

Bongerd 34

Heerhugowaard

Vraagprijs
€ 795.000
k.k.



Courante vrijstaande woning!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **137 m²**

Perceeloppervlakte **355 m²**

Inhoud **569 m³**

Bouwjaar **2000**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 795.000

k.k.



Bongerd 34

Heerhugowaard



Omschrijving

In de geliefde Oostertocht bieden wij u deze courante vrijstaande woning. Als u aan komt rijden, weet u het al, het uitzicht is magnifiek. Bent u op zoek naar vrij uitzicht en een vriendelijke buurt? Het kan aan de Bongerd 34 in Heerhugowaard. De woning beschikt verder over een moderne keuken, een zithoek met prachtig uitzicht, een besloten achtertuin en een viertal goed bemeten slaapkamers. Werkt u vanuit huis? Dan is het thuishkantoor hier een fijne werkplek! Aan bergruimte geen gebrek, want zowel de bergzolder als de praktische berging zijn heerlijk ruim. Waar wacht u nog op?

Algemeen

Bouwjaar: 2000

Inhoud: $\pm 569 \text{ m}^3$

Woonoppervlakte: $\pm 137 \text{ m}^2$

Overige inpandige ruimte: $\pm 7 \text{ m}^2$ (berging)

Perceeloppervlakte: 355 m^2

Kadaster: gemeente Heerhugowaard, sectie P nummer 6336

Energie label: B (geldig tot 18/7/2034)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang, garderobe, toilet en toegang tot de woonkamer. Op de vloer in de woonkamer ligt een houten vloer. Eenmaal binnen in de woonkamer wordt u verrast door het vrije uitzicht aan de achterzijde. De speelse afmetingen van de kamer zorgen voor een ruim en vrij gevoel. Hier heeft u leefruimte! Via de openslaande deuren in de achterpui loopt u de prachtige aangelegde achtertuin in.

De keuken (2022) is aan de voorzijde geplaatst en bestaat uit een hoekopstelling en een kook-schiereiland. Dit levert een keuken op met veel werk- en bergruimte. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-

oven en koel-vriescombinatie.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de voormalige garage, welke is opgesplitst in een kantoorruimte en berging. De berging beschikt over vaste kasten voor de wasmachine-aansluiting en de cv opstelling (Nefit, 2020).

1e Verdieping:

U treft hier vier goed bemeten slaapkamers. Naast de slaapkamers treffen we de nette badkamer, welke is uitgerust met een douche, ligbad met whirlpool, wastafel en toilet. Een raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en flink wat daglicht.

Op de overloop treffen we tenslotte een vlizotrap naar de praktische bergzolder.

Tuin:

Wat een heerlijk vrij uitzicht! Hier kijkt u mooi vrij uit over een oude boerderij en daar lopen de schaapjes vrij rond, dus dat is op en top van uw rust genieten in deze op het zuidwesten gelegen tuin. De tuin is een moderne combinatie van strakke bestrating, moderne beplanting en een grote veranda (5.38*2.42)!

Bijzonderheden:

- Praktisch ingedeelde vrijstaande woning
- Voormalige garage omgebouwd tot kantoor en berging
- Geheel geïsoleerd en geheel voorzien van dubbel glas
- Vier slaapkamers op de 1e verdieping
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Gelegen aan een klein hofje met een speelgelegenheid voor kinderen
- Parkeren van de auto op eigen terrein mogelijk
- Winkels, scholen en uitvalswegen in de directe nabijheid

















































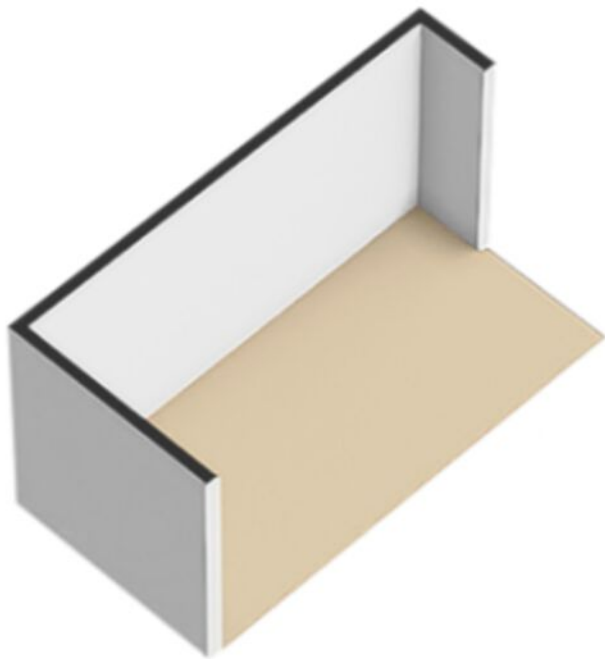
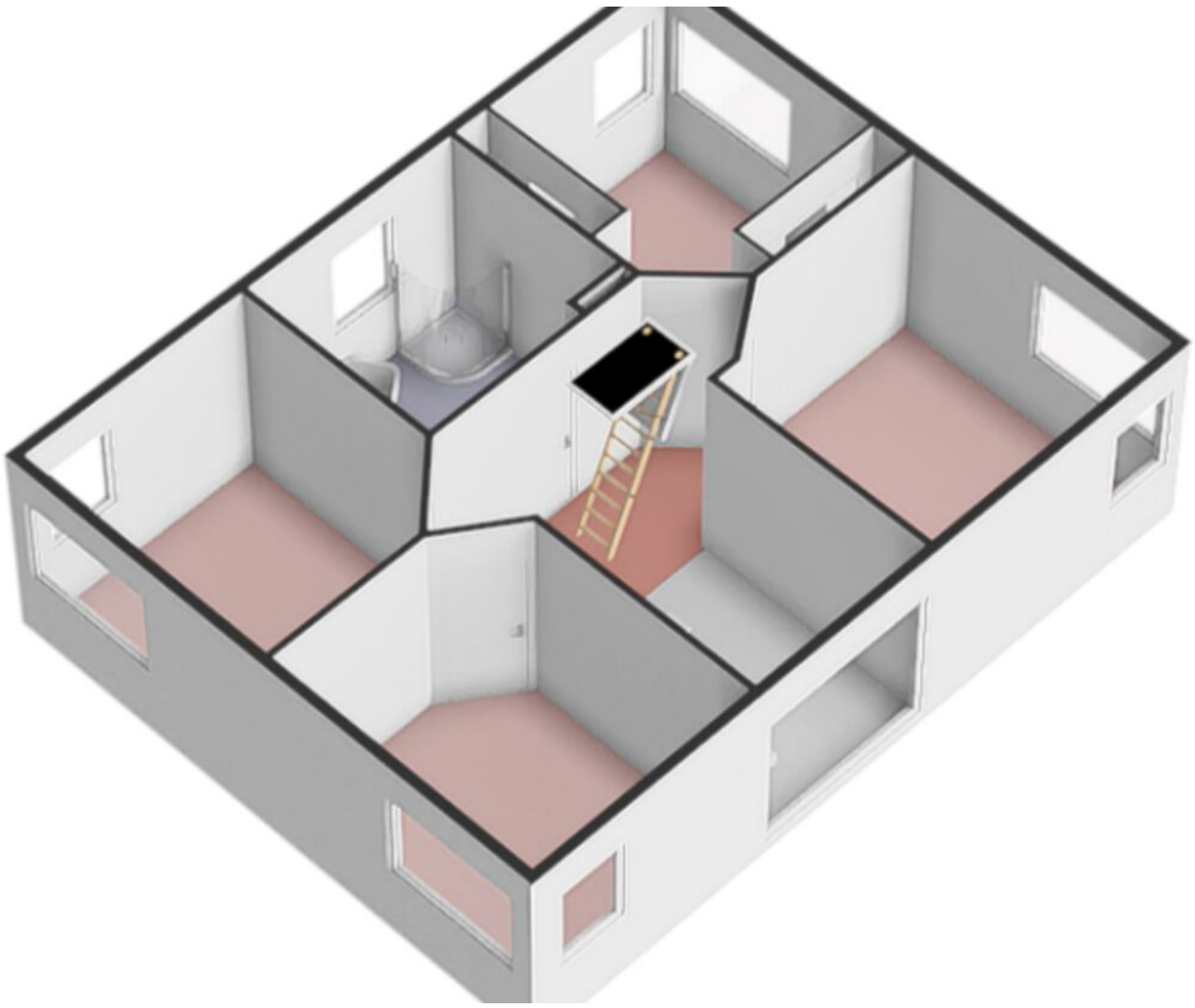




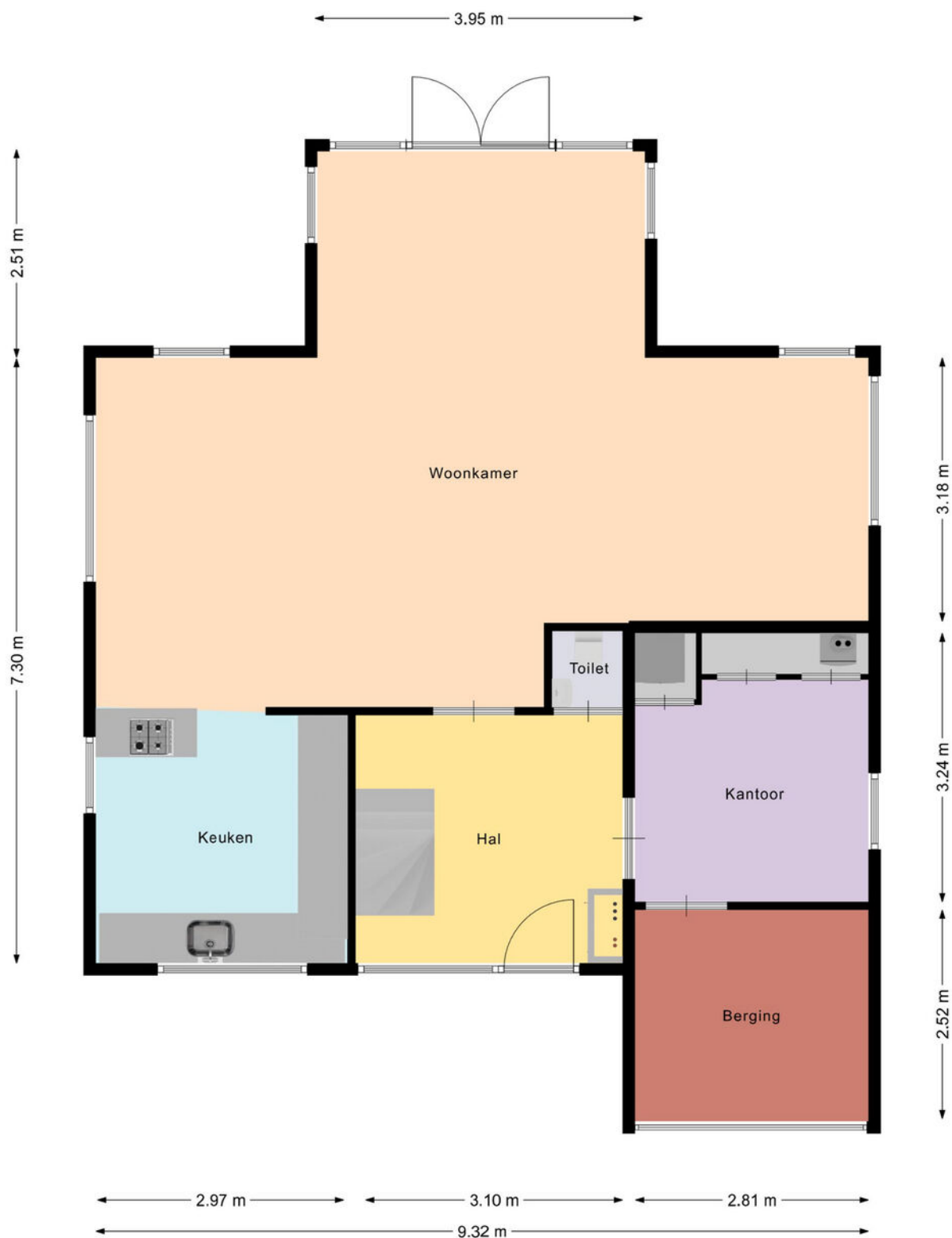








Plattegrond



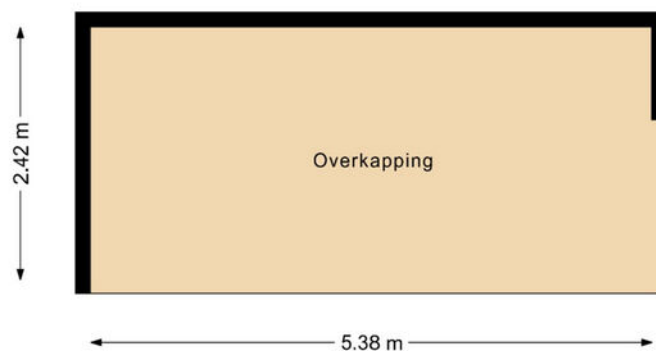
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

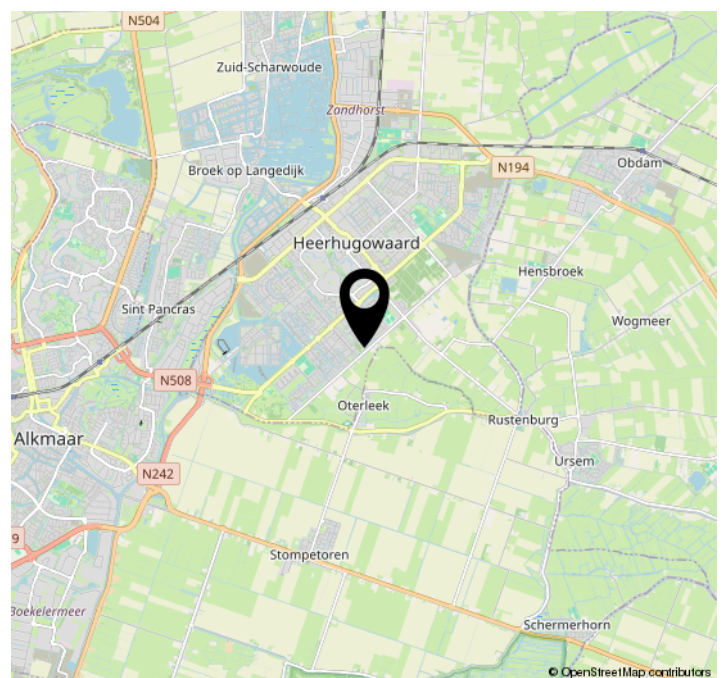
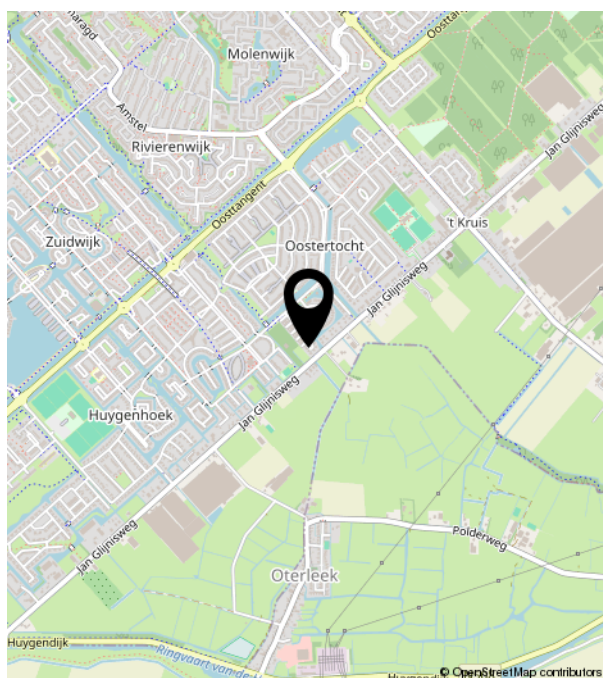


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6336	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

The map displays a residential neighborhood in Rotterdam, characterized by a grid of streets and green spaces. Key streets include Oosttangent, Huygenhoek, and Jan Gijssweg. Parks and recreational areas are labeled, such as Sportpark De Kruising and Huygenhoek. A black pin is positioned in the center of the map, marking a specific location. The map also shows various landmarks, including a church and a school. The overall layout is a mix of urban development and greenery.





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl