



Vermunt
Makelaardij



Mariaplein 18 Roosendaal
vraagprijs € 450.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd



Mariaplein 18, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 450.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	295 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	A



Omschrijving

Welkom aan het Mariaplein 18!

Dit zorgvuldig onderhouden en volledig geïsoleerde appartementencomplex wordt omringd door het groen van het park, waardoor je hier heerlijk rustig woont. Dankzij het uitstekende energielabel A woon je comfortabel én profiteer je van lagere energiekosten.

Dit gelijkvloerse appartement op de begane grond heeft als extra voordeel een eigen tuin, waarvan een deel overdekt is. Ideaal om in alle seizoenen van buiten te genieten! Binnen vind je een royale woonkamer, twee fijne slaapkamers, een moderne badkamer, een aparte toiletruimte, een bijkeuken en een nette, kwalitatieve keuken. Als kers op de taart beschik je over een eigen parkeerplaats en een separate berging.

De locatie is bijzonder aantrekkelijk: het centrum en diverse voorzieningen(o.a. supermarkten en apotheek) liggen op korte afstand, waardoor je er gemakkelijk naartoe loopt of fietst.

Ben je benieuwd naar dit prachtige appartement?

Bij aankomst parkeer je eenvoudig op je eigen parkeerplaats. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid voor bezoekers. Via het terrein lopen we door naar de gemeenschappelijke entree.

Indeling

We betreden het appartement via de ruime ontvangsthal. Dit is het centrale punt van de woning; vanuit hier zijn alle vertrekken te bereiken.

Woonkamer / Keuken

Wat een heerlijke leefruimte! Het mooie zicht op het groen, de praktische indelingsmogelijkheden en het vele daglicht maken dit tot een zeer aangename plek om te verblijven. Naast een ruime zit- en eethoek is er voldoende plek voor een servieskast of bureau.

De keuken grenst aan de woonkamer en staat hiermee in open verbinding, waardoor je altijd contact houdt met iedereen in de woonkamer. De kwalitatieve en verzorgde U-vormige keukenopstelling biedt volop werk- en opbergruimte. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat, spoelbak, koelkast en combimagnetron.

Via de schuifpui ervaar je een bijna naadloze verbinding met buiten. Het deels overdekte terras zorgt

ervoor dat je ook bij minder mooi weer heerlijk buiten kunt zitten.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime, netjes afgewerkte slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een bed, nachtkastjes en een kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal te gebruiken als logeerkamer, hobbykamer of kantoorruimte.

Badkamer / Toiletruimte

De moderne, neutrale badkamer is voorzien van alle gemakken, waaronder een comfortabele inloopdouche met glazen wand. Een douchebak met hoge opstap behoort hiermee tot het verleden. Verder beschikt de badkamer over een hangcloset, wastafelmeubel met opbergruimte, mechanische ventilatie én een raam voor natuurlijke ventilatie.

De separate toiletruimte, bereikbaar vanuit de hal, is ideaal voor gasten.

Bijkeuken

De bijkeuken maakt het wooncomfort compleet. Deze praktische ruimte biedt extra opbergmogelijkheden en plaats voor de wasmachine, waardoor de rest van het appartement netjes en opgeruimd blijft.

Tuin

Een bijzonder voordeel van dit appartement is de eigen tuin! Geen klein balkon of loggia, maar een volwaardige tuin met sierbestrating en beplanting. Hier plaats je met gemak een fijne tuinset. Dankzij het overdekte gedeelte kun je altijd kiezen voor zitplekken in de zon óf in de schaduw.

Berging

In het complex beschik je over een eigen berging, ideaal voor fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Overige kenmerken

- Volledig geïsoleerd
- Actieve en gezonde VvE
- Eigen tuin, parkeerplaats en berging

- 2 slaapkamers
- Mechanische ventilatie
- Tv-bekabeling aanwezig
- Op loopafstand van het centrum en diverse voorzieningen

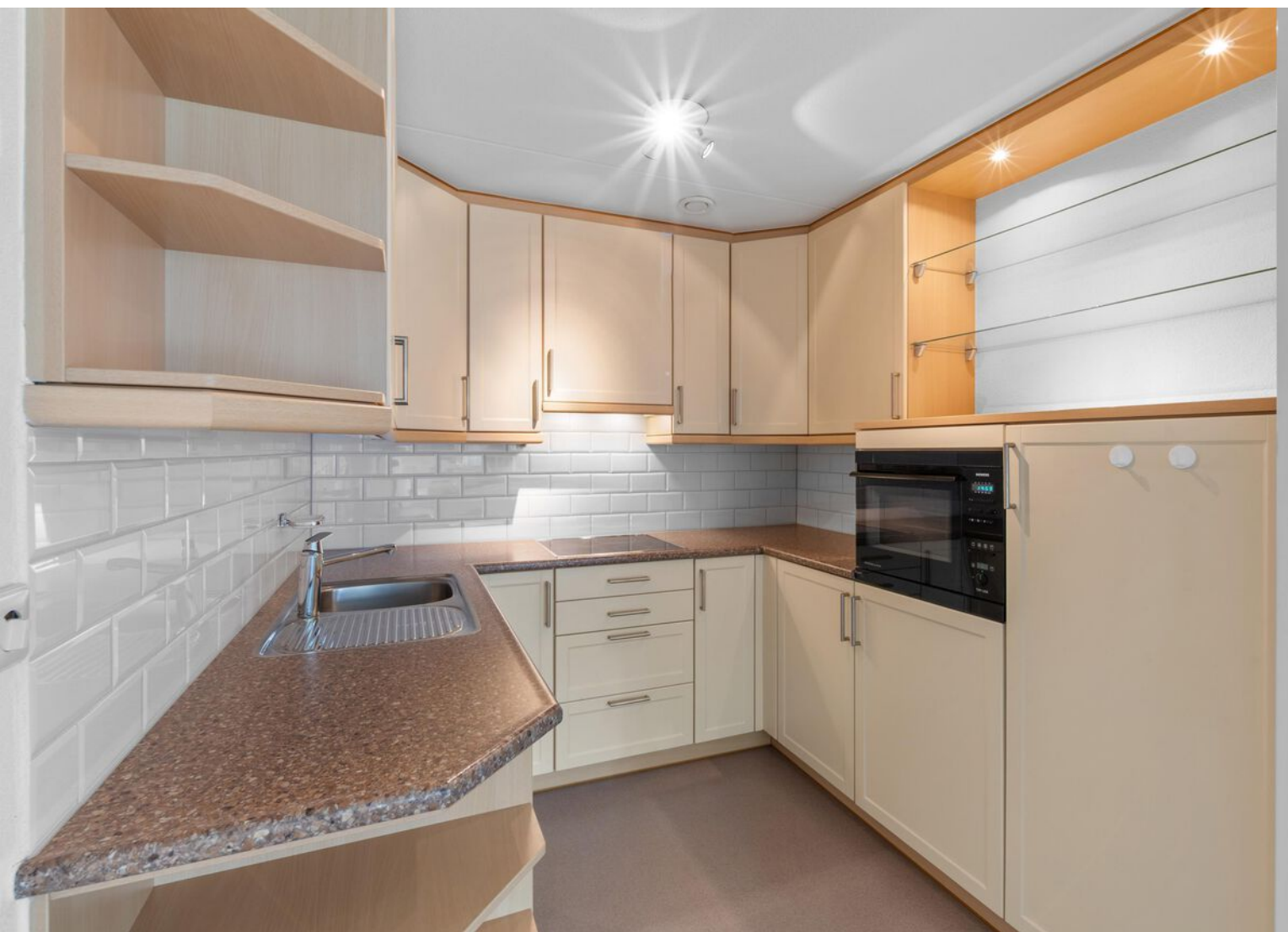
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







































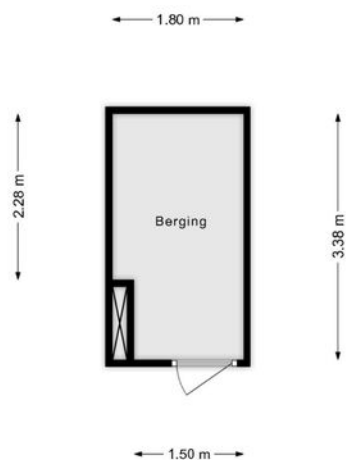




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The image is split into two parts: a top section showing a wide landscape with wind turbines in the distance, and a bottom section showing a more detailed view of the town's layout and buildings.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

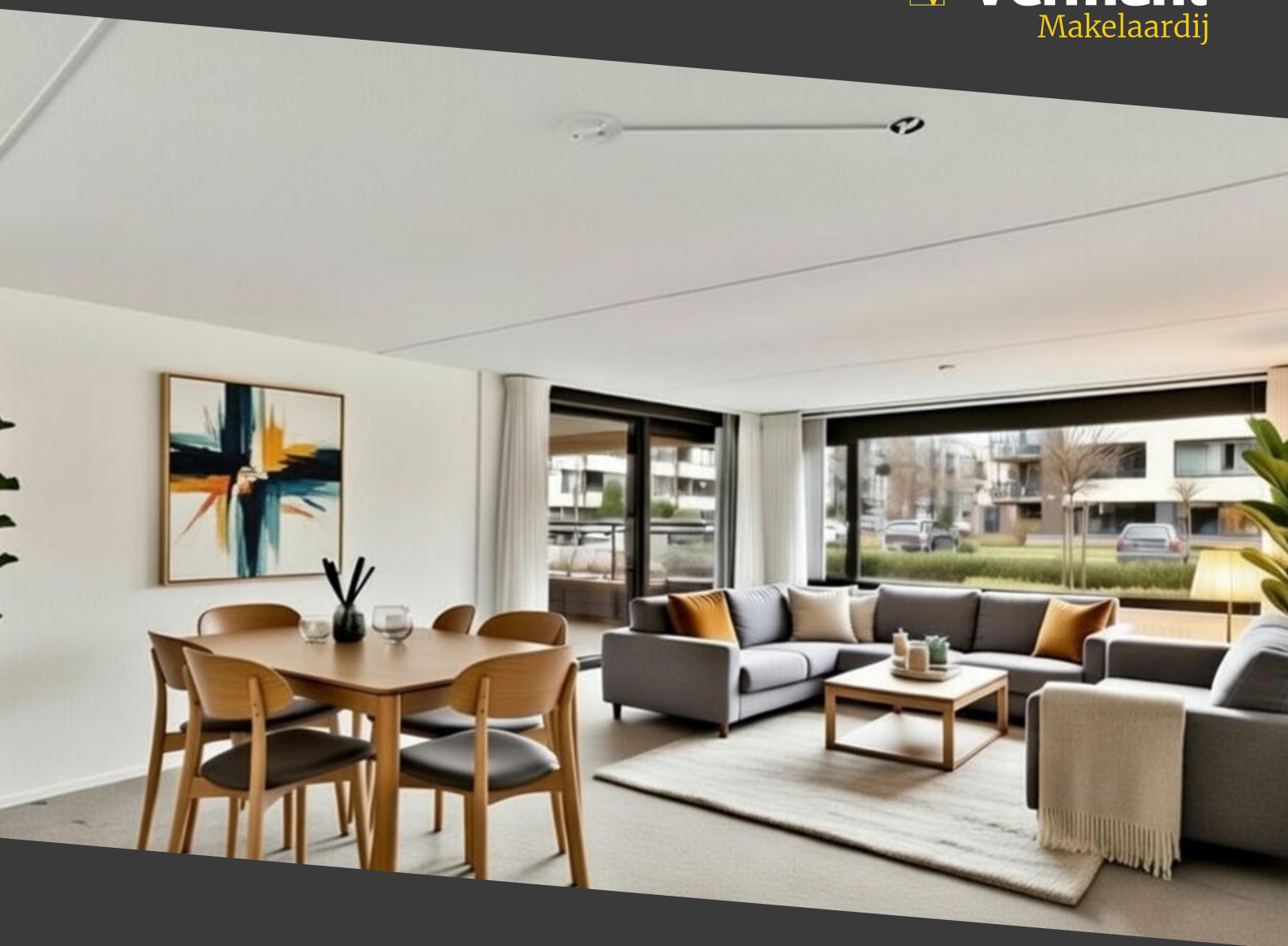
Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Mariaplein 18/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Mariaplein%2018/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd