

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Bosgouw 244 1352 GW, Almere



Bouwjaar
1981



Energie label
C



Inhoud
392 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Welkom in Bosgouw 244

Keurige eengezinswoning in groene en rustige wijk "De Gouwen" – een heerlijke plek om thuis te komen!

In de geliefde en kindvriendelijke wijk De Gouwen in Almere-Haven staat deze verzorgde eengezinswoning met lichte woonkamer, open keuken, drie (voorheen vier) slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

De omgeving is ideaal voor natuurliefhebbers en gezinnen. Op loop- en fietsafstand vindt u het Vroege Vogelbos, de schapenboerderij, het Kromslootpark en diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer.

Kortom: een fijne woning op een heerlijke locatie, absoluut een bezichtiging waard!

Rustige locatie
Energiezuinig



Kenmerken

Bosgouw 244

Prijs	€ 400.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Inhoud	392 m ³	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	C	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Verwarming	C.v.-ketel	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1981		



Aantal kamers
4 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidoost



Externe bergruimte
8 m²



Woonoppervlakte
111 m²



Perceeloppervlakte
119 m²



Omschrijving

Bosgouw 244

Deze woning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 400.000,- k.k. Biedingen boven de vanaf prijs worden door de verkoper serieus in overweging genomen.

De woning ligt aan een plantsoen met parkeerplaatsen en beschikt over kunststof kozijnen met HR++ beglazing: onderhoudsarm én energiezuinig.

Binnen enkele minuten fietsen bereikt u het centrum van Almere-Haven met winkels, horeca, terrassen aan het water, een strand, jachthaven en gezondheidscentrum. Ook forenzen zitten hier perfect: er zijn uitstekende OV-verbindingen richting o.a. Amsterdam.

Indeling:

Begane grond

U betreedt de woning via de hal met meterkast, garderobe en modern toilet. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer met trapopgang naar de eerste verdieping en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime L-vormige keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, oven en vaatwasser. De begane grond is geheel voorzien van een nette laminaatvloer.

Via de trap bereikt u de overloop met toegang tot twee volwaardige slaapkamers, een praktische berging en de moderne badkamer.

Deze luxe afgewerkte badkamer beschikt over een ruime douche, wastafelmeubel, vloerverwarming, vrijhangend toilet, verlaagd plafond met inbouwspots en een Velux dakraam voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met een dakkapel.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de royale zolderverdieping: momenteel één grote slaapkamer, maar eenvoudig weer op te splitsen in twee ruime kamers.

Hier vindt u tevens de cv-ketel (Intergas, 2018), de aansluiting voor wasmachine en droger, extra bergruimte en de omvormer van het zonnepanelensysteem (huur, € 49 p/m – ter overname bespreekbaar).

Eerste verdieping

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Bosgouw 244

Tuin

De netjes aangelegde achtertuin op het zuidoosten biedt volop zonuren. U vindt hier een ruim terras, groen in de vaste bloembak, houten schuttingen en een stenen berging. Via de achterom bereikt u het achtergelegen plantsoen met parkeerplaatsen. Ook de voortuin is keurig verzorgd.

Bijzonderheden:

- Royale eengezinswoning in groene woonomgeving
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (onderhoudsarm)
- 3 slaapkamers (4 mogelijk)
- Moderne, luxe badkamer
- Zonnige tuin op het zuidoosten
- Rustige ligging aan plantsoen
- Alle voorzieningen binnen handbereik
- Zonnepanelen (huur, € 49 p/m – ter overname)

Clausules van toepassing

Niet-zelfbewoningsclausule

Ouderdomsclausule (woning 44 jaar oud)

Asbestclausule (i.v.m. bouwjaar vóór 1993)

Aanvaarding in overleg / kan snel

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995







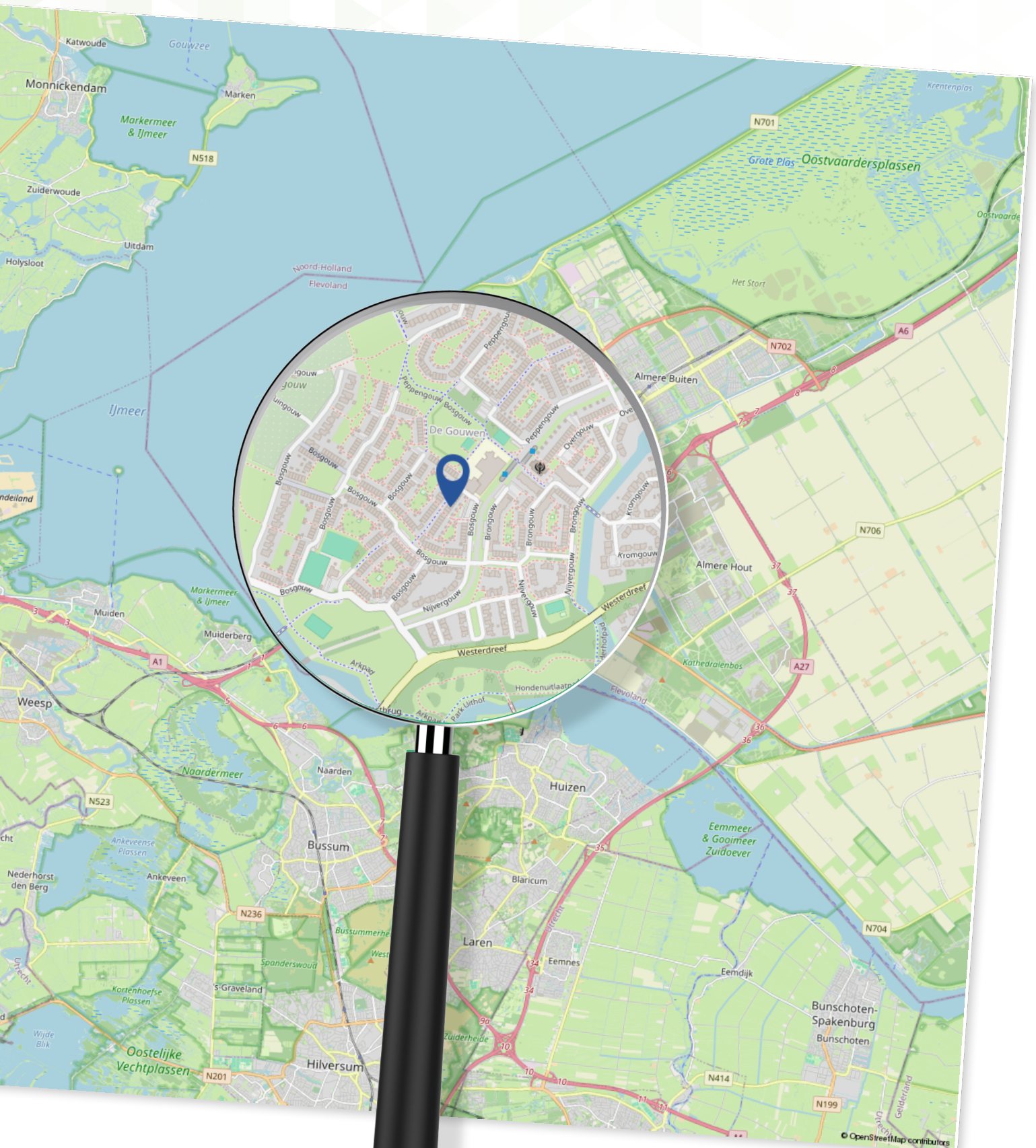






Locatie op kaart

Bosgouw 244



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

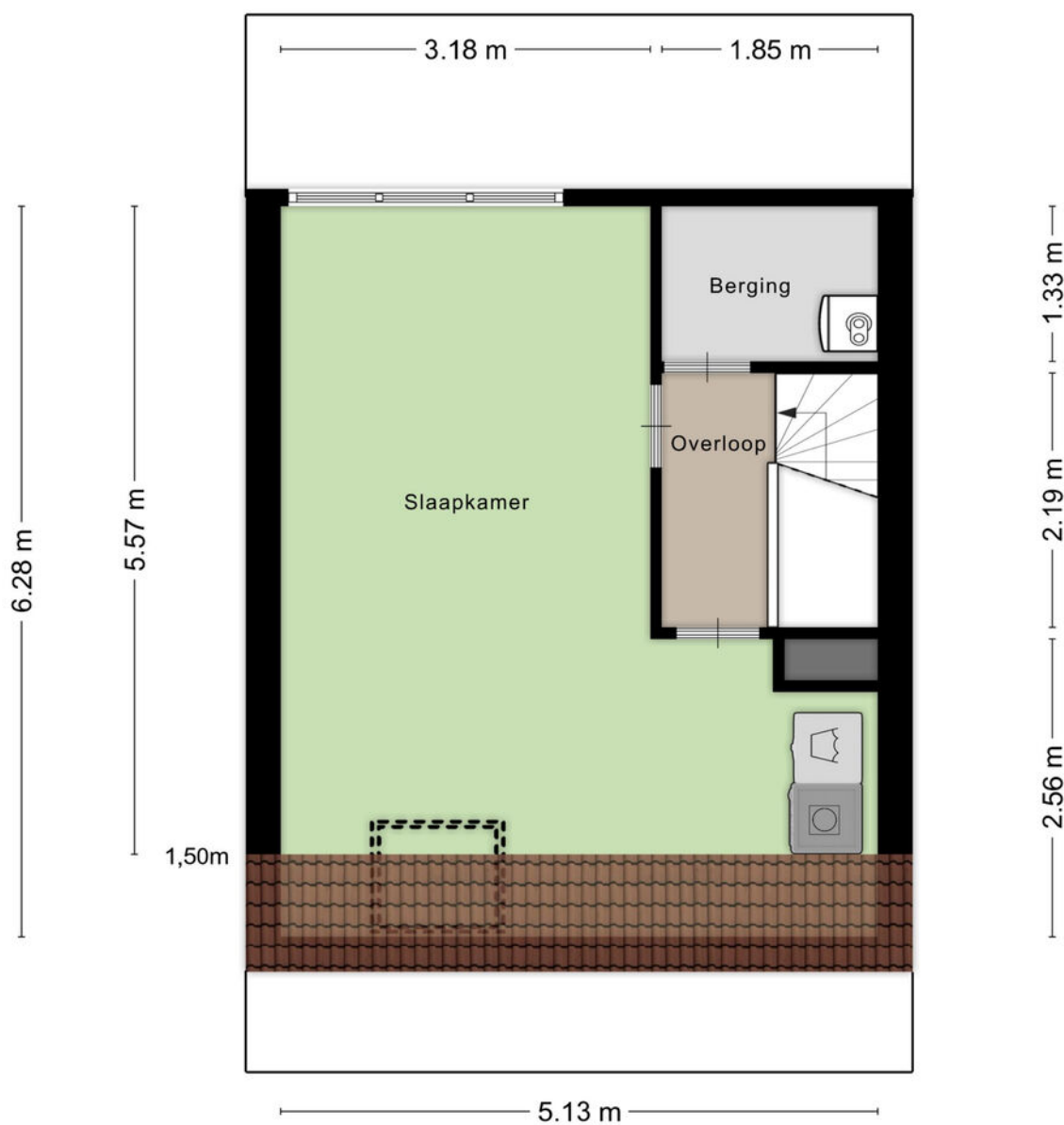
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

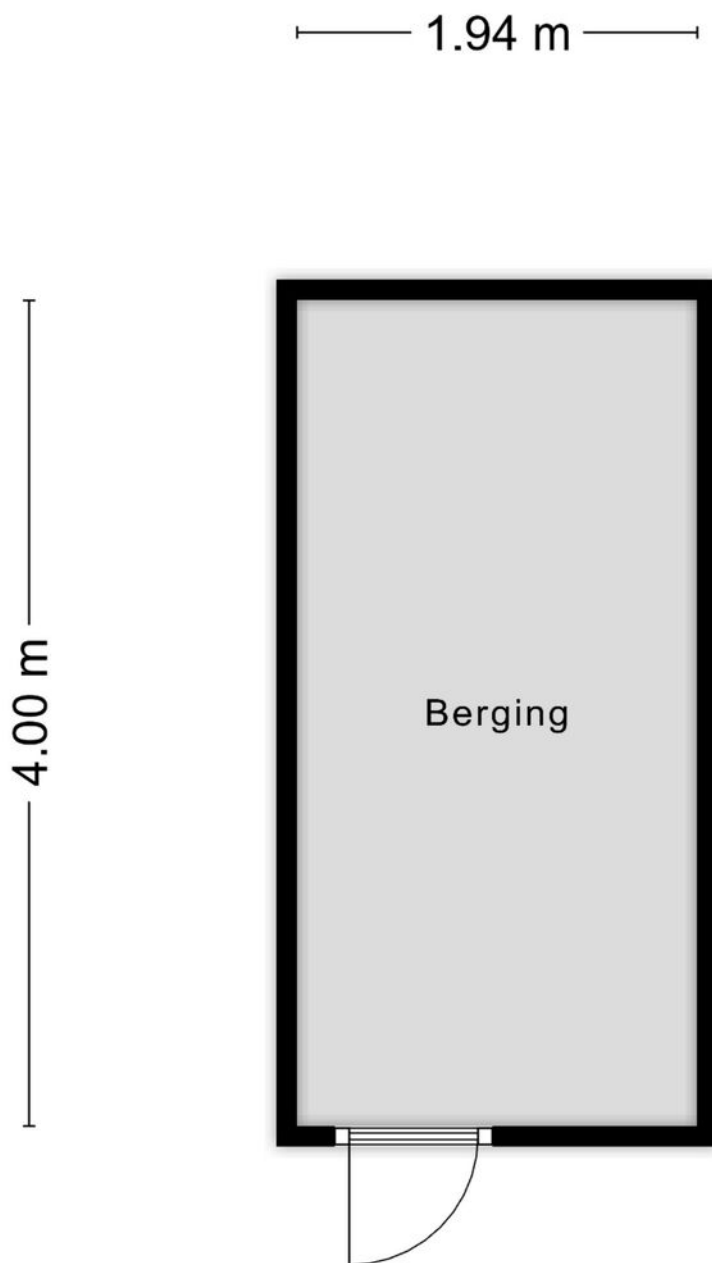
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Bosgouw 244

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3233	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Bosgouw 244

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Bosgouw 244

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X

Lijst van zaken

Bosgouw 244

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Ja			
huurcontract zonnepanelen ter overname	Ja		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere