

Heerlijk wonen
aan de Rijn

ARNHEM
Utrechtseweg 145 125

Omschrijving

Bent u op zoek naar een royaal en comfortabel DUBBEL appartement met een centrale ligging, een gunstig energielabel én een prachtig vrij uitzicht? Dan is dit bijzondere appartement op de 12e (en tevens bovenste) etage van Rijnsoeverflat Hulkestein, direct aan de Rijn, absoluut een bezichtiging waard.

Het appartement heeft een oppervlakte van bijna 130 m² en biedt een royale woonkamer van circa 60 m², waar u dankzij de hoge ligging geniet van een adembenemend panorama over de Rijn en de uiterwaarden. Vanuit de woonkamer bereikt u het zonnige balkon op het zuiden. In 2008 is het appartement grondig gemoderniseerd. Daarbij zijn onder meer geïsoleerde wanden en dubbel glas aangebracht en is gekozen voor een ruime, moderne woonkeuken. Dankzij energielabel B, zonnepanelen op het complex en een warmtepomp is het bovendien een duurzame woonkeuze.

Daarnaast is er een garage in de parkeerkelder separaat te koop (€ 25.000 k.k.). Desgewenst kan door het verplaatsen van de keuken of het splitsen van de woonkamer eenvoudig een tweede slaap- of werkkamer worden gerealiseerd.

Unieke voorzieningen in Hulkestein

Wat dit complex echt bijzonder maakt, zijn de vele extra's die de bewoners tot hun beschikking hebben. U kunt gebruikmaken van een fitnessruimte, biljartkamer, hobbyruimtes en logeerkamers voor gasten. Op de begane grond bevindt zich een fraaie zaal waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd, zoals filmavonden en gezamenlijke diners. De dagelijkse aanwezigheid van een huismeester biedt extra comfort; hij brengt onder andere iedere ochtend de krant rond en kan worden ingeschakeld voor kleine klusjes in huis.

De Rijnsoeverflat Hulkestein ligt op een ideale locatie aan de westkant van de stad. Voor de deur vindt u een bushalte, en direct aan de overkant van de Utrechtseweg bevinden zich een supermarkt en een uitstekend horecabedrijf. Het centrum van Arnhem, het NS-station en het gezellige Oosterbeek liggen op korte fietsafstand, waardoor u altijd snel op weg bent.

Indeling

Entree met hal en toilet, moderne woonkeuken (ca. 16 m²) met ruime berging/bijkeuken, zeer royale woonkamer (ca. 60 m²) met toegang tot het balkon op het zuiden. Via de tweede hal bereikt u het tweede toilet, de wasruimte, de ruime slaapkamer en de badkamer met douche en vaste wastafel.

In de onderbouw bevinden zich de garage, een grote privé-berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling; buiten is er een privéparkeerterrein voor bewoners.

Bijzonderheden:

- GO Wonen circa 128 m²;
- Energielabel B;

- Elektrische zonneschermen;
- Leeftijdsgrens minimaal 50 jaar, kennismakingsgesprek;
- Maandelijkse bijdrage € 769,20 (inclusief water, groot onderhoud, vuilnisophaal en gebruik van de extra voorzieningen).
- Aanvaarding in overleg.
- Royaal appartement met panoramisch uitzicht op een toplocatie.













































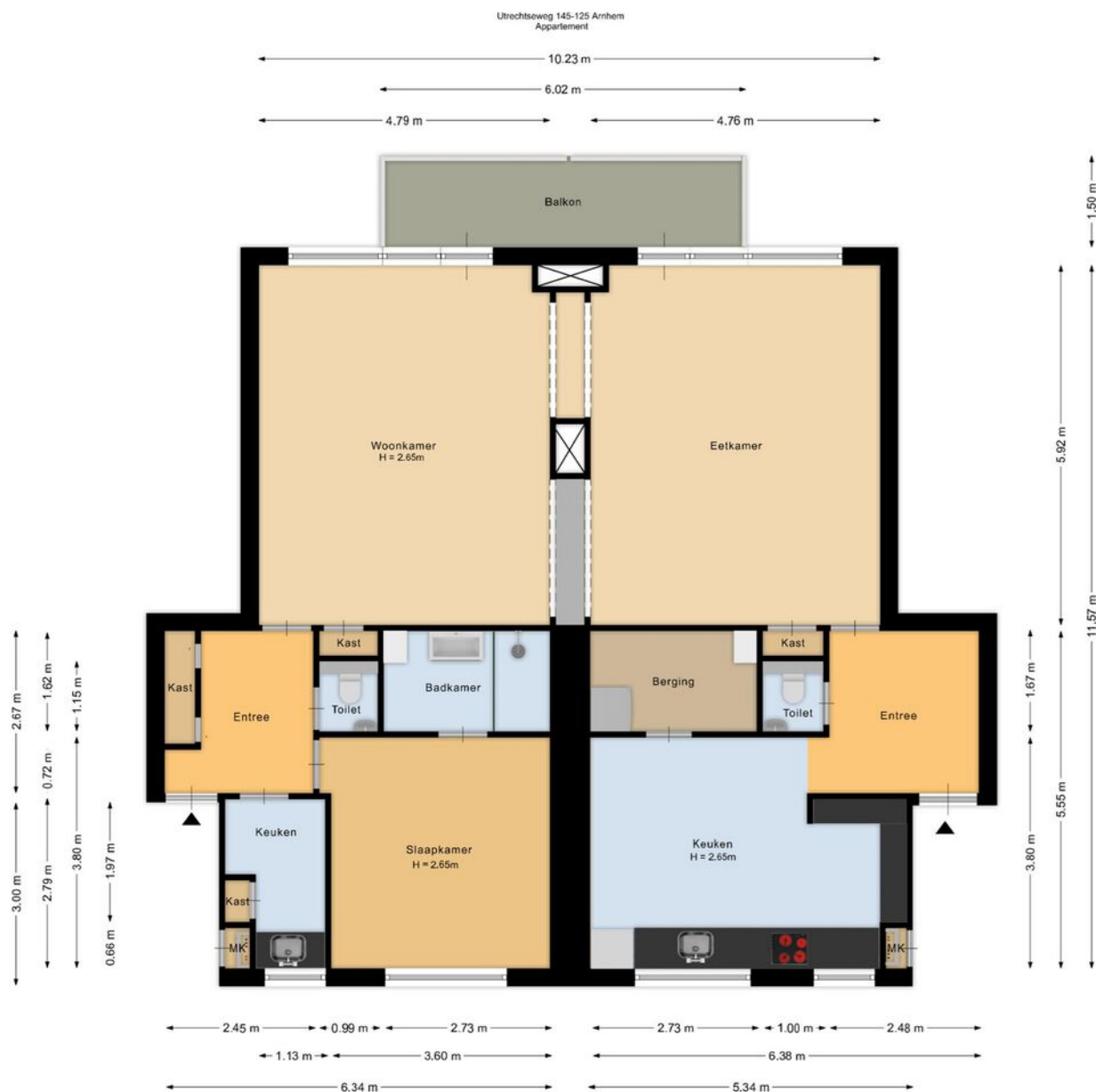








Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn indicatief.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Van Allen Ingenieurs

Plattegronden

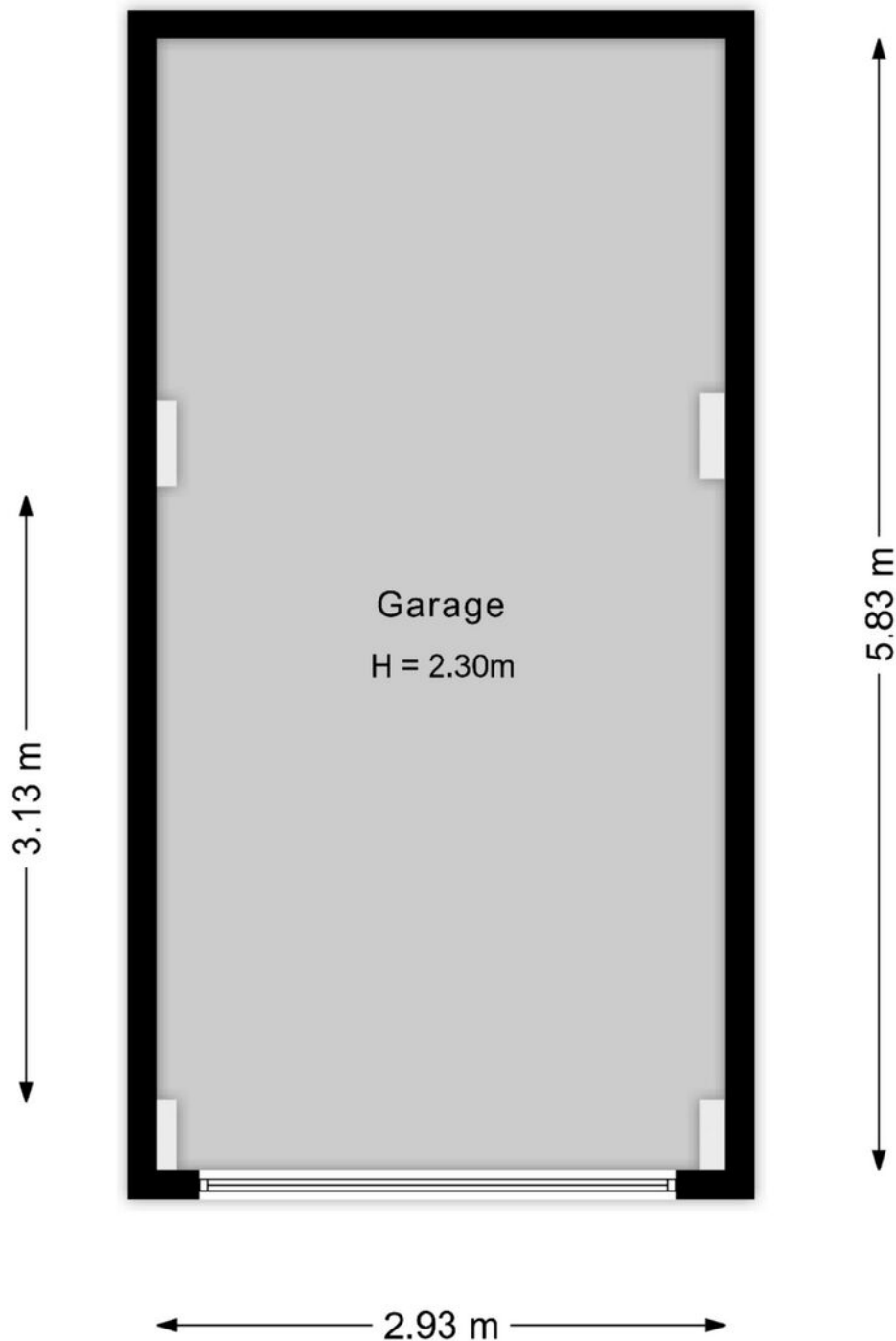
Utrechtseweg 145-66 - Arnhem
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

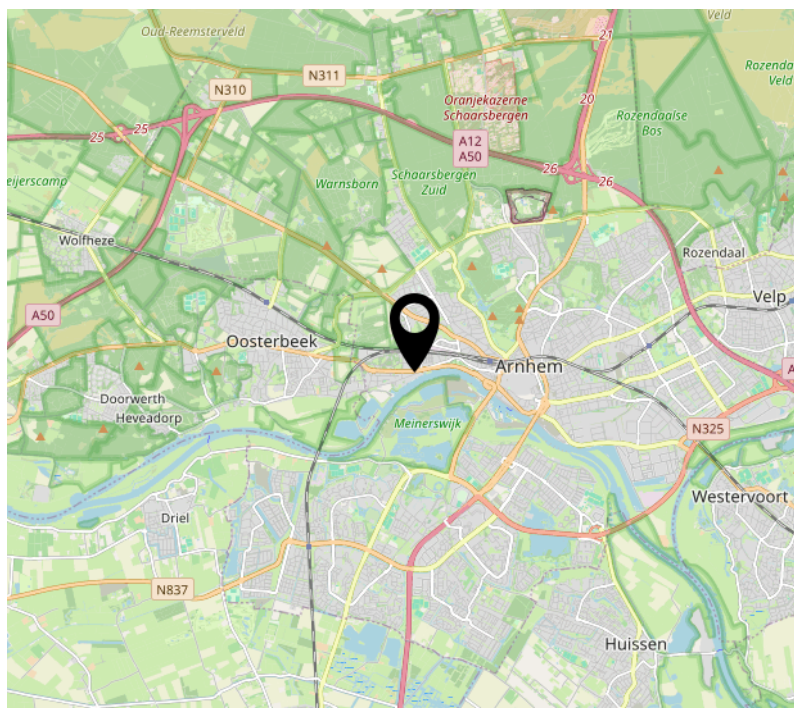
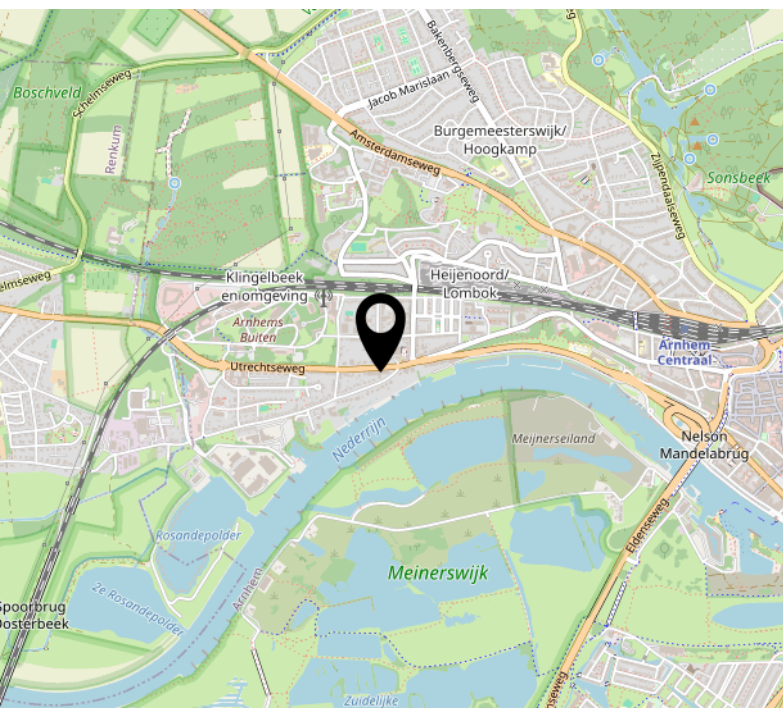
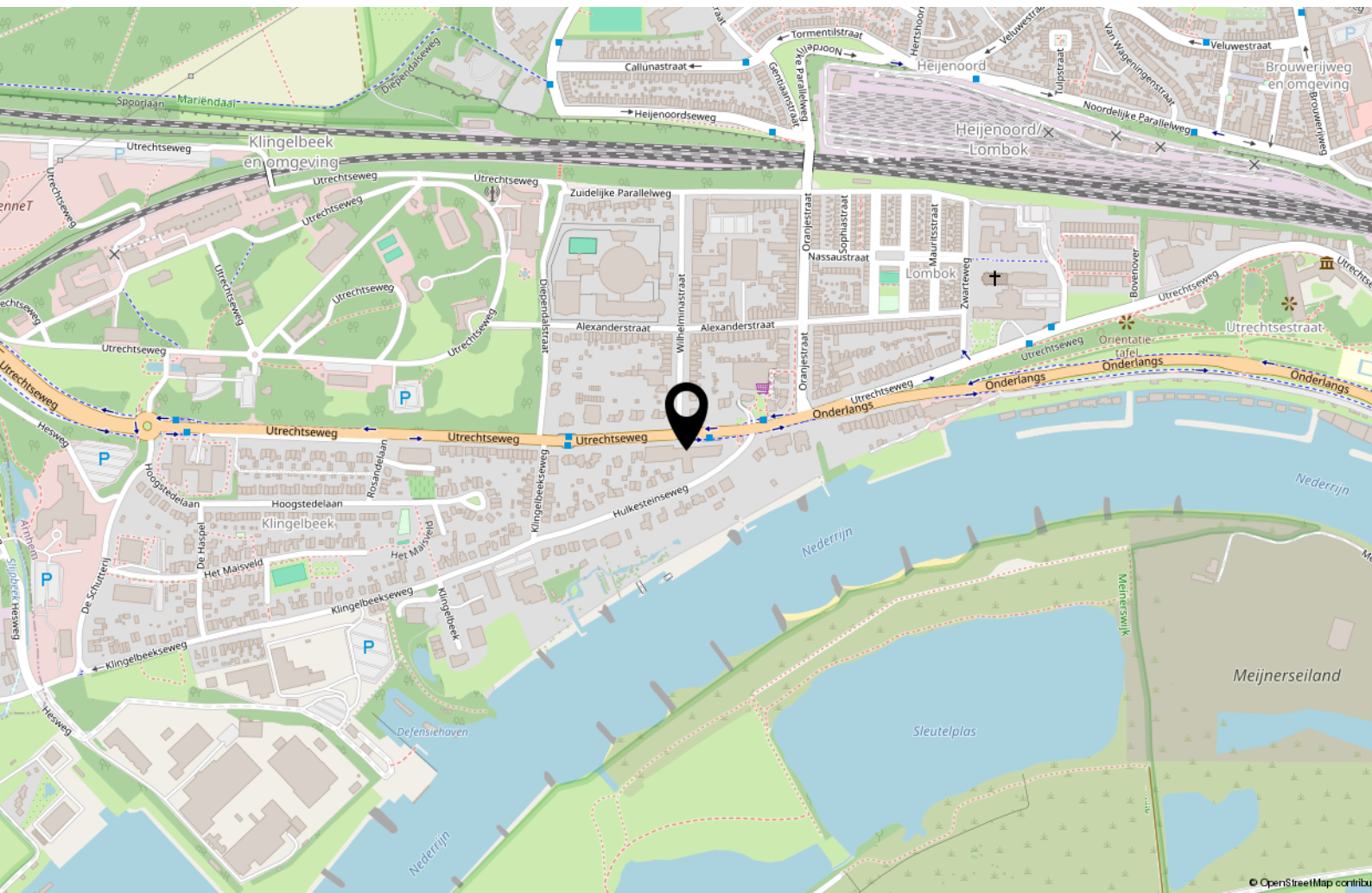
Plattegronden

Utrechtseweg 145-125 Arnhem
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn indicatief.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Van Alfen Ingenieurs

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/