

TE KOOP



MOUTERIJ 14 GORREDIJK

Benedenwoning

2 slaapkamers

Gemoderniseerde keuken en badkamer

Tuin op het westen met overkapping

Energie label C



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





MOUTERIJ 14

GORREDIJK

Soort woning:	benedenwoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1980
Ligging:	aan rustige straat
Woonopp.::	96 m ²
Inhoud:	362 m ³
Totaal aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Tuin:	achtertuin, zijtuin
Aanvaarding:	in overleg

Vraagprijs: € 249.500,- k.k.



Welkom op Mouterij 14 in Gorredijk

Op zoek naar een keurig onderhouden benedenwoning met een fijne woonruimte, zonnige tuin en een rustige ligging? Dan is Mouterij 14 in Gorredijk precies wat je zoekt! Deze aantrekkelijke woning uit 1980 beschikt over een verrassend ruime indeling, een moderne afwerking en een gezellige tuin op het westen met overkapping. Een ideaal thuis voor starters, stellen of kleine gezinnen.

Sfeervolle woonkamer en complete keuken

Je komt binnen in de hal met vernieuwde toiletruimte (2023), meterkast en trapopgang. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer binnen, met uitzicht op de tuinzijde. De woonkamer is aan de achterzijde voorzien van een nieuw kunststof kozijn.

De keuken is in 2022 gemoderniseerd en is voorzien van een spoelbak, afzuigkap, 4 pits gasfornuis en vaatwasser. Aangrenzend vind je de verwarmde bijkeuken met nieuwe kunststof kozijnen, wasmachine aansluiting en deur naar de tuin.

Twee slaapkamers en vernieuwde badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime, nette slaapkamers. De badkamer is grotendeels gemoderniseerd en voorzien van een wandcloset, ligbad, inloopdouche, handdoekradiator en wastafelmeubel. Ook is de mechanische ventilatie vervangen.

Goed onderhouden en direct te betrekken

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten aangepakt. Zo zijn in 2024 de buitenkozijnen professioneel geschilderd door een erkend schildersbedrijf

De cv-ketel (Nefit, 2018) is in 2024 nog onderhouden en de mechanische ventilatie is vernieuwd in 2023.

Buitenruimte

De zonnige tuin is gelegen op het westen en er is een overkapping, berging voor tuingereedschap en er is in 2022 een nieuwe schutting geplaatst.

Fijne woonomgeving en kleinschalige VvE

De woning maakt deel uit van een kleinschalige VvE van slechts vier appartementseigenaren, met lage maandelijkse kosten (€50 per maand) en korte lijnen via goed onderling overleg.

De wijk is rustig en kindvriendelijk, met voorzieningen zoals winkels, scholen en sportlocaties op korte afstand. Parkeren kan gewoon gratis voor de deur.

Locatie

Gorredijk ligt tussen Heerenveen en Drachten. Het dorp telt ca 7500 inwoners en heeft een centrumfunctie voor de omliggende dorpen. Zo zijn er 4 supermarkten, diverse (kleding)winkels waaronder Rinsma Modeplein, diverse drogisterijen en er zijn onder andere een boekhandel, Hema en Action aanwezig. Er zijn meerdere kroegjes en restaurants in Gorredijk. Ook kun je een hapje en een drankje doen in Theater de Skans.

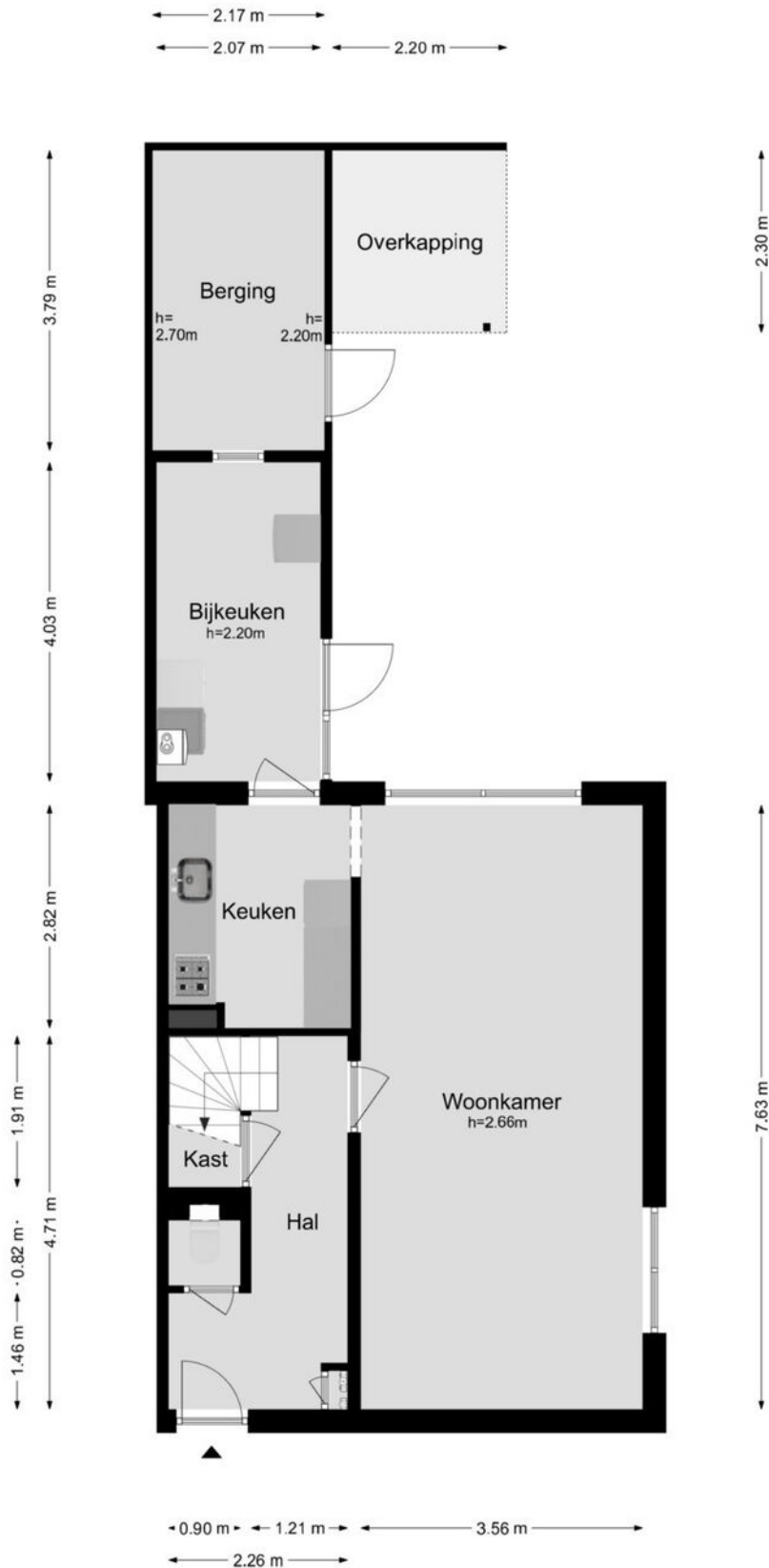
Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt deel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot- en kano/kajak liefhebbers. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand. Er is veel variatie aan (sport)voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er is een groot sportcentrum dus voor ieder wat wils. Ook is er een openluchtzwembad dat gerund wordt door vrijwilligers. Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten. De busverbinding met Drachten en Heerenveen is goed en met de auto ben je binnen circa 8 minuten op de snelweg (A7). Binnen 1,5 uur bent je met de auto in Amsterdam en Utrecht en binnen 35 minuten in Leeuwarden en Groningen.

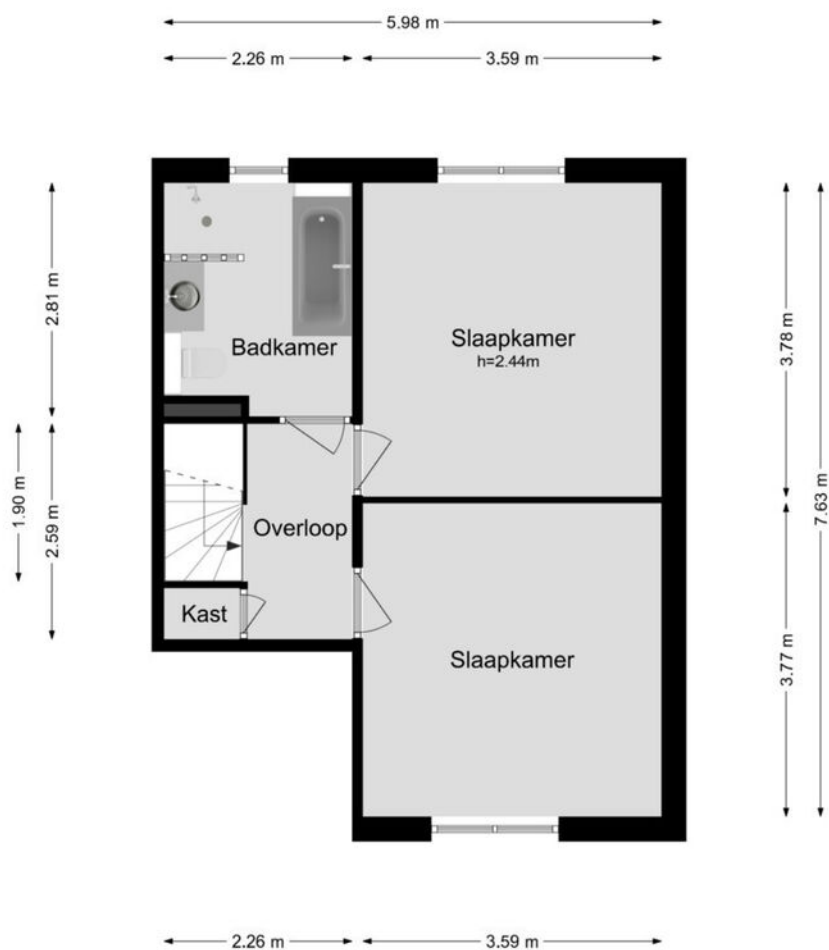












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



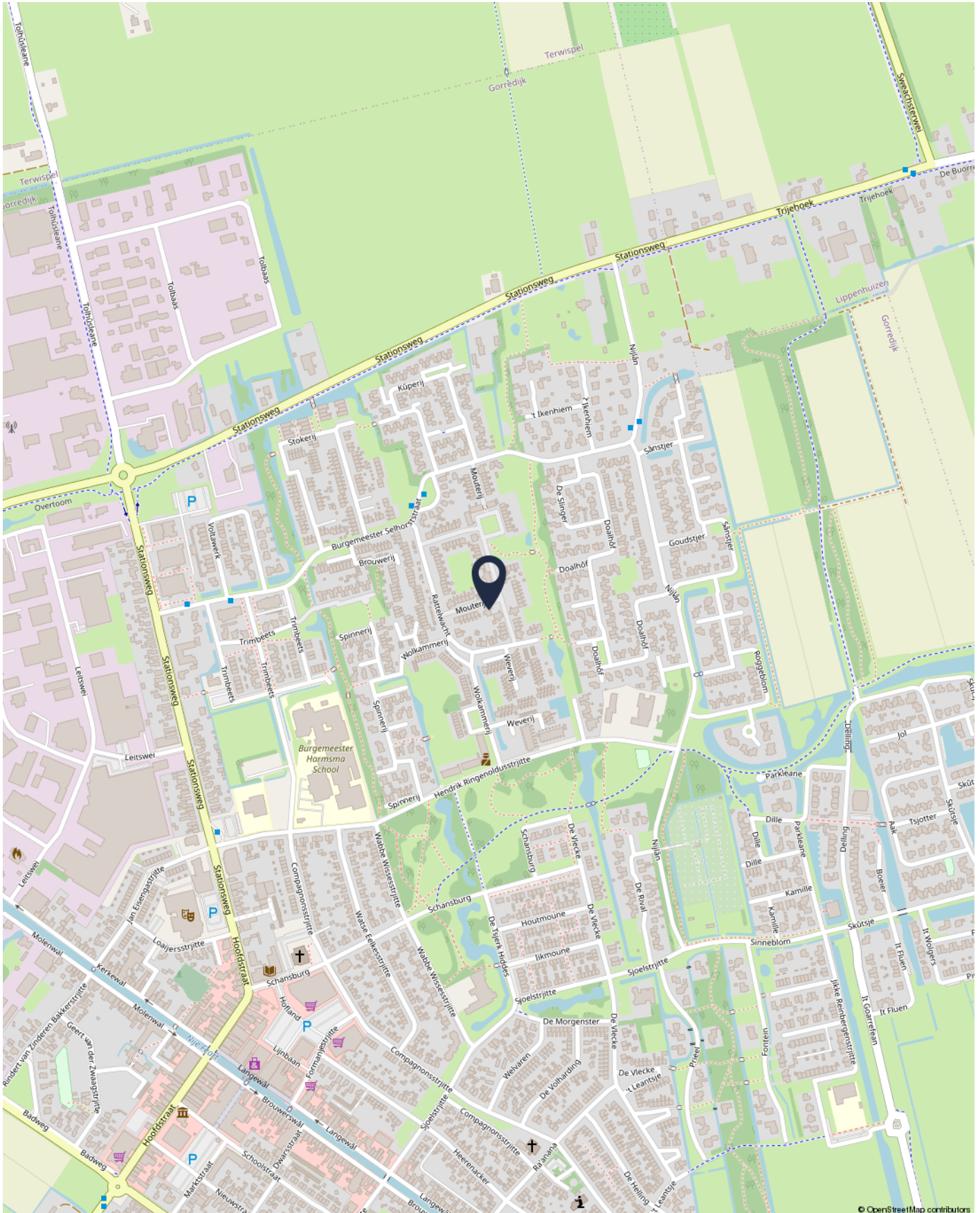
Uw referentie: Mouterij 14





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

