

TE KOOP



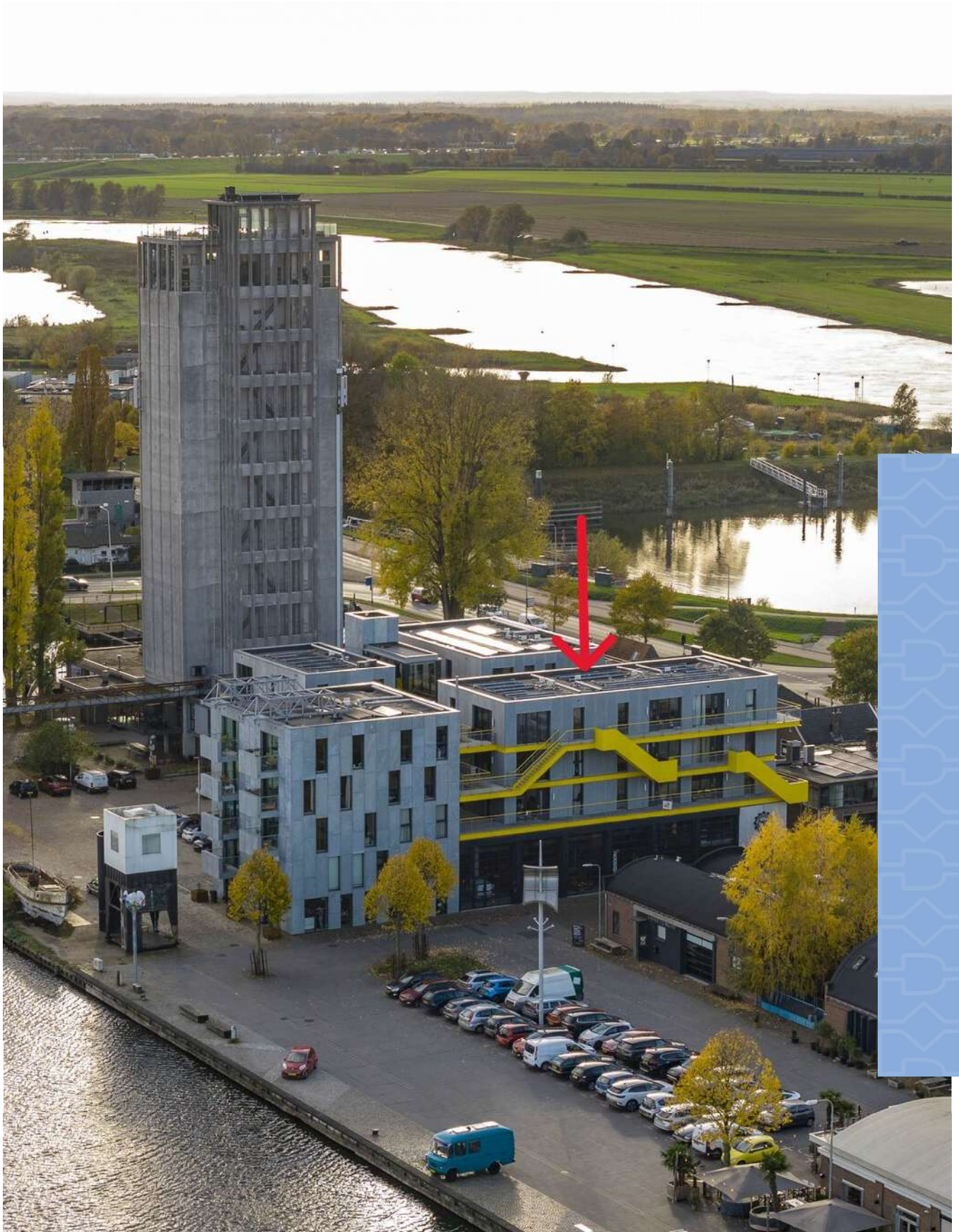
Zuiderzeestraat 95, Deventer

Vraagprijs € 255.000,- k.k.

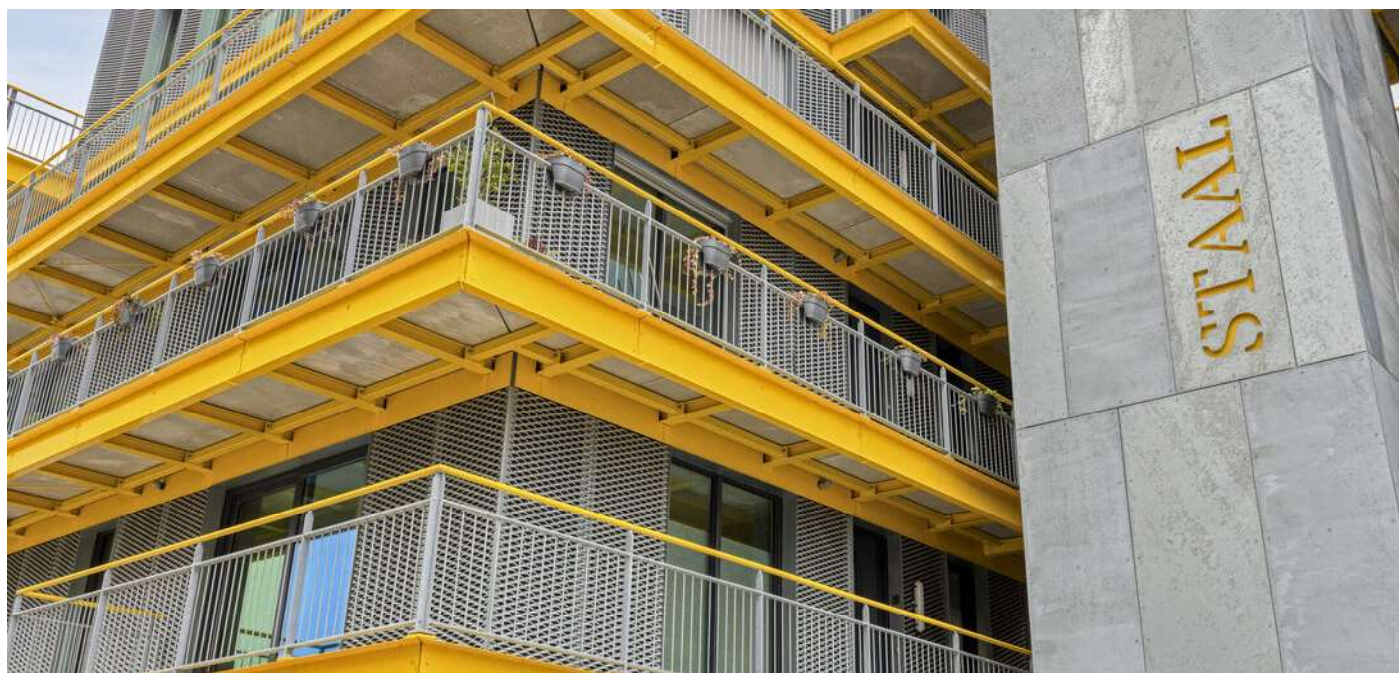
Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
36 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
120 m³

Energielabel
A+++

> Omschrijving

On top of the roof, a room with a view!

In het bruisende Havenkwartier staat het moderne gebouw Staal, een gebouw dat in 2023 is opgeleverd om in te wonen en te werken. Een deel van het gebouw bestaat uit superleuke woonstudio's: appartementen met een woonkamer/keuken, een slaapkamer, een badkamer en een berging.

Dit is precies wat je wilt, al wist je dat misschien nog niet. Lees even mee voor een paar redenen om hier graag te willen wonen:

De Locatie

Het Havenkwartier is inmiddels een bruisende plek vol creativiteit, cultuur en gastronomie. Wat ooit een industrieel havengebied was, is nu een levendige woon- en werkomgeving. Op de begane grond zit La Bottega – dé plek voor Italiaanse specialiteiten en goede koffie. Even verderop vind je hotspots als Valencia, Punt en evenementen locatie de Zwarte Silo. Parkeren is gratis in het Havenkwartier. Het Havenkwartier ligt aan de rand het stadscentrum van Deventer, dus binnen no-time ben je op een terras op de Brink, in de bibliotheek, op het station of waar je ook maar wilt zijn.

Het Gebouw

Duurzaam en karaktervol wonen, dat is wonen in Staal. Het gebouw heeft een uitgesproken architectuur, geïnspireerd op zijn ligging aan de haven én de iconische gele kleur van Ferrari. Niet toevallig zit op de begane grond garage Bella Macchina, waar klassieke Italiaanse sportauto's worden onderhouden. Dit appartement heeft een eigen berging op de eerste verdieping en een energielabel A+++ met 3 eigen zonnepanelen.

De Studio

De hoofdentree geeft toegang tot het woondeel van het gebouw. Aangekomen met de lift op de 4e verdieping, wandel je over het gemeenschappelijke looppad naar je voordeur. De studio heeft gemeenschappelijke looppad naar je voordeur. De studio heeft





een fantastisch wijds uitzicht over de IJssel, zie jij jezelf hier op een stoeltje voor je eigen appartement zitten? Je valt met de deur in huis, want een studio is een heel efficiënt ingerichte ruimte. Je staat meteen in de living met PVC-vloer met een warme houtlook. Dat ziet er niet alleen warm uit, dat voelt ook warm aan want er is vloerverwarming in de hele woning. In de living staat ook een royale keukenopstelling met een ingebouwde inductiekookplaat, een afzuigkap, een koelkast en een combimagnetron.

De slaapkamer ligt aan de voorkant. Daarachter is ook de technische ruimte met de warmtepomp en de plek waar je je wasmachine kwijt kunt. Natuurlijk is er een badkamer en deze is uitgerust met een wastafel, een inloopdouche en het toilet. Alles uit 2023, dus eigenlijk nog zo goed als nieuw.

Je kunt voor je woning buiten zitten en er is ook een gezamenlijke buitenruimte waar je je burens kunt ontmoeten.

Op 36 vierkante meter heb je je eigen tiny house, waar je alles hebt om comfortabel te kunnen wonen aangevuld met een te gekke locatie, een geweldig uitzicht, lage energielasten én, last but not least, je kunt er zo in!

De VvE wordt professioneel beheerd door Portalis VvE-beheer.

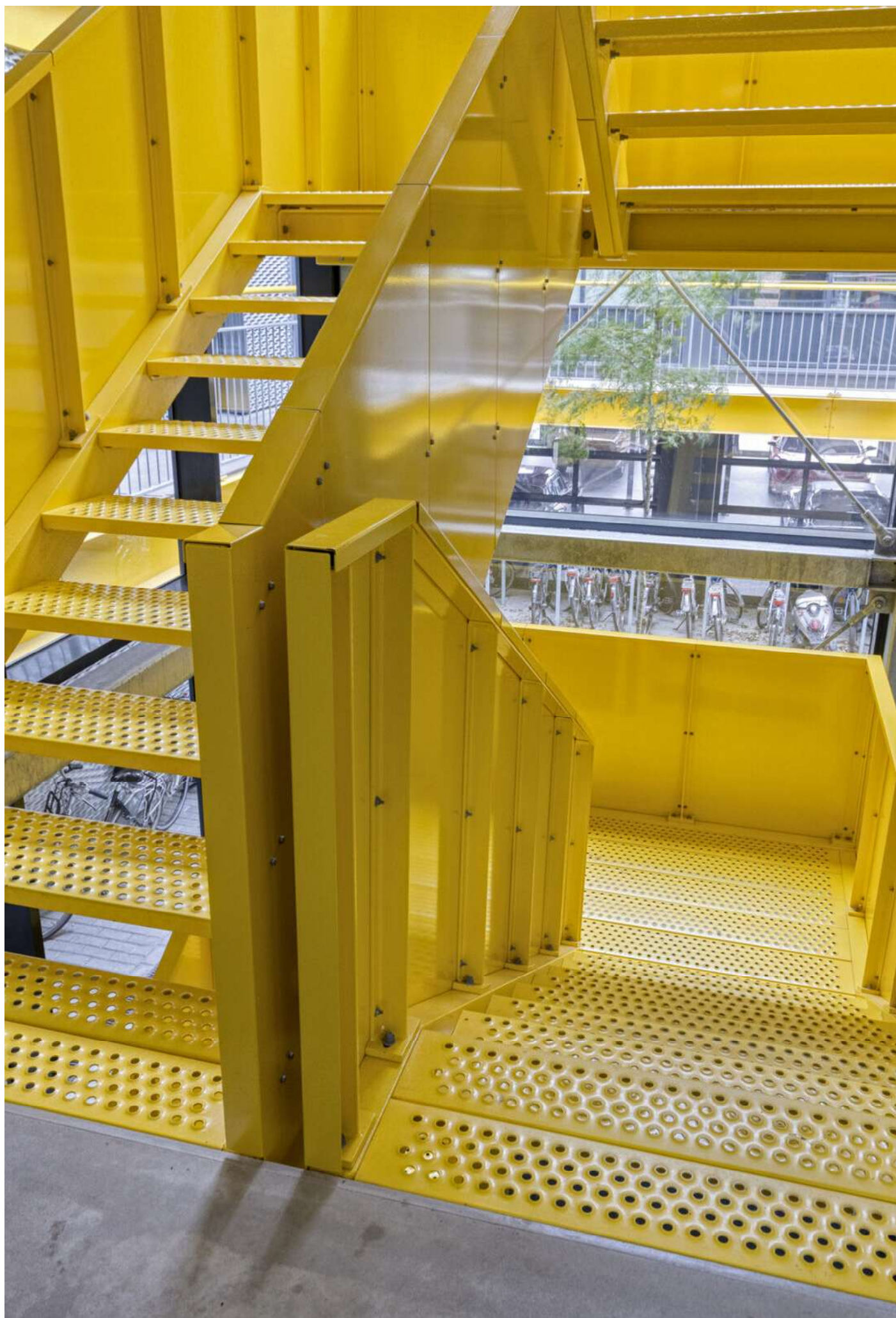
De maandelijkse bijdrage voor de studio en de aparte berging bedraagt € 58,-.

Er is een vaste projectnotaris aangewezen die de leveringen verzorgt: Notariskantoor Wilbrink & Den Otter Deventer.

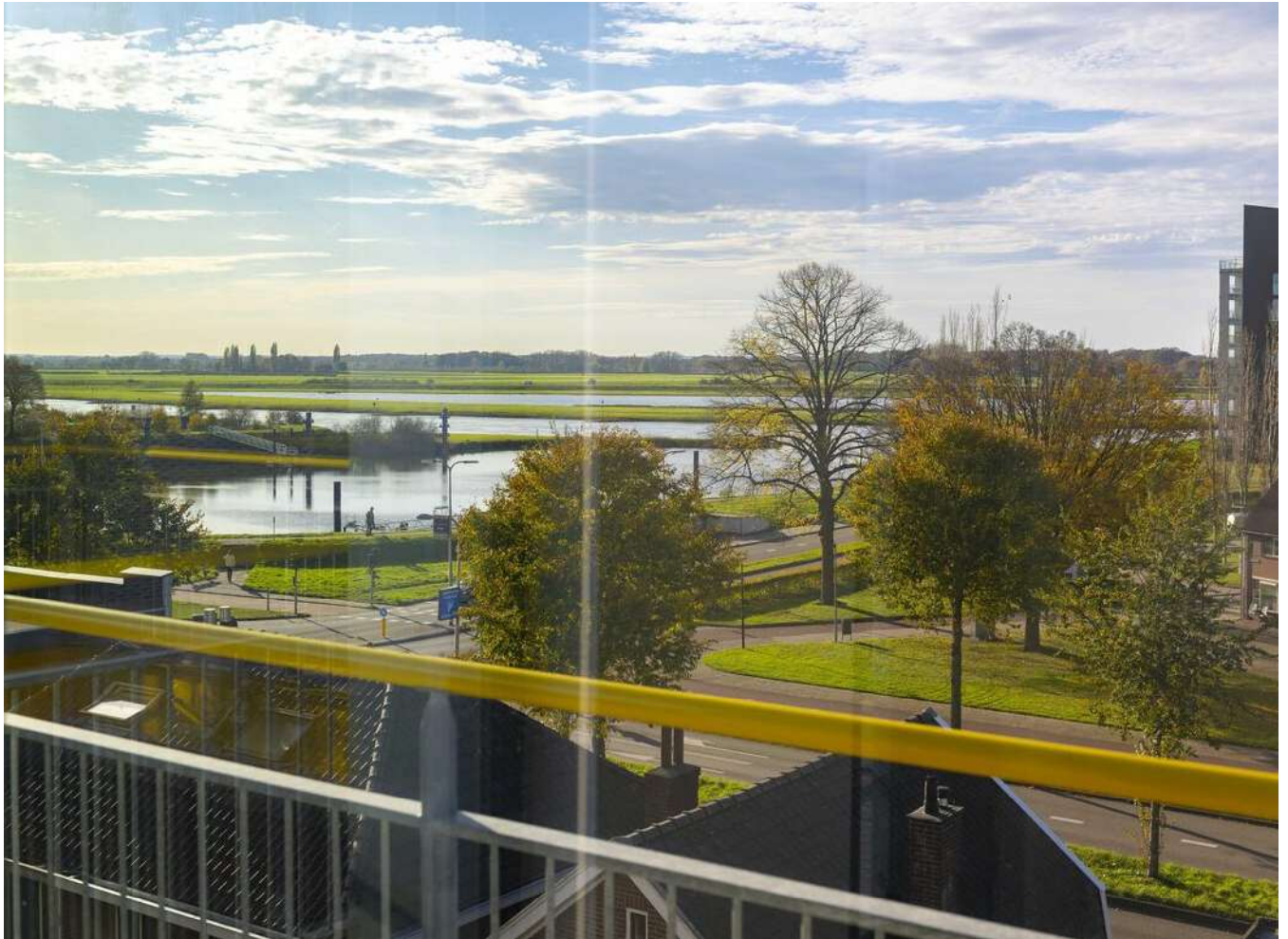
De video en de interieurfoto's zijn van de modelwoning gemaakt die dezelfde indeling heeft als het hier aangeboden appartement, maar in een ander deel van het gebouw ligt.

Het uitzicht op de video en de woonkamerfoto's klopt daardoor niet met de werkelijkheid van huisnummer 95.

Kom gerust eens kijken, we laten het graag zien!

















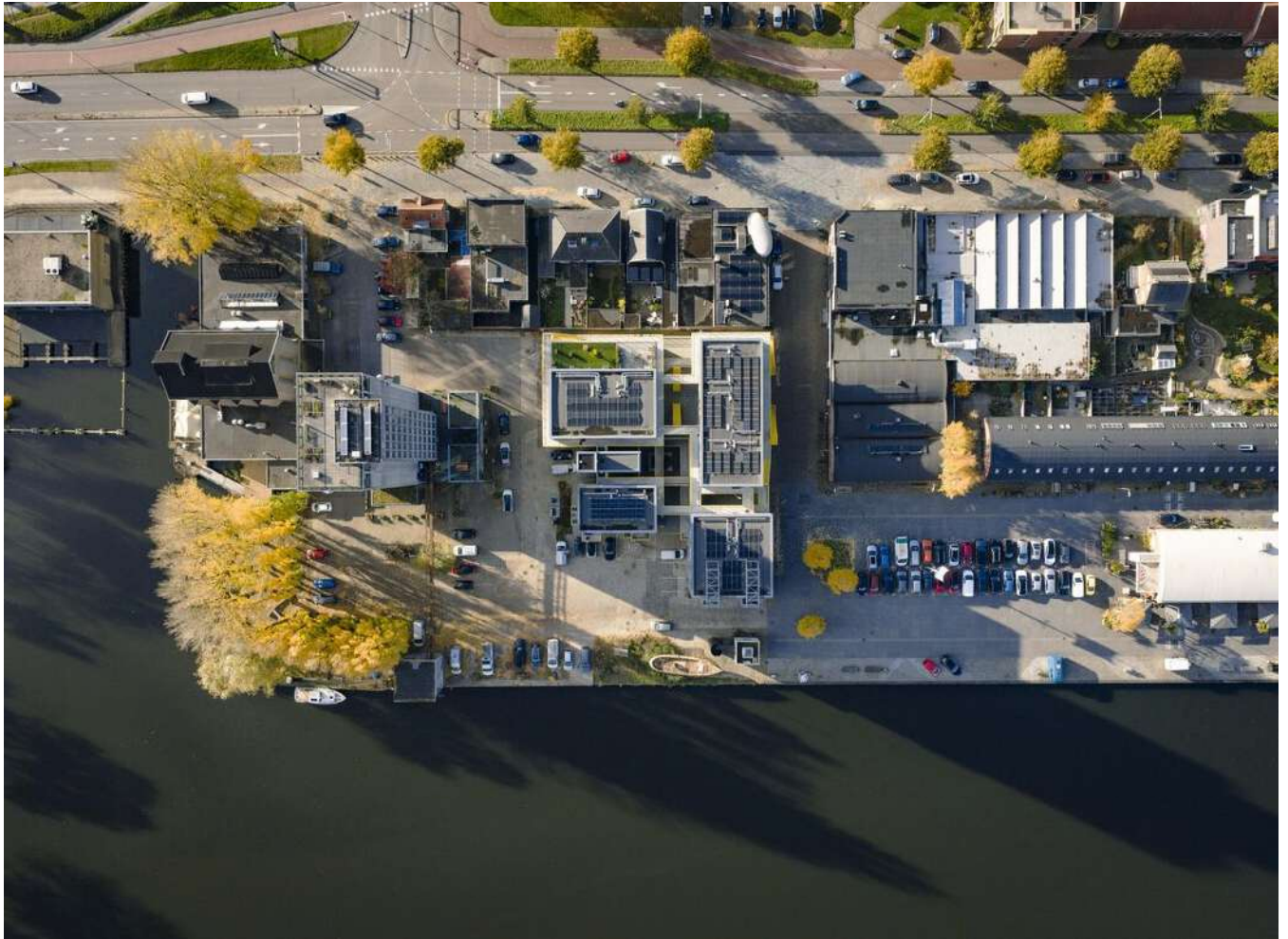














> Plattegrond

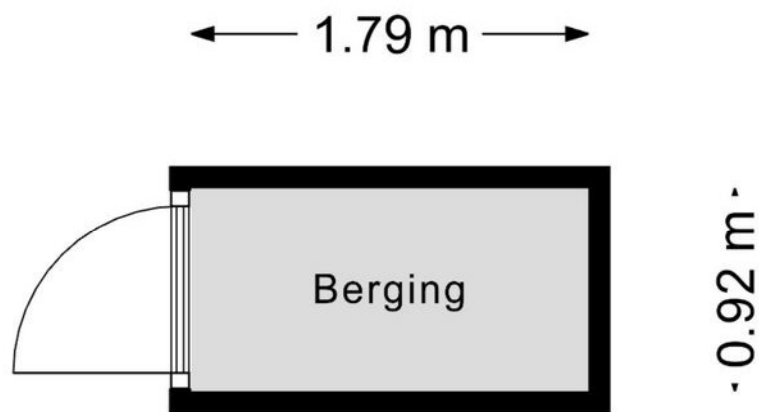
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

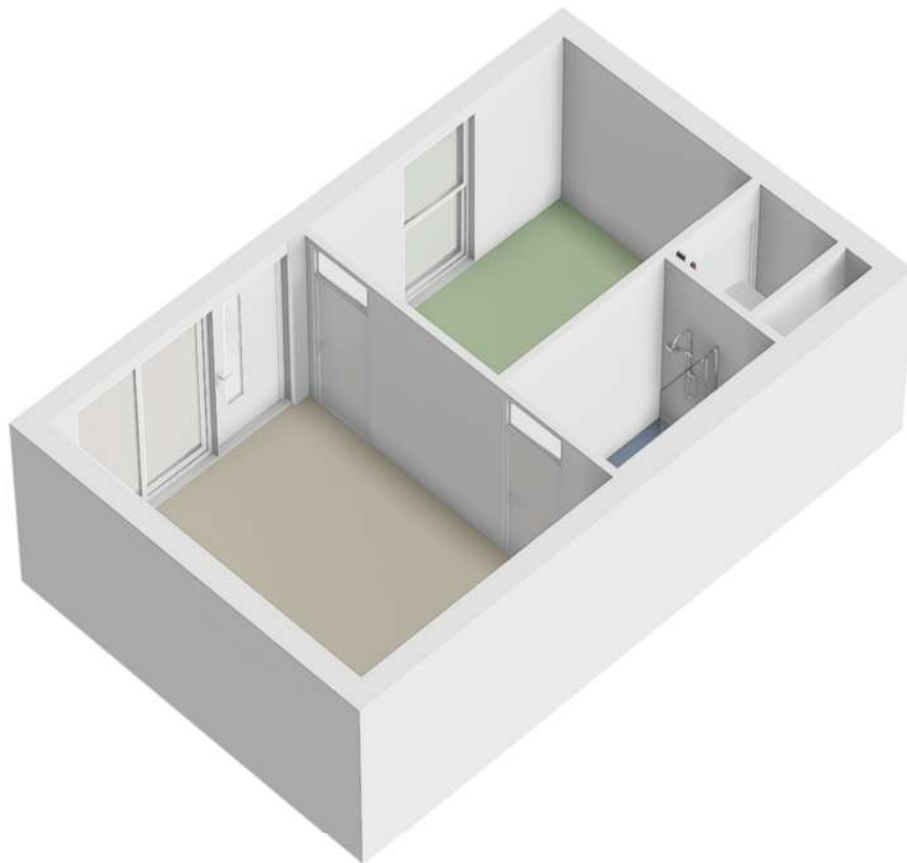
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

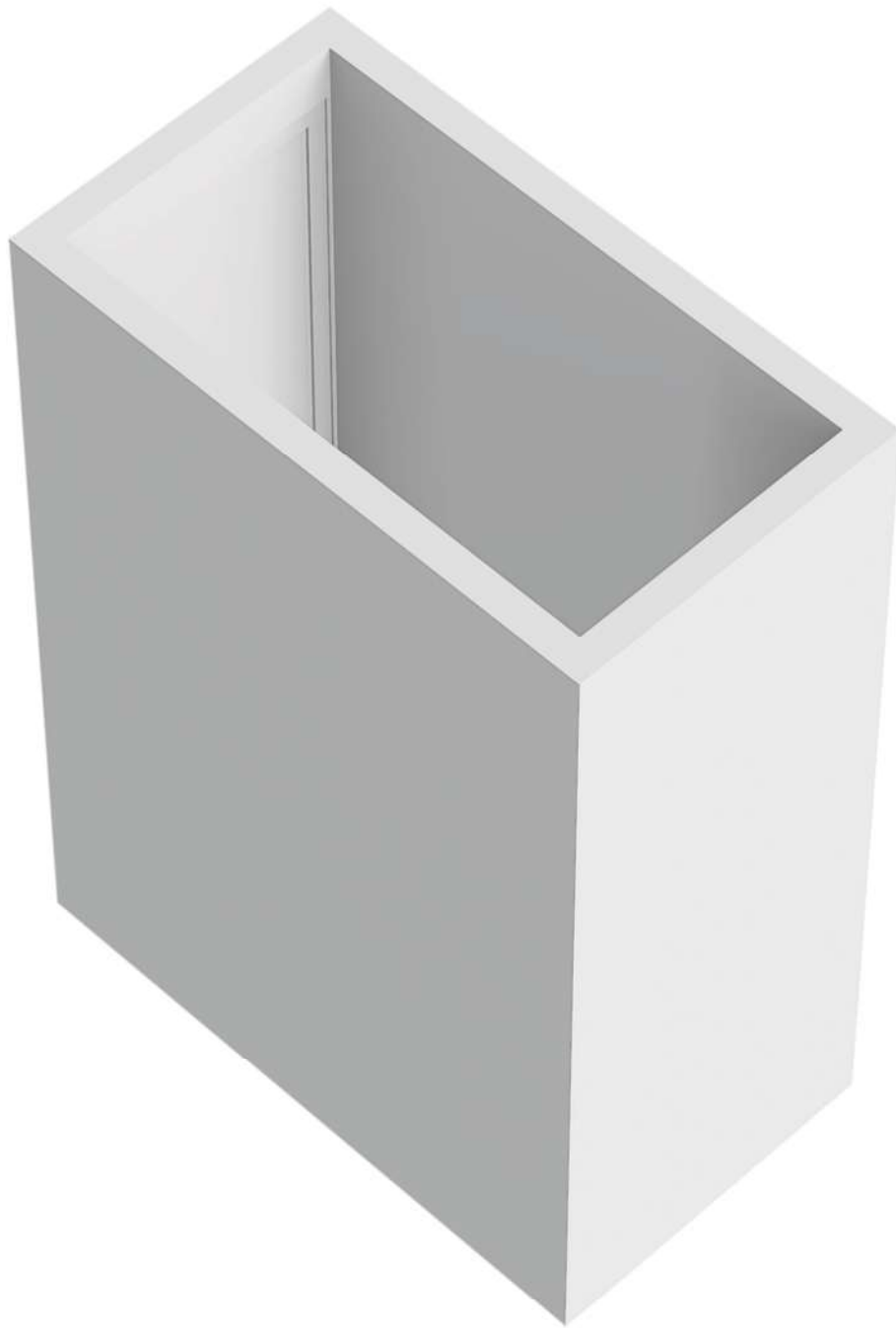
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zuiderzeestraat 95

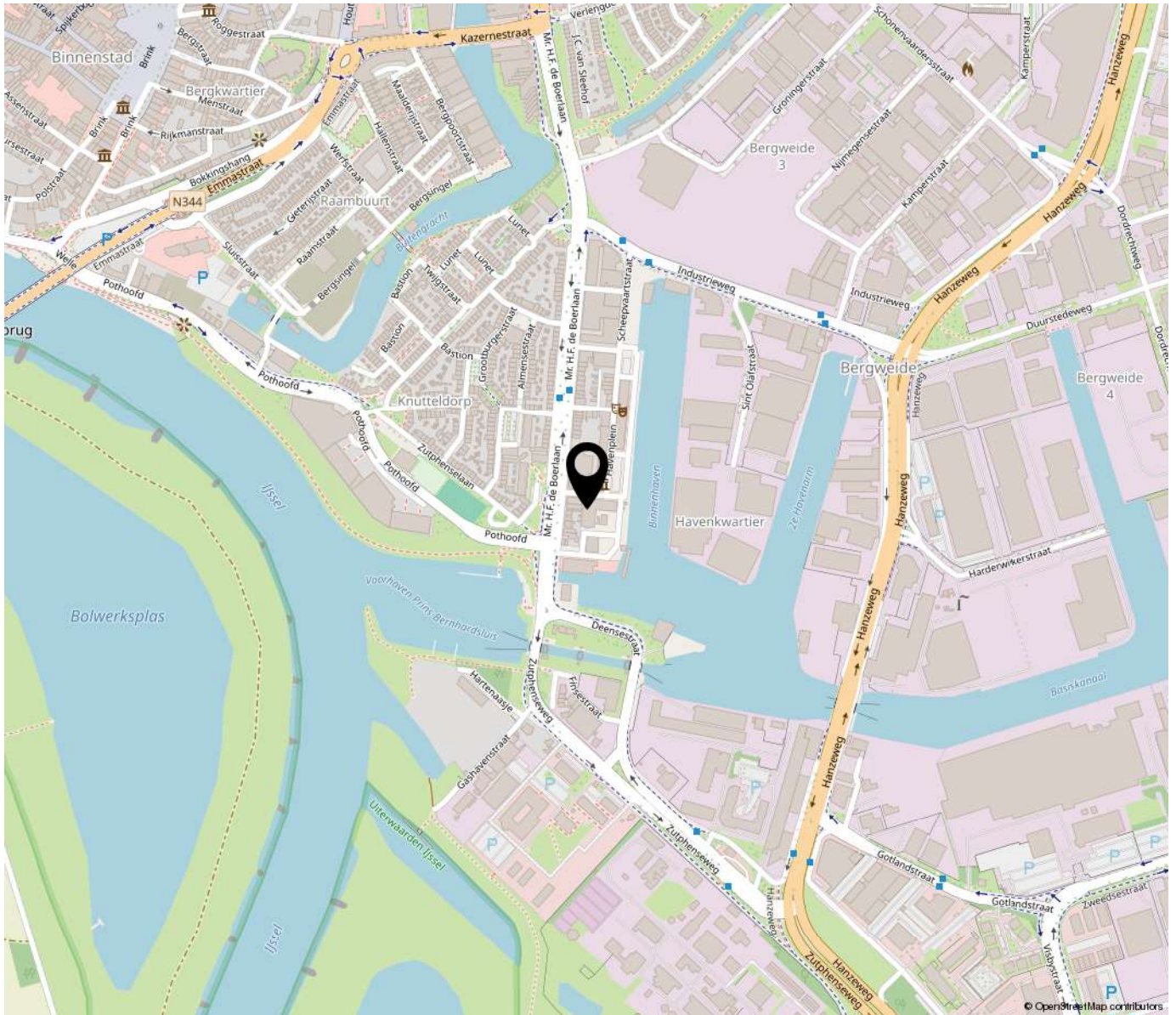
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



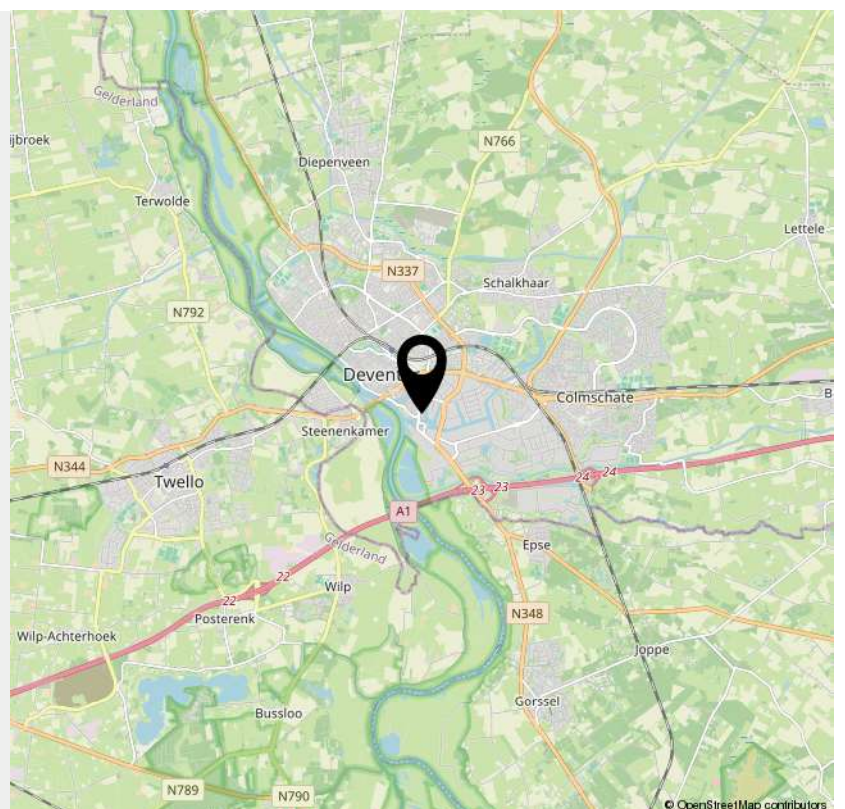
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Deventer
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3373
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Aan de rand van de binnenstad, in het stoere havengebied. Even chillen aan de kade, voetjes laten bungelen boven het water en kijken hoe de schepen afmeren. Gewoon naast je huis!



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

