



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

078-2034030

info@noltenmakelaardij.nl

www.noltenmakelaardij.nl

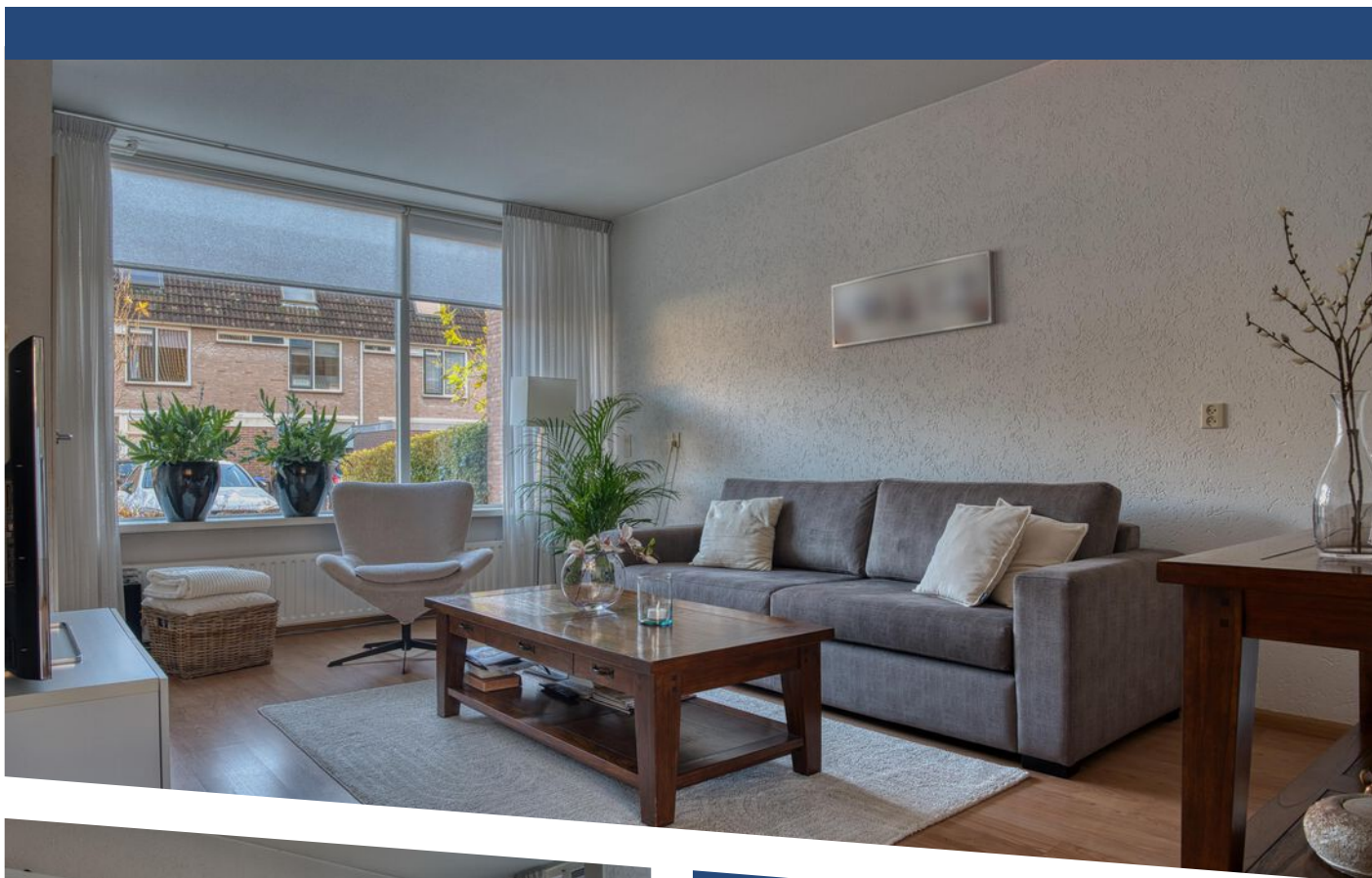


EVERSTEIN 37

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
112 m²

PERCEELOPPERVLAKE
148 m²

INHOUD
409 m³

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Hoekwoning gelegen in de groene en rustige woonwijk Nederhoven

Nederhoven ligt heel centraal ten opzichte van alle voorzieningen. Dichtbij liggen winkelcentrum Oudeland en Kort-Ambacht, zijn er diverse basisscholen en voortgezet onderwijs, diverse parken, rivier de Oude Maas, manege en nog veel meer. Op nog geen 5 minuten auto-afstand zit je op de snelweg. Zwijndrecht heeft perfecte verbindingen met het openbaar vervoer (treinstation, bus en waterbus) en biedt een rijk verenigingsleven met diverse sport- en hobbyclubs. Het is leuk wonen en u zult zich snel thuisvoelen.

De kenmerken van deze woning:

- Hoekwoning
- Betonvloeren
- 3 grote slaapkamers (4e slaapkamer eenvoudig te realiseren)
- CV-combiketel (2008) welke jaarlijks wordt onderhouden
- Zonnige achtertuin met middag- en avondzon
- Volledig dubbel glas
- Glasvezel met supersnel internet
- Energielabel D (geldig tot 3 december 2035)

Bouwjaar 1974. Eigen grond 148m².
Gebruiksoppervlakte wonen ca 112m².

INDELING:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toilet voorzien van duoblok en handwasbakje. Z-vormige woonkamer met laminaatvloer, aparte zit- en eethoek en trapopgang. Onder de trap kan eventueel een provisiekast worden gerealiseerd of een plekje voor uw viervoeter. Halfopen keuken met recht keukenblok voorzien van onder- en bovenkastjes en aansluitend deur naar de zonovergoten achtertuin voorzien van vrijstaande stenen berging en achterom. De achtertuin biedt prima mogelijkheden voor een grote loungeoverkapping of zelfs een garage.

1e verdieping: Overloop. 3 ruime slaapkamers.

Badkamer met vloertegels en wandtegels en voorzien van docuhehoek, wastafel, toilet en witgoedaansluitingen (indien gewenst kunnen deze ook naar zolder worden verplaatst).

2e verdieping: Voorzolder met opstelplaats HR combiketel (2008). Zolder-/slaapkamer met groot Velux raam.

AFMETINGEN:

Woonkamer zithoek en eethoek: 503 x 332 en 315 x 360

Keuken: 360 x 175

Slaapkamer: 490 x 329/471

Slaapkamer: 400 x 292

Badkamer 503 x 332

Zolder-/slaapkamer 524 x 294

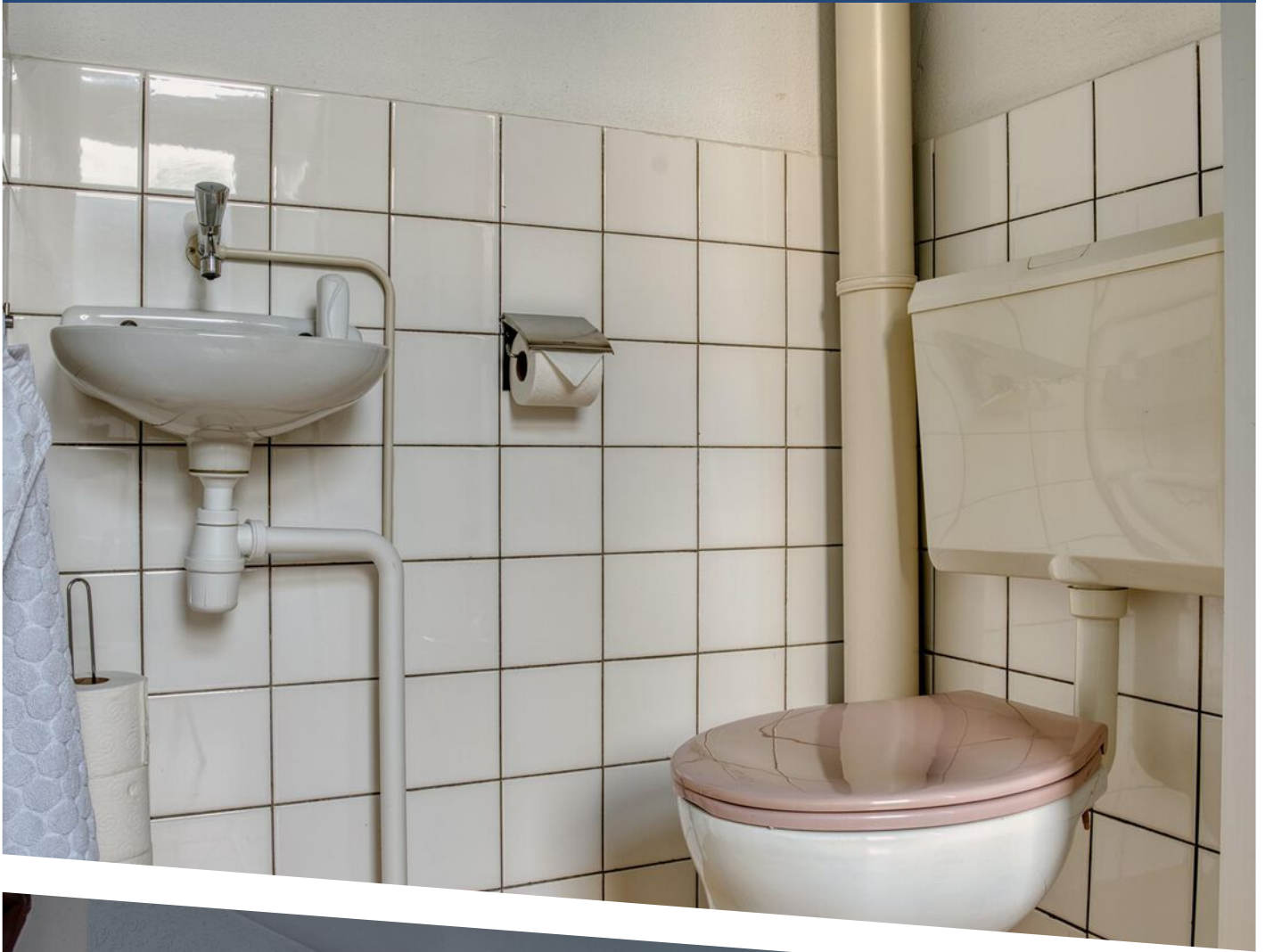
Vraagprijs € 385.000,00 k.k.

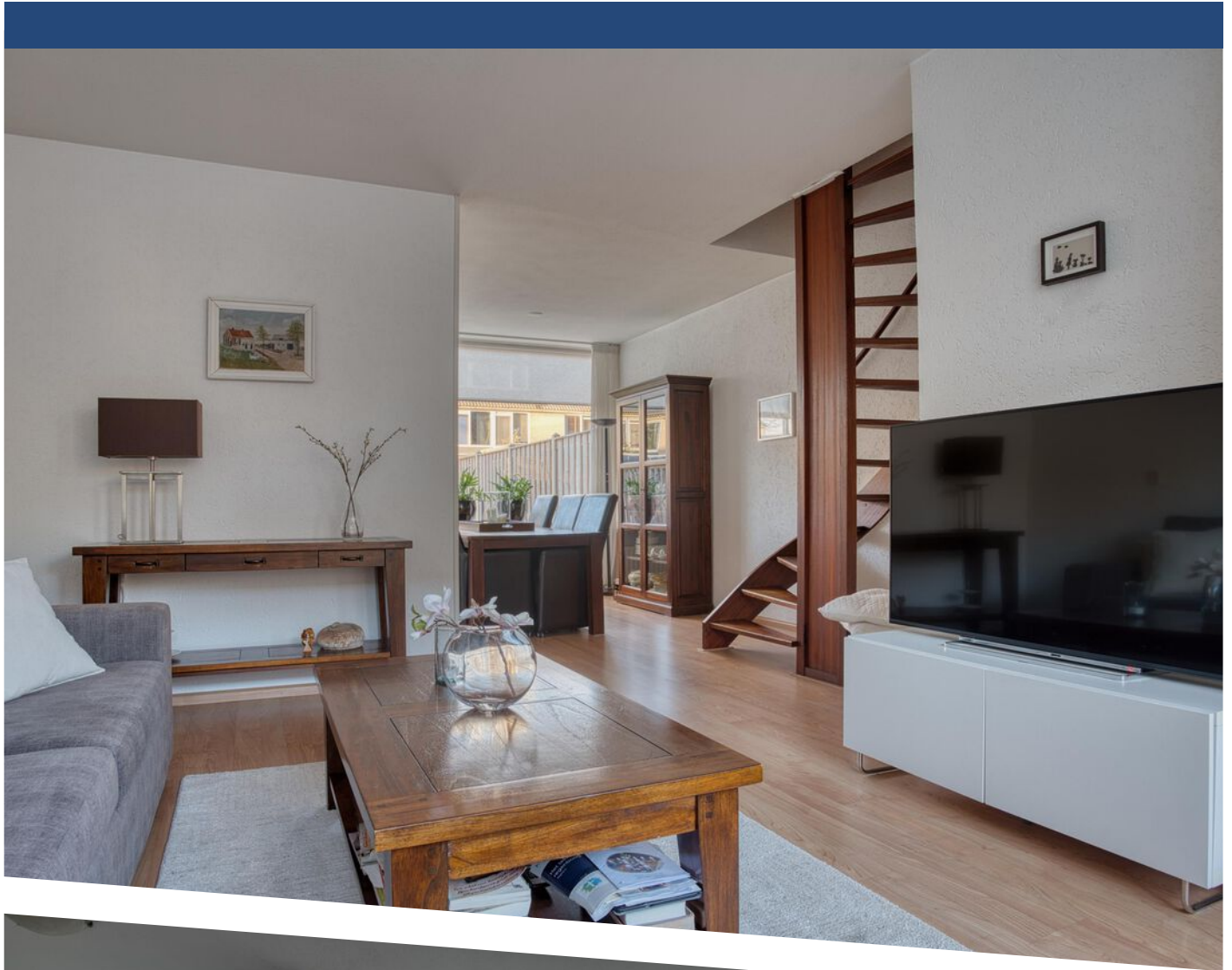
Oplevering 1e kwartaal 2026

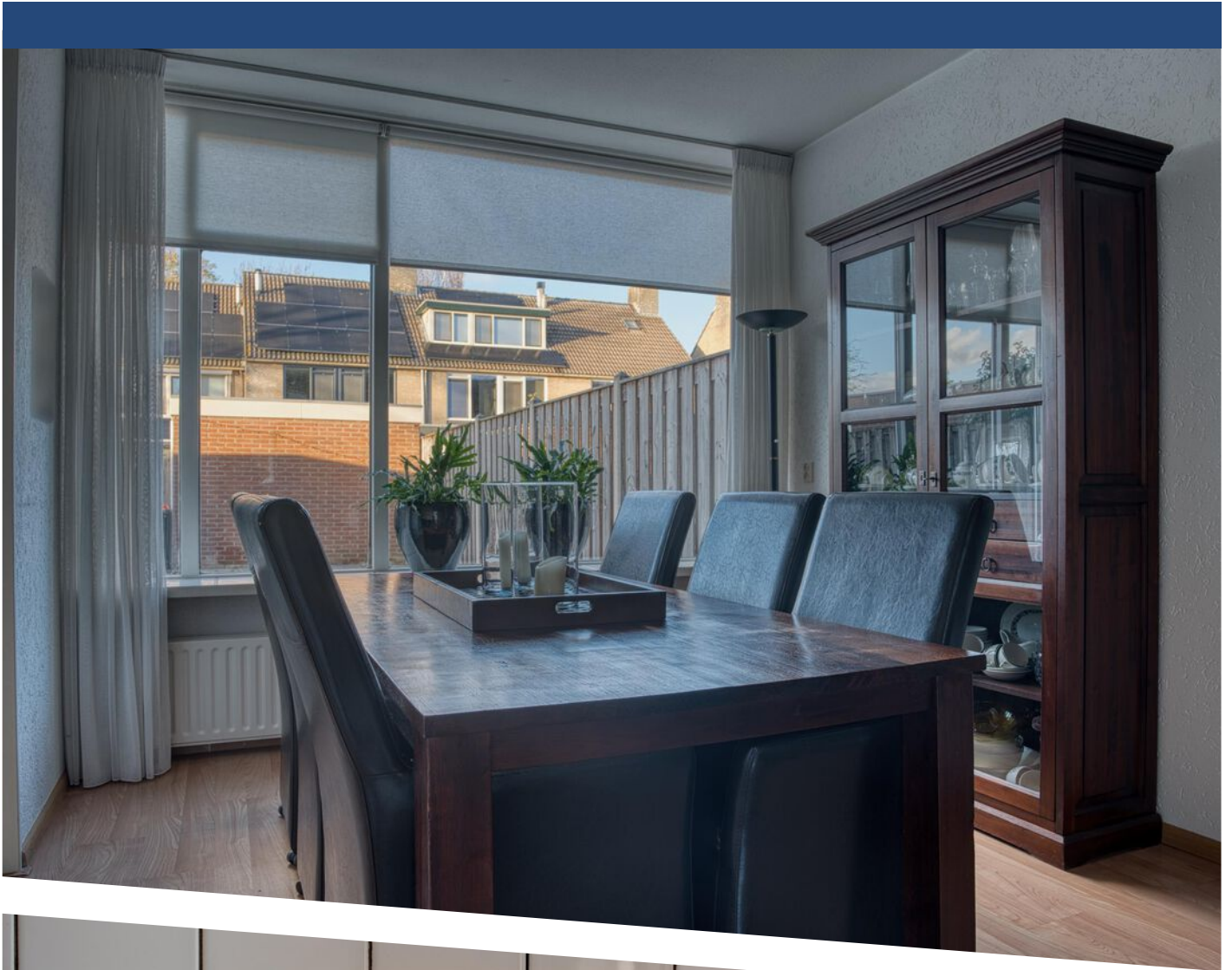
Enthousiast geworden? Bel of mail ons voor een bezichtiging en we leiden je graag rond.













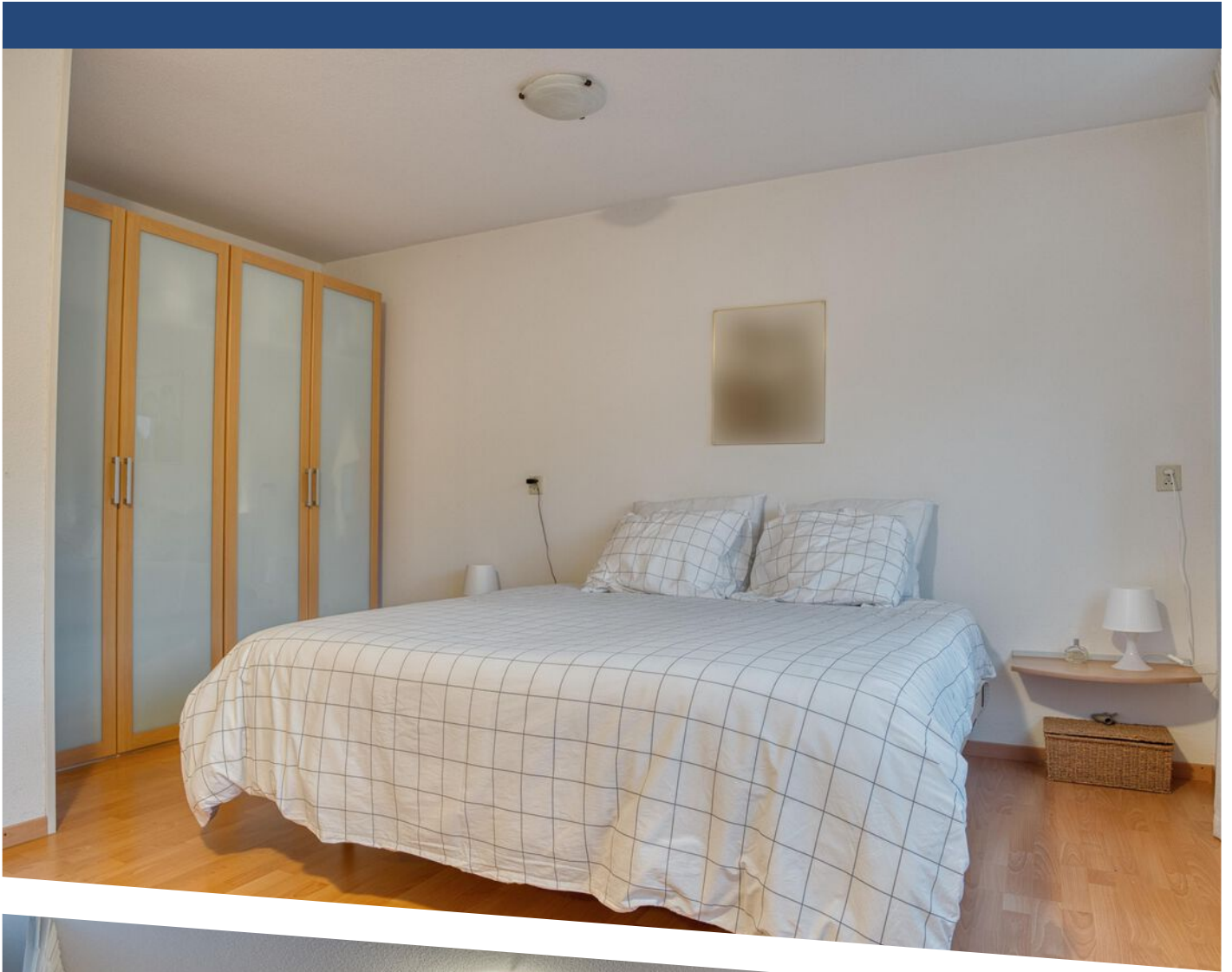




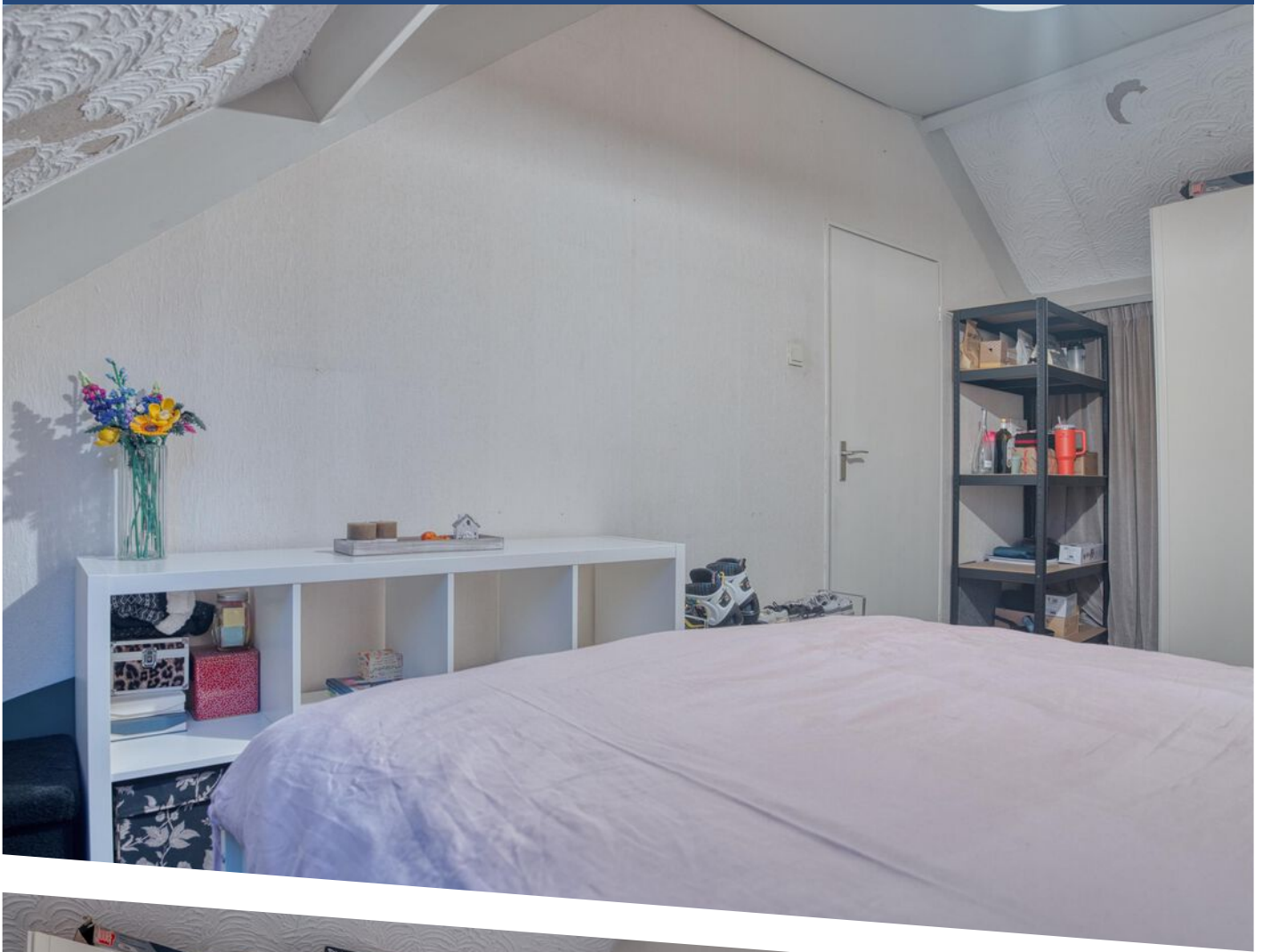


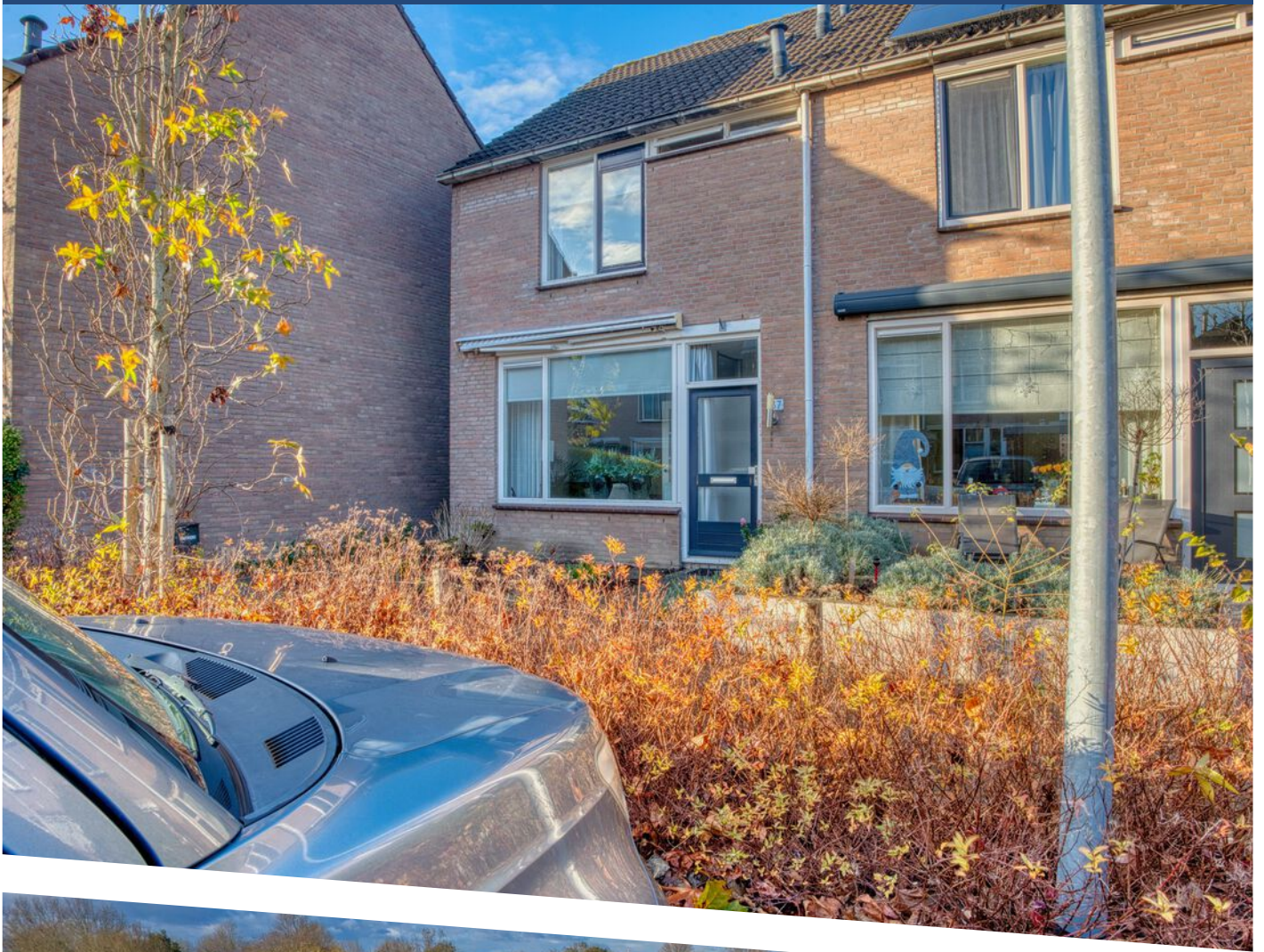


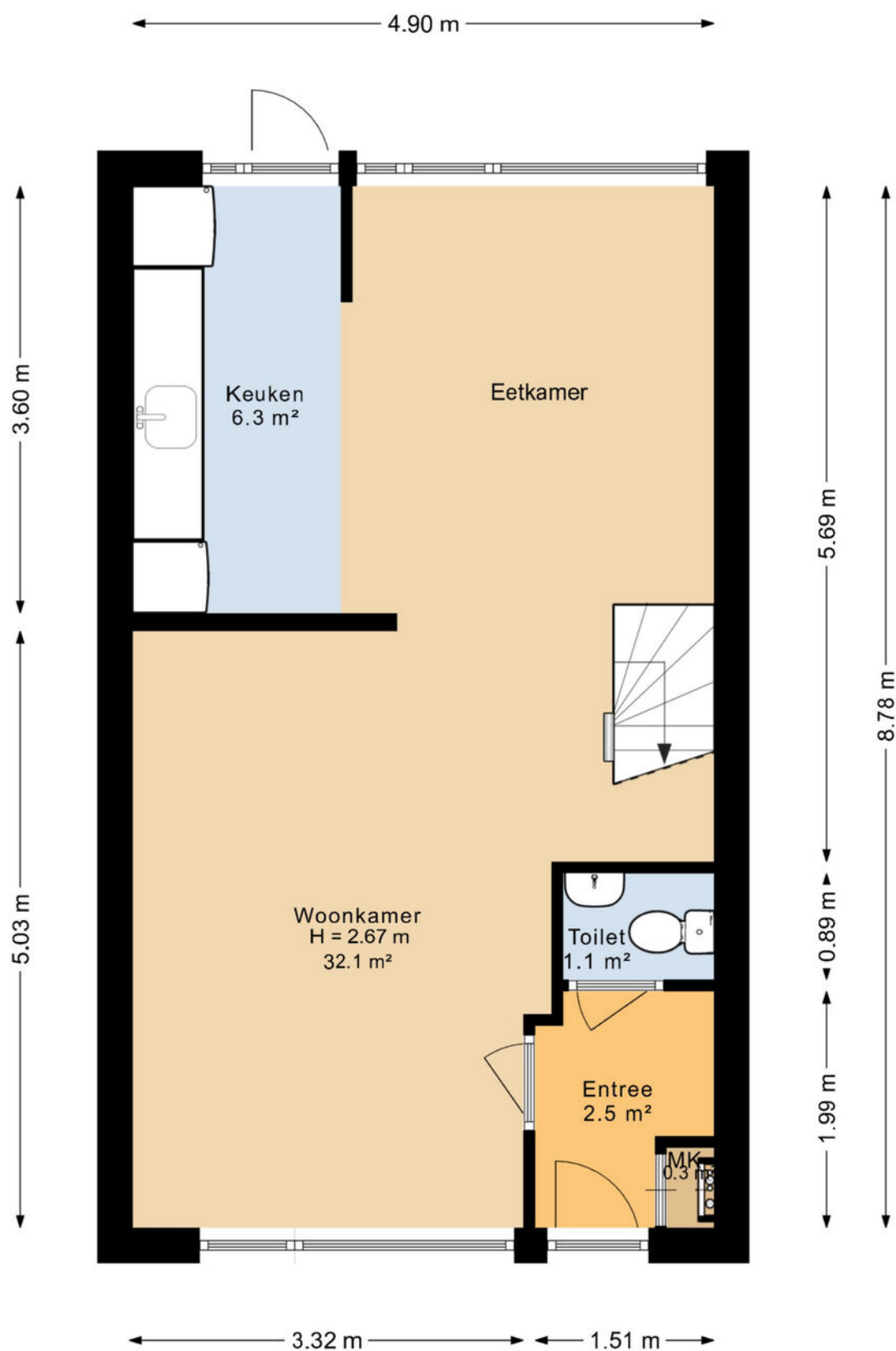






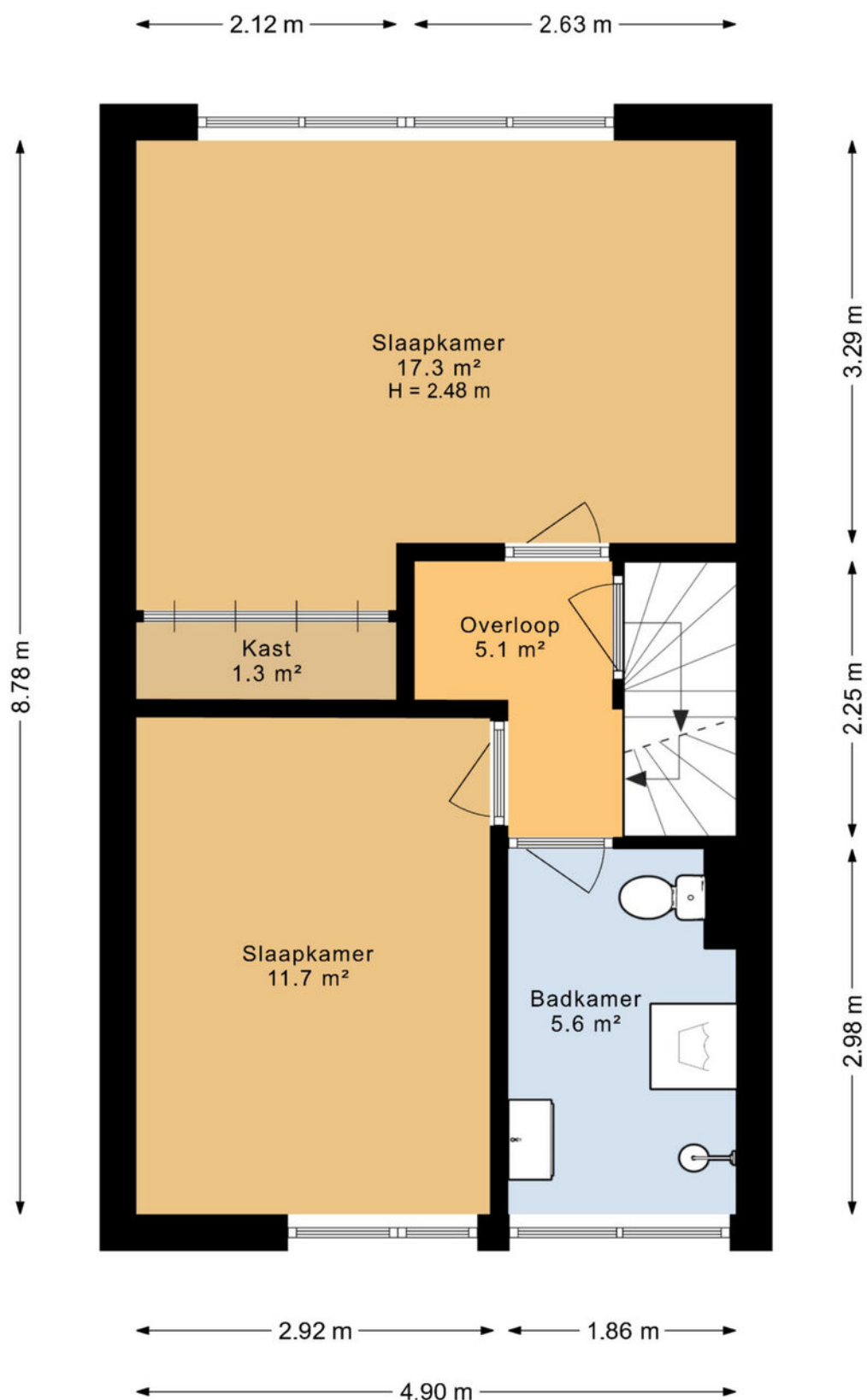






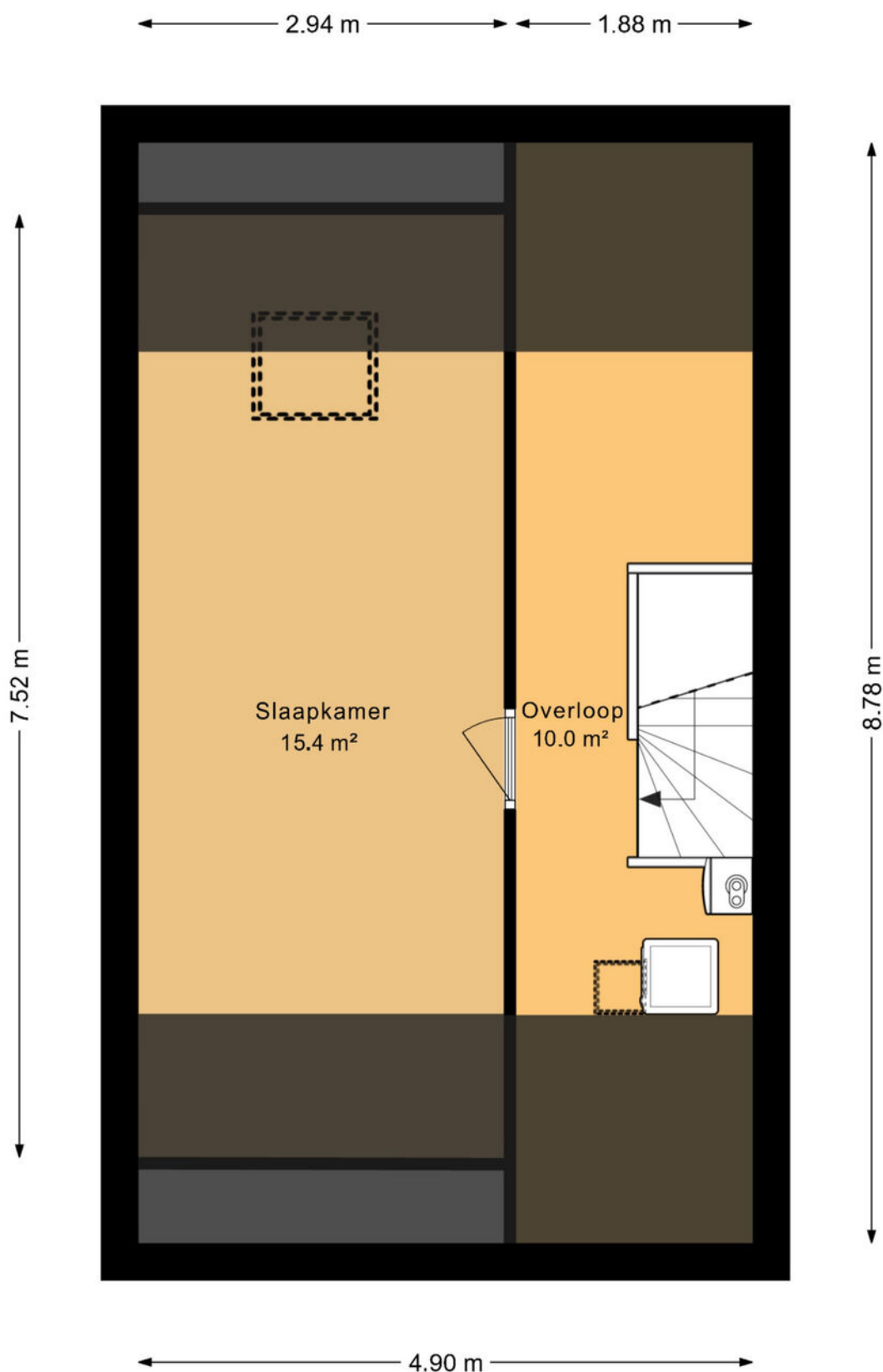
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



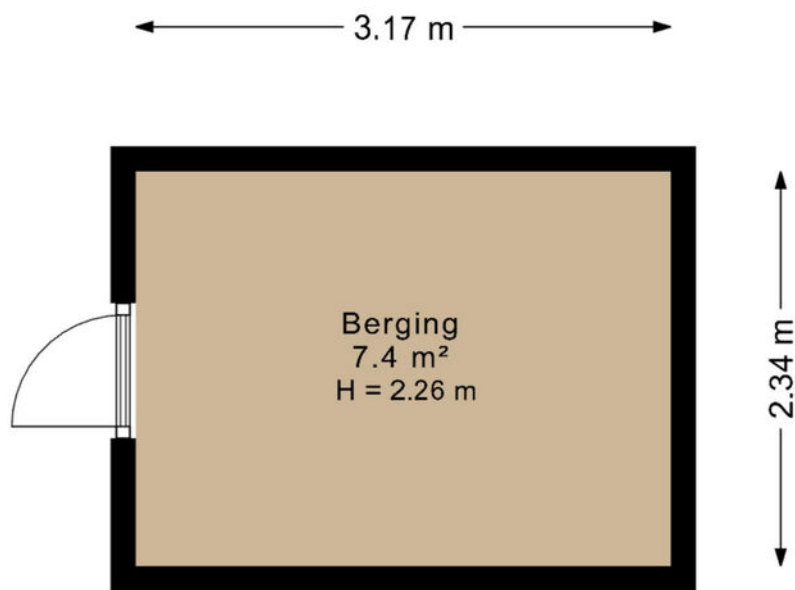
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

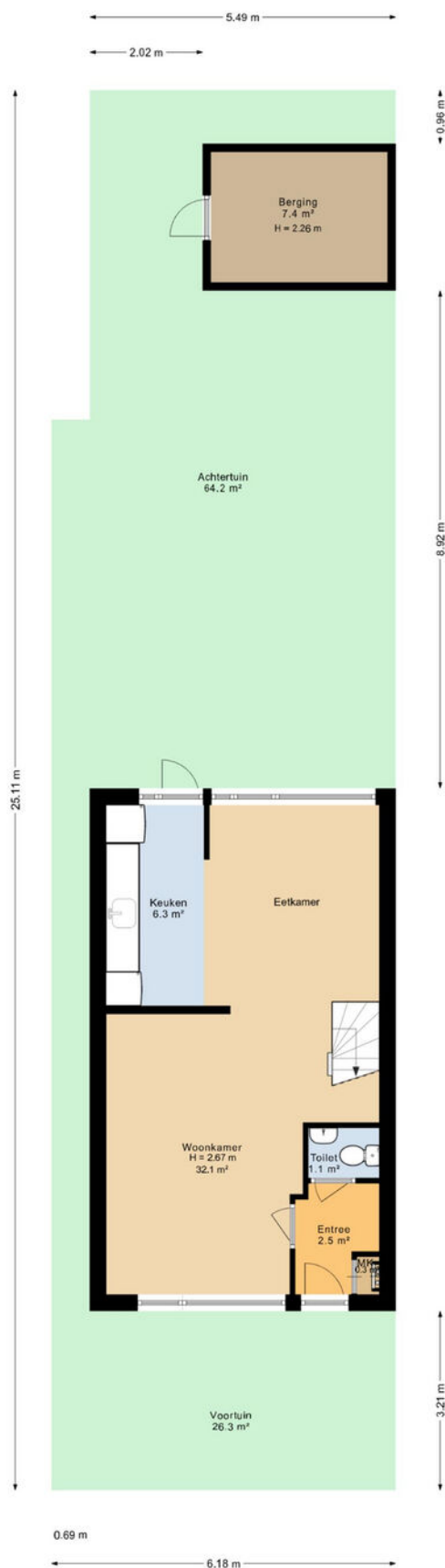


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

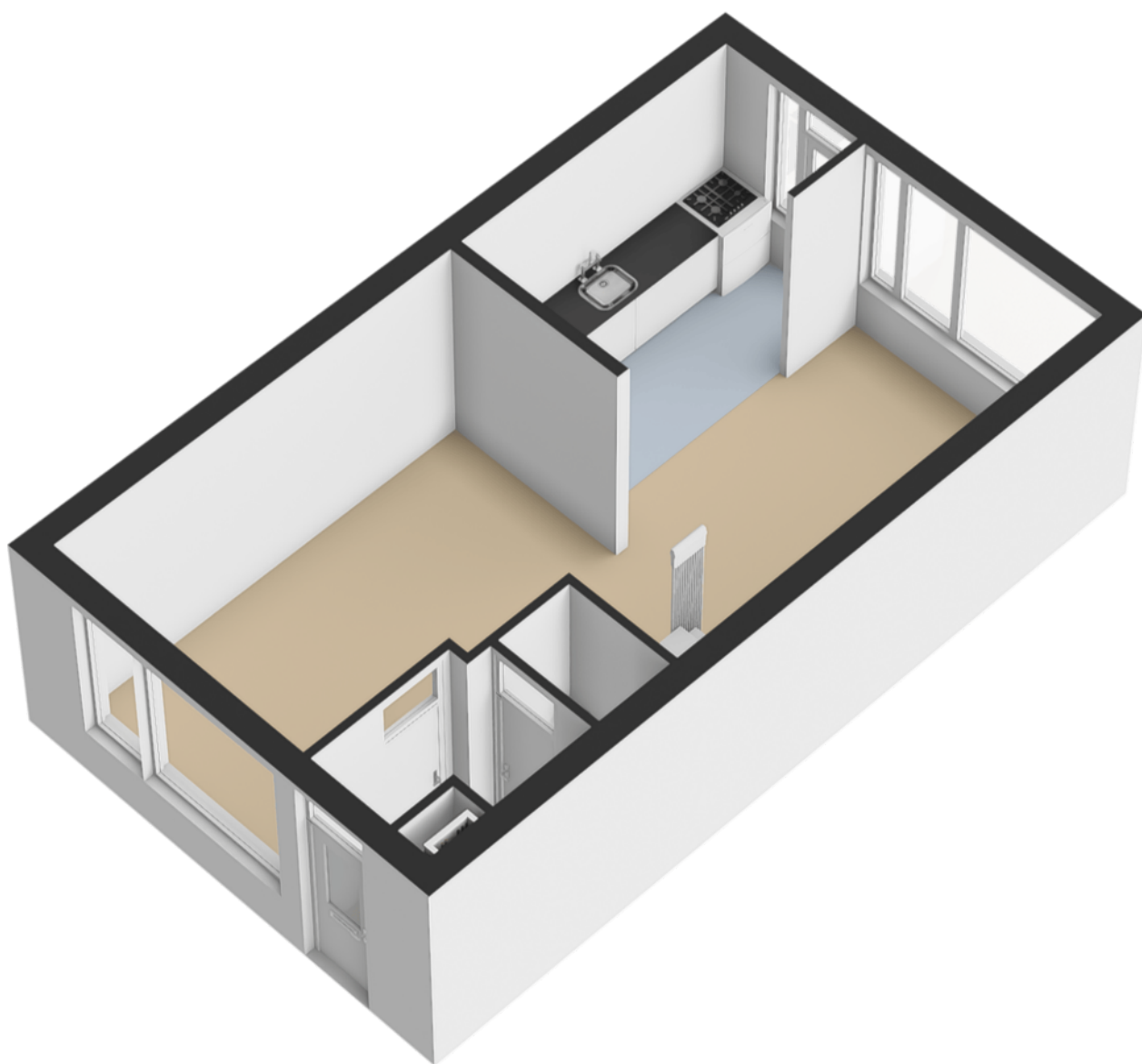


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

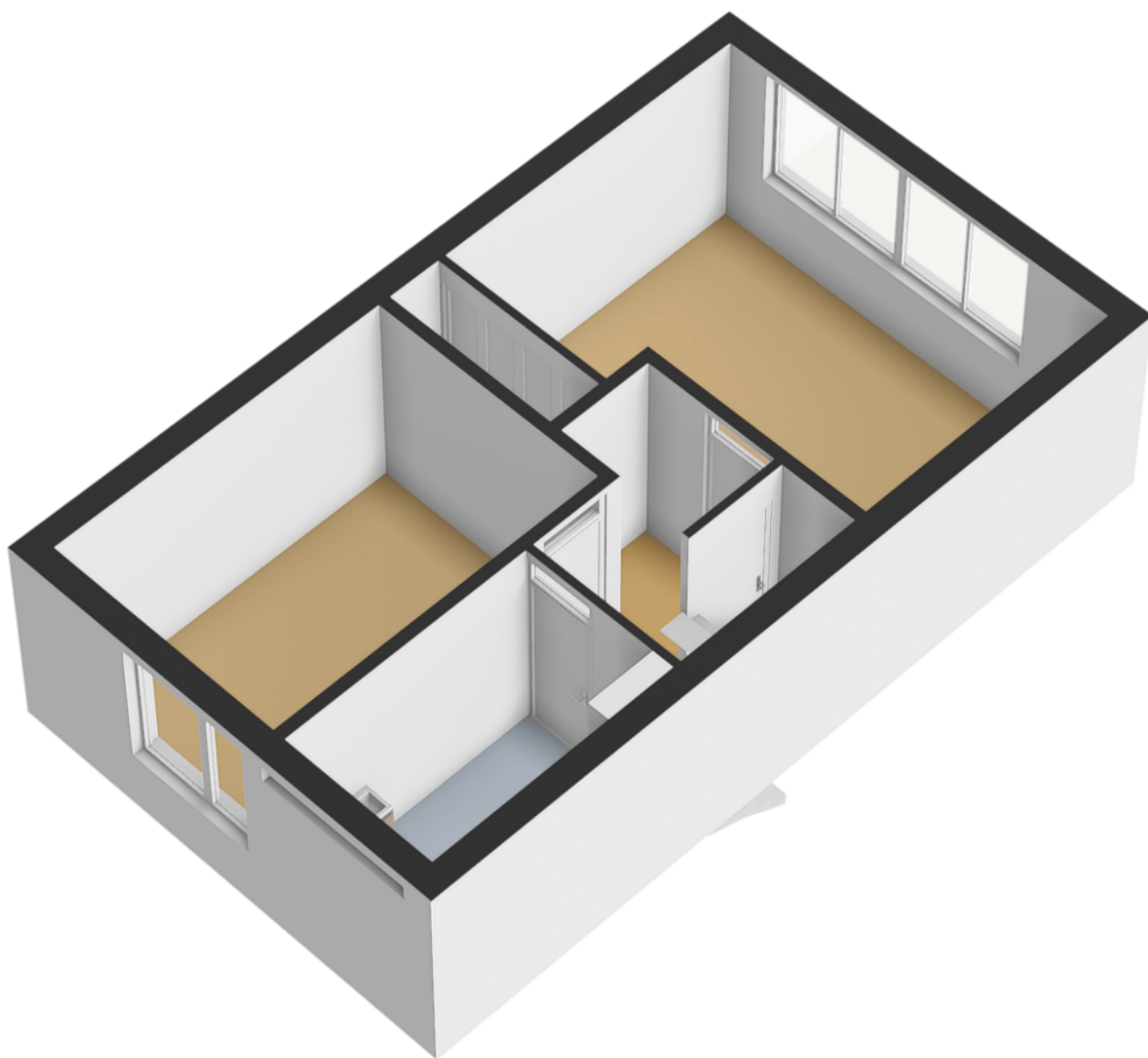


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

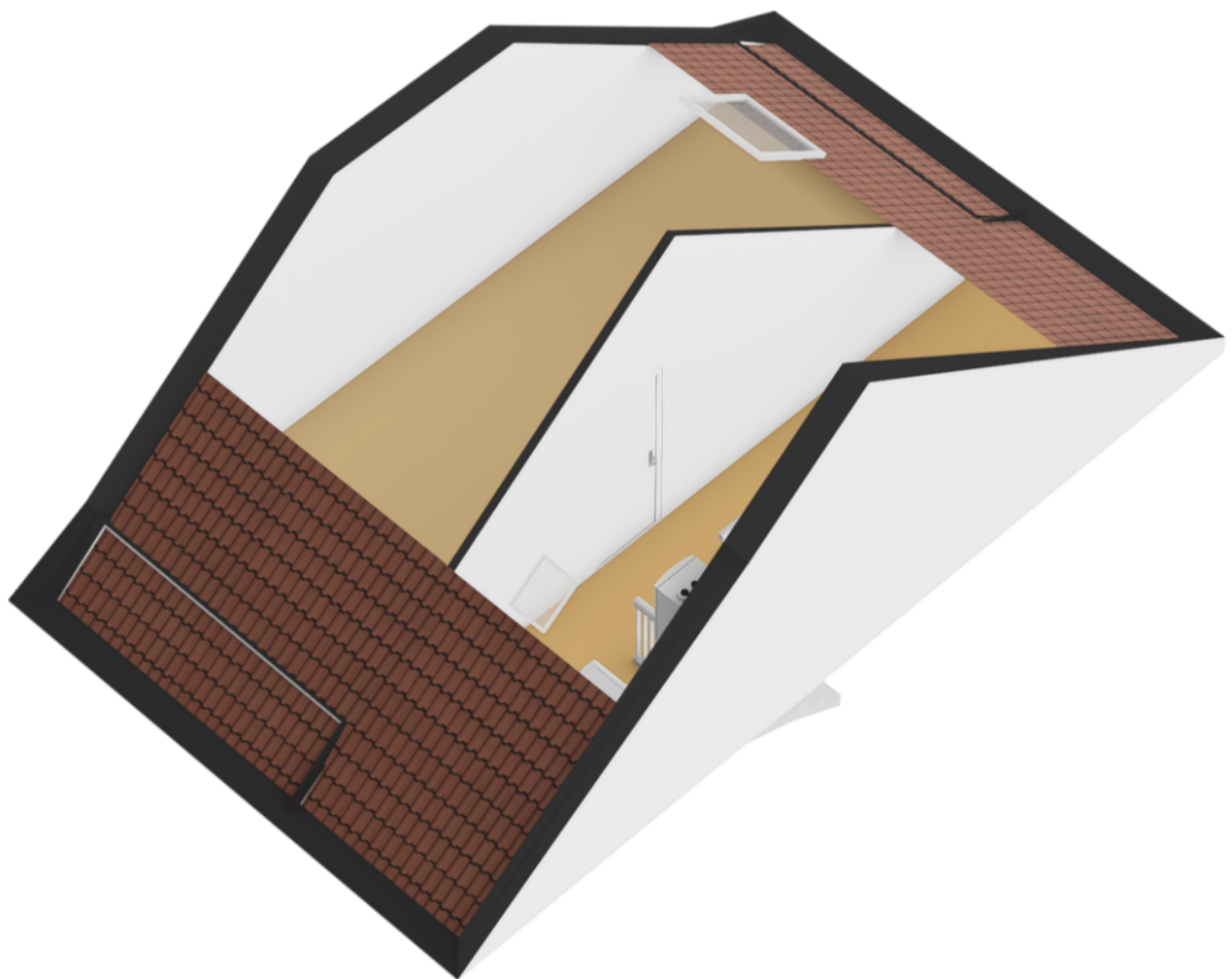
PLATTEGROND



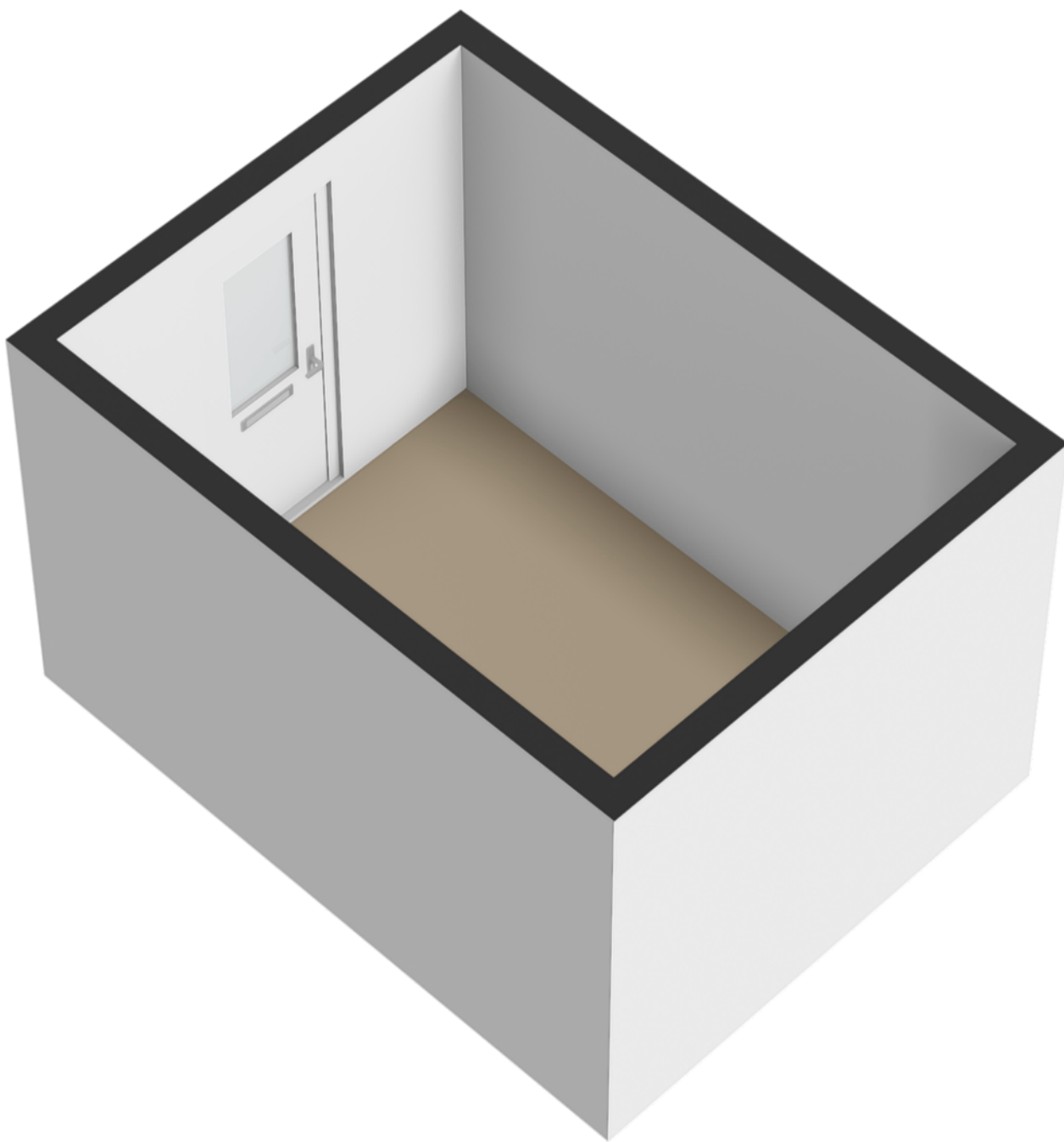
PLATTEGROND



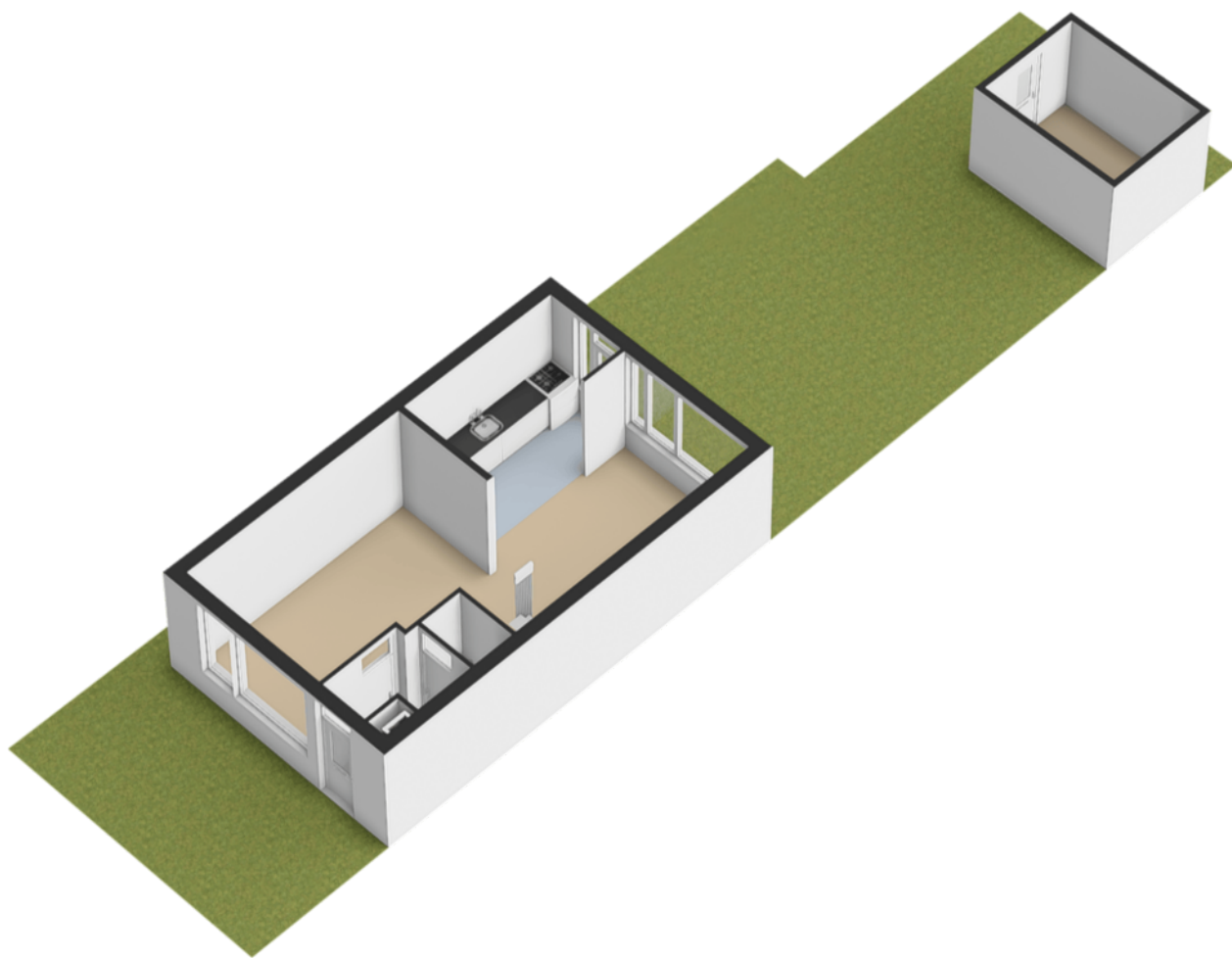
PLATTEGROND



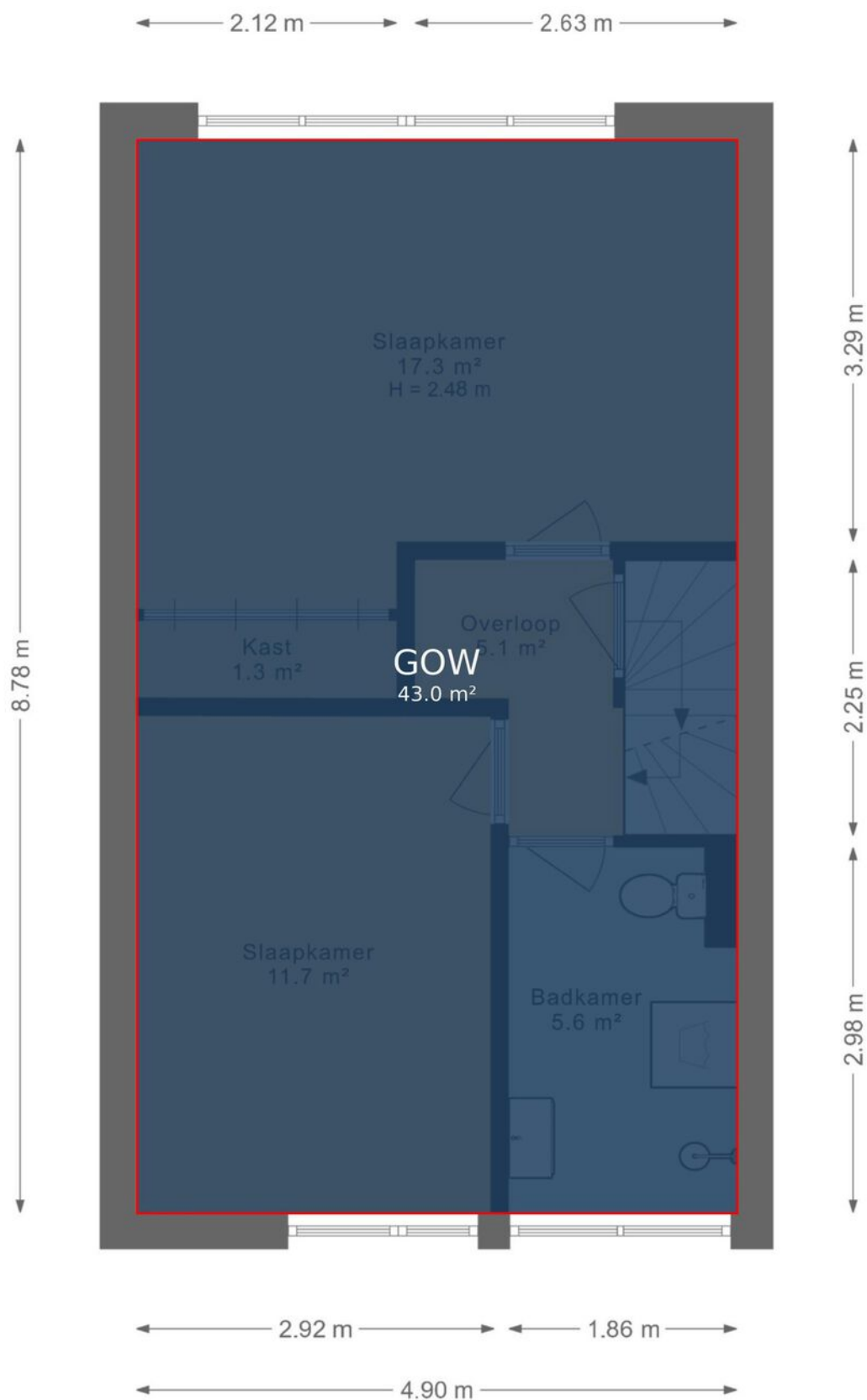
PLATTEGROND



PLATTEGROND

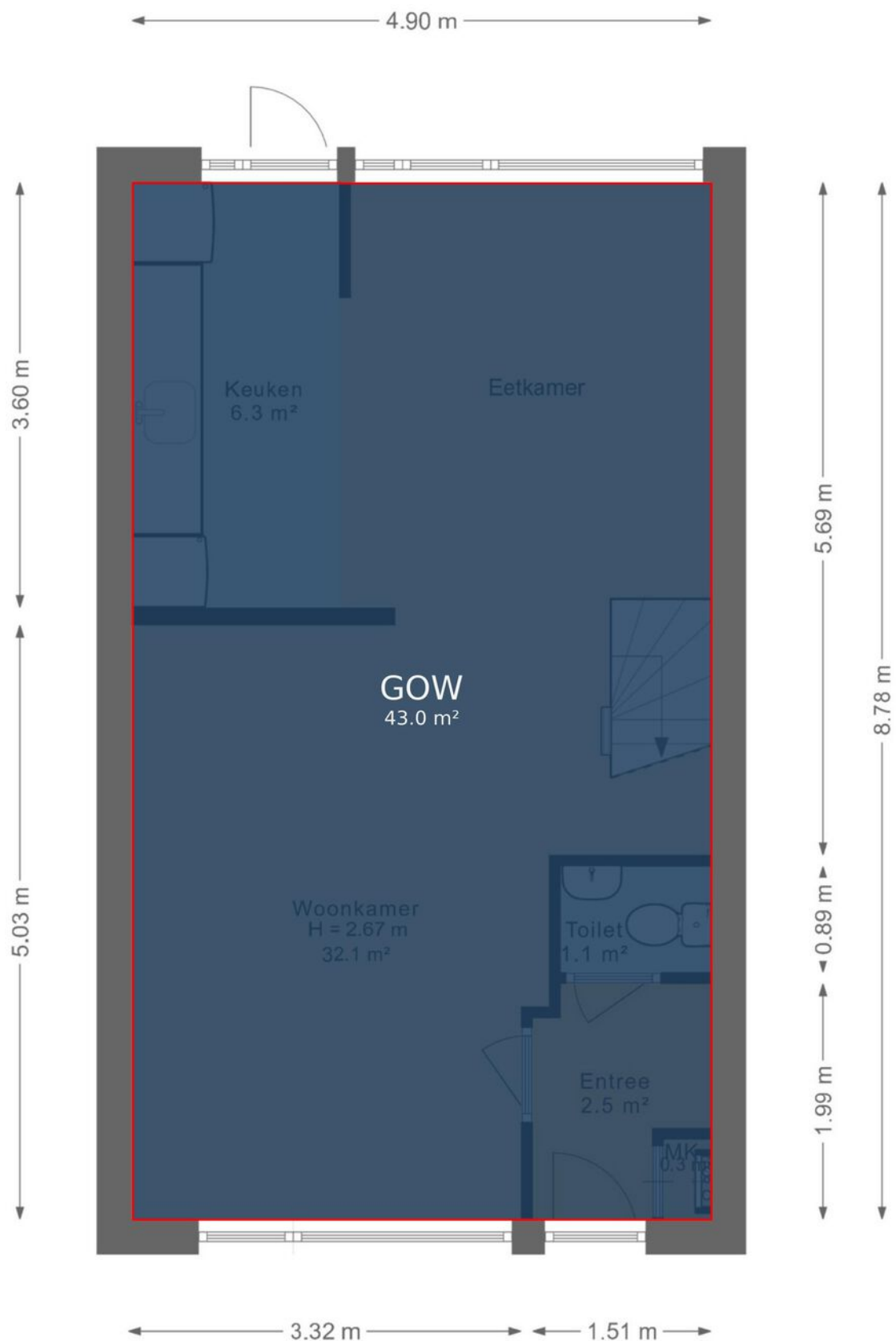


PLATTEGROND



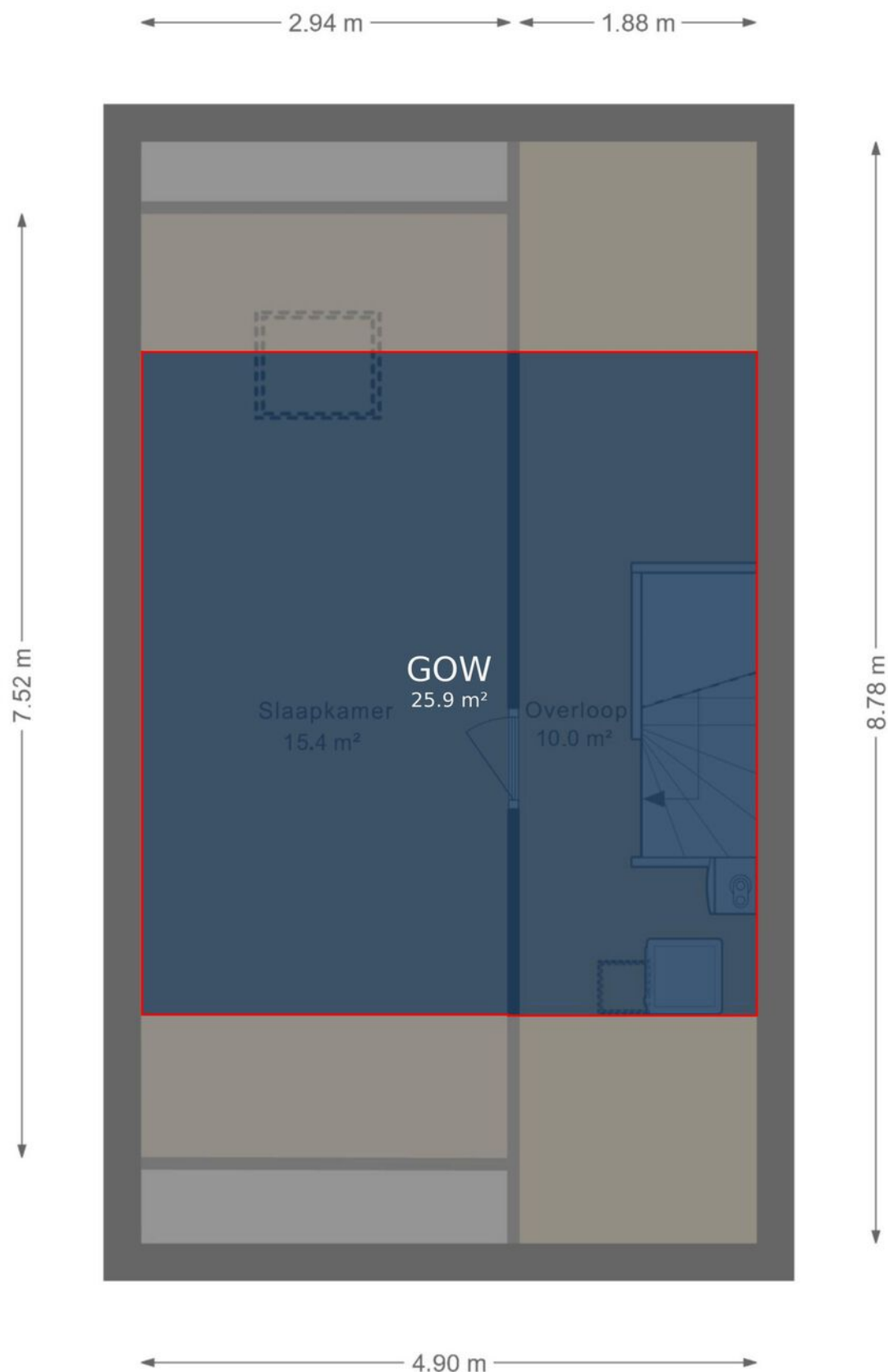
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



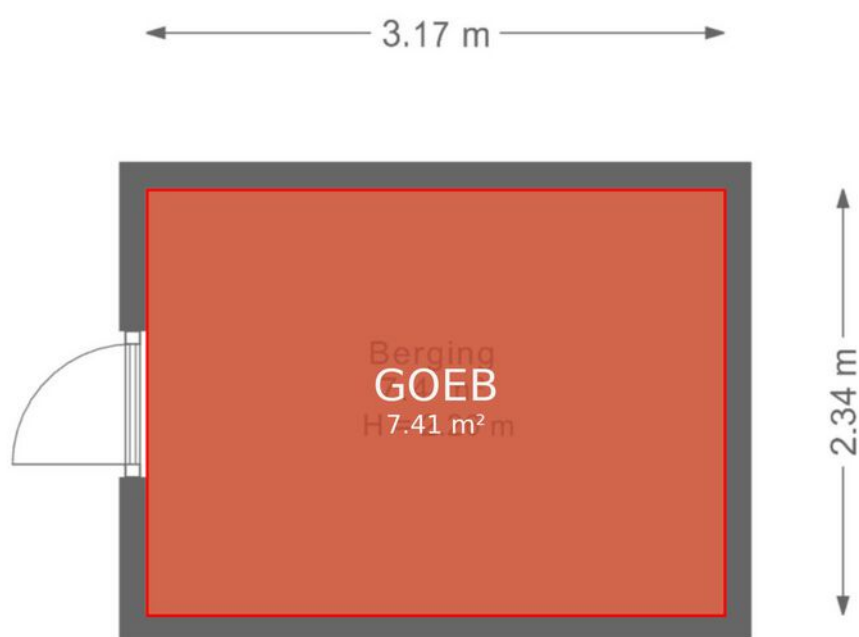
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Sectie G

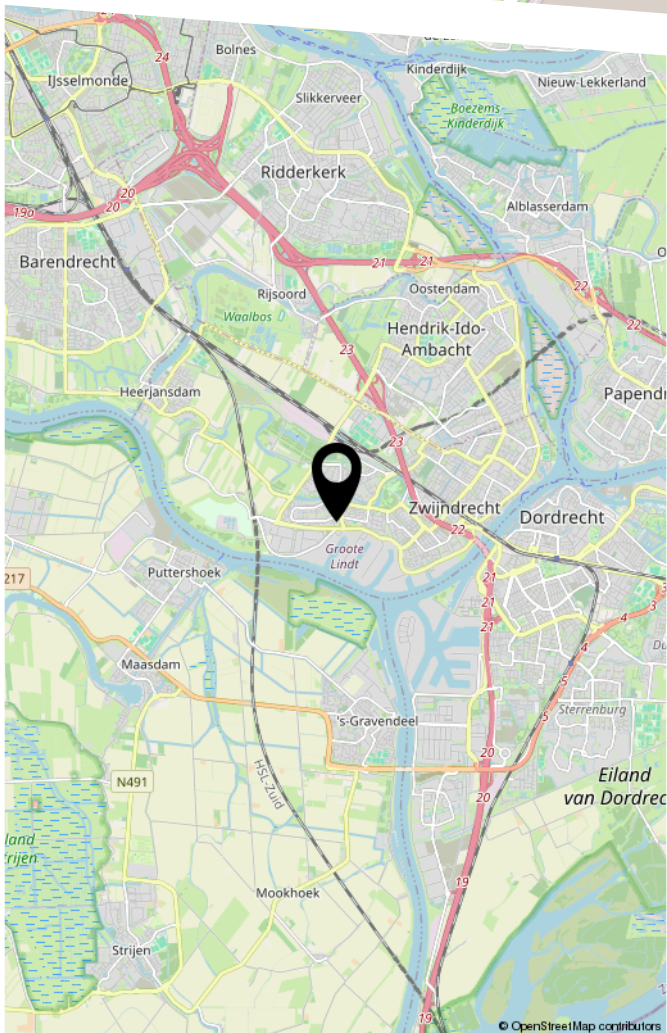
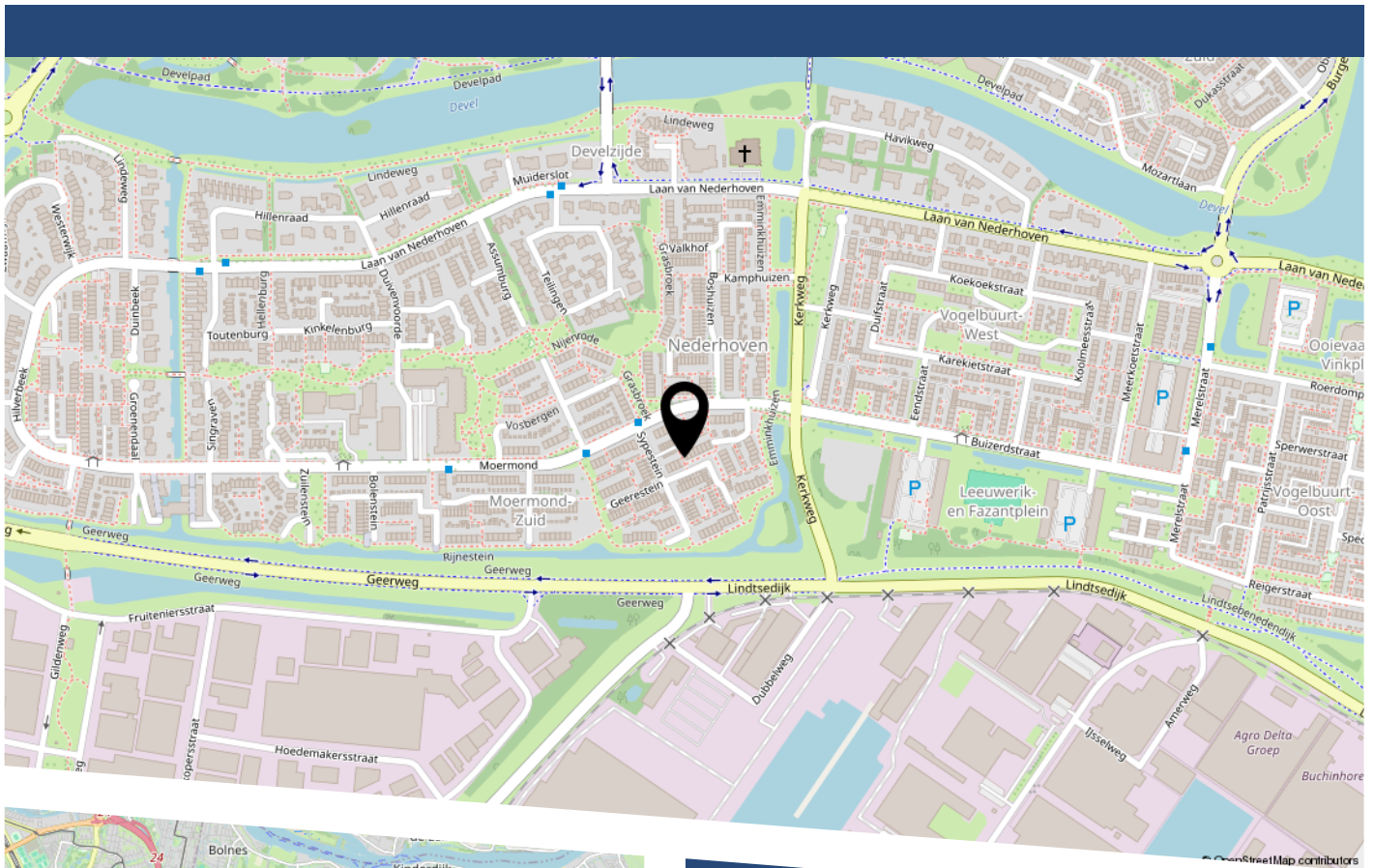
Perceel 1243

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

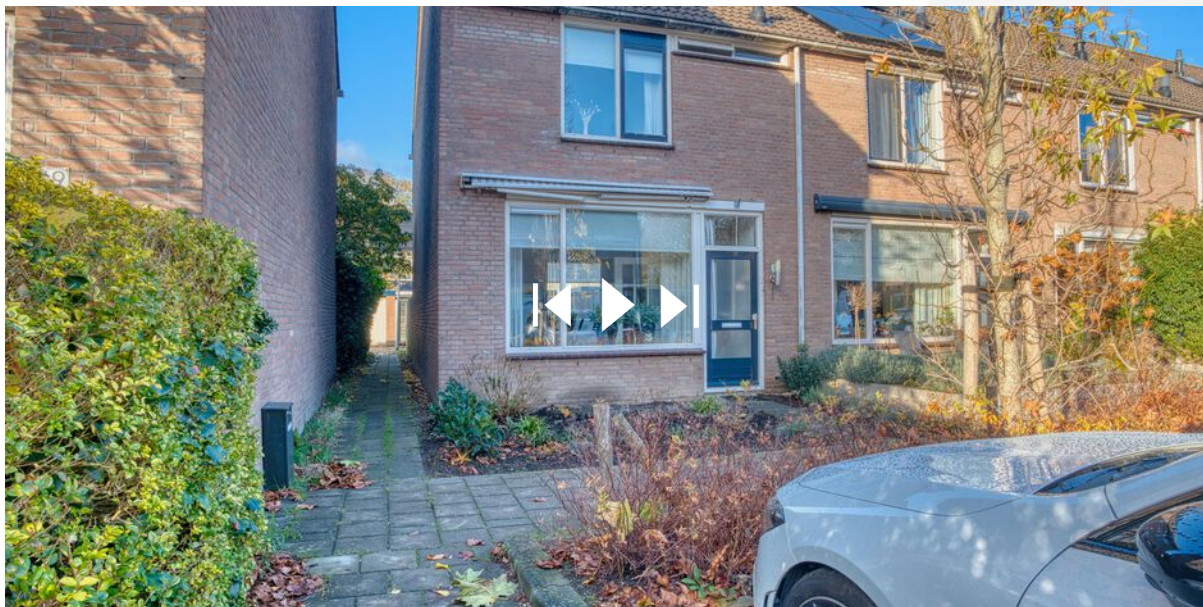
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

everstein37.nl

Nolten Makelaardij
Huis en wonen

Everstein 37, Zwijndrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Burgemeester de Bruïnelaan
131
3331 AD, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl