



DE STEENKAMP 116 VOORTHUIZEN



Op een rustige locatie in de wijk 'De Steenkamp' staat deze ruime middenwoning met veranda en vrijstaande stenen berging op een mooi perceel van 191 m². Deze woning beschikt over een gezellige woonkamer, een moderne keuken én een praktisch achterportaal. Op de verdiepingen treft u vier slaapkamers en een complete badkamer. Daarnaast biedt de onderhoudsvriendelijke achtertuin mét veranda genoeg mogelijkheden voor een gezellig zitje. De woning ligt dichtbij het centrum van Voorthuizen, maar ook nabij het buitengebied en de bossen.

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	191 m ²
Inhoud	415 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	voor- en achtertuin (oost)
Berging	vrijstaand steen en veranda
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas, 2024)
Isolatie	muurisolatie, HR++ en dubbel glas
Energie label	B
Ligging	in woonwijk, aan rustige straat



Entree/hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal. Hier bevinden zich de meterkast en een nette, deels betegelde toiletruimte.

Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De gezellige woonkamer is voorzien van een strak plafond en een laminaatvloer. De inval van daglicht is prettig dankzij het grote raam aan de voorzijde, waardoor u ook een ruim zicht heeft op de straat. Dit raam is daarnaast voorzien van een elektrisch rolluik. De haard met schouw biedt extra sfeer en zorgt ervoor dat u een gezellige zithoek kunt creëren.

Aan de achterzijde van de woonkamer is meer dan genoeg ruimte aanwezig om een royale eettafel te plaatsen. Deze eethoek staat in open verbinding met de keuken en daarnaast zorgt de aangebouwde veranda ervoor dat u ook hier een fijne lichtinval ervaart.

De trapopgang met praktische trapkast bevindt zich eveneens in de woonkamer.







Keuken

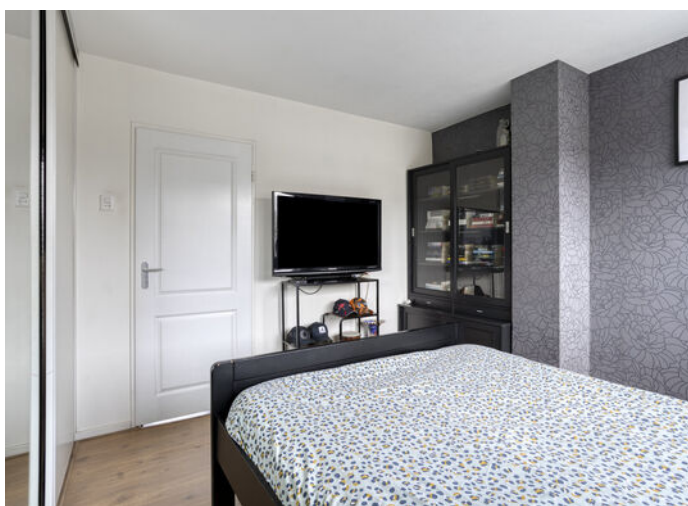
De open keuken met nette tegelvloer is voorzien van een moderne L-vormige keukenopstelling in lichte kleurstelling.

In deze keuken treft u een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, stoomoven en een vaatwasmachine.

De grote koelkast wordt ter overname aangeboden.

Vanuit de keuken bereikt u het achterportaal. Een erg praktische ruimte waar de witgoedinstallaties zijn gesitueerd. Middels een loopdeur heeft u direct toegang tot de veranda.





1e verdieping

De overloop met airco-installatie biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers, de badkamer en een vaste kast.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en elektrische rolluiken en daarnaast beschikt één van de slaapkamers over een vaste kast.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van kunststof kozijnen en twee vaste kasten met schuifdeuren. Genoeg opbergruimte aanwezig!

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping.





Badkamer

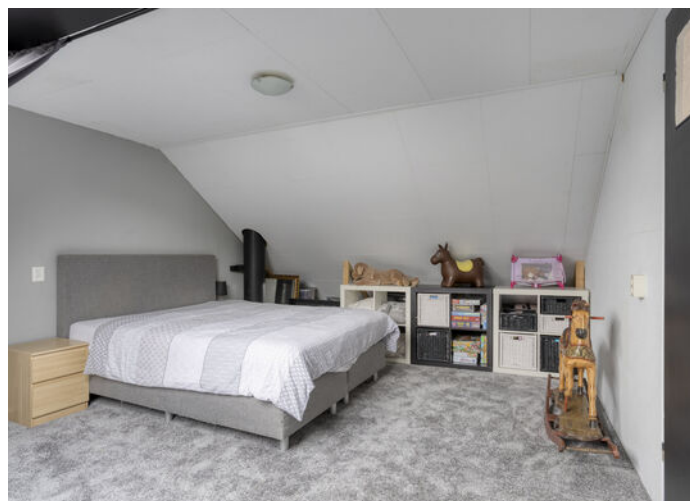
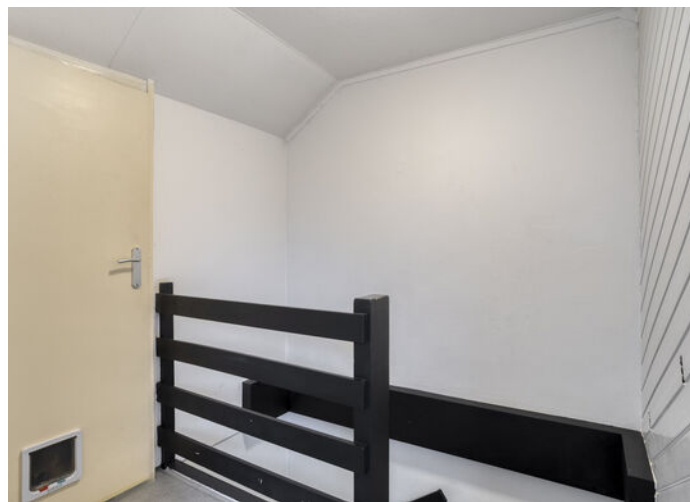
De nette, complete badkamer is ingericht met een inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel, wandcloset en designradiator.



2e verdieping

Allereerst betreedt u de overloop en krijgt u toegang tot een bergruimte en een separate ruimte waar de C.V.-ketel is gesitueerd.

Vervolgens bereikt u de royale 4e slaapkamer, welke is voorzien van een nette tapijtvloer en een groot dakraam.





Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gesitueerd op het oosten en biedt genoeg ruimte voor een aantal zitjes.

Direct achter de woning is een veranda aangebouwd. Dankzij de glazen schuifwanden is deze veranda afsluitbaar waardoor u ook in de wintermaanden kunt genieten van deze extra ruimte.

Een extra pluspunt aan deze woning is de vrijstaande berging achterin de tuin, waar u bijvoorbeeld de fietsen kunt plaatsen.

De tuin is eveneens bereikbaar via de praktische 'achterom'.





Woonomgeving

Gelegen op een rustige locatie in wijk 'De Steenkamp', op loopafstand van het centrum van Voorthuizen én het Wilbrinkbos!

Er bevinden zich diverse kinderspeelgelegenheden op loopafstand van de woning. Algemene voorzieningen zoals scholen en winkels zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Uitvalswegen zoals de A1 en A30 zijn eveneens snel en makkelijk bereikbaar (ca. 10 autominuten).



Algemeen

Spreekt deze sfeervolle middenwoning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Amerikaanse koelkast			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
trampoline	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Archief kasten in schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Houthok	X		

Plattegronden



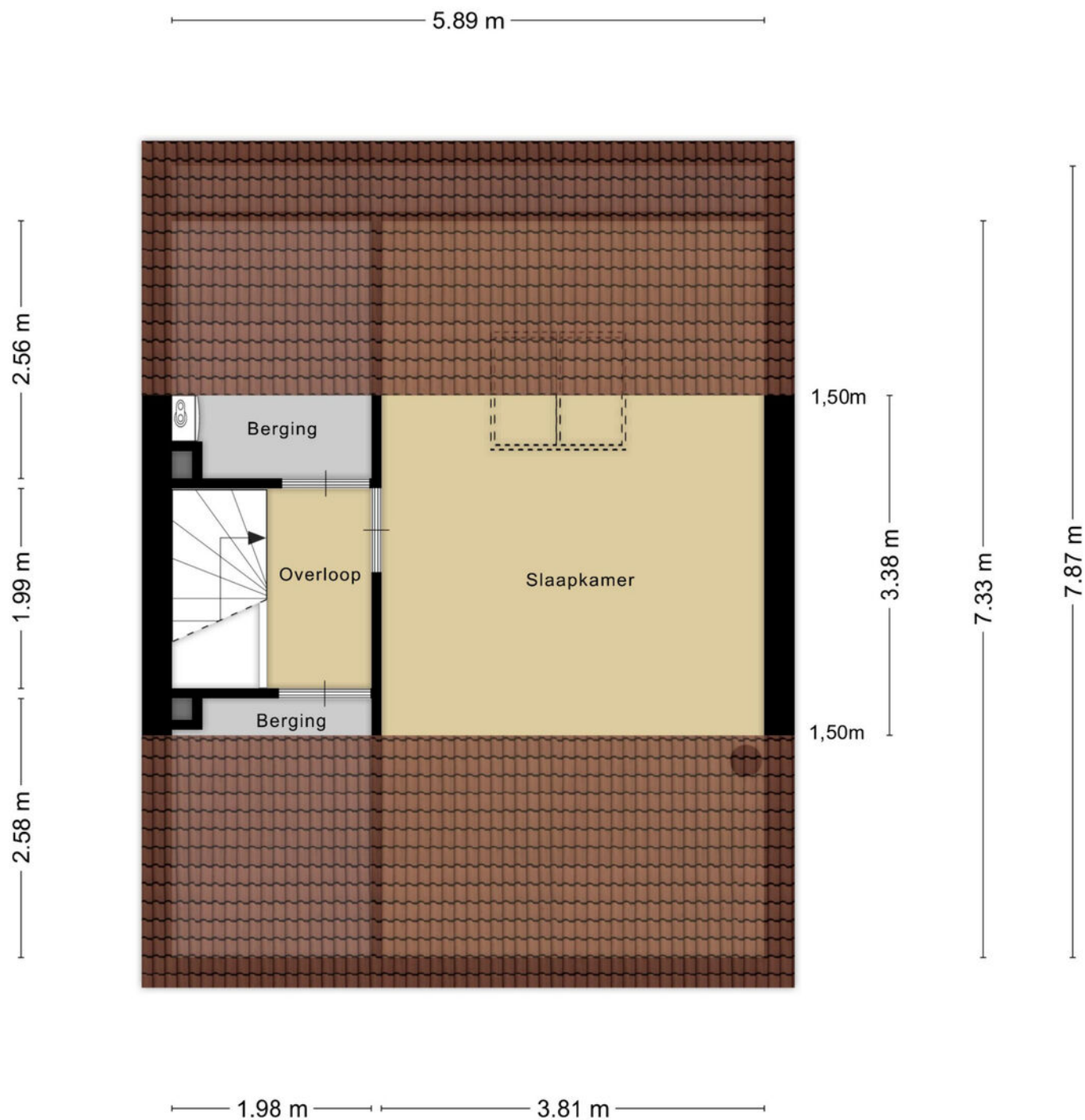
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



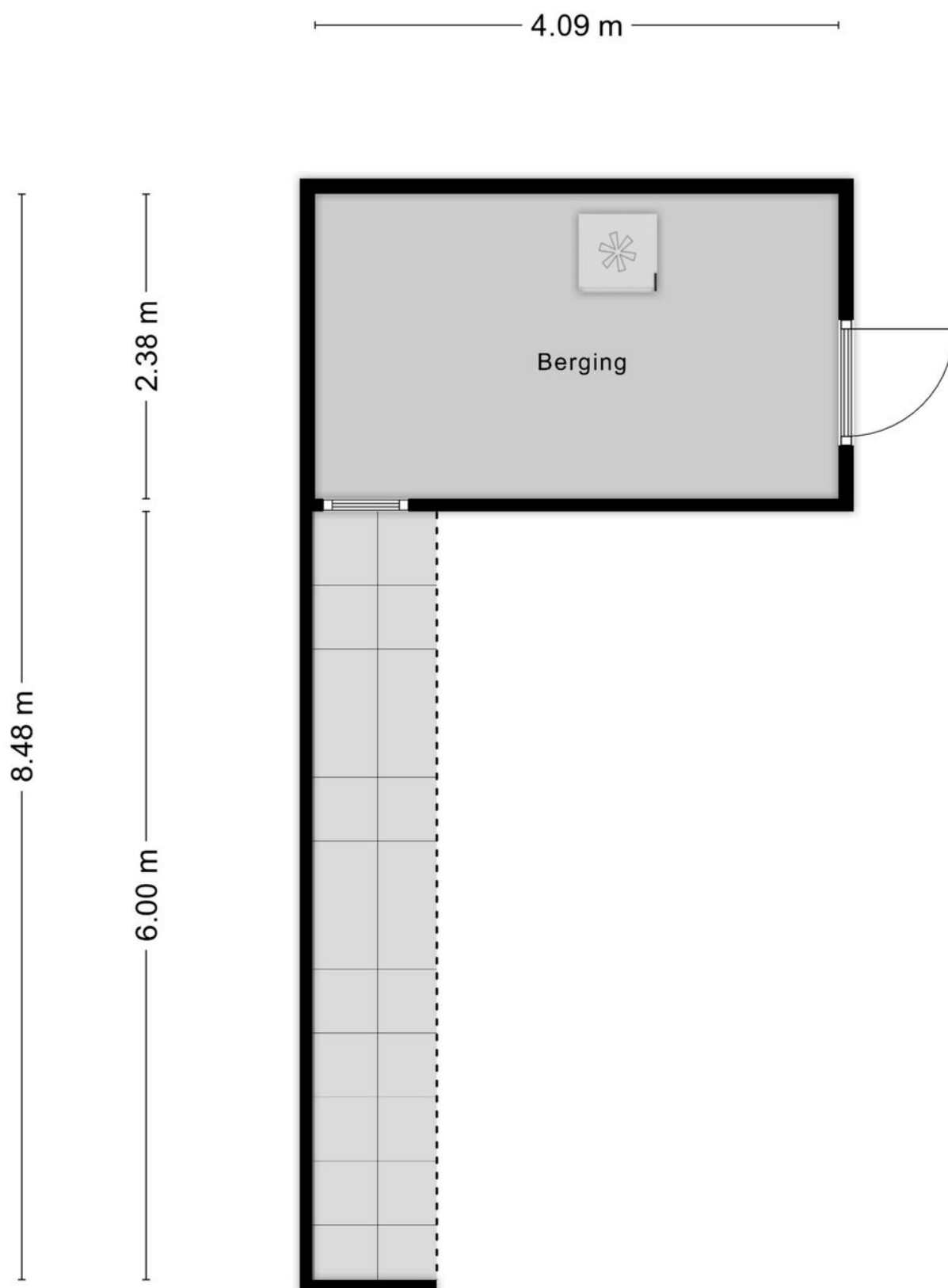
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie F

Perceel 1323

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl