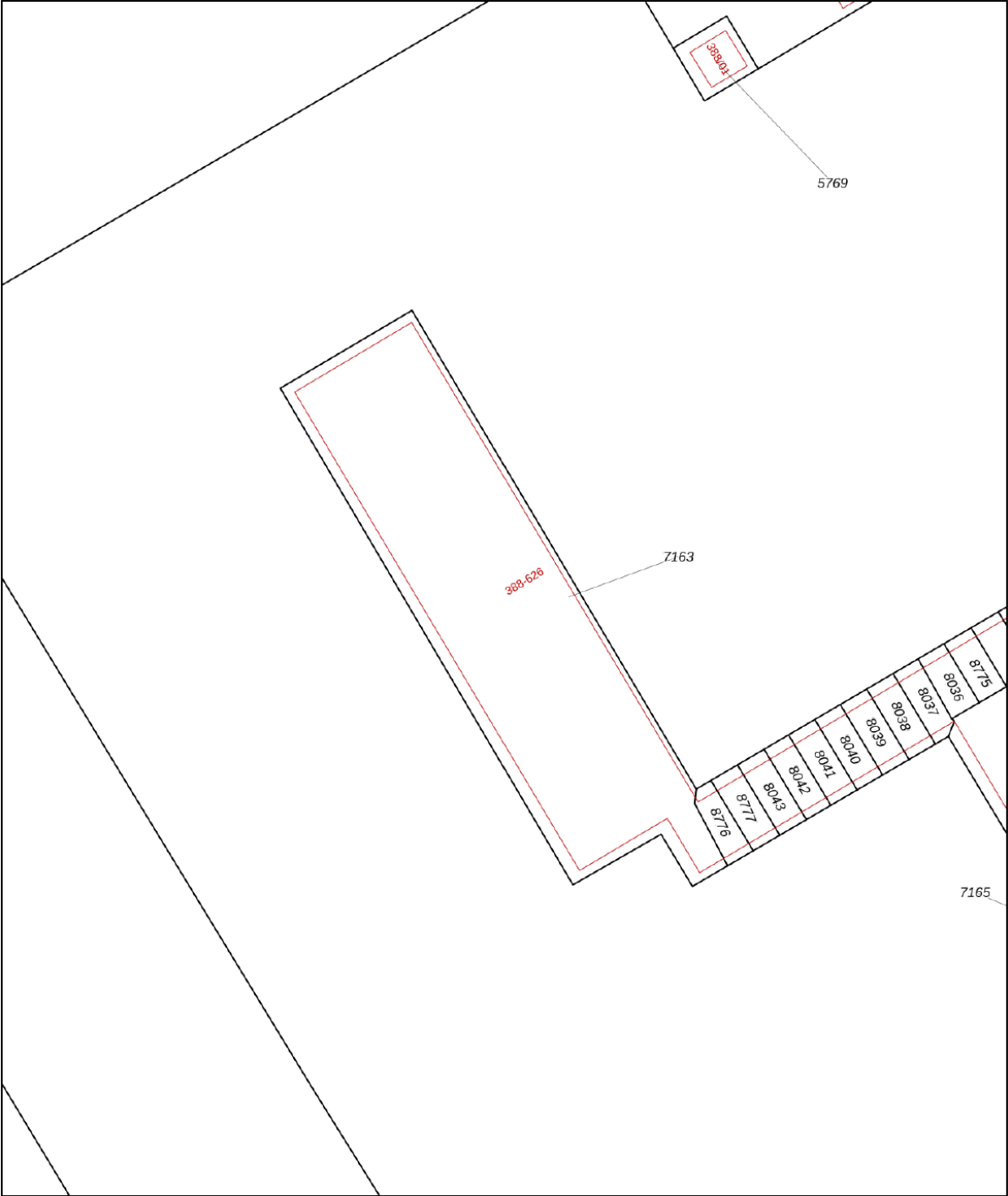
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Foeken Makelaardij



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

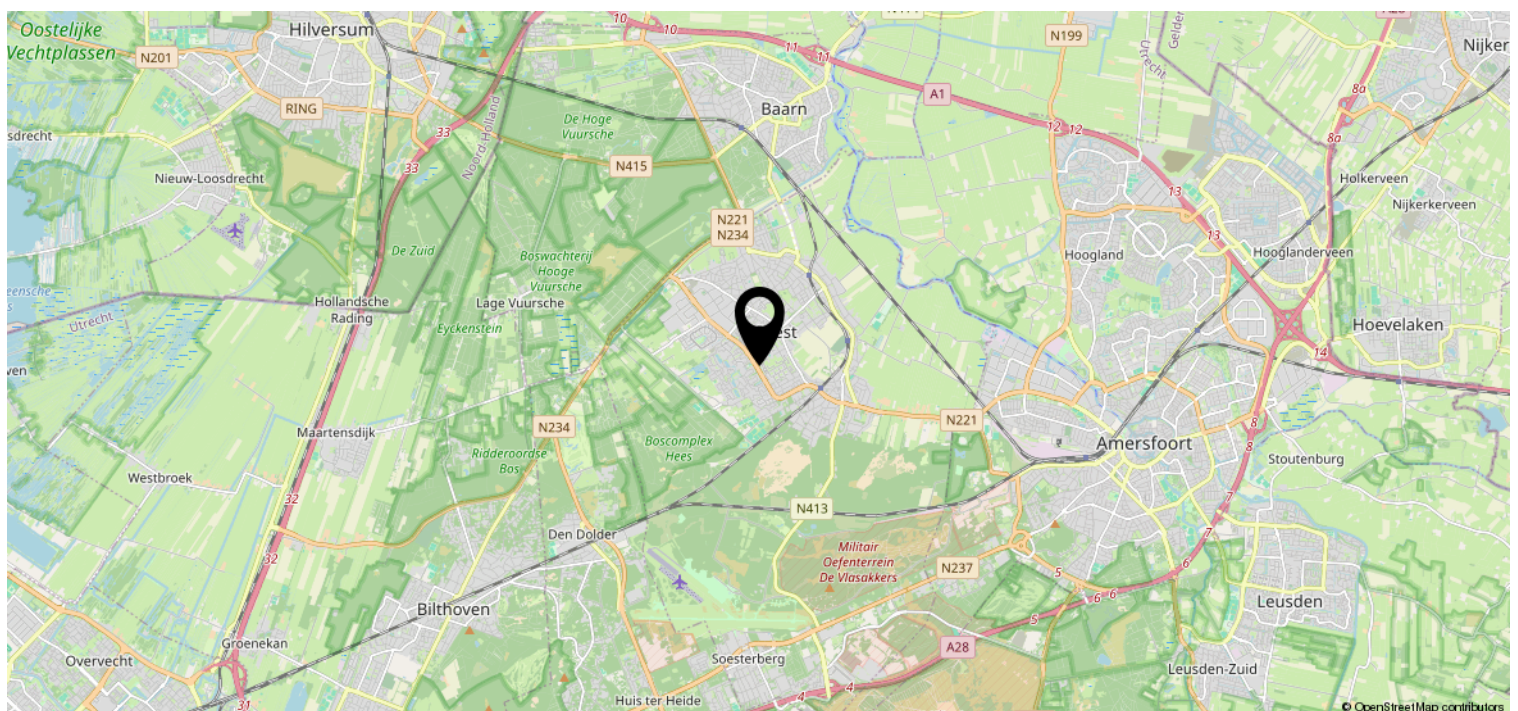
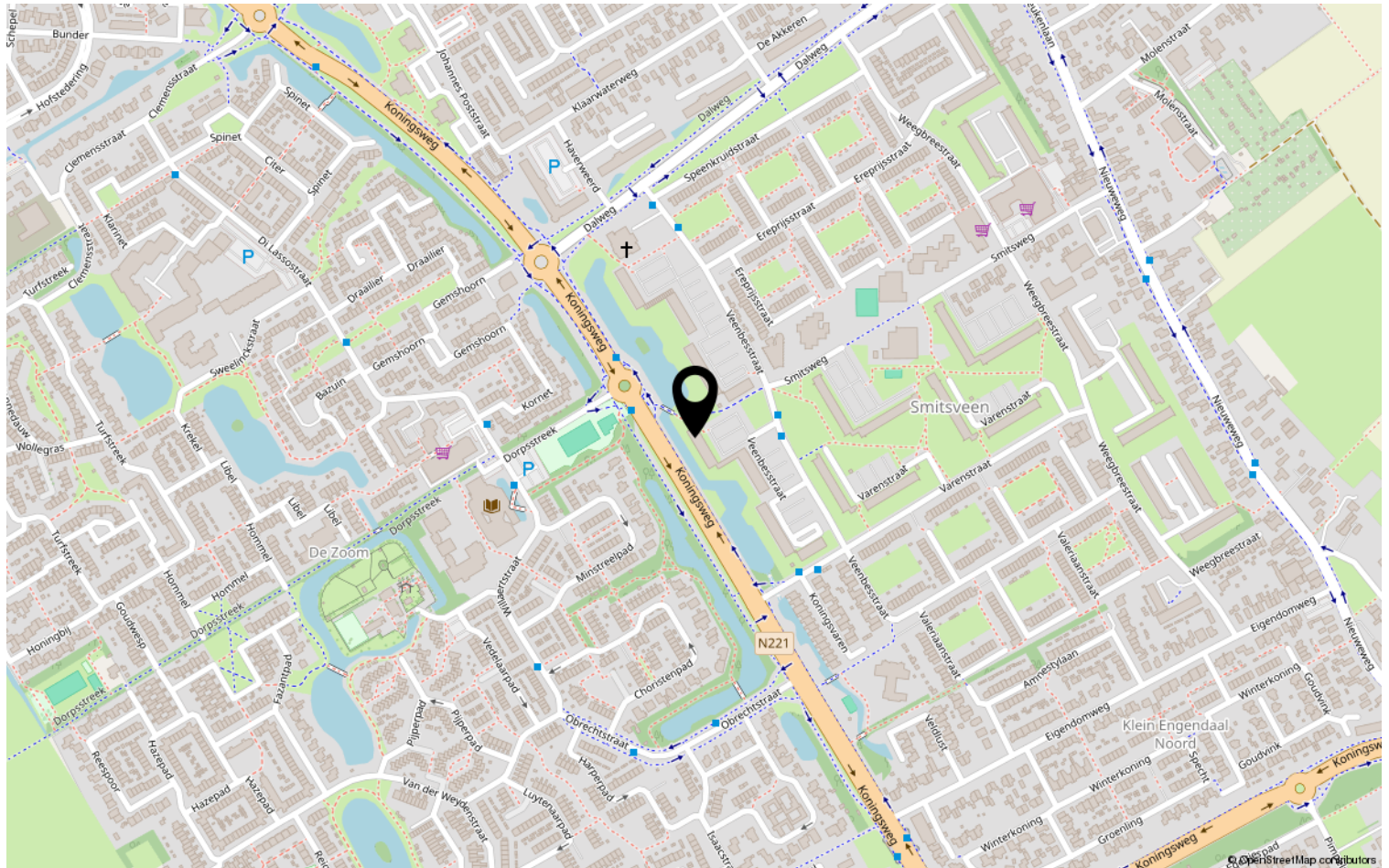
Kadastrale gemeente Soest
Sectie G
Perceel 7163

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Pax kast	X			
- 2 zits bank	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
3 kasten in de berging	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

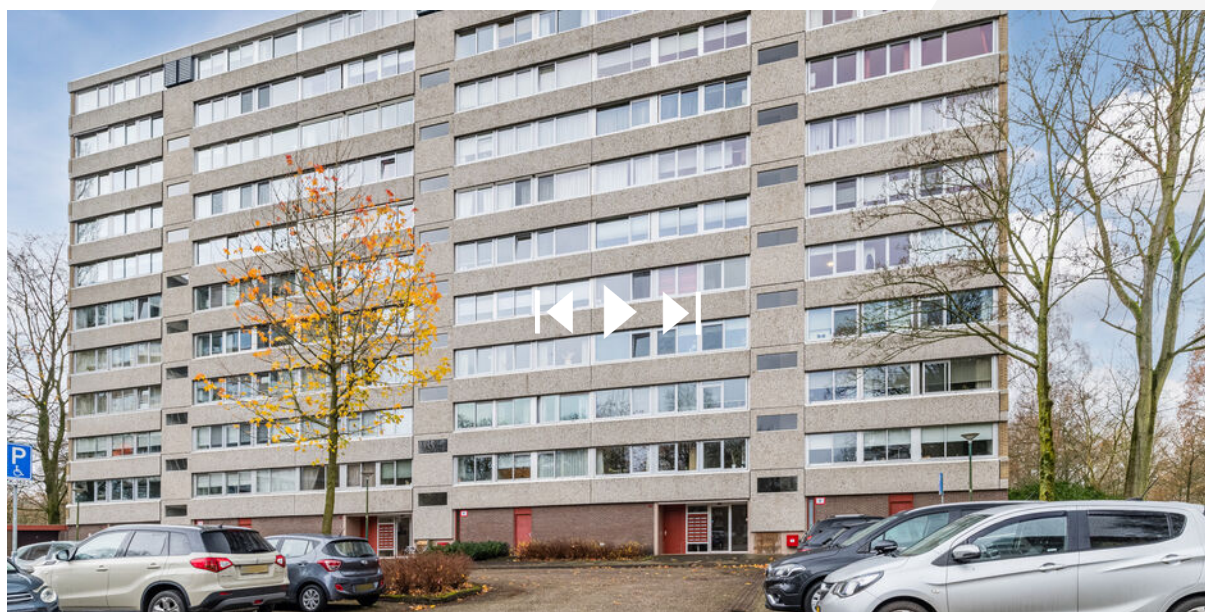
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Veenbesstraat 418, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl