

slippens
vermeer



MAKELAARS



PRINS HENDRIKSTRAAT 79 EINDHOVEN

Bijzonder licht en ruim vierkamer hoekappartement
met moderne badkamer
gelegen op een absolute toplocatie in hartje centrum



PRINS HENDRIKSTRAAT 79 EINDHOVEN

In hartje centrum, in de gewilde wijk 'De Bergen' ligt dit unieke, vierkamerhoekappartement (tweede verdieping) met balkon en berging.

Dit bijzonder fijne appartement beschikt over een energielabel A, een lichte woon-/eetkamer, maar liefst 3 slaapkamers en een moderne badkamer.

Het appartementencomplex is ideaal gelegen nabij het Wilhelminaplein en op de hoek met de Kleine Berg. Vanwege de zeer centrale ligging heb je alle denkbare winkel- en uitgaansvoorzieningen binnen handbereik.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1987
Woonoppervlakte:	ca. 77 m²
Inhoud woning:	ca 256 m³
Aantal kamers:	4
Aanvaarding:	In overleg

Bijzonderheden

- Energielabel A!
- Het appartement is voorzien houten kozijnen met isolerende beglazing.
- Bijzonder licht appartement door de vele raampartijen rondom.
- Het gehele appartement (m.u.v. het sanitair) is voorzien van een fraaie eiken houten vloer.
- Parkeren middels parkeervergunningen.
- Ruime eigen berging op de begane grond.
- Actieve en gezonde VvE waarvoor de servicekosten momenteel ca. € 146,- per maand bedragen.
- Absolute toplocatie in hartje centrum.

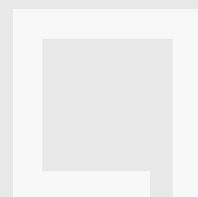
BEGANE GROND

Entree/hal

Op de begane grond kom je aan bij de nette entree met brievenbussen, bellenplateau en intercominstallatie.
De afgesloten hal biedt toegang tot de lift en trapopgang.

Berging

De eigen berging is vanaf de straatzijde te bereiken en is ruim van formaat.
Ook is de berging voorzien van elektra.



APPARTEMENT

Entree/hal

Via de galerij is er toegang tot het appartement. Naast de entree van het appartement tref je de meterkast aan. De hal is voorzien van een intercominstallatie en toegang tot alle vertrekken.

Toiletruimte

De modern betegelde toiletruimte beschikt over een wandcloset en een fonteintje.

Woon-/eetkamer

Bij binnenkomst in de woon-/eetkamer valt direct het lichte en open karakter op; de grote (erker)ramen zorgen voor een natuurlijke lichtinval en bieden een prachtig uitzicht op de sfeervolle Kleine Berg. Vanuit de woon-/eetkamer is er toegang tot het balkon.

Keuken

De keuken staat in open verbinding met de woon-/eetkamer en is voorzien van een groot raam en een moderne RVS keukeninrichting met diverse apparatuur.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over maar liefst 3 slaapkamers waardoor je mogelijkheden hebt voor een ruime slaapkamer, een fijne studeer-/werkkamer en zelfs een kastenkamer.

Badkamer

De modern betegelde badkamer is voorzien van een heerlijke, ruime inloopdouche, een designradiator en een badkamermeubel met wastafel. Ook is in de badkamer de aansluiting voor de wasmachine.











EXTERIEUR

Balkon

Het overdekte, zonnige balkon ligt gunstig op het westen en is een ideale plek om te ontspannen, een boek te lezen of gezellig buiten te eten.

Heel praktisch is de bergkast met daarin de opstelling van de cv-combiketel weggewerkt.

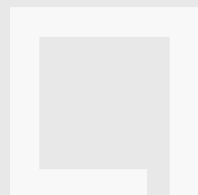
Omgeving

Het appartement is gelegen in één van de gezelligste straatjes van Eindhoven.

Wanneer je naar buiten stapt sta je direct op de sfeervolle Kleine Berg met allemaal leuke restaurantjes en winkeltjes.

Ook het station, sportaccommodaties en diverse stadsparken zijn op loopafstand gelegen.

Verder zijn Tu/e, DAF, ASML, High Tech Campus allemaal op fietsafstand gelegen.



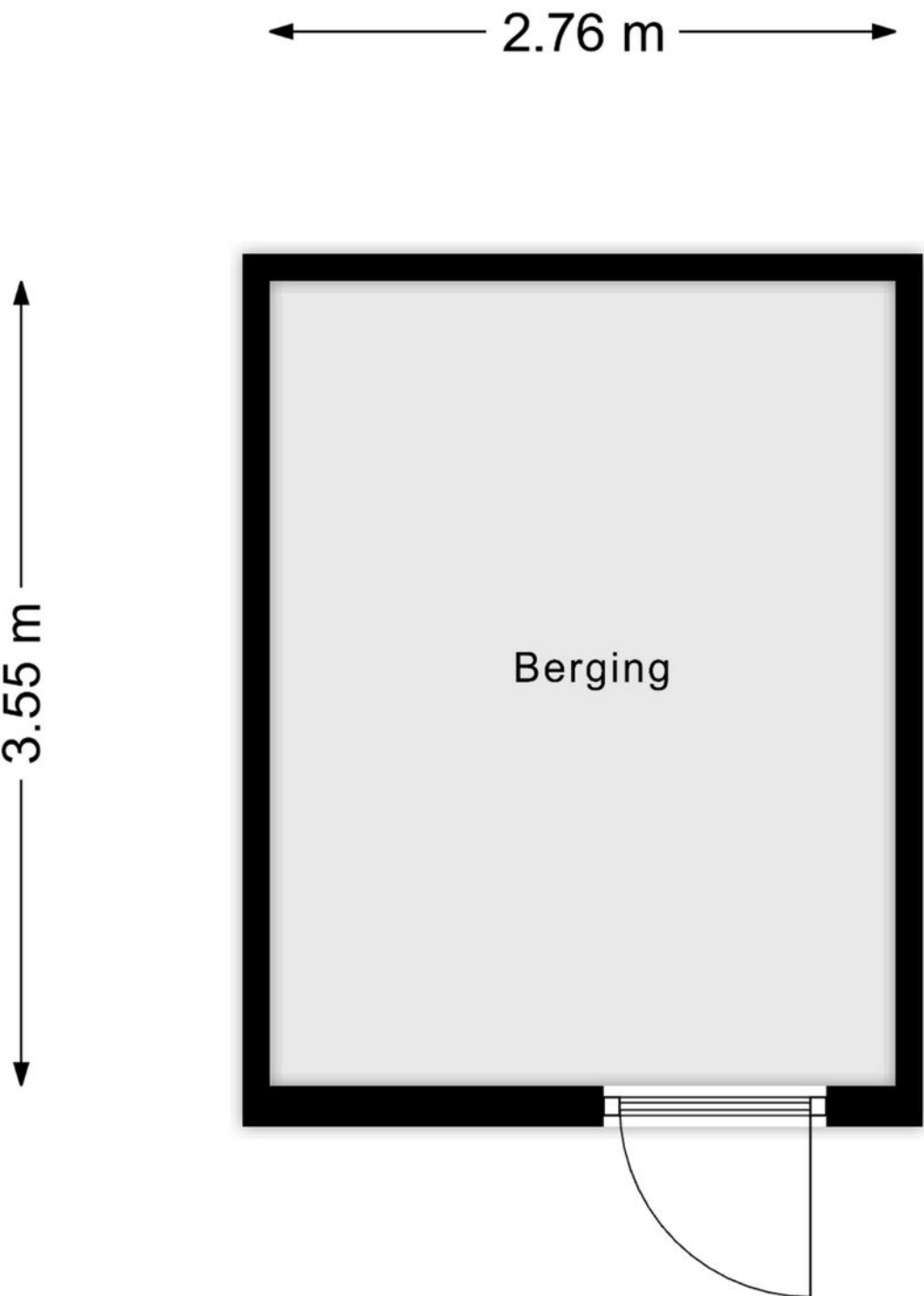


Appartement



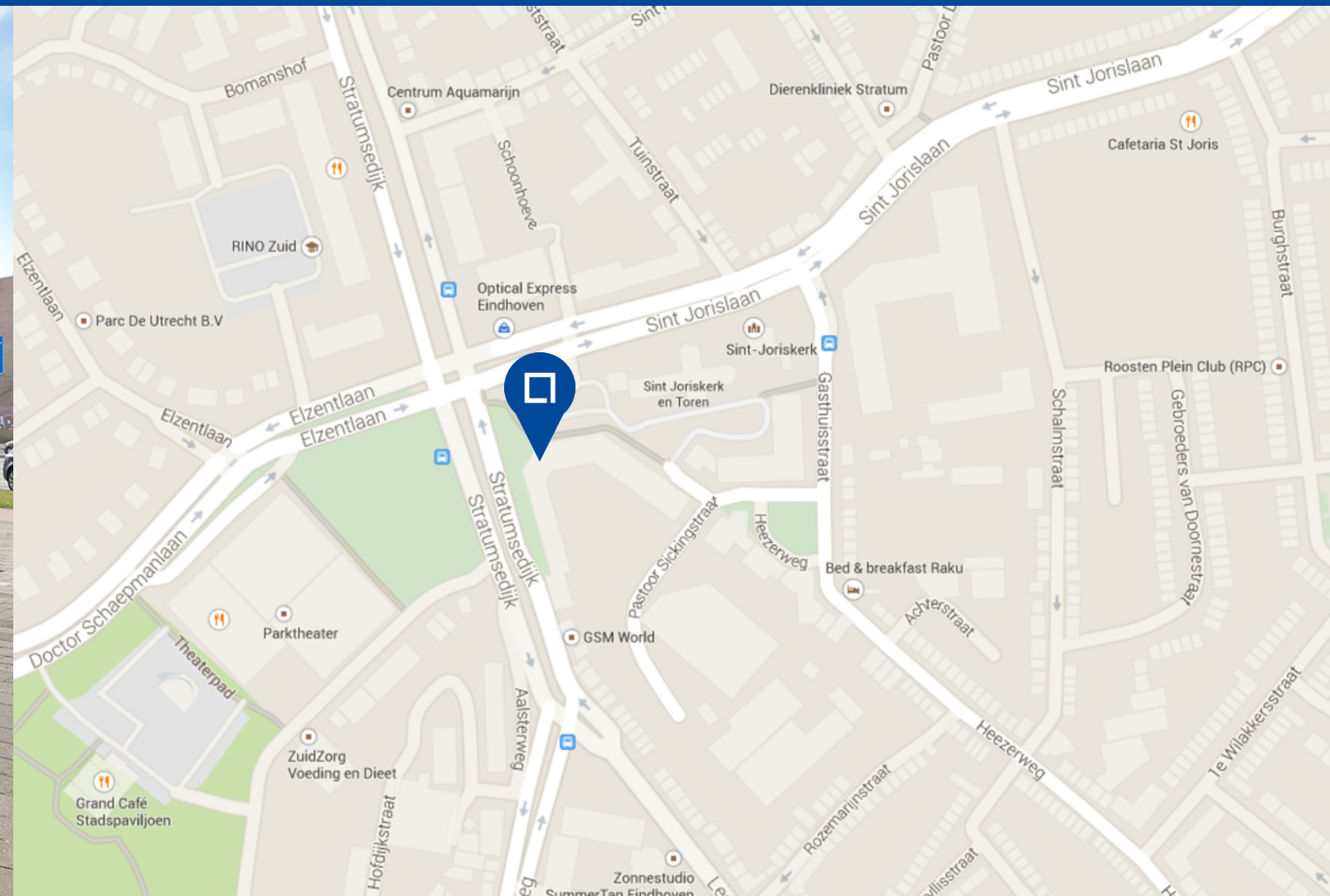
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

